



32 § Kumpusenrannan Vesi-yhtiön luovutustarjous Iisalmen Vesi -liikelaitokselle

Iisalmen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 21.5.2025 § 32

Vesilaitoksen johtajan päätösehdotus

Iisalmen Vesi -liikelaitoksen johtokunta hyväksyy liitteenä olevan Elinkeino-yhtymä Kumpusenrannan vesi-yhtiön (1786424-3) ja Iisalmen Vesi -liikelaitoksen välisen kauppasopimuksen sekä valtuuttaa vesilaitoksen johtajan ja teknisen ja ympäristötoimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

vesilaitoksen johtaja Samuli Hujanen, p. 040 572 6400

Elinkeino-yhtymä Kumpusenrannan vesi-yhtiö (1786424-3) / omistajat lähettivät 12.08.2022 päivätyn luovutustarjouksen Iisalmen Vesi -liikelaitokselle. Perusteluna luovutukselle vesi-yhtiö / omistajat esittivät terveysturvallisuuden ja hallinnon raskauden. Omistajissa ei ole henkilöitä, joilla olisi riittävä ammattitaito ja osaamista vesijohtoverkoston turvalliseen ylläpitämiseen. Elinkeino-yhtymä Kumpusenrannan vesi-yhtiö on rakennuttanut jakeluverkoston ja vastannut sen ylläpidosta sekä vesilaskutuksesta. Iisalmen Vesi -liikelaitos on vastannut veden toimittamisesta. Vesi-yhtiön vesihuoltoverkostoon on liittyneinä 21 kiinteistöä. Liitekartoista selviää rakennetun vesihuoltoverkostonsijainti.

Vesihuoltoverkostoa on rakennettu vuosina 2002 -2003 ja jakelujohtojen pituus on 6775 metriä. Iisalmen Vesi -liikelaitoksen johtokunta hyväksyi Elinkeino-yhtymä Kumpusenrannan vesi-yhtiön vesihuolto-omaisuuden kaupan valmisteluprosessin käynnistämisen sovittujen periaatteiden mukaisesti kokouksessaan 20.12.2022 § 56. Iisalmen Vesi -liikelaitoksen johtokunta keskeytti kokouksessaan 20.12.2023 § 60 luovutustarjouksen jättäneiden vesisisuuskuntien ja -toimijoiden kauppojen valmisteluprosessin toteuttamisen "Vesisisuuskuntien yhdistyminen vesihuoltolaitokseen" -toimintaohjeen ja siinä olevien liiketoimintakauppaa koskevien periaatteiden päivittämisen ajaksi.

Kaupan valmisteluprosessia jatkettiin päivitetyn toimintaohjeen mukaan ja



laadittiin molempien osapuolien allekirjoittava aiesopimus, jossa oli tarkoitus sopia niistä edellytyksistä ja periaatteista, joita noudattamalla Kumpusenrannan vesiyhtiö voidaan siirtää Iisalmen Vesi -liikelaitokselle ja Iisalmen Vesi voi ottaa järjestettäväkseen nykyiseen Kumpusenrannan vesiyhtiöön kuuluvien asiakkaiden vesihuollon. Iisalmen Vesi -liikelaitoksen johtokunta hyväksyi Elinkeinoyhtymä Kumpusenrannan vesiyhtiön (1786424-3) ja Iisalmen Vesi -liikelaitoksen välisen aiesopimuksen kokouksessaan 2.4.2025 § 18 sekä Elinkeinoyhtymä Kumpusenrannan vesiyhtiö hallituksensa kokouksessa 16.4.2025, jonka jälkeen aiesopimus allekirjoitettiin ja kauppakirjan valmistelu aloitettiin. Kauppakirja hyväksytetään ennen allekirjoitusta Iisalmen Vesi -liikelaitoksen johtokunnalla ja Elinkeinoyhtymä Kumpusenrannan vesiyhtiön yhtiökokouksessa.

Vaikutusarviointi

-pitkäaikainen

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Tekninen lautakunta

Kaupunginhallitus

Liitteet

Kauppakirja Kumpusenrannan Vy, ei verkkojulkinen

Liite 1. Luovutustarjous Kumpusenrannan vesiyhtiö, ei verkkojulkinen

Liite 2. Sopimus_ ja toimitusehdot

Liite 3. Verkostokartta ja siirtyvä omaisuus, salassa pidettävä JulkL 24,1 § 8) kohta

Liite 4. Kauppahinta, ei verkkojulkinen

Liite 5. Kuntoselvitys, salassa pidettävä JulkL 24,1 § 8) kohta