



Toimielin	Tekninen jaosto
Paikka	Kaupungintalo, Kokoushuone Aho, 2 krs.
Aika	26.3.2025 klo 16:30 - 17:37
Keskeytykset	
Läsnä olleet jäsenet	Peltola Kari, puheenjohtaja Ryhänen Kati Ålander-Kaurala Päivi
Poissa	Kärkkäinen Kari Marttila Jari
Muut läsnäolijat	Kelavuori Hannele, esittelijä § 7, paikalla klo 16.30-16.34 Könttä Jyrki, esittelijä § 8, toimialajohtajan sijainen, paikalla klo 16.30-17.37 Repo Jarno, esittelijä § 9, § 10, paikalla klo 16.41-17.37 Marika Heinonen, sihteeri Kekkonen Anne, kaupunginhallituksen edustaja, saapui klo 16.31
Asiat	§:t 6-12
Pöytäkirjan liitteineen ovat tarkastaneet ja sähköisesti allekirjoittaneet	26.3.2025 Puheenjohtaja Kari Peltola Sihteeri Marika Heinonen Pöytäkirjantarkastaja Kati Ryhänen Pöytäkirjantarkastaja Päivi Ålander-Kaurala
Nähtävilläolo	Pöytäkirja on laitettu nähtäville Iisalmen kaupungin verkkosivuille 27.3.2025 Pöytäkirjojen haku (iisalmi.fi)



6 § Kokouksen järjestäytyminen	1
7 § Poikkeamislupahakemus	2
8 § Maisematyölupahakemus kasvatushakkuulle	5
9 § Lausunto asemakaavojen ajantasaisuuden arvioimisesta sekä rakennuskieltojen asettamisesta	7
10 § Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittaminen kiinteistöille XXXXXXXXXXXXX	9
11 § Otto-oikeuden alaiset päätökset	15
12 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat	16
Muutoksenhakuohjeet	17



6 § Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen jaosto 26.3.2025 § 6

Puheenjohtajan päätösehdotus

Todetaan esteellisyydet.

Tekninen jaosto toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Jaosto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Kari Kärkkäisen ja Kati Ryhäsen sekä varatarkastajaksi Päivi Ålander-Kauralan.

Päätös

Hyväksyttiin siten, että pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kati Ryhänen ja Päivi Ålander-Kaurala.

Valmistelu

Hallintosääntö 75 §

Kokouskutsu ja esityslista lähetetään sähköisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



Asianro IIS/130/10.03.00.01/2025

7 § Poikkeamislupahakemus

Tekninen jaosto 26.3.2025 § 7

Asemakaava-arkkitehdin päätösehdotus

Tekninen jaosto myöntää anotun luvan.

Perustelut

Rakentamisen ei havaita

- 1) aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 185 §, 187 §

Alueidenkäyttölaki 58 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §

Päätös

Hyväksyttiin.

Anne Kekkonen saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.31.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783

Hakija

Lyyraks Oy

Rakennuspaikka sijaitsee Makkaralahdessa
140-407-29-26, Niittykatu 2

Hakemus



Haetaan poikkeamista asemakaavan mukaisesta tonttijaosta.

Toimivalta

Rakentamislain 57 § mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Kaavallinen tilanne ja poikkeaminen

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2014. Kiinteistö on tila, johon sisältyy kaksi asemakaavan mukaista rakennuspaikkaa sekä puistoaluetta. Kiinteistö sijoittuu Vihtakannankadun ja Niittykadun kulmaukseen. Rakennuspaikat ovat kaavassa osoitettu siten, että tonttien kapeammat sivut ovat Vihtakannankadulle päin, kuten muillakin Vihtakannankatuun rajoittuvilla pientalotonteilla. Hakija hakee mahdollisuutta poiketa asemakaavasta siten, että rakennuspaikat (2kpl) voidaan muodostaa niin, että tonttien kapeampi sivu on Niittykadulle päin. Hakemuksen mukainen rakentaminen noudattaisi siten Niittykadulla toteutunutta rakennetta. Poikkeaminen kohdistuu sitoviin rakennusaloihin ja ohjeelliseen tontin/rakennuspaikan rajaan.

