



Toimielin	Tekninen jaosto
Paikka	Kaupungintalo, Kokoushuone Aho, 2 krs.
Aika	22.5.2025 klo 16:30 - 17:11
Keskeytykset	
Läsnä olleet jäsenet	Peltola Kari, puheenjohtaja Marttila Jari Ryhänen Kati Ålander-Kaurala Päivi
Poissa	Kärkkäinen Kari
Muut läsnäolijat	Kouvalainen Pertti, esittelijä § 21, paikalla klo 16.30-16.45 Kelavuori Hannele, esittelijä §:t 22-23, paikalla klo 16.45-16.58 Tissari Aki, esittelijä §:t 24-25, vs. rakennustarkastaja, paikalla klo 16.58-17.11 Marika Heinonen, sihteeri Kekkonen Anne, kaupunginhallituksen edustaja Haanketo Olavi, teknisen lautakunnan puheenjohtaja Nissinen Kari, toimialajohtaja
Asiat	§:t 20-27
Pöytäkirjan liitteineen ovat tarkastaneet ja sähköisesti allekirjoittaneet	22.5.2025 Puheenjohtaja Kari Peltola Sihteeri Marika Heinonen Pöytäkirjantarkastaja Päivi Ålander-Kaurala Pöytäkirjantarkastaja Jari Marttila
Nähtävilläolo	Pöytäkirja on laitettu nähtäville Iisalmen kaupungin verkkosivuille 23.5.2025 Pöytäkirjojen haku (iisalmi.fi)



20 § Kokouksen järjestäytyminen	1
21 § Parantamisavustusten myöntäminen yksityisteille vuoden 2025 määrärahasta	2
22 § Poikkeamislupahakemus	4
23 § Poikkeamislupahakemus, Petterinkulma Oy, 140-1-37-8	9
24 § Teettämishukan asettaminen	14
25 § Lausunnon antaminen viheraluejärjestelmäsuunnitelmaluonnoksesta	19
26 § Otto-oikeuden alaiset päätökset	22
27 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat	23
Muutoksenhakuohjeet	24



20 § Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen jaosto 22.5.2025 § 20

Puheenjohtajan päätösehdotus

Todetaan esteellisyydet.

Tekninen jaosto toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Jaosto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Kati Ryhäsen ja Kari Kärkkäisen sekä varatarkastajaksi Päivi Ålander-Kauralan.

Päätös

Hyväksyttiin siten, että pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Päivi Ålander-Kaurala ja Jari Marttila sekä varatarkastajaksi Kati Ryhänen.

Todettiin, että esittelijänä kokouksessa toimii rakennustarkastajan sijaisena rakennusvalvontainsinööri.

Valmistelu

Hallintosääntö 75 §

Kokouskutsu ja esityslista lähetetään sähköisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



Asianro IIS/115/02.05.01.03/2025

21 § Parantamisavustusten myöntäminen yksityisteille vuoden 2025 määrärahasta

Tekninen jaosto 22.5.2025 § 21

Katumestarin päätösehdotus

Tekninen jaosto päättää, että parantamisavustukset myönnetään oheisen avustusjakoehdotuksen mukaisesti.

Avustukset maksetaan, kun parannustyöt on tehty ja kustannukset ovat tiedossa. Työn valmistuminen ja kokonaiskustannukset on ilmoitettava Iisalmen kaupungin kirjaamoon tai kiinteistösihteerille maksatusta varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Katumestari ilmoitti olevansa esteellinen 2. luokan tienro 20 Joutsenjoki-Takkalahti kohdalla ja hän poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtaja esitteli kyseisen tienumeron.

Kati Ryhänen ilmoitti olevansa esteellinen osallisuusjäävin perusteella ja hän poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valmistelu

Katumestari Pertti Kouvalainen, p. 040 588 9015

Tekninen jaosto jakaa vuotuisittain budjetoidusta yksityistiemäärärahasta osan käytettäväksi teiden parantamiseen.

Parantamisavustusta on hakenut kuluvana vuonna 130 tiekuntaa, yhteensä noin 281 000 €. Maksimi avustusprosentillakin (80 %) laskettuna summa ylittää noin kaksinkertaisesti jäljellä/jaossa nyt olevan määrärahan.

Kaupunki myöntää myös mahdollisiin valtionavustamiin perusparannuskohteisiin avustusta 15 % oman kunnan alueella, pysyvän asutuksen käyttämälle tieosuudelle. Valtionavustukset ovat kuitenkin pienentyneet viime aikoina lähes olemattomiin aiempiin vuosiin verrattuna. Tiekuunnilla on tieto tästä, ja niinpä nytkin on kaupungilta haussa useita yksittäisiä isohkoja parannushankkeita, mitkä aiempina vuosina olisi ohjattu hakemaan suoraan valtionavustusta.

Avustusjakoehdotuksen perusteet: Iisalmen kaupungin yksityistieavustuksien myöntämisperiaatteet 1.1.2010 alkaen, avustushistoria edellisten vuosien



ajalta sekä määrärahat, ja mahdollinen tulevien vuosien valtionavun paraneminen aiempien vuosien tasolle.

Parantamisavustukset ovat harkinnanvaraisia, kuitenkin enintään 80 % toteutuneista kustannuksista.

Vaikutusarviointi

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

- 1.lhona Iisalmi
- strategian mukainen päätös
- pitkävaikutteinen
- erityiset yritysvaikutukset; työllistää paikallisia koneyrittäjiä ja kiviaineksen toimittajia

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Avustusta hakeneet tiekunnat
Kiinteistösihteeri
Katumestari
Talouspäälikkö

Liitteet

Listaus vuoden 2025 perusparannusavustuksista



Asianro IIS/343/10.03.00.01/2025

22 § Poikkeamislupahakemus

Tekninen jaosto 22.5.2025 § 22

Asemakaava-arkkitehdin päätösehdotus

Jaosto myöntää anotun luvan siten, että muutostyön alaisen kerrosalan edellyttämä määrä (7) autopaikkoja on osoitettava LPA merkinnällä osoitetulle korttelialueelle.

