



Toimielin	Tekninen lautakunta
Paikka	Kaupungintalo, Kokoushuone Aho, 2 krs.
Aika	9.4.2025 klo 16:00 - 18:09
Keskeytykset	
Läsnä olleet jäsenet	Haanketo Olavi, puheenjohtaja Hartikainen Seppo Itkonen-Brilli Teija Niva Kirsi Partanen Kalevi Rautio Markku Ryhänen Esko Peltola Kari, Kekkosen varajäsen Roth Sinikka, Roposen varajäsen
Poissa	Kekkonen Anne Roponen Anne
Muut läsnäolijat	Nissinen Kari, esittelijä Heinonen Marika, sihteeri Ryhänen Jukka, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Lehikoinen Arttu, asiantuntija, paikalla klo 16.04-16.06 Kelavuori Hannele, asiantuntija, paikalla klo 16.08-16.45 Niemi Sari, asiantuntija, paikalla klo 16.08-16.45 Könttö Jyrki, asiantuntija, paikalla klo 16.48-17.36
Asiat	§:t 51-63
Pöytäkirjan liitteineen ovat tarkastaneet ja sähköisesti allekirjoittaneet	9.4.2025 Puheenjohtaja Olavi Haanketo Sihteeri Marika Heinonen Pöytäkirjantarkastaja Kirsi Niva Pöytäkirjantarkastaja Markku Rautio
Nähtävilläolo	Pöytäkirja on laitettu nähtäville Iisalmen kaupungin verkkosivuille 10.4.2025 Pöytäkirjojen haku (iisalmi.fi)



51 § Kokouksen järjestäytyminen	1
52 § AK 386 Kirkonsalmen alueen asemakaavan muutos	2
53 § Rakennuskieltojen asettaminen	16
54 § Telkänkadun katusuunnitelma	19
55 § Paloisvuorentien katusuunnitelma ja uuden yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän rakennussuunnitelma	21
56 § Ilvolankadun pyöräkatuosuuden katusuunnitelma välillä Salmenkatu - Kirkonsalmentie	24
57 § Tuntiveloituksella tehtävät rakennusten korjaus- ja kunnossapitotyöt aikavälillä 1.5.2025 – 30.4.2027	27
58 § Tuntiveloituksella tehtävät rakennusten LVI-työt aikavälillä 1.5.2025 – 30.4.2027	29
59 § Tuntiveloituksella tehtävät rakennusten ja katuvalaistuksen sähkötyöt aikavälillä 1.5.2025 – 30.4.2027	31
60 § Pelastusaseman myynti Pohjois-Savon hyvinvointialueelle	33
61 § Avustushakemus esteettömyysmuutoksiin ja jälkiasennushissin rakentamista varten, Asunto Oy Iisalmen Nahkurinrinne	36
62 § Otto-oikeuden alaiset päätökset	38
63 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat	39
Muutoksenhakuohjeet	41
Muutoksenhaku oikaisuvaatimus työhönotossa	50



51 § Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen lautakunta 9.4.2025 § 51

Puheenjohtajan päätösehdotus

Todetaan esteellisyydet.

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Kirsi Nivan ja Kalevi Partasen sekä varatarkastajiksi Markku Raution ja Anne Roposen.

Päätös

Hyväksyttiin siten, että pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kirsi Niva ja Markku Rautio sekä varatarkastajiksi Esko Ryhänen ja Seppo Hartikainen.

Kokouksen alussa suunnitteluinsinööri Arttu Lehtikainen esittäytyi tekniselle lautakunnalle.

Valmistelu

Hallintosääntö 75 §

Kokouskutsu ja esityslista lähetetään sähköisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



Asianro IIS/616/10.02.03.00/2023

52 § AK 386 Kirkonsalmen alueen asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 9.4.2025 § 52

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutosluonnokset VE 1 ja VE 2 ja asettaa ne nähtäville sekä pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Väylävirasto/Vesiväyläosasto/Sisävesiväyläyksikkö
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Tekninen jaosto
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Ylä-Savon jätehuoltolautakunta
- Nuorisoneuvosto
- Ikäihmisten neuvosto
- Vammaisneuvosto
- Ylä-Savon Omakotiyhdistys ry
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Savon Voima Verkko Oy
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Kaisanet Oy
- Telia Finland Oyj
- Iisalmen Vesi
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Ylä-Savon jätehuolto Oy

Päätös

Keskustelun kuluessa tekninen lautakunta päätti yksimielisesti, että valmisteluun tuodaan kolmas vaihtoehto teknisen lautakunnan kokouksessa 12.6.2024 (§ 75) tekemän päätöksen mukaisesti.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori ja kaavoituspäällikkö Sari Niemi olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783 ja



kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Kaavaluonnosvaihtoehtoihin VE 1 ja VE 2 on tehty lepakkoselvityksen perusteella seuraavat lisäykset:

Molempiin kaavaluonnoksiin (VE 1 ja VE 2) on lisätty rantavyöhykettä ja pääosin korttelia 6 koskien merkintä "luo-3, Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien säilymisedellytykset. Alueella suoritettavat toimenpiteet eivät saa vaarantaa alueen soveltuvuutta direktiivilajien elinympäristöksi." Yksityisen luonnonsuojelualueen (SL) rajausta on muutettu alkuperäistä suojelupäätöstä vastaavaksi.

Kaavaluonnosvaihtoehtoon 1 (VE 1) on lisäksi osoitettu kolme yksittäistä kohdetta merkinnällä: "sl-3, Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka (LSL 78 §). Mikäli rakennuksia aiotaan kunnostaa tai purkaa, tulisi ennen toimenpiteitä tehdä lepakkoselvitys."

Muilta osin kaavaluonnokset vastaavat teknisen lautakunnan käsittelyssä 12.6.2024 ja 14.8.2024 olleita kaavaluonnoksia.

Vaikutusarviointi

Kaavaan sisältyy MRL mukainen vaikutustenarviointi.

- Kaavapäätökset ovat pitkävaikutteisia. Alueella ei ole yritystoimintaa, joten päätöksellä ei nähdä olevan erityisiä yritysvaikutuksia.
- Hankkeella ei nähdä olevan myöskään erityisiä lapsivaikutuksia.
- Päätös on Iisalmen kaupunkistrategian mukainen.
- Alue on pitkälti rakentunutta aluetta ja merkittäviä maankäytöllisiä muutoksia ilmastovaikutusten osalta ei arvioida olevan. Alueelle ei ole kaavan seurauksena esimerkiksi tulossa merkittäviä uusia infrastruktuurin investointitarpeita. Rantavyöhykkeellä on kaavamääräyksissä veloitettu säilyttämään suuria vanhoja puita ja pensaistoa sekä korvaamaan tarvittaessa puita uusia istuttamalla. Kaavassa on myös yleispiirteinen hulevesiä koskeva määräys ja alueen hulevesiverkoston toimintaedellytykset on turvattu johtoaluevarauksina. Kasvillisuus sitoo ranta-alueella vesistöön päätyviä ravinnekuormia ja vettäläpäisevä maanpinta mahdollistaa sadevesien imeytymistä maaperään.
- Kaava-alueen puistoiksi ja virkistysalueiksi osoitettu pinta-ala pienenee, mikäli alueelle muodostetaan omarantaisia tontteja. Molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa on osoitettu julkisia virkistysalueita ranta-alueelle, jolloin ne mahdollistavat kaava-aluetta laajemmaltikin



kaupunkilaisten pääsyn ranta-alueelle ja hyödyntämään vesistöä. Hyvin saavutettavilla viheralueilla koetaan olevan myönteisiä vaikutuksia ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen.

- Uutta rakentamista ei osoiteta melualueelle Koljonvirrantienvarteen, joka myös edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia asumisen näkökulmasta.

Iisalmen kaupungin strategisista tavoitteista hanke koskee: 2. Ihana Iisalmi

- Rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- Yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- Tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- Vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- Hanke toteuttaa Iisalmen kaupungin arvoa, "Luomme vastuullista tulevaisuuden elinympäristöä."

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Ote kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti sekä kaavavalmistelijat

Liitteet

AK 386 Kirkonsalmi KAAVALUONNOS VE 1

AK 386 Kirkonsalmi KAAVALUONNOS VE 2

Oheisaineisto

AK 386 Kirkonsalmi, muistio 23.4.2024 oas-vaiheen kaavatilaisuudesta

AK 386 Kirkonsalmi, oas:iin saadut lausunnot

AK 386 Kirkonsalmi, oas:iin saadut kannanotot, ei verkkojulkinen

AK 386 Kirkonsalmi, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

Tekninen lautakunta 19.3.2025 § 42

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.



Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783 ja
kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Tekninen lautakunta päätti 26.2.2025 kokouksessaan palauttaa asian AK 386 Kirkonsalmen alueen asemakaavan muutos uudelleen valmisteluun ja että se tuodaan käsiteltäväksi seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen. Kaavoitus on selvittänyt päätöksessä esitettyä aikataulua kaavaa laativalta konsultilta. Alustavien kaavaluonnosten laatimisen jälkeen on valmistunut lepakkoselvitys (syksyllä 2024), joka tulee ottaa huomioon kaavaluonnoksissa. Tälle suunnittelulle ja asiakirjojen päivittämiselle on varattava riittävä aika ja resurssit konsultin puolelta. Näin lyhyellä aikataululla lomien ja resurssien vuoksi luonnoksia ei ole ollut mahdollista päivittää edellä mainituilta osin. Kaavaluonnokset voisivat siten tulla käsiteltäväksi aikaisintaan 9.4.2025 teknisen lautakunnan kokoukseen.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Ote kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti sekä kaavavalmistelijat

Tekninen lautakunta 14.8.2024 § 87

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutosluonnokset VE 1 ja VE 2 ja asettaa ne nähtäville sekä pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Väylävirasto/Vesiväyläosasto/Sisävesiväyläyksikkö
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Tekninen jaosto



- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Ylä-Savon jätehuoltolautakunta
- Nuorisoneuvosto
- Ikäihmisten neuvosto
- Vammaisneuvosto
- Iisalmen omakotiyhdistys
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Savon Voima Verkko Oy
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Kisanet Oy
- Telia Finland Oyj
- Iisalmen Vesi
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Ylä-Savon jätehuolto Oy

Päätös

Keskustelun kuluessa Markku Rautio esitti, että asia jätetään pöydälle siihen asti kunnes viheraluejärjestelmän uudistaminen on hyväksytty.

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti Markku Raution esityksen.

Esko Ryhänen ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävin perusteella ja Kalevi Partanen ilmoitti olevansa esteellinen intressijäävin perusteella ja he poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783 ja
kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Kaavoitus on arvioinut teknisen lautakunnan päätöstä (12.6.2024 § 75) kaavaluonnosversion laatimisesta, jossa venevalkamat poistetaan ja Rantalankujan eteläpuoliset sekä Airokujan eteläpuoliset tontit olisivat omarantaisia. Päätöksen mukaan Rantalankujan päässä voisi olla samantyylinen yhteiskäyttöalue kuten Venekujalla, mutta pienempi. Nämä kolme luonnosta laitettaisiin myöhemmin lausuttavaksi, jolloin saataisiin kattava näkemys kansalaisten mielipiteistä ranta-alueiden käytöstä.

Päätös on voimassa olevan Iisalmen keskustaseudun yleiskaavan ja Iisalmen



viheraluejärjestelmän vastainen Airokujan eteläpuolelle annettujen suunnitteluohjeiden osalta.

- Maankäyttö- ja rakennuslaissa sanotaan yleiskaavan oikeusvaikutuksista muuhun suunnitteluun: "Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista." (MRL § 42)
- Maankäyttö- ja rakennuslaissa asemakaavan sisältövaatimuksista sanotaan: "Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään. (MRL § 54)

Rantalan pappilan asemakaava laadittiin laajassa vuorovaikutuksessa osallisten kanssa ja kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 8.6.2020 § 35. Kaava sai lainvoiman oikeuskäsittelyiden jälkeen vuonna 2021 ja kaavaratkaisu on siten varsin tuore. Venevalkama sekä puistoalue koettiin tärkeiksi elementeiksi Rantalan pappilan alueella. Nyt yhden tontin muuttaminen omarantaiseksi kyseenalaistaisi tämän aiemmin käydyn vuorovaikutuksen ja kaupunginvaltuuston päätöksen Rantalan pappilan alueesta. Iisalmen kaupunki on myös hankkinut ranta-alueen maa-alueen omistukseensa kaavaratkaisun jälkeen.

Kansalaisten mielipide ranta-alueiden käytöstä on käyty laajassa vuorovaikutuksessa koko kaupungin osalta voimassa olevassa Iisalmen keskustaseudun osayleiskaavassa ja meneillään olevassa viheraluejärjestelmän uudistamistyössä. Viheraluejärjestelmästä on kansalaiskysely meneillään ja tällaiset rantojen julkista käyttöä ja tasapuolisuutta koskevat asiat on syytä ratkaista laajemmassa vuorovaikutuksessa.

Kirkonsalmen kaavamuutosalueella voimassa olevan asemakaavan mukaiset puistoalueet sijoittuvat lähes ainoastaan ranta-alueelle. Tämä on tyypillistä Iisalmen vanhoilla asuinalueilla, sillä puistoille varatut alueet sijoittuvat usein rantavyöhykkeelle ajankohtansa kaavoitusperiaatteiden mukaisesti. Kirkonsalmella voimassa olevassa asemakaavassa näitä virkistykseen soveltuvia alueita on noin 17 % kaavamuutosalueen maapinta-alasta (luku sisältää myös yhteisomisteisen ranta-alueen). Alustavassa kaavaluonnosvaihtoehdossa VE 1 luku on noin 14% ja VE 2 noin 12%. Luonnosvaihtoehdossa, jossa ranta-alueet kaavoitettaisiin laajasti yksityiseen käyttöön tonttien osiksi ja lisäksi rajattaisiin jäävien virkistysalueiden käyttöä vain tietyille kiinteistöille (yhteiskäyttöalueet), ei mahdollisesti täyty asemakaavan sisältövaatimukset riittävän puisto tai muun lähivirkistysalueen järjestämisen osalta.

- Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan "Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita." (MRL § 54).

Esimerkki Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksestä asemakaavan lähivirkistysalueiden riittävydestä on mm. KHO:2020:122, jossa Kunnanvaltuusto oli hyväksynyt asemakaavan muutoksen, jonka tarkoituksena oli muuttaa osa voimassa olevassa asemakaavassa osoitetusta urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta (VU-7) kahdeksi omarantaiseksi erillispientalotontiksi. Kyseisessä tapauksessa kaavamuutoksen seurauksena asemakaavoitettujen virkistysalueiden pinta-alan määrä pieneni neliömetreinä tarkasteltuna melko vähän. Pinta-alan väheneminen oli kuitenkin suhteellisesti merkittävää, koska virkistysalueita oli voimassa olevan asemakaavan alueella ennestäänkin niukasti. Kaavamuutoksen yhteydessä ei ollut selvitetty mahdollisuutta korvaavien virkistysalueiden osoittamiseen. Päätöksen mukaan asemakaavassa virkistysalueiksi osoitettujen alueiden riittävyttä arvioitaessa oli merkitystä myös alueen asukkaiden tosiasiallisella mahdollisuudella käyttää niitä virkistäytymiseen. Asemakaavan muutos oli virkistysalueiden riittävyttä ja elinympäristön viihtyisyyttä koskevien asemakaavan sisältövaatimusten vastainen.

Näillä perusteilla kaavoitus esittää, että kolmatta kaavaluonnosta ei laadittaisi, vaan asetettaisiin aiemmin valmistellut kaavaluonnosvaihtoehdot VE 1 ja VE 2 nähtäville.

Vaikutusarviointi

Kaavaan sisältyy MRL mukainen vaikutustenarviointi.

Kaavapäätökset ovat pitkävaikutteisia. Alueella ei ole yritystoimintaa, joten päätöksellä ei nähdä olevan erityisiä yritysvaikutuksia. Hankkeella ei nähdä olevan myöskään erityisiä lapsivaikutuksia. Päätös on Lisälmen kaupunkistrategian mukainen. Alue on pitkälti rakentunutta aluetta ja merkittäviä maankäytöllisiä muutoksia ilmastovaikutusten osalta ei arvioida olevan. Alueelle ei ole kaavan seurauksena esimerkiksi tulossa merkittäviä uusia infrastruktuurin investointitarpeita. Rantavyöhykkeellä on kaavamääräyksissä veloitettu säilyttämään suuria vanhoja puita ja pensaistoa sekä korvaamaan tarvittaessa puita uusia istuttamalla. Kaavassa on myös yleispiirteinen hulevesiä koskeva määräys ja alueen hulevesiverkoston toimintaedellytykset on turvattu johtoaluevarauksina. Kasvillisuus sitoo ranta-



alueella vesistöön päätyviä ravinnekuormia ja vettäläpäisevä maanpinta mahdollistaa sadevesien imeytymistä maaperään.