Rakennusjärjestys

Hankkeen ei ole havaittu olevan ristiriidassa rakennusjärjestyksen kanssa.

Hankkeen vaikutukset

Hakemuksen mukaisen rakentamisen toteutuessa se poikkeaa Vihtakannankadun varren pientalotonttien ja rakennusten sijoittumistavasta. Vihtakannankadun ympäristö ei kuitenkaan muodosta erityisen yhtenäistä rakennetta eikä sillä ole erityisiä kulttuuriympäristö- tai maisemallisia arvoja. Hakemuksen mukainen rakentamisen sijoittaminen jatkaa Niittykadun toteutunutta tonttijaon ja rakennusten sijoittamistapaa ja soveltuu siten osaksi toteutunutta ympäristöä. Myös liikenneturvallisuus voidaan huomioida tonttiliittyen sijoittamisessa ja siten poikkeaminen ei aiheuta haitallisia vaikutuksia liikenneturvallisuuteen.

Kuuleminen

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hakemukseen.

Lausunnot

Rakennusvalvonnalla ei ole ollut huomautettavaa poikkeamishakemukseen. Muita lausuntoja ei ole pyydetty.



Muutoksenhaku

10. Hallintovalitus, poikkeamislupa ja sijoittamislupa

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kuulutus

Pohjois-Savon ELY-keskus

hakija

rakennusvalvonta

kaupungininsinööri

kaavavalmistelijat

kaavoituspäällikkö

asemakaava-arkkitehti

Liitteet

Poikkeaminen 140-407-29-26 asemapiirros

Oheisaineisto

Poikkeaminen 140-407-29-29 sijaintikartta



Asianro IIS/134/10.03.00.07/2025

8 § Maisematyölupahakemus kasvatushakkuulle

Tekninen jaosto 26.3.2025 § 8

Kaupungininsinöörin päätösehdotus

Tekninen jaosto myöntää kiinteistön omistajalle maisematyöluvan tilalla XXXXXXXXXXXXX kuvioilla 2.0 ja 3.0 suunnitelluille hakkuille. Ehtona on, että toimenpiteitä toteutettaessa noudatetaan Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja Iisalmen kaupungin kaavoituspäällikön lausunnoissa esitettyjä vaatimuksia ja ohjeita. Maisematyölupaa ei myönnetä kuvion 1.0 osalta. Kuviolla 1.0 yksittäisten vaaraa aiheuttavien puiden poistamisesta tulee ottaa yhteyttä Pohjois-Savon ELY-keskukseen.

Lupa on voimassa päätöksen lainvoimaisuudesta alkaen kolme vuotta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Kuntatekniikan valmistelija Daniela Aivanen, p. 040 674 1669 ja kaupungininsinööri Jyrki Könttä, p. 040 588 9022

Kiinteistönomistaja XXXXXXXXXXXXX on hakenut maisematyölupaa Iisalmessa sijaitsevalle tilalle XXXXXXXXXXXXX. Hakkuualue sijaitsee voimassa olevassa Iirannan osayleiskaavassa osittain maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1) sekä osittain maatilojen talouskeskusten alueella (AM). Alue kuuluu myös kylämaiseman kannalta arvokkaaseen alueeseen, erillispientalojen alueeseen (AO) sekä suojeltavan alueen (sl-1) osalle. Osa hakkuukuvion alueesta sijoittuu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeälle alueelle (luo-2). Näiden lisäksi alue on I-luokan pohjavesialueella (pv-1) sekä tulva-alueella (tu). Toimenpiteenä on poimintaluonteinen kasvatushakkuu, jossa kolmelta kuviolta esitetään kaadettavaksi yhteensä 200-220 runkoa. Kaadettavat puulajit ovat kuusi ja lehtipuut. Hakijan mukaan puusto aiheuttaa vaaraa asumiselle ja liikkumiselle.