Perustelut

Rakentamisen ei havaita

- 1) aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteidensaavuttamista; eikä
- 4) johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoinaiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 185 §, 187 §

Alueidenkäyttölaki 58 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783

Hakija

XXXXXXXXXXXXX ja XXXXXXXXXXXXXXXX

Rakennuspaikka

XXXXXXXXXXXXX

Hakemus

Hakemuksen mukaan:

Muutetaan liiketiloja asuinhuoneistokäyttöön. Hakijan mukaan haetaan poikkeusta asemakaavan AL01- korttelin määräyksestä, jossa määritetään kiinteistölle mahdolliseksi rakentaa vain yksi asuinhuoneisto. Haetaan poikkeusta pysäköintivelvoitteeseen 1ap/ 100k-m². Haetaan poikkeusta asemakaavan määräykseen rakentaa tonteille oleskelu- ja leikkitiloja vähintään 40% asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Hakija esittää perusteina seuraavaa:

Kaava on laadittu rakennuksen valmistumisen jälkeen ja rakennuksessa on alkuperäisessä rakennusluvassa ollut kaikki 3.- 4. kerroksen huoneistot määritetty asuinkäyttöön (n.30% tiloista). Nyt haetaan lupaa kahdeksan huoneiston muuttamiseksi asuinhuoneistoksi samassa siivessä jossa muutenkin sijaitsee pääosin asuntoja. Kaikki maantaso-kerroksen huoneistot säilyvät liiketiloina, muutokset kohdistuvat 2.- 4. kerrokseen Savonkadun puoleisessa siivessä. Rakennuksen pääkäyttötarkoituksena säilyy liikekiinteistö. Muutoksella ei ole vaikutusta naapurikiinteistöille, koska rakennuksessa sijaitsee jo nyt paljon asuntoja ja muutokset kohdistuvat vain sisätiloihin. Muutos vaikuttaa positiivisesti keskusta-alueen elävyyteen, kun tyhjillään olevia liiketiloja saadaan käyttöön ja lisää asukkaita keskustaan.

Kiinteistöllä olevalle sisäpihalle on tilanpuutteen vuoksi mahdotonta rakentaa lisää pysäköintipaikkoja. Hakija sitoutuu vuokraamaan pysäköintipaikkoja muutostyön alaisen kerrosalan asettaman autopaikkavaatimuksen mukaisen määrän asemakaavassa määritetyltä LPA-alueelta. Asuinhuoneistoiksi muuttaminen ei vaikuta nykytilannetta huonontavasti, koska liiketiloilla ja asunnoilla on sama pysäköintipaikkavaade.

Tontille ei ole mahdollista tilanpuutteen vuoksi rakentaa oleskelu tai leikkitiloja. Piha-alueen suljetun muodon vuoksi oleskelu- ja leikkialueista olisi myös hyvin haasteellista saada viihtyisät ja turvalliset. Vähäinen piha-alue on käytetty mahdollisimman tehokkaasti pysäköinnin järjestämiseen. Rakennuksen välittömässä läheisyydessä sijaitsee viihtyisät kaupungin puisto- ja leikkialueet joissa asukkailla on hyvät mahdollisuudet ulkona oleskeluun ja leikkimiseen.

Rakentamisen laatu

Asemapiirroksen mukaan nykyisen käyttötarkoituksen mukaisia liiketiloja muutetaan asunnoiksi yhteensä huoneistoalaltaan 503,5 m². Rakennuksen kerrosala on hakemuksen asemapiirroksen mukaan 3056 m² ja tontilla on nykytilanteessa 14 autopaikkaa.



Toimivalta

Rakentamislain 57 § mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Kaavallinen tilanne

Alueella on voimassa asemakaava AK 129 (vuodelta 1979) sekä vaiheasemakaava VAK 1001 (2024). Vaiheasemakaava koskee pysäköintimääräyksiä. Tontti on asemakaavan mukaan liikerakennusten korttelialuetta. Korttelialueelle saa rakentaa enintään yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Olemassa oleva, ennen (valt.pvm.) rakennuslupan saaneessa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla olemassa olevaa kerrosalaa lisäämättä sen estämättä, mitä edellä on määrätty: 1. tontin rakennuslupa silloin kun olemassa oleva rakennus sijaitsee sen alueen ulkopuolella, joka on kaavassa merkitty rakennuslaksiksi, 2. tontin enimmäiskerrosalasta silloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosala ylittää tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan. (AL 01) Tontin rakennusoikeus on 1650 k-m². Vaiheasemakaavan mukaan AL-alueella autopaikkoja tulee toteuttaa asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m².

Rekisteritietojen mukaan rakennus on valmistunut v.1963 ja rakennuksessa on käytetty 3056 k-m² rakennusoikeutta. Alkuperäinen rakennuslupapäätös ei ole ollut käytettävissä. Rakennusvalvonnan arkistosta on löydettävissä lupiin liittyviä pääpiirustuksia mm. vuosilta 1961, 1963, 1968, 1986. Muutosluissa asuintiloja on mm. muutettu toimistokäyttöön.

Poikkeamisluvan tarve

Alueidenkäyttölain 58 § mukaan: Rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Hanke poikkeaa asemakaavamääräyksestä asuinhuoneistojen määrän osalta. Hakemuksen lisätietojen antajalta saadun tiedon (sähköpostit 24.4. ja 13.5.2025) mukaan muodostetaan 9 asuinhuoneistoa: liiketiloja muutetaan asuinkäyttöön kerrosalaltaan 677 m² ja asuntojen kokonaiskerrosala on 1517 m².