Kaava-alueen puistoiksi ja virkistysalueiksi osoitettu pinta-ala pienenee, mikäli alueelle muodostetaan omarantaisia tontteja. Molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa on osoitettu julkisia virkistysalueita ranta-alueelle, jolloin ne mahdollistavat kaava-aluetta laajemmaltikin kaupunkilaisten pääsyn ranta-alueelle ja hyödyntämään vesistöä. Hyvin saavutettavilla viheralueilla koetaan olevan myönteisiä vaikutuksia ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen. Uutta rakentamista ei osoiteta melualueelle Koljonvirrantien varteen, joka myös edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia asumisen näkökulmasta.

Iisalmen kaupungin strategisista tavoitteista hanke koskee:2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- Hanke toteuttaa Iisalmen kaupungin arvoa, "Luomme vastuullista tulevaisuuden elinympäristöä."

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Ote kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti sekä kaavavalmistelijat
Lausuntopyyntö, hallintosihteeri

Liitteet

AK 386 Kirkonsalmi KAAVALUONNOS VE 1
AK 386 Kirkonsalmi KAAVALUONNOS VE 2

Oheisaineisto

AK 386 Kirkonsalmi, oas:iin saadut lausunnot
AK 386 Kirkonsalmi, oas:iin saadut kannanotot, ei verkkojulkinen
AK 386 Kirkonsalmi, muistio 23.4.2024 kaavatilaisuudesta
AK 386 Kirkonsalmi, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

Tekninen lautakunta 12.6.2024 § 75

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutosluonnokset VE 1 ja VE 2 ja asettaa ne nähtäville sekä pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Väylävirasto/Vesiväyläosasto/Sisävesiväyläyksikkö
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Tekninen jaosto
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Ylä-Savon jätehuoltolautakunta
- Nuorisoneuvosto
- Ikäihmisten neuvosto
- Vammaisneuvosto
- Iisalmen omakotiyhdistys
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Savon Voima Verkko Oy
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Kisanet Oy
- Telia Finland Oyj
- Iisalmen Vesi
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Ylä-Savon jätehuolto Oy

Päätös

Keskustelun kuluessa Markku Rautio esitti, että luonnokset palautetaan valmisteluun ja tehdään kolmas versio, jossa venevalkamat poistetaan ja Rantalankujan eteläpuoliset sekä Airokujan eteläpuoleiset tontit olisivat omakotirantaisia. Rantalankujan päässä voisi olla samantyylinen yhteiskäyttöalue kuten Venekujalla, mutta pienempi. Nämä kolme luonnosta laitettaisiin myöhemmin lausuttavaksi, jolloin saataisiin kattava näkemys kansalaisten mielipiteistä ranta-alueiden käytöstä.

Esitystä kannatti Kirsi Niva.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on asiassa äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin kädennostoäänestys. Suoritetussa äänestyksessä toimialajohtajan



päätösehdotus sai 1 ääntä (Roponen) ja Markku Raution esitys 6 ääntä (Haanketo, Hartikainen, Itkonen-Brilli, Niva, Peltola, Rautio).

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli näin Markku Raution esitys.

Esko Ryhänen ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävin perusteella ja Kalevi Partanen ilmoitti olevansa esteellinen intressijäävin perusteella ja he poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Markku Rautio toimi pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän ajan.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783 ja
kaavoituspäällikkö Sari Niemi, p. 040 830 4366

Kirkonsalmen asemakaavan muutostyö on käynnistynyt ja Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin nähtävillä 22.4-17.5.2024. Nähtävilläolonaikana järjestettiin yleisötilaisuus 23.4.2024. OAS:aan saatiin viranomaislausunnot Pohjois-Savon ELY-keskukselta ja Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta. ELY-keskus otti mm. kantaa alueen selvitystarpeisiin. OAS:iin saatiin kolme yksityishenkilöiden jättämää kannanottoa, joissa esitettiin tavoitteita kaavaratkaisun osalta. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa hautausmaa-alueeseen, lännessä Poroveteen, idässä pääosin katualueisiin (Koljonvirkantien, Koulutien ja eteläosalta Kirkonsalmentien). Kaksi kerrostalotonttia on mukana kaavamuutosalueella (Kirkonsalmentie 40 ja 42) kaavateknisistä syistä. Etelässä kaava-alue rajautuu viheralueeseen kortteleiden 1 ja 4 välissä Kirkonsalmentien varressa. Konsulttina kaavahankkeessa toimii AFRY. Alueella on suoritettu viitasammakkoselvitys toukokuussa 2024 ja alueelta ei siinä tehty viitasammakkohavaintoja. Lepakkokartoitus on tarkoitus suorittaa kesän 2024 aikana ja mahdolliset tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa. Alueelle on laadittu kulttuuriympäristöselvitys.

Kaavatyö on edennyt kaavaluonnosvaiheeseen ja on laadittu kaksi kaavaluonnosta. Keskustaseudun osayleiskaavassa osalle Kirkonsalmen aluetta on osoitettu omarantaisen asumisen kehittämisen kohdealue-merkintä. Näillä alueilla rantaan rajoittuvia puistoalueita voidaan kehittää tonttiin kuuluvina viheralueina, joille ei voi muodostaa uusia rakennuspaikkoja tai rakentaa uusia rakennuksia. Tämän lisäksi yleiskaavassa on osoitettu viheryhteystarve/kehitettävä ulkoilureitti merkintä ranta-alueelle kaava-alueen

eteläosaan siten, että reitti nousee ranta-alueelta Kirkonsalmentielle Airokujalla.

Kaavaluonnosvaihtoehto 1 (VE 1) on kaavamääräyksiltään alueen vanhinta rakennuskantaa ja Jälleenrakennuskauden rakennuskantaa säilyttävämpi (sr-3 ja /s-1 määräykset). Rakennusoikeudet ovat keskimäärin vaihtoehdossa 1 hieman alhaisemmat kuin kaavaluonnosvaihtoehdossa 2 (VE 2). Keskimäärin suurimmilla tonteilla rakennusoikeus laskee voimassa olleeseen kaavaan verrattuna, rakennusoikeuden säilyessä kuitenkin luonnoksissa yleisesti suurempana verrattuna tonteilla toteutuneeseen rakentamisen määrään. Osalla tonteista rakennusoikeus myös kasvaa voimassa olleeseen kaavaan verrattuna, sillä rakennusoikeuksia on yhtenäistetty ja rakennusoikeus on osoitettu tontin pinta-alaan perustuvan tehokkuusluvun sijaan kokonaislukuina. Molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa on osoitettu julkiseen käyttöön tarkoitettua ranta-aluetta (VP) etelästä Airokujalle saakka yleiskaavan ja viheraluejärjestelmän päätösten mukaisesti: tällä mahdollistetaan rantareitin jatkaminen pohjoiseen Airokujalle. Julkiseen käyttöön tarkoitettua ranta-aluetta on osoitettu molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa myös Rantalan pappilan alueen rantaan (VP). Yksityinen luonnosuojelualue (SL) on säilytetty molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa.

Kaavaluonnosvaihtoehto 1

- Pientalojen korttelit on osoitettu erillispientalojen korttelialueina (AO) sekä erillispientalojen korttelialueina, joilla ympäristö säilytetään (AO/s-1). Paikallisesti arvokkaita suojeltavia rakennuksia (sr-3) on osoitettu Kirkonsalmentien varren molemmin puolin kortteleissa 6-8, Kirkonsalmentien pohjoisosassa kortteleissa 7,15-16 sekä KoljonvIRRantien varren tuntumassa korttelissa 11. Yleisesti rakentamista ohjataan yleismääräyksin mm. sallitujen julkisivumateriaalien ja -väriyksen osalta. Kerrosluku pientaloalueilla vaihtelee yksikerroksisen rakentamisen (I) ja ns. puolitoistakerroksisen rakentamisen sallimisessa (I u 1/2). Kerrostaloille on osoitettu toteutunut kerrosluku (III), eli sallitaan kolmekerroksinen rakentaminen molemmissa vaihtoehdoissa.
- Rakennusoikeudeksi on osoitettu AO-tonteilla vähintään 200+at50 ja AO/s-1 tonteilla suojelurakennuksen toteutunut kerrosala sekä tontin koon niin salliessa mahdollisuus toiselle päärakennuksen rakentamiselle (150k-m2), sekä lisäksi talousrakennusten rakennusoikeus (at 50). Mikäli tontille ei ole ollut mahdollista osoittaa erillistä toisen pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen rakennusala tai oleva rakennus on jo suurikokoinen, on olevan päärakennuksen rakennusoikeutta kasvatettu ja/tai osoitettu rakennusala väljemmin

sisäpihan puolelle. Rakennusalat on osoitettu päärakennukselle ja talousrakennuksen saa rakentaa pääasiassa muulle tontin osalle.