Salassa pidettävä valmistelu

Muutoksenhaku

11. Hallintovalitus maisematyölupapäätöksestä



Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kirjaamo / Kuulutus

Hakija

Naapurikiinteistöjen maanomistajat

Metsäkeskus / kirjaamo

kaavoituspäällikkö Sari Niemi

vihertyönjohtaja Antti Rytönen

kuntatekniikan valmistelija Daniela Aivanen

Pohjois-Savon ELY-keskus: kirjaamo.pohjois-savo@ely-keskus.fi

Iisalmen kaupungin ympäristönsuojelupalvelut: ymparistonsuojelu@iisalmi.fi

Oheisaineisto

Maisematyölupahakemus, salassa pidettävä JulkL 24,1 § 14

Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto, salassa pidettävä JulkL 24,1 § 14

Sijaintikartta hakkuualueesta, salassa pidettävä JulkL 24,1 § 14



Asianro IIS/90/10.02.05.00/2021

9 § Lausunto asemakaavojen ajantasaisuuden arvioimisesta sekä rakennuskieltojen asettamisesta

Tekninen jaosto 26.3.2025 § 9

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Tekninen jaosto puoltaa kaavoituksen esitystä asetettavista rakennuskielloista. Rakennuskieltoalueiden asettaminen asemakaavojen vanhentuneisuuden vuoksi mahdollistaa asemakaavojen saattamisen ajan tasalle voimassa olevat maakunta- ja yleiskaavat huomioiden.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

rakennusvalvontainsinööri Aki Tissari p. 040 671 2422

Alueidenkäyttölain mukaan kunnan on pidettävä asemakaava ajantasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää (51 §). Kunnan on myös seurattava asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi (60 §). Kunnan päätöksestä, jolla asemakaava todetaan vanhentuneeksi, tulee voimaan 53 §:n 1 momentissa tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten (61 §).

Iisalmissa asemakaavojen vanhentuneisuudesta johtuvia rakennuskielloja on asetettu viimeksi vuonna 2023. Rakennuskielto on poistunut Kulttuurikeskuksen ja Kirkkoaukion alueelta kaavamuutoksen myötä. Vireillä ovat mm. kaupunginpuutarhan alueen sekä Seurahuoneen ja Styffin talon ympäristön asemakaavamuutokset.

Iisalmissa on kuitenkin edelleen alueita, joille rakennuskielloja on syytä asettaa asemakaavan vanhentuneisuuden vuoksi. Kaikkia Iisalmissa voimassa olevia asemakaavoja ei ole käyty systemaattisesti läpi asian valmistelun yhteydessä työmäärän ja käytettävissä olevien resurssien vuoksi. Uutena huomioitavana teemana ovat mm. Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2.vaiheessa vahvistuneet maakunnallisesti arvokkaat modernin rakennusperinnön kohteet. Osaa aiemmin asetetuista rakennuskielloista ei esitetä jatkettavan, esimerkiksi Kangaslammin ja Kankaan alueilta, koska Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 on valmistunut tämän jälkeen ja alueita ei



ole määritelty siinä maakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.

Seuraavat rakennuskiellot esitettäisiin asetettavaksi uutena: asemakaavat 55 ja 67 (Kangaslampi Tunnelikadun ja Kuusikadun pientaloalue), asemakaava 204 (140-10-5-1 Peltokoto päiväkot), asemakaava 240 (140-9-104-1 Katsastuskonttori), asemakaava 331 (140-1-200-2 vesitorni), asemakaava 340 (140-5-19-1 Savonia ammattikorkeakoulu), asemakaava 353 (140-9-1-7 ja 8 Hakakadun rivitalot) ja asemakaava 369 (140-1-38-119 Shell)

Seuraavia rakennuskielloja esitetään ainakin osittain jatkettavaksi: asemakaava 77, (140-1-48-1 "Styffin talo"), asemakaava 89 (Peltosalmi kortteli 1), asemakaava 106 (Vuohinimemi), asemakaava 115 (Papinaho kortteli 418), asemakaava 182 (140-1-25-5 "Villa Verte"), asemakaava 198 (Sankariniemen urehilukenttä), asemakaava 232 (Peltosalmi korttelit 39 ja 40), asemakaava 234 (Pihlajaharju Koljonvirrantienv varsi), asemakaava 282 (Kangaslampi kortteli 118 siunauskappeli ja ympäristö) ja asemakaava 353, (140-9-37-1, Lumilinnan päiväkot)