Hanke poikkeaa asemakaavasta autopaikkavaatimuksen osalta.

Asemapiirroksen mukaan tontilla on 14 autopaikkaa, kun asemakaavan mukainen velvoite on järjestää 31 autopaikkaa.

Hanke poikkeaa asemakaavamääräyksestä "asuntoja sisältäville tonteille tulee



varata leikkitiloiksi tai asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 40% asuinhuoneistojen pinta-alasta."

Rakennusjärjestys

Hankkeen ei ole havaittu olevan ristiriidassa voimassa olevan rakennusjärjestyksen kanssa.

Kuuleminen

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hakemukseen.

Lausunnot

Rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa poikkeamislupakäsittelyyn. Muita lausuntoja ei ole pyydetty.

Hankkeen arvioidut vaikutukset

Hakija sitoutuu vuokraamaan pysäköintipaikkoja muutostyön alaisen kerrosalan asettaman autopaikkavaatimuksen mukaisen määrän asemakaavassa määritetyltä LPA-alueelta. LPA merkinnällä osoitetaan korttelialueiden pysäköintitarvetta varten varattavien autopaikkojen korttelialueet, jolloin puuttuvien pysäköintipaikkojen järjestäminen ei vaikeuta muiden tonttien rakentamismahdollisuuksia. Ydinkeskustan osalta useissa kortteleissa on vajausta kaavan mukaisiin vaatimuksiin autopaikkojen rakentamisessa.

Käyttötarkoituksen muutos edistää olevan rakennuskannan hyödyntämistä.

Olevien rakennusten käytössä pysyminen on resurssien käytön kannalta tavoiteltavaa ja usein ilmastollisesti kestävämpää uudisrakentamiseen verrattuna. Asumisen lisääminen keskusta-alueella voi tukea palveluiden säilymistä keskustassa. Yleinen puistoalue ja leikkipuisto on noin 50-100 metrin etäisyydellä tontista, mikä puoltaa poikkeamista tontille järjestettävästä oleskelu- ja leikkitilojen määrästä.

Muutoksenhaku

10. Hallintovalitus, poikkeamislupa ja sijoittamislupa

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kuulutus

Pohjois-Savon ELY-keskus

hakija



rakennusvalvonta
kaavavalmistelijat
kaavoituspäällikkö
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

Asemapiirros 140-1-16-4, ei verkkojulkinen

Oheisaineisto

Sijaintikartta 140-1-16-4, ei verkkojulkinen



Asianro IIS/351/10.03.00.01/2025

23 § Poikkeamislupahakemus, Petterinkulma Oy, 140-1-37-8

Tekninen jaosto 22.5.2025 § 23

asemakaava-arkkitehdin päätösehdotus

Jaosto myöntää anotun luvan.

Perustelut

Rakentamisen ei havaita

- 1) aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 185 §, 187 §

Alueidenkäyttölaki 58 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §

Päätös

Hyväksyttiin.

Pohjois-Savon pelastuslaitokselta saapui lausunto 20.5.2025. Lausunnon sisältö ei liity poikkeamisluvassa käsiteltäviin asioihin. Pohjois-Savon pelastuslaitoksen lausunto liitettiin pöytäkirjalle.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783

Hakija

Petterinkulma Oy

Rakennuspaikka

140-1-37-8, Louhenkatu 16



Hakemus

Hakemuksen mukaan rakennetaan 4-kerroksinen (+ sisäänvedettynä 5. kerros) senioriasuinkerrostalo. Rakennukseen tehdään asuntoja, yhteistilat ja väestönsuoja. Rakennetaan autopaikat 8 kpl + LE AP = yht. 9 AP.

Hakija perustelee hakemusta seuraavasti: Kaavamerkintä on YSA Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös erityisryhmien ja/tai vanhusten palveluasumista. Haetaan poikkeamislupaa rakentaa asuinrakennus vanhusten omatoimista asumista varten eli senioriasuinkerrostalo.

Kaavassa on kerroslukuna IV. Haetaan poikkeamislupaa rakentaa 5. kerrokseen sisäänvedettynä sauna-osasto yhteistilat ja ilmanvaihtokonehuone+talovarasto.

Kaavassa on autopaikkavaatimuksena palveluasumisen osalta 1 ap / 200 k-m² ja lisäksi 1 ap / työntekijä. Haetaan poikkeamislupaa käyttää palveluasumisen autopaikkavaatimusta senioriasuinkerrostalon autopaikka vaatimuksena. Perusteluna Petterinkulma Oy:n vanhusasukkaiden vähäinen autopaikkatarve. Kohde on valtion tukema ARA rahoitteinen asuntokohde. Rajoitukset koskevat asukasvalinnan ja vuokranmäärityksen lisäksi myös kohteen luovutusta ja myyntiä. Näin ollen rakennettu kiinteistö pysyy rakennettavassa käyttötarkoituksessa vähintään rajoitusten voimassa olon ajan 40 vuotta.

Rakentamisen laatu

Hakemuksen mukaan rakennetaan julkisivuiltaan pääosin punatiilinen asuinkerrostalo ns. entisen veljeskodin tontille. Rakennuksessa on kolmelta julkisivulinjalta sisäänvedetty 5:s kerros (mitoiltaan n.10m*16m). Hakemuksen mukaan uudisrakennuksen kerrosala on 1792 k-m² ja rakennusoikeutta käytetään (us 250 mm mukaan laskettuna) 1617 k-m². Tontin pinta-ala on 1532 m².