- Omarantaisia tontteja on osoitettu 4 kappaletta, joissa ranta-alue on istutettavaa alueen osaa, jolle ei saa rakentaa uusia rakennuksia.
- Yhteiskäyttöalue on osoitettu nykyisen kiinteistön laajuisena Venekujan päässä (VP/yk). Yleismääräyksessä mainitaan, että yhteiskäyttöalueen toteuttaminen ja ylläpito kuuluu niille kiinteistöille, joiden käyttöä varten se on kaavassa osoitettu.

Kaavaluonnosvaihtoehto 2

- Voimassa olevan kaavan pientalojen korttelit on osoitettu erillispientalojen korttelialueina (AO), erillispientalojen korttelialueina, joilla ympäristö säilytetään (AO/s-1) ja asuinpienalojen korttelialueena, joka sallii erillispientalojen lisäksi kytkettyjen pientalojen ja rivitalojen rakentamisen (AP). Paikallisesti arvokkaita suojeltavia rakennuksia ei ole osoitettu. AO/s-1 merkintä on osoitettu suppeammin kuin kaavaluonnosvaihtoehdossa 1 siten, että se kattaa Kirkonsalmentie 68:ssa sijaitsevan kiinteistön, joka edustaa alueen vanhinta rakennuskantaa, sekä Kirkonsalmentien varren Jälleenrakennuskauden pientaloja kortteleissa 6-8.
- Rakennusoikeus on keskimäärin hieman korkeampi kuin kaavaluonnosvaihtoehdossa 1. Kerrosluvun osalta sallitaan ns. puolitoistakerroksinen rakentaminen (I u 1/2). Rakennusalat kattavat väljästi tonttialueet.
- Osoitettu omarantaisia tontteja 8 kappaletta, joissa ranta-alue on istutettavaa alueen osaa, jolle ei saa rakentaa uusia rakennuksia.
- Kaavaluonnosvaihtoehtoa 1 suppeampi yhteiskäyttöön varattu alue (VP/yk) Venekujan päässä. Yleismääräyksessä mainitaan, että yhteiskäyttöalueen toteuttaminen ja ylläpito kuuluu niille kiinteistöille, joiden käyttöä varten se on kaavassa osoitettu.
- Venevalkamia (LV) on osoitettu sekä Rantalan pappilan rantaan että Airokujan päähän.
- Kirkonsalmentien länsipuoliset katuosuudet on osoitettu pihakatuina.

Vaikutusarviointi

Kaavaan sisältyy MRL mukainen vaikutustenarviointi.

Kaavapäätökset ovat pitkävaikutteisia. Alueella ei ole yritystoimintaa, joten päätöksellä ei nähdä olevan erityisiä yritysvaikutuksia. Hankkeella ei nähdä olevan myöskään erityisiä lapsivaikutuksia. Päätös on Iisalmen kaupunkistrategian mukainen. Alue on pitkälti rakentunutta aluetta ja merkittäviä maankäyttöllisiä muutoksia ilmastovaikutusten osalta ei arvioida



olevan. Alueelle ei ole kaavan seurauksena esimerkiksi tulossa merkittäviä uusia infrastruktuurin investointitarpeita. Rantavyöhykkeellä on kaavamääräyksissä veloitettu säilyttämään suuria vanhoja puita ja pensaistoa sekä korvaamaan tarvittaessa puita uusia istuttamalla. Kaavassa on myös yleispiirteinen hulevesiä koskeva määräys ja alueen hulevesiverkoston toimintaedellytykset on turvattu johtoaluevarauksina. Kasvillisuus sitoo ranta-alueella vesistöön päätyviä ravinnekuormia ja vettäläpäisevä maanpinta mahdollistaa sadevesien imeytymistä maaperään.

Kaava-alueen puistoiksi ja virkistysalueiksi osoitettu pinta-ala pienenee, mikäli alueelle muodostetaan omarantaisia tontteja. Molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa on osoitettu julkisia virkistysalueita ranta-alueelle, jolloin ne mahdollistavat kaava-aluetta laajemmaltikin kaupunkilaisten pääsyn ranta-alueelle ja hyödyntämään vesistöä. Hyvin saavutettavilla viheralueilla koetaan olevan myönteisiä vaikutuksia ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen. Uutta rakentamista ei osoiteta melualueelle Koljonvирrantien varteen, joka myös edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia asumisen näkökulmasta.

Iisalmen kaupungin strategisista tavoitteista hanke koskee:2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- Hanke toteuttaa Iisalmen kaupungin arvoa, "Luomme vastuullista tulevaisuuden elinympäristöä."

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Ote kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti sekä kaavavalmistelijat
Lausuntopyynnöt, hallintosihteeri

Liitteet

AK 386 Kirkonsalmi KAAVALUONNOS VE 1

AK 386 Kirkonsalmi KAAVALUONNOS VE 2

Oheisaineisto

AK 386 Kirkonsalmi, oas:iin saadut lausunnot

AK 386 Kirkonsalmi, oas:iin saadut kannanotot, ei verkkojulkinen



AK 386 Kirkonsalmi, muistio 23.4.2024 kaavatilaisuudesta
AK 386 Kirkonsalmi, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava



Asianro IIS/90/10.02.05.00/2021

53 § Rakennuskieltojen asettaminen

Tekninen lautakunta 9.4.2025 § 53

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy luettelon vanhentuneista asemakaavoista tai niiden osista perusteluineen sekä siihen liittyvät kartat. Liitekartalla osoitetut alueet asetetaan rakennuskieltoon Alueidenkäyttölain 53 §:n mukaisesti sekä tiedotetaan asiasta kaupunginhallitusta ja kaupunginvaltuustoa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori ja kaavoituspäällikkö Sari Niemi olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783 ja
kaavoituspäällikkö Sari Niemi, puh. 040 830 4366

Alueidenkäyttölain mukaan kunnan on pidettävä asemakaava ajantasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää (51 §). Kunnan on myös seurattava asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi (60 §). Kunnan päätöksestä, jolla asemakaava todetaan vanhentuneeksi, tulee voimaan 53 §:n 1 momentissa tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten (61 §).

Iisalmissa asemakaavojen vanhentuneisuudesta johtuvia rakennuskieltoja on asetettu viimeksi vuonna 2023. Rakennuskielto on poistunut Kulttuurikeskuksen ja Kirkkoaukion alueelta kaavamutoksen myötä. Vireillä ovat mm. kaupunginpuutarhan alueen sekä Seurahuoneen ja Styfin talon ympäristön asemakaavamuutokset.

Iisalmissa on kuitenkin edelleen alueita, joille rakennuskieltoja on syytä asettaa asemakaavan vanhentuneisuuden vuoksi. Kaikkia Iisalmissa voimassa olevia asemakaavoja ei ole käyty systemaattisesti läpi asian valmistelun yhteydessä työmäärän ja käytettävissä olevien resurssien vuoksi. Uutena huomioitavana teemana ovat mm. Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaiheessa vahvistuneet maakunnallisesti arvokkaat modernin

rakennusperinnön kohteet. Osaa aiemmin asetetuista rakennuskielloista ei esitetä jatkettavan.

Vaikutusarviointi

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- Päätös on strategian mukainen ja pitkävaikutteinen. Sillä on erityisiä yritysvaikutuksia ja ilmastovaikutuksia, koska yhdyskuntarakenteen tarkoituksenmukaisuus osaltaan vähentää päästöjä.
- Päätöksellä on myönteisiä vaikutuksista ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin

Muutoksenhaku

1 D. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta muun perusteen takia.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

- kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto
- kiinteistöinsinööri
- rakennustarkastaja
- rakennusvalvontainsinööri
- kaavavalmistelijat
- kaavoituspäällikkö
- Pohjois-Savon ELY-keskus

Liitteet

Rakennuskieltokartta (pohjoinen): Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi

Rakennuskieltokartta (etelä): Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi

Luettelo vanhentuneista asemakaavoista tai niiden osista perusteluineen

Oheisaineisto

Teknisen jaoston 26.3.2025 § 9 lausunto liittyen asetettaviin rakennuskieltoihin





Asianro IIS/231/10.03.01.01/2025

54 § Telkänkadun katusuunnitelma

Tekninen lautakunta 9.4.2025 § 54

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Telkänkadun katusuunnitelman piirustukset nro 1644.701-702.