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori

kaavoituspäällikkö Sari Niemi

kaavavalmistaja Heli Kärki

Oheisaineisto

Kartta 2025 (etelä): Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi (AKL 53 §) - rakennuskielto (AKL 53 §)

Kartta 2025 (pohjoinen): Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi (AKL 53 §) - rakennuskielto (AKL 53 §)

Luettelo (2025) asemakaavoista ja perustelut niiden alueiden osalta, joiden todetaan olevan vanhentuneita



Asianro IIS/715/10.03.00.16/2024

10 § Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittaminen kiinteistöille XXXXXXXXXXXXXXX

Tekninen jaosto 26.3.2025 § 10

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Tekninen jaosto päättää myöntää Savon Voima Verkko Oy:lle MRL 161 §:n mukaisen luvan sijoittaa haetut johdot hakemuksen vaihtoehto VE3:n mukaisesti ja muilta osin VE1 mukaisesti kiinteistöille XXXXXXXXXXXXXXX

Perustelut

Hakemuksen mukaisten johtojen ja laitteiden sijoittamisesta ei aiheudu tarpeetonta haittaa kiinteistöille eikä johtojen ja laitteiden sijoittamisella vaikeuteta alueen kaavoitusta eikä kaavan toteuttamista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

rakennustarkastaja Jarno Repo, p. 040 830 2722

Hakemus

Savon Voima Verkko Oy hakee sijoituslupaa 20 kV ja 0,4 kV ilmajohtojen sekä 20 kV ja 0,4 kV maakaapelien sijoittamiselle ja rakentamiselle liitteenä olevan hakemuksen kohdassa 2. esitettyjen kiinteistöjen sekä yksityisteiden alueille XXXXXXXXXXXXXXX. Sijaintikartta on hakemuksen liitteenä 1 ja ensisijaisesti haettava linjausvaihtoehto on esitetty hakemuksen liitteessä 2. Ensisijaisesti Savon Voima Verkko Oy hakee keskijänniteilmajohdolle sijoittamista Haukimäentien, Ruosteenrannantien, Paaspurontien ja Lampelantien varteen sekä 0,4 kV maakaapelille Lampelantien varteen ja Haukimäentieltä lähtevän yksityistien varteen. 0,4 kV ilmajohdot sijoittuvat 20 kV ilmajohtoreiteille samoihin rakenteisiin. Keskijänniteilmajohto on tarkoitus toteuttaa avojohtona puupylväin.

Hakemuksen mukaan maanomistajan kanssa ei ole päästy sopimukseen, joten sijoittamispäätöstä haetaan maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n perusteella. Hakemus käsitellään siirtymäsäännöksen nojalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena, koska hakemus on tullut vireille 18.12.2024.

Toimivalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n 1 mom. perusteella toimivalta



asianratkaisemiseen on kunnan rakennusvalvontaviranomaisella.

Selostus asiasta

Savon Voima Verkko Oy esittää hakemuksessaan kolme toteutusvaihtoehtoa:

Vaihtoehto 1

Ensisijaisesti haettavan vaihtoehto 1:n mukaan (hakemuksen liite 2) pylvää sijoitetaan Haukimäentiellä sekä Ruosteenrannantiellä tiealueen ulkopuolelle maanomistajien puolelle ja Lampelantiellä tien ulkoluiskan taakse penkan päälle sekä Paaspurontielle tien ulkoluiskan taakse penkan päälle.

Kiinteistölle XXXXXXXXXXXXXXX uutta 20 kV ilmajohtoa tulisi 215 m, 20 kV maakaapelia 195 m ja olemassa olevaa ilmajohtoa kiinteistön alueelta puretaan yhteensä noin 580 m.

Kiinteistölle XXXXXXXXXXXXXXX uutta 20 kV ilmajohtoa tulisi 575 m, eikä olemassa olevaa ilmajohtoa kiinteistön alueella ole.

