



58 § Tuntiveloituksella tehtävät rakennusten LVI-työt aikavälillä 1.5.2025 – 30.4.2027

Tekninen lautakunta 9.4.2025 § 58

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että tuntiveloituksella tehtävien LVI-töiden sopimuskumppaneiksi valitaan aikavälille 1.5.2025 - 30.4.2027 tarjouksen tehneet yritykset. Tekninen lautakunta valtuuttaa toimialajohtajan tekemään päätöksen ja sopimuksen valittujen yritysten kanssa mahdollisesta optiovuodesta 1.5.2027 - 30.4.2028.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että tuntiveloituksella tehtävien LVI-töiden sopimuskumppaneiksi valitaan aikavälille 1.5.2025 - 30.4.2027 tarjouksen tehneet yritykset, jotka ovat Iisalmen Putkiasennus Oy ja Caverion Suomi Oy. Tekninen lautakunta valtuuttaa toimialajohtajan tekemään päätöksen ja sopimuksen valittujen yritysten kanssa mahdollisesta optiovuodesta 1.5.2027 - 30.4.2028.

Valmistelu

kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen, p. 040 830 4350

Toimitilat on pyytänyt tarjoukset aikavälillä 1.5.2025 - 30.4.2027 tuntiveloituksella suoritettavista rakennusten LVI-töistä. Tarjouspyyntö on ollut hankintailmoituskanava Hilmassa ja kaupungin internet-sivuilla. Tarjouksia saatiin Buildercomin BEM-palvelun kautta määräaikaan 14.3.2022 mennessä kaksi kappaletta.

Tarjouksista on laadittu tarjousvertailu, jossa tarjoukset on pisteytetty tarjouspyynnössä annettujen pisteytyskriteereiden mukaisesti.

Tarjouspyyntö on pyydetty siten, että se sisältää myös Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n, Iisalmen Vesi-liikelaitoksen, Ylä-Savon Vesi Oy:n ja Ilvola-säätiön LVI-työt. Näiden osalta edellä mainitut omat hallintoelimet tekevät oman päätöksensä.

Arviointiperusteiden mukaisesti valitaan vähintään kolme (3) yritystä rakennusten LVI-töihin, mikäli se tarjousten perusteella on mahdollista.

Tarjouspyynnössä tilaaja varasi oikeuden jatkaa sopimusta erillisellä päätöksellä sopimuksen mukaisilla tuntihinnoilla yhden optiovuoden verran.



Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Tarjoajat

Kunnossapitopäällikkö

Rakennusmestari

LVI-insinööri

Kiinteistönhoitopäällikkö

Iisalmen Teollisuuskylä Oy

Iisalmen Vesi-liikelaitos

Ylä-Savon Vesi Oy Ilvola-säätiö

Liitteet

Avauspöytäkirja, ei verkkojulkinen

Tarjousvertailu, LVI-työt, salassa pidettävä hankintasopimuksen allekirjoittamiseen saakka, Julkl 6 § 1 mom. 3 kohta + 7,2 §