Päätös

Hyväksyttiin.

Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

kaupungininsinööri Jyrki Könttä, p. 040 588 9022

Kadut ja ympäristö -vastuualueen suunnitteluyksikössä on laadittu katusuunnitelma Telkänkadun peruskorjauksesta. Katusuunnitelma sisältää piirustukset nro 1644.701-702.

Telkänkatu on asuntokatu, joka palvelee asuinkortteleiden lisäksi viereistä puistoaluetta Lintukylän asuinalueella. Katu on umpikatu ja sen pituus on 140 metriä. Suunniteltu katuosuus on nykyisin routiva ja sen asfalttipäällyste on huonokuntoinen. Kadulla olevat vesijohto-, jätevesiviemäri- ja hulevesiviemäri- ja linjat ovat vanhoja ja ne ovat tarpeen uusia kadun peruskorjauksen yhteydessä. Lisäksi kadun hulevesiviemäröintiä täydennetään tarvittavilta osin. Peruskorjauksen yhteydessä uusitaan myös katuvalaistus.

Telkänkadun ajorata on suunniteltu kuusi metriä leveäksi, sivuojallisiksi ja asfalttipintaisiksi. Katujen ja tonttien kuivatusta varten on suunniteltu uusi hulevesiviemäröinti. Hulevesiviemäriin uusitaan tonttiliittymät kullekin tontille ja linjaan liitetään kadun ojapainanteisiin suunnitellut sadevesikaivot. Telkänkadun itäpäähän on suunniteltu kääntöpaikka, josta jatkuu puistokäytäväyhteys Sorsapuistoon.

Telkänkadun peruskorjauksen kustannusarvio on 125 000 euroa. Peruskorjaus on suunniteltu alkamaan heinäkuussa ja peruskorjaus valmistuu syksyllä 2025.



Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 24.3. - 7.4.2025.
Suunnitelmaehdotuksesta mahdollisesti jätetyt muistutukset käsitellään kokouksessa.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden

4. Kestävä kuntatalous

- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden

Päätös on pitkävaikutteinen ja strategian mukainen. Peruskorjauksella parannetaan asuinalueen ympäristöä ja vähennetään katujen ja vesihuollon korjausvelkaa. Hanke työllistää materiaalintoimittajia ja rakentamiseen osallistuvia yrityksiä. Positiivinen vaikutus ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin. Ei lapsivaikutuksia eikä erityisiä ilmastovaikutuksia.

Muutoksenhaku

4. Hallintovalitus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

suunnitelma-alueen kiinteistöt
kaupungininsinööri
työpäällikkö
kuntatekniikan valmistelija
talouspäällikkö

Liitteet

1644.701 Telkänkatu asemakuva
1644.702 Telkänkatu pituusleikkaus ja poikkileikkaukset

Oheisaineisto

Telkänkadun katusuunnitelma, sijaintikartta



Asianro IIS/233/10.03.01.01/2025

55 § Paloisvuorentien katusuunnitelma ja uuden yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän rakennussuunnitelma

Tekninen lautakunta 9.4.2025 § 55

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Paloisvuorentien katusuunnitelman ja uuden yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän rakennussuunnitelman piirustukset nro 1647.701-705. Lisäksi tekninen lautakunta myöntää rakentamislain (78 §) mukaisen aloittamisoikeuden töiden suorittamiselle ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

kaupungininsinööri Jyrki Könttä, p. 040 588 9022

Kadut ja ympäristö -vastuualueen suunnitteluyksikössä on laadittu katusuunnitelma Paloisvuorentien peruskorjauksesta (plv. 0-190) ja perusparannussuunnitelma Uotilanniementien peruskorjauksesta (plv. 190-680) sekä rakennussuunnitelma uudesta yhdistetystä pyörätiestä ja jalkakäytävästä välillä Lippuniementie - Paloisvuoren pysäköintialue (plv. 0-560). Katusuunnitelma sisältää piirustukset nro 1647.701-705.

Paloisvuorentie on kokoojakuu, joka palvelee asuinkortteleita, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta sekä Uotilanniemen aluetta. Paloisvuorentie plv. 0-190 sijaitsee asemakaava-alueella ja laadittu peruskorjaussuunnitelma käsitellään katusuunnitelmana. Tie jatkuu yleiskaava-alueella Uotilanniementien yksityistienä ja laadittu suunnitelma plv. 190-680 käsitellään yksityistien perusparannussuunnitelmana.

Suunniteltu katuosuus ja yksityistieosuus ovat nykyisin jonkin verran routivia ja sorapintaisia. Katuosuuden ajorata sijaitsee tällä hetkellä katualueen pohjoislaidassa siten, että osa rakenteista ulottuu rakentamattomien tonttien puolelle.

Paloisvuorentien ajorata on suunniteltu kuusi metriä leveäksi, sivuojallisiksi ja asfalttipintaiseksi. Ajoradan suuntaus on suunniteltu siten, että ajoradan rakenteet sijoittuvat kokonaan katualueelle.

Peruskorjattavan katuosuuden alkuun noin 50 metrin matkalle on suunniteltu ajoradan eteläreunaan reunakivellä erotettu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, jonka päällysteen leveys kolme metriä. Paalulta 50 alkaen yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä on erotettu ajoradasta viher- ja ojakaistalla, jonka leveys on pääosin 3,5 metriä. Kortepuron kohdalla viherkaista on leveimmillään yhdeksän metriä. Katuvalaistusta täydennetään tarvittaessa yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän osalta.

Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä sijoittuu osittain katualueen ulkopuolelle virkistyspalvelujen alueelle kuivatusjärjestelyjen vuoksi. Kaavoitusyksikkö katsoo, että tällainen vähäinen poikkeaminen katualueelta on hyväksyttävää, koska yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä palvelee virkistys- ja liikunta-alueen käyttöä.

Uotilanniementien ajorata on suunniteltu kuusi metriä leveäksi, sivuojallisiksi ja asfalttipintaiseksi. Ajoradan suuntaus noudattelee sen nykyistä sijaintia. Suunnitellun tieosuuden loppuosalla (plv. 360-680) sijaitsee ajoradan länsireunassa pysäköintilevike, joka palvelee lähinnä lisäpysäköintialueena tapahtumien yhteydessä. Ajoradan peruskorjaus on sovitettu olevaan pysäköintilevikkeeseen. Pysäköintilevikkeen sorapintainen kulutuskerros uusitaan peruskorjauksen yhteydessä.

Paloisvuorentien ja Uotilanniementien peruskorjauksen kustannusarvio on yhteensä 359 000 euroa. Peruskorjaus on suunniteltu alkamaan huhtikuun lopulla. Peruskorjaus valmistuu kesällä 2025.

Yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän rakentamisen kustannusarvio on 172 000 euroa. Väylän rakentaminen on tarkoitus toteuttaa vuonna 2026.

Suunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 24.3.-7.4.2025.

Suunnitelmaehdotuksesta mahdollisesti jätetyt muistutukset käsitellään kokouksessa.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden



4. Kestävä kuntatalous

- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden

Päätös on pitkävaikutteinen ja strategian mukainen. Peruskorjauksella parannetaan asuinalueen ja virkistysalueen ympäristöä sekä vähennetään katujen korjausvelkaa. Hanke työllistää materiaalityöntekijöitä ja rakentamiseen osallistuvia yrityksiä. Positiivinen vaikutus ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin. Ei lapsivaikutuksia eikä erityisiä ilmastovaikutuksia.

Muutoksenhaku

4. Hallintovalitus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

suunnitelma-alueen kiinteistöt

Uotilanniementien tiekunta

kaupungininsinööri

työpäällikkö

kuntatekniikan valmistelija

talouspäällikkö

Liitteet

1647.701_Asemakuva_värillinen

1647.702_Asemakuva_värillinen

1647.703_Ajorata_Pituusleikkaus

1647.704_Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä_Pituusleikkaus

1647.705_Poikkileikkaukset

Oheisaineisto

Paloisvuorentie ja Uotilanniementie, sijaintikartta



Asianro IIS/232/10.03.01.01/2025

56 § Ilvolankadun pyöräkatuosuuden katusuunnitelma välillä Salmenkatu - Kirkonsalmentie

Tekninen lautakunta 9.4.2025 § 56

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Ilvolankadun pyöräkatuosuuden katusuunnitelman piirustuksen nro 1646.701 ja päättää, että pyöräkadun uusi jalkakäytävä kuuluu kaupungin kunnossapitoalueeseen. Lisäksi tekninen lautakunta myöntää rakentamislain (78 §) mukaisen aloittamisoikeuden töiden suorittamiselle ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus ja muistutus liitettiin pöytäkirjalle.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

kaupungininsinööri Jyrki Könttä, p. 040 588 9022

Kadut ja ympäristö -vastuualueen suunnitteluyksikössä on laadittu Ilvolankadun katusuunnitelma katuosuuden muuttamisesta pyöräkaduksi välillä Salmenkatu - Kirkonsalmentie. Katusuunnitelma sisältää piirustuksen nro 1646.701.