Kiinteistölle XXXXXXXXXXXXXXX uutta 20 kV ilmajohtoa tulisi 1577 m sekä 0,4 kV ilmajohtoa 20 kV ilmajohtoreittien kanssa samalle reitille ja rakenteisiin 377 m. Lisäksi uutta 0,4 kV maakaapelia tulisi 675 m, ja olemassa olevaa ilmajohtoa kiinteistöjen alueelta puretaan yhteensä noin 1885 m.

Kiinteistölle XXXXXXXXXXXXXXX uutta 20 kV ilmajohtoa tulisi 671 m, 0,4 kV maakaapelia 65 m ja olemassa olevaa ilmajohtoa kiinteistön alueelta puretaan yhteensä noin 960 m. 20 kV ilmajohtodolle varattava johtoalue on 10 m leveä ja maakaapelille varattava johtoalue 3 m leveä.

Ensisijaisen linjausvaihtoehdon VE1 rakennuskustannukset ovat noin 128 776 euroa.

Kiinteistön alueelta on tarve poistaa puustoa johdon rakentamisen yhteydessä. Myös purettavan verkon johtoalueelta voi olla tarpeen poistaa yksittäisiä puita töiden tieltä.

XXXXXXXXXXXXXXXXX Myöskään tiehoitokunnan kanssa johtojen sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen. Paaspurontien osalta suunnitelma näkyy hakemuksen liitteessä 2 (VE1). Vaihtoehdon osalta Paaspurontien osuus on sama kuin kiinteistön XXXXXXXXXXXXXXX. Niillä kohdilla, joilla Paaspurontie sijoittuu muille kiinteistöille, ei ole esitetty vaihtoehtoista toteutustapaa, koska sijoittamisesta on saatu sovittua kyseisten maanomistajien kanssa sopimusteitse. Näiltä osin



vain tiehoitokunnan kanssa tehtävä sopimus puuttuu. Sähköverkko on tarkoitus sijoittaa niin, ettei se haittaa tien hoitoa ja kunnossapitoa.

Vaihtoehto 2

Vaihtoehdossa 2 on esitetty vaihtoehto, jossa hakemuksen kiinteistöjen osalta sähköverkko rakennettaisiin maakaapeloinnilla. Maanomistajat ovat esittäneet tätä vaihtoehtoa sopimusneuvotteluissa. VE2 esitetty liitteessä 3.

Kiinteistölle XXXXXXXXXXXXXXX uutta 20 kV maakaapelireittiä tulisi 395 m ja olemassa olevaa ilmajohtoa kiinteistön alueelta puretaan yhteensä noin 580 m.

Kiinteistölle XXXXXXXXXXXXXXX uutta 20 kV maakaapelireittiä tulisi 620 m ja olemassa olevaa ilmajohtoa kiinteistön alueella ei ole.

Kiinteistölle XXXXXXXXXXXXXXX uutta 20 kV ilmajohtoa tulisi 73 m, uutta 20 kV maakaapelireittiä tulisi 1565 m, uutta 0,4 kV maakaapelireittiä 675 m ja olemassa olevaa ilmajohtoa kiinteistön alueelta puretaan yhteensä noin 1885 m. Lisäksi rakennettaisiin 1 kpl puistomuuntamoita.

Kiinteistölle XXXXXXXXXXXXXXX uutta 20 kV maakaapelireittiä tulisi 620 m, 0,4 kV maakaapelireittiä 20 m ja olemassa olevaa ilmajohtoa kiinteistön alueelta puretaan yhteensä noin 960 m. Lisäksi rakennettaisiin 1 kpl puistomuuntamoita.

Toissijaisen linjausvaihtoehdon VE2 rakennuskustannukset ovat noin 221 284 euroa.

Vaihtoehto 3

Hakemuksessa olevien kiinteistöjen XXXXXXXXXXXXXXX osalta Lampelantien haaran 20 kV ilmajohto kulkee eri reittiä. VE3 esitetty liitteessä 2.

Kiinteistölle XXXXXXXXXXXXXXX uutta 20 kV ilmajohtoa tulisi 1845 m, uutta 0,4 kV maakaapelia 675 m ja olemassa olevaa ilmajohtoa kiinteistön alueelta puretaan yhteensä noin 1885 m.

