



36 § Terveystarkastuslain 27 § mukaisen asunnon käyttökiellon määrääminen

Ylä-Savon ympäristölautakunta 22.5.2025 § 36

Ympäristöterveydenhuollon päällikön päätösehdotus

Ylä-Savon ympäristölautakunta päättää määrätä asuinrakennuksen osoitteessa XXXXXXXXXXXXX, Iisalmi terveydensuojelulain 27 §:n mukaiseen käyttökieltoon.

Mikäli asetettua käyttökieltoa haetaan purettavaksi, on XXXXXXXXXXXXX kiinteistönomistajan esitettävä luotettavat selvitykset terveyshaitan poistamisesta sekä pyydyttävä uusintatarkastuksen suorittamista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö Aili Heikkinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 9.34.

Valmistelu

Ympäristöterveystarkastaja Mikko Piippo, p. 040 014 4461

Iisalmen kaupungin ympäristöterveyspalvelut on tehnyt asunnossa XXXXXXXXXXXXX, Iisalmi terveydensuojelulain mukaisen asunnontarkastuksen 26.9.2024. Tarkastuksesta on laadittu tarkastuspöytäkirja (11.10.2024). Tarkastuksen ja kiinteistön omistajien toimittamien tutkimusraporttien perusteella asunnossa todettiin terveydensuojelulain mukainen terveyshaitta.

Tarkastusmuistiossa kiinteistönomistajalta pyydettiin kirjallista selvitystä niistä toimista, joilla rakennuksen terveyshaittaa ryhdytään mahdollisesti poistamaan. Kiinteistönomistaja on antanut 20.11.2024 sähköpostitse vastineen, jossa kertoi, ettei rakennukseen tehdä toistaiseksi korjauksia.

Vastineen antamisen jälkeen kiinteistönomistaja on toimittanut raportin rakennuksessa keväällä 2025 tehdystä lisätutkimuksesta sekä korjaustapaselvityksen ja kustannusarvion korjauksiin.

Asianosaisia on kuultu ennen päätöksen tekoa. Iisalmen kaupungin ympäristöterveyspalvelut on 12.5.2025 lähettänyt XXXXXXXXXXXXX kiinteistönomistajalle hallintolain 34 § mukaisen kuulemiskirjeen



sähköpostitse. Kuulemiskirjeessä ilmoitettiin, että kiinteistönomistajalla on mahdollisuus lausua mielipiteensä ympäristölautakunnassa mahdollisesti määrättävistä terveydensuojelulain mukaisista kiellosta ja pakkokeinoista (asumiskielto 27 §). Annetussa vastineessa (12.5.2025) kiinteistönomistaja ilmoitti, että ovat muuttaneet pois rakennuksessa todetun terveyshaitan vuoksi, eikä kohtuuttomien korjauskustannusten vuoksi rakennusta olla korjaamassa.

Päätöksen perustelut:

Terveydensuojelulain 26 §:n mukaan asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa. Asunnossa ja muussa oleskelutilassa ei saa olla eläimiä eikä mikrobeja siinä määrin, että niistä aiheutuu terveyshaittaa. Edelleen 27 §:n mukaan, jos terveyshaitta on ilmeinen ja on syytä epäillä sen aiheuttavan välitöntä vaaraa, haittaa ei voida korjata tai jos terveydensuojeluviranomaisen määräystä haitan poistamiseksi ei ole noudatettu, eikä muita tämän lain mukaisia toimenpiteitä ole pidettävä riittävinä, terveydensuojeluviranomainen voi kieltää tai rajoittaa asunnon tai muun oleskelutilan käyttöä.

Asumisterveysasetuksen (545/2015) 20 §:n mukaan terveyshaitan toimenpiderajan ylittymisenä pidetään korjaamatonta kosteusvauriota.

XXXXXXXXXXXXX asuinrakennuksen rakenteelliset vauriot aiheuttavat terveyshaittaa asukkaille, joten terveydensuojelulain 27 § mukaisen käyttökiellon asettaminen on perusteltua.

Sovelletut oikeusohjeet:

Terveydensuojelulaki 763/94, § 1, 26 ja 27.
Terveydensuojeluasetus 1280/94, § 15 ja 17
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus 545/2015 asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (Asumisterveysasetus)
Hallintolaki 434/2003

Muutoksenhaku

4. Hallintovalitus



Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kiinteistön omistaja

Oheisaineisto

Kiinteistön omistajan vastine kuulemiseen, ei verkkojulkinen

Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutk., salassa pidettävä, JulkL24,1 § 25

Kustannuslaskelma, salassa pidettävä, JulkL 24,1 § 25

Korjaustapaselvitys, salassa pidettävä, JulkL24,1 § 25

Kiinteistönomistajan vastine, ei verkkojulkinen

Tarkastuskertomus 11.10.2024, salassa pidettävä, JulkL24,1 § 25

Lausunto 19.9.2024, salassa pidettävä, JulkL24,1 § 25

Mikrobivlijelyn tulokset 13.9.202, salassa pidettävä, JulkL24,1 § 25

Kuntotutkimusraportti 22.6.2022, salassa pidettävä, JulkL24,1 § 25