Suunnitelmalla toteutetaan asemakaavaa, jossa kyseinen katuosuus on merkitty hidaskaduksi. Uusi erillinen jalkakäytävä ja katuosuuden merkitseminen pyöräkaduksi lisää kävelyn ja pyöräilyn sujuvuutta ja turvallisuutta alueella. Suunnitelmalla toteutetaan myös kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmaa.

Pyöräkadun pituus on noin 400 metriä. Kadun itäreunaan on suunniteltu uusi reunakivellä ajoradasta erotettu jalkakäytävä, jonka leveys on 1,75 metriä. Jalkakäytävän rakentaminen kaventaa katuosuuden ajorataa n. 0,8-0,9 metriä nykyisestä, mikä tukee kadun 30 km/h aluenopeusrajoitusta. Ajoradan uusi leveys on noin 5,7 metriä.

Salmenkadun liittymän pohjoispuolelle on suunniteltu korotettu suojatie



rantaan johtavan puistokäytävän kohdalle. Katuosuuden nykyiset ajohidasteet säilyvät ajoradalla. Kadun hulevesiviemärointiä täydennetään sadevesikaivojen osalta. Valaisinpylväät siirretään 0,8 metrin etäisyydelle jalkakäytävän ulkoreunasta. Ajoradan päällyste uusitaan ja samalla sen profiili muutetaan vastaamaan uutta ajoradan leveyttä.

Kadunrakentamisen kustannusarvio on 99 000 euroa. Rakentaminen on suunniteltu alkamaan toukokuussa ja se valmistuu kesällä 2025. Kaupunki vastaa pyöräkadun kunnossapidosta mukaan lukien jalkakäytävä, joka on osa pyöräkatua.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 24.3. - 7.4.2025. Suunnitelmaehdotuksesta mahdollisesti jätetyt muistutukset käsitellään kokouksessa.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden

4. Kestävä kuntatalous

- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden

Päätös on pitkävaikutteinen ja strategian mukainen. Kadunrakentamisella edistetään turvallista kävelyä ja pyöräilyä. Päätös edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia. Hanke työllistää materiaalitoimittajia ja rakentamiseen osallistuvia yrityksiä. Päätöksellä on myönteisiä ilmastovaikutuksia. Lasten koulureitin turvallisuus paranee.

Muutoksenhaku

4. Hallintovalitus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

suunnitelma-alueen kiinteistöt
kaupungininsinööri
työpäällikkö
katumestari
kuntatekniikan valmistelija
talouspäälikkö

Liitteet



1646.7 Ilvolankatu_pyöräkatu_suunnitelmakartta20032025

Muistutus Ilvolankatu välillä Salmenkatu-Kirkonsalmentie, ei verkkojulkainen

Oheisaineisto

Ilvolankatu välillä Salmenkatu-Kirkonsalmentie, sijaintikartta



Asianro IIS/50/02.08.00.02/2025

**57 § Tuntiveloituksella tehtävät rakennusten korjaus- ja kunnossapitotyöt aikavälillä
1.5.2025 – 30.4.2027**

Tekninen lautakunta 9.4.2025 § 57

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että tuntiveloituksella tehtävien rakennusten korjaus- ja kunnossapitotöiden sopimuskumppaneiksi valitaan aikavälille 1.5.2025 - 30.4.2027 kolme edullisinta tarjousta tehnyttä yritystä. Tekninen lautakunta valtuuttaa toimialajohtajan tekemään päätöksen ja sopimuksen valittujen yritysten kanssa mahdollisesta optiovuodesta 1.5.2027 - 30.4.2028.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että tuntiveloituksella tehtävien rakennusten korjaus- ja kunnossapitotöiden sopimuskumppaneiksi valitaan aikavälille 1.5.2025 - 30.4.2027 kolme edullisinta tarjousta tehneet yritykset, jotka ovat Meserak Oy, Hirttämättömät Oy ja Sanercon Oy. Tekninen lautakunta valtuuttaa toimialajohtajan tekemään päätöksen ja sopimuksen valittujen yritysten kanssa mahdollisesta optiovuodesta 1.5.2027 - 30.4.2028.

Valmistelu

kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen, p. 040 830 4350

Toimitilat on pyytänyt tarjoukset aikavälillä 1.5.2025 - 30.4.2027 tuntiveloituksella suoritettavista rakennusten korjaus- ja kunnossapitotöistä. Tarjouspyyntö on ollut hankintailmoituskanava Hilmassa ja kaupungin internet-sivuilla. Tarjouksia saatiin Buildercomin BEM-palvelun kautta määräaikaan 14.3.2025 mennessä yhdeksän kappaletta.

Tarjouksista on laadittu tarjousvertailu, jossa tarjoukset on pisteytetty tarjouspyynnössä annettujen pisteytyskriteereiden mukaisesti. Yhden tajoajan tarjous hylätään puutteellisten tarjousasiakirjojen johdosta.

Tarjouspyyntö on pyydetty siten, että se sisältää myös Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n, Iisalmen Vesi-liikelaitoksen, Ylä-Savon Vesi Oy:n ja Ilvola-säätien rakennusten korjaus- ja kunnossapitotyöt. Näiden osalta edellä mainitut omat hallintoelimet tekevät oman päätöksensä.

Arviointiperusteiden mukaisesti valitaan vähintään kolme (3) yritystä rakennusten korjaus- ja kunnossapitotöihin.



Tarjouspyynnössä tilaaja varasi oikeuden jatkaa sopimusta erillisellä päätöksellä sopimuksen mukaisilla tuntihinnoilla yhden optiovuoden verran.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Tarjoajat

Kunnossapitopäällikkö

Rakennusmestari

Iisalmen Teollisuuskylä Oy

Iisalmen Vesi-liikelaitos

Ylä-Savon Vesi Oy

Ilvola-säätiö

Liitteet

Avauspöytäkirja, ei verkkojulkinen

Tarjousvertailu, rakennustyöt, salassa pidettävä hankintasopimuksen allekirjoittamiseen saakka, Julkl 6 § 1 mom. 3 kohta + 7,2 §



Asianro IIS/51/02.08.00.02/2025

58 § Tuntiveloituksella tehtävät rakennusten LVI-työt aikavälillä 1.5.2025 – 30.4.2027

Tekninen lautakunta 9.4.2025 § 58

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että tuntiveloituksella tehtävien LVI-töiden sopimuskumppaneiksi valitaan aikavälille 1.5.2025 - 30.4.2027 tarjouksen tehneet yritykset. Tekninen lautakunta valtuuttaa toimialajohtajan tekemään päätöksen ja sopimuksen valittujen yritysten kanssa mahdollisesta optiovuodesta 1.5.2027 - 30.4.2028.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että tuntiveloituksella tehtävien LVI-töiden sopimuskumppaneiksi valitaan aikavälille 1.5.2025 - 30.4.2027 tarjouksen tehneet yritykset, jotka ovat Iisalmen Putkiasennus Oy ja Caverion Suomi Oy. Tekninen lautakunta valtuuttaa toimialajohtajan tekemään päätöksen ja sopimuksen valittujen yritysten kanssa mahdollisesta optiovuodesta 1.5.2027 - 30.4.2028.

Valmistelu

kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen, p. 040 830 4350

Toimitilat on pyytänyt tarjoukset aikavälillä 1.5.2025 - 30.4.2027 tuntiveloituksella suoritettavista rakennusten LVI-töistä. Tarjouspyyntö on ollut hankintailmoituskanava Hilmassa ja kaupungin internet-sivuilla. Tarjouksia saatiin Buildercomin BEM-palvelun kautta määräaikaan 14.3.2022 mennessä kaksi kappaletta.

Tarjouksista on laadittu tarjousvertailu, jossa tarjoukset on pisteytetty tarjouspyynnössä annettujen pisteytyskriteereiden mukaisesti.

Tarjouspyyntö on pyydetty siten, että se sisältää myös Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n, Iisalmen Vesi-liikelaitoksen, Ylä-Savon Vesi Oy:n ja Ilvola-säätiön LVI-työt. Näiden osalta edellä mainitut omat hallintoelimet tekevät oman päätöksensä.

