



**57 § Tuntiveloituksella tehtävät rakennusten korjaus- ja kunnossapitotyöt aikavälillä
1.5.2025 – 30.4.2027**

Tekninen lautakunta 9.4.2025 § 57

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että tuntiveloituksella tehtävien rakennusten korjaus- ja kunnossapitotöiden sopimuskumppaneiksi valitaan aikavälille 1.5.2025 - 30.4.2027 kolme edullisinta tarjousta tehnyttä yritystä. Tekninen lautakunta valtuuttaa toimialajohtajan tekemään päätöksen ja sopimuksen valittujen yritysten kanssa mahdollisesta optiovuodesta 1.5.2027 - 30.4.2028.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että tuntiveloituksella tehtävien rakennusten korjaus- ja kunnossapitotöiden sopimuskumppaneiksi valitaan aikavälille 1.5.2025 - 30.4.2027 kolme edullisinta tarjousta tehneet yritykset, jotka ovat Meserak Oy, Hirttämättömät Oy ja Sanercon Oy. Tekninen lautakunta valtuuttaa toimialajohtajan tekemään päätöksen ja sopimuksen valittujen yritysten kanssa mahdollisesta optiovuodesta 1.5.2027 - 30.4.2028.

Valmistelu

kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen, p. 040 830 4350

Toimitilat on pyytänyt tarjoukset aikavälillä 1.5.2025 - 30.4.2027 tuntiveloituksella suoritettavista rakennusten korjaus- ja kunnossapitotöistä. Tarjouspyyntö on ollut hankintailmoituskanava Hilmassa ja kaupungin internet-sivuilla. Tarjouksia saatiin Buildercomin BEM-palvelun kautta määräaikaan 14.3.2025 mennessä yhdeksän kappaletta.

Tarjouksista on laadittu tarjousvertailu, jossa tarjoukset on pisteytetty tarjouspyynnössä annettujen pisteytyskriteereiden mukaisesti. Yhden tajoajan tarjous hylätään puutteellisten tarjousasiakirjojen johdosta.

Tarjouspyyntö on pyydetty siten, että se sisältää myös Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n, Iisalmen Vesi-liikelaitoksen, Ylä-Savon Vesi Oy:n ja Ilvola-säätien rakennusten korjaus- ja kunnossapitotyöt. Näiden osalta edellä mainitut omat hallintoelimet tekevät oman päätöksensä.

Arviointiperusteiden mukaisesti valitaan vähintään kolme (3) yritystä rakennusten korjaus- ja kunnossapitotöihin.



Tarjouspyynnössä tilaaja varasi oikeuden jatkaa sopimusta erillisellä päätöksellä sopimuksen mukaisilla tuntihinnoilla yhden optiovuoden verran.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Tarjoajat

Kunnossapitopäällikkö

Rakennusmestari

Iisalmen Teollisuuskylä Oy

Iisalmen Vesi-liikelaitos

Ylä-Savon Vesi Oy

Ilvola-säätiö

Liitteet

Avauspöytäkirja, ei verkkojulkinen

Tarjousvertailu, rakennustyöt, salassa pidettävä hankintasopimuksen allekirjoittamiseen saakka, Julkl 6 § 1 mom. 3 kohta + 7,2 §