

Rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä:
16.04.2025**Rakennuspaikka**

Kiinteistötunnus: 140-424-2-140
Pinta-ala: 27637.0
Latukantie 5a
74170 IISALMI
Kaava Ei kaavaa

Hakija**Toimenpide**

Uusi rakennus

Uuden rengasliikkeen rakentaminen

Hankkeen vaativuusluokka: Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1, Rengasliike
PRT 1042193993
Paloluokka P2

Vastuuhenkilöt

Pääsuunnittelija	Vaativa	Valta Risto Juhani
Rakennussuunnittelija	Tavanomainen	Valta Risto Juhani
Rakennesuunnittelija	Vaativa	de Hart Cornelis

Lausunnot

Pelastusviranomaisen lausunto	04.04.2025	Puoltaa ehdoilla
-------------------------------	------------	------------------

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - ARK-Pohja
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - ARK-Leikkaus
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - ARK-Julkisivut koilliseen ja luoteeseen
Sähköinen liite: Muu liite - Naapurin kuuleminen
Sähköinen liite: Asemapiirustus - ARK-Asemapiirros
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - ARK-Julkisivut lounaaseen ja kaakkoon
Sähköinen liite:

Rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä:
16.04.2025**Lisäselvitykset ja poikkeukset****NAAPUREIDEN KUULEMINEN**

Hakija on toimittanut selvityksen kahden naapurin kuulemisesta, eikä naapureilla ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Rakennusvalvonta on tiedottanut hankkeesta kahdelle naapurille, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Valmistelija: Jarno Repo, p. 040 830 2722
etunimi.sukunimi@iisalmi.fi

Päätös

Lupa myönnettiin.

RakL 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

RakL 48 § mukaiset rakennushankkeen toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Päätetään rakentamishankkeen työjohtotehtävien vaativuudesta RakL 86§, 101§ ja Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien ja työjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista 1063/2024 perusteella seuraavasti:

- Vastaavan työjohtajan työjohtotehtävä on tavanomainen (1063/2024 39§)
- Kvv-työjohtajan työjohtotehtävä on tavanomainen (1063/2024 44§)
- IV-työjohtajan työjohtotehtävä on tavanomainen (1063/2024 49§)

Luvan päätöksentekijä: rakennustarkastaja Jarno Repo

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Rakennustöiden vastaava työjohtaja
KVV-laitteiston vastaava työjohtaja
Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työjohtaja
Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat ja rakennelaskelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Hulevesisuunnitelma
Kosteudenhallintaselvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituseroilmoitus	1 Rengasliike
Rakennuksen sijainnin ja sen korkeusaseman merkitseminen	1 Rengasliike
Sijaintikatselmus	1 Rengasliike
Rakennekatselmus	1 Rengasliike
Loppukatselmus	1 Rengasliike

Muut ehdot:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä:
16.04.2025

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on aina ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle rakennustöiden aloittamisesta. Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on saanut lainvoiman tai rakennusvalvontaviranomainen on antanut erillisen luvan aloittaa työt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä ei saa ottaa rakennusta tai sen osaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennusta varten on laadittava käyttö- ja huolto-ohje (RakL 139 §), joka on esitettävä rakennusvalvontaviranomaisen edustajalle rakennuksen käyttöönottovaiheessa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaviranomaisen edustajalle on toimitettava seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- Kvv-laitteiston tarkastusasiakirja
- Ilmanvaihtolaitteiston tarkastusasiakirja
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Maalämpökaivon porausraportti

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on toimitettava hankkeen kosteudenhallintaselvitys rakennusvalvontaan ennen rakennustyön aloittamista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintaselvityksen laatimisesta ja vastaavan työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen ympäristöministeriön asetuksen rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta edellyttämällä tavalla.

Öljyn- ja rasvanerottimissa on oltava täyttymisen ilmaiseva hälytys. Erottimen jälkeen olevassa viemäriputkessa on oltava näytteenottomahdollisuus. (YM asetus 1047/2017 33§)

Rakennuspaikan radonriskit on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa ympäristöministeriön asetuksen 1009/2017 8 § edellyttämällä tavalla sekä ympäristöministeriön asetuksen 465/2014 4 § edellyttämällä tavalla.

Lupamaksun määräytyminen

Luvasta peritään maksu voimassa olevan Iisalmen kaupungin rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Maksusta voi tehdä oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajalle.

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.
Ohjeet valitus/oikaisumenettelystä liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Iisalmen kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava Iisalmen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9:00–15:30.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Iisalmen kaupunki / Rakennusvalvonta
PL 10, 74101 IISALMI
Kirjaamon käyntiosoite Pohjolankatu 14
kirjaamo@iisalmi.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–182 §.)**Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimitaminen:**

Oikaisuvaatimuskielto on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kielto on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinpaikka ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.