Arviointiperusteiden mukaisesti valitaan vähintään kolme (3) yritystä rakennusten LVI-töihin, mikäli se tarjousten perusteella on mahdollista.

Tarjouspyynnössä tilaaja varasi oikeuden jatkaa sopimusta erillisellä päätöksellä sopimuksen mukaisilla tuntihinnoilla yhden optiovuoden verran.



Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Tarjoajat

Kunnossapitopäällikkö

Rakennusmestari

LVI-insinööri

Kiinteistönhoitopäällikkö

Iisalmen Teollisuuskylä Oy

Iisalmen Vesi-liikelaitos

Ylä-Savon Vesi Oy Ilvola-säätiö

Liitteet

Avauspöytäkirja, ei verkkojulkinen

Tarjousvertailu, LVI-työt, salassa pidettävä hankintasopimuksen allekirjoittamiseen saakka, Julkl 6 § 1 mom. 3 kohta + 7,2 §



Asianro IIS/52/02.08.00.02/2025

**59 § Tuntiveloituksella tehtävät rakennusten ja katuvalaistuksen sähkötyöt aikavälillä
1.5.2025 – 30.4.2027**

Tekninen lautakunta 9.4.2025 § 59

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että tuntiveloituksella tehtävien rakennusten rakennusten ja katuvalaistuksen sähkötöiden sopimuskumppaneiksi valitaan aikavälille 1.5.2025 - 30.4.2027 tarjouksen tehneet yritykset. Tekninen lautakunta valtuuttaa toimialajohtajan tekemään päätöksen ja sopimuksen valittujen yritysten kanssa mahdollisesta optiovuodesta 1.5.2027 - 30.4.2028.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että tuntiveloituksella tehtävien rakennusten ja katuvalaistuksen sähkötöiden sopimuskumppaneiksi valitaan aikavälille 1.5.2025 - 30.4.2027 tarjouksen tehneet yritykset, jotka ovat Murtola Oy, SähköRami Oy ja Caverion Suomi Oy. Tekninen lautakunta valtuuttaa toimialajohtajan tekemään päätöksen ja sopimuksen valittujen yritysten kanssa mahdollisesta optiovuodesta 1.5.2027 - 30.4.2028.

Valmistelu

kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen, p. 040 830 4350

Toimitilat on pyytänyt tarjoukset aikavälillä 1.5.2025 - 30.4.2027 tuntiveloituksella suoritettavista rakennusten ja katuvalaistuksen sähkötöistä. Tarjouspyyntö on julkaistu hankintailmoituskanava Hilmassa ja kaupungin internet-sivuilla. Tarjouksia saatiin määräaikaan 14.3.2022 mennessä kolme kappaletta.

Tarjouksista on laadittu tarjousvertailu, jossa tarjoukset on pisteytetty tarjouspyynnössä annettujen pisteytyskriteereiden mukaisesti.

Tarjouspyyntö on pyydetty siten, että se sisältää myös Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n, Iisalmen Vesi-liikelaitoksen, Ylä-Savon Vesi Oy:n ja Ilvola-säätiön rakennusten ja katuvalaistuksen sähkötyöt. Näiden osalta edellä mainitut omat hallintoelimet tekevät oman päätöksensä.

Arviointiperusteiden mukaisesti valitaan vähintään kolme (3) yritystä rakennusten ja katuvalaistuksen sähkötöihin.



Tarjouspyynnössä tilaaja varasi oikeuden jatkaa sopimusta erillisellä päätöksellä sopimuksen mukaisilla tuntihinnoilla yhden optiovuoden verran.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnsarvon ylittävissä hankinnoissa

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Tarjoajat

Kunnossapitopäällikkö

Rakennusmestari

Sähköinsinööri

Iisalmen Teollisuuskylä Oy

Iisalmen Vesi-liikelaitos

Ylä-Savon Vesi Oy

Ilvola-säätiö

Liitteet

Avauspöytäkirja, ei verkkojulkinen

Tarjousvertailu, sähkötyöt, salassa pidettävä hankintasopimuksen allekirjoittamiseen saakka, Julkl 6 § 1 mom. 3 kohta + 7,2 §



Asianro IIS/219/10.03.02.06/2025

60 § Pelastusaseman myynti Pohjois-Savon hyvinvointialueelle

Tekninen lautakunta 9.4.2025 § 60

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Iisalmen kaupunki esittää Pohjois-Savon hyvinvointialueelle Iisalmen pelastusaseman myyntiä tasearvon mukaisella kauppahinnalla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, p. 040 630 1507

Toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Iisalmen kaupunki on vuokrannut Iisalmen pelastusaseman Pohjois-Savon hyvinvointialueelle valtioneuvoston vuokra-asetuksen "kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026" mukaisesti vuoden 2025 loppuun. Pohjois-Savon hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei se käytä vuokrasopimuksen optiokautta, joten Iisalmen kaupungin on Kuntalain 126 §:n mukaan yhtiötettävä kaikki sote- ja pelastustoimen kiinteistöt.

FCG on laatimassaan selvityksessä suositellut ensisijaisesti myymään paloaseman ulkopuolisille. Selvityksessä myös todettiin, ettei Iisalmen paloasemaa ole tarkoituksenmukaista siirtää samaan yhtiöön muiden sote kiinteistöjen kanssa toiminnan luonteen vuoksi.

Pohjois-Savon hyvinvointialueen kanssa on käyty alustavia keskusteluja pelastusaseman myymisestä tai sen pitkäaikaisesta vuokrauksesta hyvinvointialueelle.

Paloaseman uudisrakennus varikolle, osoitteeseen Kilpivirrantie 9, 74120 Iisalmi, valmistui vuonna 2001. Sen huoneistoala 1596 m², kerrosala 1753 m² ja tilavuus 9368 m³. Kylmä kalustevalasto valmistui vuonna 2008, ja sen kerrosala on 170 m² ja tilavuus 830 m³.

Pelastusaseman tasearvo 31.12.2024 on 446 818,38 € (alv 0%). Keskeneräisissä



investoinneissa on 21.3.2025 56 562,24 €, joka koskee vuonna 2023 aloitettua varavoima- ja UPS-investointia. Kalustevarastolla ei ole enää tasearvoa. Tasearvoon perustuva myynti on läpinäkyvä tapa toimia, koska se perustuu kirjanpidon mukaisiin lukuihin. Pelastusaseman myynti ja siten pääomien vapauttaminen on perusteltua, koska kaupungin investointiohjelma lähivuosina on erittäin raskas.

Pelastusaseman laskennallinen jälleenhankinta-arvo on noin 3,7 M€. FSG:n raportin mukaan paloaseman korjaustarvearvio on noin 2,3 M€. Toimitilojen arvion mukaan peruskorjaus on ajankohtainen noin 10 vuoden kuluttua. Kuitenkin teknisiä vähimmäiskorjaustoimenpiteitä on tehtävä noin 500 000 eurolla jo muutaman vuoden kuluttua. Lisäksi käyttäjä on esittänyt eräitä toiminnallisia muutosvaatimuksia. Kaupan yhteydessä paloasemalle on myös hankittava oma sähköliittymä.

Pelastusasemalle voidaan muodostaa oma tontti suuruudeltaan noin 7000 m², jonka vuokra ennakkoarvion mukaan olisi noin 1000 € vuodessa.