Toimivalta

Rakentamislain 57 § mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Kaavallinen tilanne

Alueella on voimassa asemakaava Ak 369. Kaavamerkintä on YSA, eli Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös erityisryhmien ja/tai vanhusten palveluasumista. Suurin sallittu kerrosluku on IV, eli neljä kerrosta. Rakennusoikeutta on YSA-korttelialueella yhteensä 7000 k-m². YSA-korttelialueelle on muodostettu



hakemuksen mukaiselle rakennukselle tontti.

Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla punatiili. Kattomuodon tulee olla ympäristöön soveltuva ja loiva.

YS- ja YSA-korttelialueilla autopaikkoja tulee toteuttaa palveluasumisen osalta 1 ap / 200 k-m² ja lisäksi 1 ap / työntekijä.

Poikkeamisluvan tarve

Alueidenkäyttölain 58 § mukaan: Rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (*rakentamisrajoitus*).

Hakemuksen mukainen rakentaminen poikkeaa asemakaavasta:

- korttelialueen käyttötarkoituksesta, sillä rakennus on asuinkerrostalo.
- suurimmasta sallitusta kerrosluvusta osittaisen viidennen kerroksen osalta.
- autopaikkojen rakentamisvaatimuksesta.

Rakennusjärjestys

Hankkeen ei ole havaittu olevan ristiriidassa rakennusjärjestyksen kanssa.

Kuuleminen

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hakemukseen.

Lausunnot

Rakennusvalvonnalla ei ole ollut huomautettavaa poikkeamishakemukseen. Pelastusviranomainen ei ole antanut lausuntoa 14.5.2025 mennessä.

Hankkeen arvioidut vaikutukset

Kaava mahdollistaa erityisryhmien ja/tai vanhusten palveluasumisen sijoittamista kyseiselle alueelle. Kaavan yhtenä tavoitteena on ollut lisätä asumisen mahdollisuuksia terveyspalveluiden läheisyyteen. ARA rahoitteisen ja vanhusten omatoimista asumista edistävän kohteen rakentaminen sopii kaavan tavoitteisiin.

Tontti 8 on muodostettu huomioiden tontin 7 rakentamismahdollisuudet tulevaisuudessa. Tontin 7 (ennen tontin 8 muodostamista siitä) tehokkuusluku on ollut noin $e=0,93$ (7000 k-m² / 7520 m²). Tontin 8 suunniteltu rakentaminen on tehokkaampaa kuin 0,93 luvun mahdollistama määrä. Tontti 8 sijoittuu kuitenkin rakennusalan osalle, jolla sallitaan kerrosluvultaan korkeampaa rakentamista kuin Pohjolankadun varteen. Kaavassa rakennusoikeus on lisäksi pyritty osoittamaan siten, että se mahdollistaa erilaisia toteuttamisvaihtoehtoja. 7000 k-m² rakennusoikeudesta on tällä hetkellä rekisteritietojen mukaan käytetty noin 3100 k-m². Tontille jäisi



toteutuneen rakentamisen ja nyt haettavan hankkeen toteuttamisen jälkeen edelleen noin 2275 k-m² rakennusoikeutta. Tonttijakoa laadittaessa kokonaisrakennusoikeutta ei ole jaettu muodostettaville tonteille.

Kaupunkikuvallisesti hanke sijoittuu alueelle, jossa lähiympäristön toteutunut rakennuskanta on korkeudeltaan vaihtelevaa. Välittömässä lähiympäristössä oleva terveyskeskuksen rakennus on punatiilinen, pääosin 2-kerroksinen rakennus. Pohjolankadun varren rakentaminen on sallittu enintään 3-kerroksisena. Rakennuspaikan lounaispuolella on 3- ja 4-kerroksisia asuinkerrostaloja. Tontti sijoittuu korttelialueen sisäosaan. Rakennuspaikka rajautuu osittain Pohjolankadun kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen alueeseen, mutta rakentaminen ei sijoitu Pohjolankadun varteen ja suoraan katunäkymään.

Autopaikkavaatimus: Iisalmessa on mm. keskusta-alueen asuinkerrostalotontteja koskien väljennetty pysköintipaikkavaatimusta vaiheasemakaavalla vuonna 2024. Vaiheasemakaavassa on määräys: "A-, AK-, AKR-, AL-, ALK-, AR-, K-, KL-, KM- JA KTY-alueella autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti: Yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutettujen vuokra-asuntokohteiden osalta 1 ap / 200 k-m²." Hakemuksen mukaan kohde on valtion tukema ARA rahoitteinen asuntokohde. Rajoitukset koskevat asukasvalinnan ja vuokranmäärityksen lisäksi myös kohteen luovutusta ja myyntiä. Näin ollen rakennettu kiinteistö pysyy rakennettavassa käyttötarkoituksessa vähintään rajoitusten voimassa olon ajan 40 vuotta. Vaiheasemakaavan mukaista pysäköintimääräystä voidaan pitää perusteltuna tässä kohteessa sen täyttäessä vuokra-asuntokohdetta koskevat määräykset. Vaiheasemakaavassa ei käsitelty Y-alkuisia tonttialueita ja siksi vaiheasema ei ole voimassa hakemuksen mukaisella tontilla.