Kiinteistölle XXXXXXXXXXXXXXX uutta 20 kV ilmajohtoa tulisi 605 m, 0,4 kV maakaapelia 65 m ja olemassa olevaa ilmajohtoa kiinteistön alueelta puretaan yhteensä noin 960 m.



Linjausvaihtoehto VE3 rakennuskustannukset ovat noin 133 449 euroa.

Maanomistajien kuuleminen

Seuraavien kiinteistöjen omistajat ovat jättäneet hakemuksesta maanomistajan vastineen:

- XXXXXXXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXXXXXXX

Paaspuron yksityistien XXXXXXXXXXXXXXX tieosakkaat eivät ole jättäneet erillistä vastinetta.

Vastineet löytyvät tämän käsittelyn liitteinä. Yhteenvedona vastineista:

- Maanomistajat eivät pidä korvauksia riittävinä
- Maanomistajat eivät halua uusia ilmajohtoja kiinteistöilleen
- Yhteistyö verkkosuunnittelijoiden kanssa ei ole ollut sujuvaa
- Ilmajohtojen esitetään haittaavan maa- ja metsätaloutta
- Esitettyjä suunnitelmia pidetään puutteellisina
- Iisalmen kaupungin osallistumista yhtenä Savon Voiman omistajista pidetään esteellisenä asian käsittelijäksi

Kaavat ja rakennettu ympäristö

Kiinteistön XXXXXXXXXXXXXXX osalta Ruosteenrannantien kaakkoispuolella ilmajohto sijoittuu Porovesi-Haapajärvi rantaosayleiskaavan maa- ja metsätalousalueelle. Muilla alueilla ei ole suoraan rakentamista ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Asiassa sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä on käsitelty yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista. Kyseisen lainkohdan mukaan *kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.*

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 162 §:ssä on määrätty yhdyskuntateknisten laitteiden muuttamisesta ja poistamisesta. Kyseisen lainkohdan mukaan *kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päättää 161 §:ssä tarkoitettua johdon tai laitteen sijoittamista koskevasta muutoksesta noudattaen soveltuvin osin kiinteistönmuodostamislain 160 §:ää. Mitä sanotussa pykälässä säädetään oikeutetusta kiinteistöstä, koskee yhdyskuntaa palvelevien johtojen ja laitteiden osalta kuntaa taikka johdon tai laitteen ylläpitäjää.*

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi myös olosuhteiden muuttuessa päättää johdon tai laitteen poistamisesta noudattaen soveltuvin osin kiinteistönmuodostamislain 161 §:n 1 momenttia, ottaen kuitenkin sanotun lain 156 ja 157 §:n sijasta huomioon tämän lain 161 §:n säännökset.

Asian ratkaisuun vaikuttavat tekijät

Edellä esitetyn mukaan kiinteistön omistaja on velvollinen sallimaan johdon sijoittamisen omistamalleen maalle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Savon Voima Verkko Oy on toimittanut vertailun, jonka mukaan kaikkia hakemuksen tiloja koskeva vaihtoehto VE1 on kokonaistaloudellisesti halvin. Hakija perustelee johtojen sijoittamista suunnitelman VE1 esittämällä tavalla, koska se on teknisesti ja taloudellisesti paras toteuttaa. Maanomistajien esittämät maakaapeloinnit eivät ole verkonrakennuksen kannalta kohtuullisia ottaen huomioon vastaaville alueille rakennetut/rakennettavat verkot sekä verkon yleiset rakentamisperiaatteet. Suunnitellut johdot esitetyissä sijainneissaan eivät ole maanomistajalle sellaisia tekijöitä, jotka aiheuttaisivat kiinteistöille tarpeetonta haittaa.

Maa- ja metsätaloudelle syntyvän haitan näkökulmasta johtojen sijoittaminen olemassa olevien teiden varsille ei katsota aiheuttavan maanomistajalle tarpeetonta haittaa tai vaikeuttavan kaavoitusta. Kokonaisuutena hankealueella peltomailla olevia sähköpylväitä myös poistetaan keskeisiltä viljely-/laidunmaa-alueilta, joka parantaa peltojen käytettävyyttä. Uudet sähköpylväät sijoittuvat teiden varsille peltoalueiden reunavyöhykkeille. Rakennusvalvontaviranomainen kuitenkin katsoo, että VE3 on vähiten haittaa aiheuttava kiinteistön XXXXXXXXXXXXXXXX peltoalueiden käytölle ja tasapuolisin ratkaisu muiden alueiden VE1 mukaiseen sijoittumiseen perustuen ja hakija kykenee toteuttamaan rakentamisen vielä kohtuullisin kustannuksin.