Paloaseman liittyviä teknisiä asiakirjoja esitellään yksityiskohtaisemmin kokouksessa.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista

4. Kestävä kuntatalous

- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden
- omistajapolitiikkamme on aktiivista, tarkoituksenmukaista ja tehokasta

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Toimialajohtaja / tekninen ja ympäristötoimiala

Isännöitsijä



Talousjohtaja
Talouspäälikkö
Kiinteistöinsinööri



Asianro IIS/242/10.04.03.01/2025

61 § Avustushakemus esteettömyysmuutoksiin ja jälkiasennushissin rakentamista varten, Asunto Oy Iisalmen Nahkurinrinne

Tekninen lautakunta 9.4.2025 § 61

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää Asunto Oy Iisalmen Nahkurinrinteelle (osoite Otavankatu 3b) avustusta esteettömyystoimenpiteisiin enintään 1 418 euroa ja jälkiasennushissin rakentamiseen enintään 32 375 euroa. Yhteensä avustusta myönnetään 33 793 euroa, kuitenkin enintään 10 % Varken hyväksymistä toteutuneista kustannuksista. Avustus on haettava maksuun rakennustyön valmistuttua vuonna 2025. Ennen avustuksen maksatusta yhtiön tulee antaa selvitys Varken hyväksymistä hankkeen lopullisista kustannuksista ja esittää valtuutetun tarkastuslaitoksen hissitarkastustodistus.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Taluspäällikkö Leena Miettinen, p. 040 588 9025

Toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Asunto Oy Iisalmen Nahkurinrinne hakee Iisalmen kaupungilta avustusta sisäänkäynnin esteettömyysmuutoksiin 1 418 euroa sekä jälkiasennushissin rakentamiseen 32 375 euroa kerrostalon rappukäytävään osoitteeseen Otavankatu 3b. Avustusta haetaan yhteensä 33 793 euroa. Yhtiö on saanut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Ara:lta myönteisen päätöksen enintään 4 963 euron esteettömyysavustuksesta sekä enintään 113 312 euron avustuksesta jälkiasennushissin rakentamista varten. Aran avustuksien määrä on enintään 35 % hyväksyttävistä toteutuneista kustannuksista. Hankkeen esteettömyysmuutoksien kustannuksiksi on ilmoitettu 14 180 euroa ja jälkiasennushissin rakentamisen kustannuksiksi 323 750 euroa. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (Ara) on lakkautettu 28.2.2025 ja Aran tehtäviä jatkaa 1.3.2025 alkaen Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke).

Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 30.1.2025. Varsinaiset rakennustyöt alkavat 1.4.2025 ja arvioitu valmistumisaika on 31.7.2025.

Vaikutusarviointi



2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Oheisaineisto

Avustushakemus jälkiasennushissin rakentamista varten, Asunto Oy Iisalmen Nahkurinrinne, ei verkkojulkinen

Aran päätös esteettömyysavustuksen myöntämiseen, Asunto Oy Iisalmen Nahkurinrinne, ei verkkojulkinen

Aran päätös avustuksen myöntämiseen jälkiasennushissin rakentamista varten, Asunto Oy Iisalmen Nahkurinrinne, ei verkkojulkinen



62 § Otto-oikeuden alaiset päätökset

Tekninen lautakunta 9.4.2025 § 62

Puheenjohtajan päätösehdotus

Lautakunta ei käytä otto-oikeutta päätöksissä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Hallintosääntö 10, 94 ja 121 §

Lautakunta voi ottaa asian käsiteltäväkseen ja tällöin asiasta päättää lautakunta, puheenjohtaja ja esittelijä.

Lautakunnan käsiteltäväksi ei saa ottaa

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyasioita.
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen asioita.

Lautakunnan alaiset toimielimet ja viranhaltijat ilmoittavat lautakunnalle ottokelpoisista päätöksistä. Pöytäkirjat laitetaan luottamushenkilöportaaliin silloin, kun pöytäkirja julkaistaan. Viranhaltijapäätökset lähetetään toimielimelle luottamushenkilöportaaliin neljän päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta. Rutiiniluonteisista henkilöstöpäätöksistä ei ilmoiteta otto-oikeutetuille toimielimille.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



63 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 9.4.2025 § 63

Toimialajohtajan päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Esko Ryhänen esitti, että kulttuurikeskuksen etu- ja takapihan sisääntulojen eteen asennettaisiin lämmityskaapelit, joka sulattaisi lumen ja jään.

Toimialajohtaja kertoi teknisen toimialan ajankohtaisista asioista.

Valmistelu

Lisätietona jaetaan

1. Kirkkopuiston kioskin vuokrasopimus, IIS/37/10.03.02.05/2025, asiakirjan id 865355, ei verkkojulkinen
2. Pohjois-Savon ELY-keskuksen päätös valtionavustuksesta, POSELY/2875/2024, Kilpijärven kunnostus, IIS/601/10.03.01.04/2021, asiakirjan id 865342
3. Vuokrasopimus torin kiinteä myyntiautopaikka, IIS/37/10.03.02.05/2025, asiakirjan id 866106, ei verkkojulkinen
4. Raatihuoneen vuokrasopimus, Iltalypsy Oy, IIS/37/10.03.02.05/2025, asiakirjan id 866253, ei verkkojulkinen

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kirjaaminen asiakortille

Oheisaineisto

Kirkkopuiston vuokrasopimus kesä 2025, ei verkkojulkinen



Pohjois-Savon ELY-keskuksen päätös valtionavustuksesta, POSELY/2875/2024,
Kilpijärven kunnostus
Vuokrasopimus torin kiinteä myyntiautopaikka, ei verkkojulkinen
Raatihuoneen vuokrasopimus, Iltalypsy Oy, ei verkkojulkinen



MUUTOKSENHAKU VIRANOMAISEN PÄÄTÖKSESTÄ

1. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta

- A. Päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.
- B. Hallintopäätöksestä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 § 2 momentin mukaan hakea muutosta valittamalla.
- C. Päätöksestä ei saa tehdä hankintalain mukaista hankinto-oikaisua, koska uudella päätöksellä ei ole muutettu tarjouksen tehneiden oikeudellista asemaa.
- D. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta muulla perusteella.

2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalainen 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

3. Kunnallisvalitus

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen



tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kuntalaki 135,2 §.

Valituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 4250,

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on oltava

- päätös, josta valitetaan sekä selvitys päivästä, josta valitusaika on alkanut
- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos päätös ei kohdistu valittajaan.
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.



4. Hallintovalitus

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6,1 §.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa valittaa myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain oikaisuvaatimuksen tekijä. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä saa valittaa kaikki asianosaiset.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.



Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaika on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

5. Muutoksenhaku kansallisen kynnsarvon alittavissa hankinnoissa

Hankintalain mukainen hankintaoikaisu ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai kuntalain 134 § mukaisen oikaisuvaatimuksen. Nämä voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja ja osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen. Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa

aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa päätöksen tai muun ratkaisun tiedoksiannosta. Oikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun - tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensiksi seuraavana arkipäivänä.



Hankintaoikaisussa ja oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteluineen
- hakijan nimi ja kotikunta. Jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää.
- hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- päätös, johon oikaisua haetaan kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Hakemuksen voi tuoda kirjaamoon tai lähettää postitse tai sähköpostilla.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat kuitenkin tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Hankintalain mukaiset hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai hankintalain 145 § mukaisen valituksen markkinaoikeudelle.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

I Hankintaoikaisu

Hankintaoikaisua voi vaatia kirjallisesti hankintayksiköltä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen.

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa päätöksen tai ratkaisun tiedoksisaannista. Hankintaoikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston



aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimukset perusteineen
- asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne ole hankintayksikön hallussa
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

II Valitus markkinaoikeuteen

Valitusoikeus

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi valittaa markkinaoikeuteen päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tekemästä ratkaisusta, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Hankintalain 146 § mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin tai
- 3) sitä, että kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos



- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä, jollei toisin säädetä.

Valitus on **tehtävä 30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on **tehtävä kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on oltava

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä ja jäljennöksenä sekä selvitys tiedoksisaantipäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamispäivästä
- vaatimukset ja niiden perusteet
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymisen osalta selvitys, minkä vuoksi käsittelylupa tulee myöntää.
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Valitusviranomainen



Valitus markkinaoikeuteen toimitetaan sen aukioloaikana 8.00-16.15

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

p. 029 56 43300, fax 029 56 43314, markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Valittajan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle valittamisesta markkinaoikeuteen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

Odotusaika hankintasopimuksen tekemiselle EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa

Hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedoksi hankintayksikön päätöksen ja valitusosoituksen markkinaoikeudelle.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

7. Muutoksenhaku yksityisoikeudellisissa riita- tai rikosasioissa

Päätös sisältää yksityisoikeudellisia ratkaisuja, jotka on säädetty ratkaistavaksi myös muulla kuin hallinto- tai kunnallisvalituksella.

Käräjäoikeudet käsittelevät rikos-, riita- ja hakemusasioita. Päätöksiin haetaan muutosta kirjallisella haastehakemuksella

Pohjois-Savon käräjäoikeus, Oikeus- ja Poliisitalo

Suokatu 44, 70110 Kuopio / PL 44, 70101 Kuopio

p. 029 56 48503, 029 56 48500 vaihde, fax 029 56 48505

pohjois-savo.ko@oikeus.fi

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain



mukaan.



2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Työhönottotilanteessa hyvitystä tai syrjivien ehtojen mitättömäksi julistamista koskeva vaatimus on esitettävä käräjäoikeudessa vuoden kuluessa siitä, kun syrjäytetty työnhakija on saanut tiedon valintapäätöksestä, yhdenvertaisuuslaki 26,2 §.

Tuomioistuinmaksulaki

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.