Muutoksenhaku

10. Hallintovalitus, poikkeamislupa ja sijoittamislupa

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kuulutus

Pohjois-Savon ELY-keskus

hakija

rakennusvalvonta



kaupungininsinööri
kaavavalmistelijat
kaavoituspäällikkö
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

140-1-37-8 asemapiirros, salassa pidettävä Julkl 24,1 § 7) kohta
140-1-37-8 asemapiirros
Pohjois-Savon Pelastuslaitoksen lausunto, ei verkkojulkinen

Oheisaineisto

140-1-37-8 sijaintikartta
140-1-37-8 julkisivukuvat
140-1-37-8 havainnekuvat



Asianro IIS/576/10.03.00.15/2023

24 § Teettämisuhkan asettaminen

Tekninen jaosto 22.5.2025 § 24

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Asianosainen velvoitettu: Senaatin asema-alueet Oy, 2956119-4

Kiinteistö ja rakennus, johon päätös kohdistuu: 140-407-98-12, PRT
1021821136

Päävelvoite:

Tekninen jaosto määrää Teidät velvoitettuna korjaamaan ja maalaamaan rakennuksen julkisivut rakennuksen alkuperäistä asua sekä alueen asemakaavan sitovaa rakentamistapaohjetta noudattaen kolmen (3) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta. Julkisivukorjauksesta tulee laatia suunnitelma, joka tulee hyväksyttäväksi Iisalmen rakennusvalvonnassa ennen korjaustyöhön ryhtymistä.

Perustelut:

Rakennus ei enää täytä julkisivujen osalta rakentamislain 140 §:n mukaista kunnossapitotasoa ja rumentaa ympäristöä sekä osaltaan heikentää rakennussuojelun tarkoitusta, eikä korjauskehotusta ole noudatettu. Tästä johtuen rakennuksen kunto on heikentynyt annetun korjauskehotuksen jälkeen ja heikentyy entisestään mikäli toimenpiteisiin ei ryhdytä, mikä ei ole myöskään rakennussuojelun kannalta hyväksyttävää.

RakL 140§ Rakennuksen kunnossapito

Rakennuksen omistajan on: 1) pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumennaa ympäristöä;

Kaavassa tai lain nojalla suojellun rakennuksen omistajan on rakennuksen käytössä ja kunnossapitämisessä lisäksi otettava huomioon rakennussuojelusta johtuvat vaatimukset heikentämättä rakennuksen turvallisuuteen tai terveellisyyteen liittyvää ylläpitoa.

RakL 141 § Rakennuksen kunnossapidon laiminlyönti

Jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi.



Maksun määrääminen

Iisalmen kaupungin rakennusvalvontataksa 2025 kohta 12.4

Päätös uhkasakon tai teettämisuhan asettamisesta. Maksu on määräystä kohden 1 000 €

Kuuleminen

Päätösehdotus on lähetetty postitse asianosaiselle 9.4.2025

Senaatin asema-alueet Oy, c/o Senaatti-kiinteistöt Lintulahdenkatu 5 A 00530
HELSINKI

Tekninen jaosto varaa teille tilaisuuden tulla kuulluksi mahdollisessa pakkotoimiin johtavassa asiassa. Tätä käsittelyä koskeva tekniselle jaostolle osoitettu selitys tulee toimittaa 14.5.2025 klo 15:30 mennessä Iisalmen kaupungin kirjaamoon, osoite Pohjolankatu 14, postiosoite PL 10, 74101 Iisalmi tai vaihtoehtoisesti kirjaamo@iisalmi.fi

Uhka

Ellei päätöstä noudateta, tekninen jaosto voi määrätä, että laiminlyödyt toimenpiteet teetetään hakijan kustannuksella (teettämisuhka).

Asianosaisen ilmoitusvelvollisuus

Jos edellä mainittu omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainituista velvoitteista ja uhista ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava tekniselle jaostolle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 140 §, 141 § ja 147 §

Uhasakkolaki 6 §, 7 §, 12 §, 14 §, 18 §, 19 §, 20 §, 21 §, 22 §, 23 § ja 24 §

Hallintolaki 33 §, 34 §, 59 § ja 60 §

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

rakennusvalvontainsinööri Aki Tissari p. 040 671 2422

Rakennustarkastaja on lähettänyt postitse 30.8.2023 asianosaiselle korajuskehotuksen 140-2023-6 rakennuksen julkisivujen korjaamisesta:



PAIKKA

Kiinteistötunnus: 140-407-98-12

Osoite: Savonkatu 38, 74100 IISALMI

"KUVAUS ASIASTA

Rakennustarkastaja on suorittanut 17.8.2023 kiinteistöllä rakennetun ympäristön valvontaa saadun suullisen kuntalaispalautteen perusteella. Valvontakäynnillä havaittiin, että kiinteistöllä sijaitsevan rautatieasemarakennuksen julkisivut ovat päässeet heikkoon kuntoon pääjulkisivujen sekä ylä- ja sokkeli-ikkunoiden maalipintojen osalta.

Kiinteistöllä sijaitseva asemarakennus on voimassa olevassa asemakaavassa sr-6 merkinnällä varustettu suojeltava rakennus. Rakennus on rautatieliikenteen historian ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas. Lisäksi rakennus kuuluu alueen osana maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Alustavalla silmämääräisellä arviolla tarvittavat korjaustoimenpiteet olisi hoidettavissa puupintojen pohjatöillä sekä maalauksella. Mikäli toimenpidettä viivytetään, kasvaa korjausaste lähivuosina julkisivun puuosien osittaiseen uusimiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n velvoitteet: Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Kaavassa suojelluksi määrätyn tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapidämisessä on lisäksi otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

TOIMENPIDE, JOHON KEHOTETAAN Rakennuksen julkisivut tulee korjata ja maalata rakennuksen alkuperäistä asua sekä alueen asemakaavan sitovaa rakentamistapaohjetta noudattaen. Julkisivukorjauksesta tulee laatia suunnitelma ja korjausaikatauluehdotus, joka tulee toimittaa Iisalmen rakennusvalvontaan annettuun määräaikaan mennessä. Korjauskehotuksen peruste: Rakennus ei enää täytä julkisivujen osalta maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaista kunnossapitotasoa ja rumentaa ympäristöä sekä osaltaan heikentää rakennussuojelun tarkoitusta.