Kiinteistön omistajalla on oikeus saada korvaus johdon sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta tai vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Epäilykseen Iisalmen kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen esteellisyydestä asian käsittelyssä todettakoot, että rakennusvalvontaviranomainen on itsenäinen viranomaistoimielin, jonka tekemiin päätöksiin muilla kaupungin toimielimillä ei ole otto-oikeutta eikä päätäntävaltaa.

Lisätietona jaetaan:

- Hakemus liitteineen
- Maanomistajien vastineet

Muutoksenhaku

4. Hallintovalitus

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kiinteistöjen omistajat, asianosaiset
Savon Voima Verkko Oy

Liitteet

Hakemus johtojen ja laitteiden sijoittamisesta, ei verkkojulkinen

Oheisaineisto

Vastine, johtojen ja laitteiden sijoittaminen, ei verkkojulkinen

Vastine, johtojen ja laitteiden sijoittaminen, ei verkkojulkinen

Vastine, johtojen ja laitteiden sijoittaminen, ei verkkojulkinen

Vastine, johtojen ja laitteiden sijoittaminen, ei verkkojulkinen



11 § Otto-oikeuden alaiset päätökset

Tekninen jaosto 26.3.2025 § 11

Puheenjohtajan päätösehdotus

Tekninen jaosto ei käytä otto-oikeutta päätöksissä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Hallintosääntö 10, 94 ja 121 §

Tekninen jaosto voi ottaa asian käsiteltäväkseen ja tällöin asiasta päättää jaosto, puheenjohtaja ja esittelijä.

Jaoston käsiteltäväksi ei saa ottaa

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyasioita.

Jaoston alaiset toimielimet ja viranhaltijat ilmoittavat jaostolle ottokelpoisista päätöksistä. Pöytäkirjat laitetaan luottamushenkilöportaaliin silloin, kun pöytäkirja julkaistaan. Viranhaltijapäätökset lähetetään toimielimelle luottamushenkilöportaaliin neljän päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta. Rutiiniluonteisista henkilöstöpäätöksistä ei ilmoiteta otto-oikeutetuille toimielimille.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



12 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat

Tekninen jaosto 26.3.2025 § 12

Puheenjohtajan päätösehdotus

Tekninen jaosto merkitsee asiat tietoonsa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennustarkastaja kertoi rakennusvalvonnan ajankohtaisista asioista.

Teknisen jaoston seuraava kokous pidetään kokousaikataulusta poiketen 24.4.2025 klo 16.30.

Valmistelu

Lisätietona jaetaan

1. Kaavoituskatsaus, IIS/345/10.00.00.02/2017, asiakirjan id 860269

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kirjaaminen asiakortille

Oheisaineisto

Kaavoituskatsaus 2025



MUUTOKSENHAKU VIRANOMAISEN PÄÄTÖKSESTÄ

1. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta

1 A. Päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

1 B. Hallintopäätöksestä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 § 2 momentin mukaan hakea muutosta valittamalla.

1 C. Päätöksestä ei saa tehdä hankintalain mukaista hankinto-oikaisua, koska uudella päätöksellä ei ole muutettu tarjouksen tehneiden oikeudellista asemaa.

1 D. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta muulla perusteella.

2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalainen 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

3. Kunnallisvalitus



Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kuntalaki 135,2 §.

Valituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 4250,

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on oltava

- päätös, josta valitetaan sekä selvitys päivästä, josta valitusaika on alkanut
- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos päätös ei kohdistu valittajaan.
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.



4. Hallintovalitus

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6,1 §.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa valittaa myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain oikaisuvaatimuksen tekijä. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä saa valittaa kaikki asianosaiset.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.



Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaika on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

5. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa

Hankintalain mukainen hankinto-oikaisu ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 § mukaisen hankinto-oikaisun tai kuntalain 134 § mukaisen oikaisuvaatimuksen. Tämä voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja ja osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen. Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Hankinto-oikaisu ja oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa

aukioloaikana 9 - 15

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa päätöksen tai muun ratkaisun tiedoksiannosta. Oikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensiksi seuraavana arkipäivänä.



Hankintaoikaisussa ja oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteluineen
- hakijan nimi ja kotikunta. Jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää.
- hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- päätös, johon oikaisua haetaan kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Hakemuksen voi tuoda kirjaamoon tai lähettää postitse tai sähköpostilla.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat kuitenkin tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Hankintalain mukaiset hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai hankintalain 145 § mukaisen valituksen markkinaoikeudelle.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

I Hankintaoikaisu

Hankintaoikaisua voi vaatia kirjallisesti hankintayksiköltä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen.

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa päätöksen tai ratkaisun tiedoksisaannista. Hankintaoikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

3. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

4. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimukset perusteineen
- asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne ole hankintayksikön hallussa
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

II Valitus markkinaoikeuteen

Valitusoikeus

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi valittaa markkinaoikeuteen päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tekemästä ratkaisusta, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Hankintalain 146 § mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin tai
- 3) sitä, että kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai



2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä, jollei toisin säädetä.

Valitus on **tehtävä 30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on **tehtävä kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

5. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

6. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on oltava

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä ja jäljennöksenä sekä selvitys tiedoksisaantipäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamispäivästä
- vaatimukset ja niiden perusteet
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymisen osalta selvitys, minkä vuoksi käsittelylupa tulee myöntää.
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Valitusviranomainen

Valitus markkinaoikeuteen toimitetaan sen aukioloaikana 8.00-16.15



Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

p. 029 56 43300, fax 029 56 43314, markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Valittajan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle valittamisesta markkinaoikeuteen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

Odotusaika hankintasopimuksen tekemiselle EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa

Hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedoksi hankintayksikön päätöksen ja valitusosoituksen markkinaoikeudelle.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

7. Muutoksenhaku yksityisoikeudellisissa riita- tai rikosasioissa

Päätös sisältää yksityisoikeudellisia ratkaisuja, jotka on säädetty ratkaistavaksi myös muulla kuin hallinto- tai kunnallisvalituksella.

Käräjäoikeudet käsittelevät rikos-, riita- ja hakemusasioita. Päätöksiin haetaan muutosta kirjallisella haastehakemuksella

Pohjois-Savon käräjäoikeus, Oikeus- ja Poliisitalo

Suokatu 44, 70110 Kuopio / PL 44, 70101 Kuopio

p. 029 56 48503, 029 56 48500 vaihde, fax 029 56 48505

pohjois-savo.ko@oikeus.fi

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain



mukaan.

10. Hallintovalitus, poikkeamislupa ja sijoittamislupa

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6.1 §.

Poikkeamispäätöksestä sekä sijoittamisluvasta saa valittaa, rakentamislaki 180 §.

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa. Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut



- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaika on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

Tekninen jaosto julkaisee kuulutuksen päätöksestä Iisalmen kaupungin verkkosivuilla www.iisalmi.fi/ilmoitustaulu.

11. Hallintovalitus maisematyölupapäätöksestä

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6.1 §.

Valitusoikeus maisematyölupaa koskevasta päätöksestä on, rakentamislaki 183§

- 1)?sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2)?kunnan jäsenellä;
- 3)?kunnalla;
- 4)?naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5)?muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos



valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaika on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

Tekninen jaosto julkaisee kuulutuksen päätöksestä Iisalmen kaupungin verkkosivuilla www.iisalmi.fi/ilmoitustaulu.

12. Hallintovalitus purkamislupapäätöksestä

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6.1 §.

Valitusoikeus purkamislupaa koskevasta päätöksestä on, rakentamislaki 182 §

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella sekä toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla



suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaika on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

Tekninen jaosto julkaisee kuulutuksen päätöksestä Iisalmen kaupungin verkkosivuilla www.iisalmi.fi/ilmoitustaulu.