



75 § Iisalmen kulttuurikeskuksen rakennusurakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 27.5.2025 § 75

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Iisalmen Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen hankkeen rakennusteknisten töiden urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi Iisalmen Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen hankkeen rakennusteknisten töiden urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan joka on Savon Laaturakennus Oy urakkahinnalla 13 830 000,00 € alv. 0 %.

LVI-insinööri Sami Antikainen oli asiantuntijana kokouksessa ja hän esitteli kokouksessa tarjousten vertailun tulokset. Tarjousvertailu liitettiin pöytäkirjalle.

Valmistelu

LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1110
Toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Tekninen lautakunta hyväksyi Iisalmen Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen hankkeen tarjouspyyntöperiaatteet 26.2.2025 ja valtuutti teknisen toimialan järjestämään urakkatarjouskilpailun näiden periaatteiden mukaisesti.

Toimitilat -vastuualue on pyytänyt tarjouksia Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen hankkeen rakennusurakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Urakkatarjouskilpailu järjestettiin ajalla 26.3.2025 -16.5.2025. Ilmoitus julkaistiin Hilmassa.

Tarjousten vertailu ja pisteytys suoritettiin Toimitilat-vastuualueen toimesta aikaisemmin hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.
Kokouksessa esitellään tarjousten vertailun tulokset.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi



- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- yhteisölliset tapahtumamme houkuttelevat kävijöitä laajalta alueelta ja teemme yhteistyötä kansainvälisen matkailun kehittämiseksi seudullisten ja maakunnallisten toimijoiden kanssa.

4. Kestävä kuntatalous

- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden
- hankintapolitiikkamme on yrittäjäystävällistä ja paikallisen tarjonnan huomioivaa

Muutoksenhaku

6. EU-kynnysarvon ylittävä hankinta

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Tarjoajat

LVI-insinööri

tekniikan ja ympäristötoimialan toimialajohtaja

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija

talouspäällikkö

Liitteet

Iisalmen kulttuurikeskuksen rakennusurakoitsijan valinta, tarjousvertailu, salassa pidettävä hankintasopimuksen allekirjoittamiseen saakka, Julkl 6 § 1 mom. 3 kohta + 7,2 §