



60 § Pelastusaseman myynti Pohjois-Savon hyvinvointialueelle

Tekninen lautakunta 9.4.2025 § 60

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Iisalmen kaupunki esittää Pohjois-Savon hyvinvointialueelle Iisalmen pelastusaseman myyntiä tasearvon mukaisella kauppahinnalla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, p. 040 630 1507

Toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Iisalmen kaupunki on vuokrannut Iisalmen pelastusaseman Pohjois-Savon hyvinvointialueelle valtioneuvoston vuokra-asetuksen "kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026" mukaisesti vuoden 2025 loppuun. Pohjois-Savon hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei se käytä vuokrasopimuksen optiokautta, joten Iisalmen kaupungin on Kuntalain 126 §:n mukaan yhtiötettävä kaikki sote- ja pelastustoimen kiinteistöt.

FCG on laatimassaan selvityksessä suositellut ensisijaisesti myymään paloaseman ulkopuolisille. Selvityksessä myös todettiin, ettei Iisalmen paloasemaa ole tarkoituksenmukaista siirtää samaan yhtiöön muiden sote kiinteistöjen kanssa toiminnan luonteen vuoksi.

Pohjois-Savon hyvinvointialueen kanssa on käyty alustavia keskusteluja pelastusaseman myymisestä tai sen pitkäaikaisesta vuokrauksesta hyvinvointialueelle.

Paloaseman uudisrakennus varikolle, osoitteeseen Kilpivirrantie 9, 74120 Iisalmi, valmistui vuonna 2001. Sen huoneistoala 1596 m², kerrosala 1753 m² ja tilavuus 9368 m³. Kylmä kalustevalasto valmistui vuonna 2008, ja sen kerrosala on 170 m² ja tilavuus 830 m³.

Pelastusaseman tasearvo 31.12.2024 on 446 818,38 € (alv 0%). Keskeneräisissä



investoinneissa on 21.3.2025 56 562,24 €, joka koskee vuonna 2023 aloitettua varavoima- ja UPS-investointia. Kalustevarastolla ei ole enää tasearvoa. Tasearvoon perustuva myynti on läpinäkyvä tapa toimia, koska se perustuu kirjanpidon mukaisiin lukuihin. Pelastusaseman myynti ja siten pääomien vapauttaminen on perusteltua, koska kaupungin investointiohjelma lähivuosina on erittäin raskas.

Pelastusaseman laskennallinen jälleenhankinta-arvo on noin 3,7 M€. FSG:n raportin mukaan paloaseman korjaustarvearvio on noin 2,3 M€. Toimitilojen arvion mukaan peruskorjaus on ajankohtainen noin 10 vuoden kuluttua. Kuitenkin teknisiä vähimmäiskorjaustoimenpiteitä on tehtävä noin 500 000 eurolla jo muutaman vuoden kuluttua. Lisäksi käyttäjä on esittänyt eräitä toiminnallisia muutosvaatimuksia. Kaupan yhteydessä paloasemalle on myös hankittava oma sähköliittymä.

Pelastusasemalle voidaan muodostaa oma tontti suuruudeltaan noin 7000 m², jonka vuokra ennakkoarvion mukaan olisi noin 1000 € vuodessa.

Paloaseman liittyviä teknisiä asiakirjoja esitellään yksityiskohtaisemmin kokouksessa.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista

4. Kestävä kuntatalous

- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden
- omistajapolitiikkamme on aktiivista, tarkoituksenmukaista ja tehokasta

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Toimialajohtaja / tekninen ja ympäristötoimiala

Isännöitsijä



Talousjohtaja
Talouspäälikkö
Kiinteistöinsinööri