MÄÄRÄAIKA Toimenpide on tehtävä 31.10.2023 mennessä.



UHKA

Mikäli toimenpidettä ei ole tehty määräajan kuluessa, saatetaan asiassa ryhtyä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin pakkotoimenpiteisiin."

Senaatin Asema-alueet Oy on antanut 3.10.2023 päivätyn seuraavan vastineen:

Viitaten korjauskehotukseen: 140-2023-6 Senaatin Asema-alueet Oy käynnistää asemarakennuksen julkisivukorjauksen tarkemmat selvitykset ja suunnittelun.

Senaatin Asema-alueet Oy esittää, että suunnittelu kustannusarvioineen toteutetaan vuoden 2024 aikana ja tarvittavat korjaustoimenpiteet viimeistään vuoden 2025 aikana.

Lisätietoja antaa investointipäällikkö

Tilanne 04/2025

Senaatin asema-alueet Oy ei ole toimittanut julkisivukorjauksen tarkempia selvityksiä ja suunnitelmia rakennusvalvontaan, vaikka asiasta on oltu yhteydessä puhelimitse Senaatin Asema-alueiden edustajaan. Rakennusvalvontainsinööri on suorittanut 3.4.2025 kiinteistöllä rakennetun ympäristön valvontaa ja todennut, ettei kehotuksen mukaisiin korjaustoimenpiteisiin ole ryhdytty .

1.1.2025 on tullut voimaan rakentamislaki, jonka jälkeisessä käsittelyssä noudatetaan rakentamislakia.

Rakentamislaki 751/2023

140§ Rakennuksen kunnossapito

Rakennuksen omistajan on: 1) pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä;

Kaavassa tai lain nojalla suojellun rakennuksen omistajan on rakennuksen käytössä ja kunnossapidämisessä lisäksi otettava huomioon rakennussuojelusta johtuvat vaatimukset heikentämättä rakennuksen turvallisuuteen tai terveellisyyteen liittyvää ylläpitoa.

141 § Rakennuksen kunnossapidon laiminlyönti

Jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan



rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi.

Muutoksenhaku

4. Hallintovalitus

2. Oikaisuvaatimus / rakennusvalvontaviranomaisen maksusta

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Maanmittauslaitos

Senaatin asema-alueet Oy

Rakennusvalvonta

Liitteet

Raportti valvontakäynniltä 4.4.2025 kiinteistö 140-407-98-12, ei verkkojulkinen

Senaatti-Kiinteistöjen vastaus rakennustarkastajan korjauskehotukseen 140-407-98-12, ei verkkojulkinen

Rakennustarkastajan korjauskehotus 140-407-98-12, ei verkkojulkinen



Asianro IIS/297/10.03.01.02/2024

25 § Lausunnon antaminen viheraluejärjestelmäsuunnitelmaluonnoksesta

Tekninen jaosto 22.5.2025 § 25

vs. rakennustarkastajan päätösehdotus

Teknisellä jaostolla ei ole huomautettavaa viheraluejärjestelmäsuunnitelmaluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

rakennusvalvontainsinööri Aki Tissari p. 040 671 2422

Kaupunginhallitus on pyytänyt tekniseltä jaostolta lausuntoa viheraluejärjestelmäsuunnitelmaluonnoksesta.

Iisalmen keskusta-alueelle on laadittu vuonna 2004 viheraluejärjestelmätyö, jota on toteutettu viime vuosikymmenet mm. maapolitiikan, kaavoituksen sekä yleisten alueiden suunnittelun ja rakentamisen keinoin. Vuoden 2024 alussa on käynnistetty viheraluejärjestelmän päivittäminen. Suunnittelutyön tavoitteena on päivittää ja uudistaa Iisalmen kaupungin viheraluejärjestelmä, jolla luodaan kokonaiskuva viheralueiden kehittämistarpeista.

Uudistamistarpeet liittyvät toimintaympäristön muutoksiin, joita 20 vuodessa on tapahtunut: esimerkiksi ilmastomuutos ja siihen sopeutuminen sekä luonnonmonimuotoisuuden heikkeneminen ovat nousseet huomioitaviksi teemoiksi alueidenkäytön suunnittelussa. Keväällä 2024 kaupunginvaltuustossa on hyväksytty Iisalmen strateginen yleiskaava. Yleiskaava ja uudistettava viheraluejärjestelmä toimivat rinnakkain tarkempaa suunnittelua tehtäessä. Viheraluejärjestelmä tarkoittaa yleiskaavan tulkintaa työssä käsiteltävien osa-alueiden osalta. Viheraluejärjestelmä kytkeytyy kaupungin strategiaan tavoitteisiin: mm. kaupunkistrategiassa tavoitteena on tiivis yhdyskuntarakenne, toimiva ja hyvin saavutettava palveluverkko sekä puisto- ja liikuntareittien kokonaisuus, joka houkuttelee ihmisiä liikkumaan. Myös Iisalmen ilmastosuunnitelmassa on viheraluejärjestelmätyöhön kytkeytyviä tavoitteita.

Viheraluejärjestelmällä ei ole suoria oikeusvaikutuksia. Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy suunnitelman, tulee se ohjaamaan osaltaan

kaupungin tarkempaa suunnittelua etenkin teknisen ja ympäristötoimialan maankäyttö- ja asuminen vastuualueella mm. viheralueiden ja reitistöjen suunnittelussa kaavoituksessa sekä kadut ja ympäristö vastuualueella yleisten alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja hoidossa.

Suunnitelman aluerajaus

Suunnittelualue kattaa taajama-alueen ja siihen läheisesti kytkeytyviä alueita, ollen pinta-alaltaan noin 2800 ha. Suunnittelualue ulottuu pohjoisessa Koljonvirran entisen sairaalan alueelle/Mansikkaniemeen ja etelässä Ohenmäkeen. Idässä alue rajautuu pääasiassa 5-tiehen sekä Saunaniemen ja Ahmon alueille, lännessä Poroveteen ja Kirkonsalmen länsirannan alueille.

Suunnitelman sisältö

Viheraluejärjestelmätyö koostuu paikkatietoanalyysistä, viheraluejärjestelmän strategiasta sekä suunnitelmaosasta. Paikkatietoanalyysit ovat luoneet tietopohjaa suunnittelua varten ja niitä on laadittu mm. maanpeitteestä, viherrakenteesta, vesiympäristöistä sekä luonto, virkistys-, maisema- ja kulttuurihistoriallisista arvoista. Työssä on myös huomioitu mm. aiemmat maankäyttöratkaisut sekä kaupungin maanomistus. Strategiassa on tunnistettu ja valittu kolme teemaa:- vesi maisemassa,- monimuotoiset kaupunkimetsät sekä- kulttuurihistorialliset kerrostumat Suunnittelualue on jaettu osa-alueisiin (7 kpl) alueiden pääasiallisen maankäytön luonteen perusteella, joita ovat asuinaluepainotteiset alueet, keskusta-alue, teollisuuden ja kaupan alueet sekä metsäiset alueet. Eri osa-alueilla korostuvat strategian eri teemat.

-Suunnitelmakartoilla alueet on luokiteltu tavoitetilän mukaan siten, että luokitus perustuu työssä määriteltyyn viherrakenteeseen huomioiden myös RAMS 2020 kunnossapitoluokitus. Näitä luokkia ovat arvopuistot (kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet ja kohteet), rakennetut puistot, leikki- ja liikuntapaikat, arvometsät, lähimetsät, suojametsät, maisemaniityt, suojelu/kosteikkoalueet, vehreät asuinalueet osana viherrakennetta sekä vesialueet.

- Kartoilla on myös esitetty virkistysreitit ja -palvelut: Nykyiset sekä ehdotetut uudet virkistysreitit ja -palvelut.- Kartoilla on esitetty myös ekologiset ydinalueet ja yhteydet, jotka on luokiteltu seuraavasti: ekologinen ydinalue, kehitettävä yhteys ydinalueiden välillä, säilytettävä yhteys ydinalueiden välillä, säilytettäväekologinen yhteys, kehitettävä ekologinen yhteys, ekologinen yhteys rannalla sekä tärkeät katupuukadut. Ekologisiksi ydinalueiksi kutsutaan luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviä alueita. Tällaisiksi työssä on osoitettu esimerkiksi Ohenmäen eteläosa, Poskilammen ympäristö, Saunaniemi ja Paloisvuori, Kangaslammen ympäristö eteläpuolisine metsäalueineen, Jordaninmäki ja Mansikkaniemen ympäristö sekä



hautausmaa-alue Kirkonsalmella pohjoispuolisine ranta-alueineen. Yhteydet ydinalueiden välillä ovat tärkeitä lajiston liikkumisen ja eri lajien kantojen säilymisen turvaamiseksi. Paikallisia ekologisia yhteyksiä ovat pääasiassa rantavyöhykkeen puustoiset alueet ja asuinalueiden väliin jäävät kapeammat puustoiset käytävät.

- Kartoilla on myös toimenpide-ehdotukset alueiden kehittämiseksi sekä niiden tärkeysjärjestys.

Vuorovaikutus ja eteneminen

Viheraluejärjestelmätöön suunnittelija on Nomaji maisema-arkkitehdit Oy. Työtä ohjaa ohjausryhmä, johon kuuluu ympäristönsuojelun, kaavoituksen ja kadut- ja ympäristö vastuualueen viranhaltijoita. Työn alkuvaiheessa vuorovaikutusta on järjestetty seuraavasti: suunnittelutyön pohjaksi kesällä 2024 järjestettiin karttapohjainen asukaskysely, johon saatiin noin 200 vastausta miellyttävistä ja kehitettävistä viheralueista. Lisäksi elokuussa 2024 järjestettiin vuorovaikutteinen yleisötilaisuus, jossa konsultti esitteli laatimiaan analyyskejä, viheraluestrategiaa ja alustavia luonnoksia, joihin oli mahdollista ottaa kantaa. Marraskuun 2024 lopussa järjestettiin työpaja, johon osallistuivat tekninen lautakunta, keskeiset viranhaltijat sekä suunnitelman laatijat. Helmikuussa 2025 tekniselle lautakunnalle on pidetty vielä työpaja ja maaliskuussa 2025 tekninen lautakunta on hyväksynyt luonnoksen ja esittänyt edelleen kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä. Huhtikuussa 2025 kaupunginhallitus on asettanut muutetun viheraluejärjestelmäluonnoksen nähtäville.

Lisätietoja

<https://iisalmi.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-elaimet/puistot-ja-viheralueet/viheraluejarjestelma/>

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Liitteet

Viheraluejärjestelmä luonnos 23.4.2025



26 § Otto-oikeuden alaiset päätökset

Tekninen jaosto 22.5.2025 § 26

Puheenjohtajan päätösehdotus

Tekninen jaosto ei käytä otto-oikeutta päätöksissä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Hallintosääntö 10, 94 ja 121 §

Tekninen jaosto voi ottaa asian käsiteltäväkseen ja tällöin asiasta päättää jaosto, puheenjohtaja ja esittelijä.

Jaoston käsiteltäväksi ei saa ottaa

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyasioita.

Jaoston alaiset toimielimet ja viranhaltijat ilmoittavat jaostolle ottokelpoisista päätöksistä. Pöytäkirjat laitetaan luottamushenkilöportaaliin silloin, kun pöytäkirja julkaistaan. Viranhaltijapäätökset lähetetään toimielimelle luottamushenkilöportaaliin neljän päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta. Rutiiniluonteisista henkilöstöpäätöksistä ei ilmoiteta otto-oikeutetuille toimielimille.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



27 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat

Tekninen jaosto 22.5.2025 § 27

Puheenjohtajan päätösehdotus

Tekninen jaosto merkitsee asiat tietoonsa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Ei tiedoksiantoja.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kirjaaminen asiakortille



MUUTOKSENHAKU VIRANOMAISEN PÄÄTÖKSESTÄ

1. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta

1 A. Päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

1 B. Hallintopäätöksestä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 § 2 momentin mukaan hakea muutosta valittamalla.

1 C. Päätöksestä ei saa tehdä hankintalain mukaista hankinto-oikaisua, koska uudella päätöksellä ei ole muutettu tarjouksen tehneiden oikeudellista asemaa.

1 D. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta muulla perusteella.

2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalainen 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

3. Kunnallisvalitus



Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kuntalaki 135,2 §.

Valituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 4250,

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on oltava

- päätös, josta valitetaan sekä selvitys päivästä, josta valitusaika on alkanut
- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos päätös ei kohdistu valittajaan.
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.



4. Hallintovalitus

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6,1 §.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa valittaa myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain oikaisuvaatimuksen tekijä. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä saa valittaa kaikki asianosaiset.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.



Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaike on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

5. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa

Hankintalain mukainen hankinto-oikaisu ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 § mukaisen hankinto-oikaisun tai kuntalain 134 § mukaisen oikaisuvaatimuksen. Tämä voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja ja osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen. Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Hankinto-oikaisu ja oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa

aukioloaikana 9 - 15

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa päätöksen tai muun ratkaisun tiedoksiannosta. Oikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa asiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensiksi seuraavana arkipäivänä.



Hankintaoikaisussa ja oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteluineen
- hakijan nimi ja kotikunta. Jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää.
- hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- päätös, johon oikaisua haetaan kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Hakemuksen voi tuoda kirjaamoon tai lähettää postitse tai sähköpostilla.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat kuitenkin tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Hankintalain mukaiset hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai hankintalain 145 § mukaisen valituksen markkinaoikeudelle.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

I Hankintaoikaisu

Hankintaoikaisua voi vaatia kirjallisesti hankintayksiköltä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen.

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi



Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa päätöksen tai ratkaisun tiedoksisaannista. Hankintaoikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

3. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

4. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimukset perusteineen
- asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne ole hankintayksikön hallussa
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

II Valitus markkinaoikeuteen

Valitusoikeus

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi valittaa markkinaoikeuteen päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tekemästä ratkaisusta, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Hankintalain 146 § mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin tai
- 3) sitä, että kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai

2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä, jollei toisin säädetä.

Valitus on **tehtävä 30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on **tehtävä kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

5. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

6. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on oltava

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä ja jäljennöksenä sekä selvitys tiedoksisaantipäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamispäivästä
- vaatimukset ja niiden perusteet
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymisen osalta selvitys, minkä vuoksi käsittelylupa tulee myöntää.
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Valitusviranomainen

Valitus markkinaoikeuteen toimitetaan sen aukioloaikana 8.00-16.15



Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

p. 029 56 43300, fax 029 56 43314, markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Valittajan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle valittamisesta markkinaoikeuteen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

Odotusaika hankintasopimuksen tekemiselle EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa

Hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedoksi hankintayksikön päätöksen ja valitusosoituksen markkinaoikeudelle.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

7. Muutoksenhaku yksityisoikeudellisissa riita- tai rikosasioissa

Päätös sisältää yksityisoikeudellisia ratkaisuja, jotka on säädetty ratkaistavaksi myös muulla kuin hallinto- tai kunnallisvalituksella.

Käräjäoikeudet käsittelevät rikos-, riita- ja hakemusasioita. Päätöksiin haetaan muutosta kirjallisella haastehakemuksella

Pohjois-Savon käräjäoikeus, Oikeus- ja Poliisitalo

Suokatu 44, 70110 Kuopio / PL 44, 70101 Kuopio

p. 029 56 48503, 029 56 48500 vaihde, fax 029 56 48505

pohjois-savo.ko@oikeus.fi

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain



mukaan.

10. Hallintovalitus, poikkeamislupa ja sijoittamislupa

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6.1 §.

Poikkeamispäätöksestä sekä sijoittamisluvasta saa valittaa, rakentamislaki 180 §.

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa. Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut



- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaika on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

Tekninen jaosto julkaisee kuulutuksen päätöksestä Iisalmen kaupungin verkkosivuilla www.iisalmi.fi/ilmoitustaulu.

11. Hallintovalitus maisematyölupapäätöksestä

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6.1 §.

Valitusoikeus maisematyölupaa koskevasta päätöksestä on, rakentamislaki 183§

- 1)?sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2)?kunnan jäsenellä;
- 3)?kunnalla;
- 4)?naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5)?muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos



valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaika on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

Tekninen jaosto julkaisee kuulutuksen päätöksestä Iisalmen kaupungin verkkosivuilla www.iisalmi.fi/ilmoitustaulu.

12. Hallintovalitus purkamislupapäätöksestä

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6.1 §.

Valitusoikeus purkamislupaa koskevasta päätöksestä on, rakentamislaki 182 §

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella sekä toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla



suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaika on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

Tekninen jaosto julkaisee kuulutuksen päätöksestä Iisalmen kaupungin verkkosivuilla www.iisalmi.fi/ilmoitustaulu.