



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO/s-1	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Tavoitteena on säilyttää alueen rakennukset ja muu ympäristö. Rakennusten mahdolliset muutostyöt on tehtävä siten, että ne sijainnin, muodon, mittasuhteiden, värtäksen, yksityiskohtien ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä ja aikakauden rakennustapaa.
VP	Puisto.
LV	Venesatama/venevalkama.
SL	Luonnonsuojelualue.
W	Vesialue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Ohjeellinen osa-alueen raja.	
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.	
7	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
2	Korttelin numero.
KIRKONSALMI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
330	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
I u/1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaikon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Rakennusala.	
at	Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotalli/-katos/varastorakennuksen.
30 dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikkenuelmaa vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
Istutettava alueen osa.	
○ ○ ○ ○	Säilytettävä/istutettava puurivi.
Katu.	
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.	
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	
Pihakatu.	
Ajoyhteys.	
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	
/yk	Yhteiskäyttöalue.
et	Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
(luo-3)	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja elolajien säilymisedellytykset. Alueella suoritettavat toimenpiteet eivät saa vaarantaa alueen soveltuvuutta direktiivilajien elinympäristöksi.

Yleiset määräykset

KORTTELI 11 Koljonvirratien varrella uudisrakennukset on sijoitettava tontille siten, että ne suojaavat ulko-oleskelualueet liikenteen melulta siten, että melutaso ei ylitä valtioneuvoston (VNp 993/1992) asettamaa päiväohjearvoa 55 dB eikä yöohjearvoa 50 dB. Asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot 35 dBA (päiväaikainen) ja 30 dBA (yöaikainen) täyttyvät. ASUINRAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET Alueella sallitut julkisivumateriaalit ovat puu, rappaus ja tiili. Rakennusten julkisivujen värit on sovitettava ympäristöön. Rakennusten kattomuoto on harja- tai pulpettikatto. Talousrakennukseen saa sijoittaa seuraavia tiloja: auton säilytystiljoja, varastotiloja, sauna- ja pesutiloja, työtiloja sekä harrastetiljoja. Talousrakennuksen tulee olla yksikerroksinen ja siinä tulee olla harja- tai pulpettikatto. Tontin rajan läheisyyteen rakennettaessa on huomioitava paloturvallisuusmääräykset. Olemassa olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja laajentaa pienimuotoisesti kaavamerkinnöistä huolimatta. Puistossa (VP) olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja käyttää elinkaarensa loppuun saakka. Istutettavalle alueen osalle ei saa rakentaa. Istutettavalla alueen osalla olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja käyttää elinkaarensa loppuun saakka. Suoraa ajoyhteyttä kadulta autotalliin/-katokseen ei sallita. Ajoyhteys on järjestettävä tontin kautta. Kaava-alueella tulee pitävä olevissa maanpinnan koroissa. Jos tontin korkeuserot vaativat pengertämistä, se tulee tehdä osin jaetusti ja hallitusti siten, ettei siitä aiheudu haittaa muille tonteille eikä yleisille alueille. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelutiloiksi, on istutettava. AP-korttelialueella on varattava lasten leikkiluoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta. Mikäli olemassa oleva rakennus varustetaan hissillä, voidaan se toteuttaa asemakaavassa merkittyn rakennusoikeuteen kuulumattomana. Hissit tulee pääsääntöisesti rakentaa rakennusten sisälle. Jos hissit joudutaan toteuttamaan rakennusalan/rakennuksen ulkopuolelle, tulee niiden olla arkkitehtuuriltaan kevyitä. Tulvavahingonille ja kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään alimman rakentamiskorkeuden +87,93 m (Porovesi) tasolla (N2000). TONTTIEN AITAAMINEN Tontteja aidattaessa on noudatettava kortteleitain ja katulinjoitain yhtenäistä altaamistapaa. Altaamisessa on huomioitava riittävä näkemyalue tonttiiliittymissä ja risteyksissä. YMPÄRISTÖÄ KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ Tonttien puustoa tulee säilyttää. Jos tontilta kaadetaan puita, ne tulee korvata uusilla istutuksilla tontilla. Istutettavalle alueenosalle ei saa rakentaa rakennuksia. Aluetta on hoidettava tonttiin kuuluvana viheralueena. Aluetta ei saa aidata, jos se rajoittuu vesistöön. Tontin raja voidaan osoittaa rantavyöhykkeellä istuttamalla puustoa ja pensaita ryhmiin. Rantavyöhykkeellä tulee säilyttää suuria vanhoja puita ja pensastoa tonttien istutettavalla alueenosalla, venevalkama-alueilla (LV) ja puistossa (VP). Jos ikääntyneitä puita joudutaan kaatamaan, tulee ne korvata istuttamalla uusia puita. HULEVEDET Hulevedestä tai sen johtamisjärjestelyistä ei saa aiheutua haittaa naapureille. AUTOAUKAT Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti: AP- ja AO-alueilla: 1 ap / asunto. AK-alueilla: 1 ap / 100 k-m². TONTTIJAKO Alueelle laaditaan erillinen tonttijako tai tonttijoen muutos. Yhteiskäyttöalueiden toteuttaminen ja ylläpito kuuluu niille kiinteistöille, joiden käyttöä varten ne on kaavassa osoitettu (MRL 91 §). Yhteiskäyttöalueet on tarkoitettu kiinteistöjen 140-7-4-2, 140-7-4-3, 140-7-6-2, 140-7-6-3, 140-7-7-1, 140-7-7-3, 140-7-7-4, 140-7-7-7, 140-7-7-8, 140-7-8-8, 140-7-8-9, 140-7-8-10, 140-7-8-11, 140-7-8-12, 140-7-8-13, 140-7-8-14, 140-7-8-15, 140-7-8-16, 140-7-8-18, 140-7-8-20, 140-7-8-21, 140-7-8-22, 140-7-8-23, 140-7-8-24, 140-7-8-25 sekä 140-7-8-28 käyttöön.	
IISALMI LUONNOS VE 2	
140 386 Kirkonsalmi 1:2000	
Asemakaavan muutos koskee Iisalmen kaupungin 7. kaupunginosan kortteleita 2 (osa), 4, 6-7, 8 (osa), 11-18 sekä niihin rajautuvia katu-, viher-, suojelu- ja vesialueita. Asemakaavan muutoksella muodostuvat: kortteilit 2 (osa), 4, 6-7, 8 (osa), 11-18 sekä katu-, viher-, suojelu- ja vesialueita.	
 IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN JA YMPÄRISTÖTOIMIALA	 Maisema-arkkitehti, YKS 253 Maarit Suomenkorpi
Pohj kartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohj kartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset	Iisalmissa 26.03.2025
Paikkatietopäällikkö Arto Haanketo	Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori