



53 § Rakennuskieltojen asettaminen

Tekninen lautakunta 9.4.2025 § 53

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy luettelon vanhentuneista asemakaavoista tai niiden osista perusteluineen sekä siihen liittyvät kartat. Liitekartalla osoitetut alueet asetetaan rakennuskieltoon Alueidenkäyttölain 53 §:n mukaisesti sekä tiedotetaan asiasta kaupunginhallitusta ja kaupunginvaltuustoa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori ja kaavoituspäällikkö Sari Niemi olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783 ja
kaavoituspäällikkö Sari Niemi, puh. 040 830 4366

Alueidenkäyttölain mukaan kunnan on pidettävä asemakaava ajantasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää (51 §). Kunnan on myös seurattava asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi (60 §). Kunnan päätöksestä, jolla asemakaava todetaan vanhentuneeksi, tulee voimaan 53 §:n 1 momentissa tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten (61 §).

Iisalmessa asemakaavojen vanhentuneisuudesta johtuvia rakennuskieltoja on asetettu viimeksi vuonna 2023. Rakennuskielto on poistunut Kulttuurikeskuksen ja Kirkkoaukion alueelta kaavamutoksen myötä. Vireillä ovat mm. kaupunginpuutarhan alueen sekä Seurahuoneen ja Styfin talon ympäristön asemakaavamutokset.

Iisalmessa on kuitenkin edelleen alueita, joille rakennuskieltoja on syytä asettaa asemakaavan vanhentuneisuuden vuoksi. Kaikkia Iisalmessa voimassa olevia asemakaavoja ei ole käyty systemaattisesti läpi asian valmistelun yhteydessä työmäärän ja käytettävissä olevien resurssien vuoksi. Uutena huomioitavana teemana ovat mm. Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaiheessa vahvistuneet maakunnallisesti arvokkaat modernin



rakennusperinnön kohteet. Osaa aiemmin asetetuista rakennuskielloista ei esitetä jatkettavan.

Vaikutusarviointi

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- Päätös on strategian mukainen ja pitkävaikutteinen. Sillä on erityisiä yritysvaikutuksia ja ilmastovaikutuksia, koska yhdyskuntarakenteen tarkoituksenmukaisuus osaltaan vähentää päästöjä.
- Päätöksellä on myönteisiä vaikutuksista ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin

Muutoksenhaku

1 D. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta muun perusteen takia.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

- kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto
- kiinteistöinsinööri
- rakennustarkastaja
- rakennusvalvontainsinööri
- kaavavalmistelijat
- kaavoituspäällikkö
- Pohjois-Savon ELY-keskus

Liitteet

Rakennuskieltokartta (pohjoinen): Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi

Rakennuskieltokartta (etelä): Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi

Luettelo vanhentuneista asemakaavoista tai niiden osista perusteluineen

Oheisaineisto

Teknisen jaoston 26.3.2025 § 9 lausunto liittyen asetettaviin rakennuskieltoihin

