



Toimielin Tekninen lautakunta
Paikka Kaupungintalo, Kokoushuone Aho, 2 krs.
Aika 27.5.2025 klo 16:00 - 17:14

Keskeytykset

Läsnä olleet jäsenet Haanketo Olavi, puheenjohtaja
Hartikainen Seppo
Itkonen-Brilli Teija
Niva Kirsi
Partanen Kalevi
Rautio Markku
Ryhänen Esko
Peltola Kari, Kekkosen varajäsen

Poissa Kekkonen Anne
Roponen Anne

Muut läsnäolijat Nissinen Kari, esittelijä
Heinonen Marika, sihteer
Kyyriäinen Marko, kaupunginhallituksen varaedustaja
Niemi Sari, asiantuntija, paikalla klo 16.04-16.28
Antikainen Sami, asiantuntija, paikalla klo 16.29-16.54

Asiat §:t 73-80

Pöytäkirjan liitteineen 27.5.2025
ovat tarkastaneet ja Puheenjohtaja Olavi Haanketo
sähköisesti Sihteer Marika Heinonen
allekirjoittaneet Pöytäkirjantarkastaja Markku Rautio
Pöytäkirjantarkastaja Teija Itkonen-Brilli

Nähtävilläolo Pöytäkirja on laitettu nähtäville Iisalmen kaupungin verkkosivuille 28.5.2025
Pöytäkirjojen haku (iisalmi.fi)



73 § Kokouksen järjestäytyminen	1
74 § AK 386 Kirkonsalmen alueen asemakaavan muutos	2
75 § Iisalmen kulttuurikeskuksen rakennusurakoitsijan valinta	18
76 § Iisalmen kulttuurikeskuksen LVI-urakoitsijan valinta	20
77 § Iisalmen kulttuurikeskuksen sähköurakoitsijan valinta	22
78 § Iisalmen kulttuurikeskuksen rakennusautomaatiourakoitsijan valinta	24
79 § Otto-oikeuden alaiset päätökset	26
80 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat	27
Muutoksenhakuohjeet	28
Muutoksenhaku oikaisuvaatimus työhönotossa	37



73 § Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen lautakunta 27.5.2025 § 73

Puheenjohtajan päätösehdotus

Todetaan esteellisyydet.

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Seppo Hartikaisen ja Teija Itkonen-Brillin sekä varatarkastajiksi Anne Kekkosen ja Kirsi Nivan.

Päätös

Hyväksyttiin siten, että pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Rautio ja Teija Itkonen-Brilli sekä varatarkastajiksi Kari Peltola ja Kirsi Niva.

Valmistelu

Hallintosääntö 75 §

Kokouskutsu ja esityslista lähetetään sähköisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



Asianro IIS/616/10.02.03.00/2023

74 § AK 386 Kirkonsalmen alueen asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 27.5.2025 § 74

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutosluonnokset VE 0, VE 1, VE 2 ja VE 3 ja asettaa ne nähtäville sekä pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Väylävirasto/Vesiväyläosasto/Sisävesiväyläyksikkö
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Tekninen jaosto
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Ylä-Savon jätehuoltolautakunta
- Nuorisoneuvosto
- Ikäihmisten neuvosto
- Vammaisneuvosto
- Ylä-Savon Omakotiyhdistys ry
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Savon Voima Verkko Oy
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Kaisanet Oy
- Telia Finland Oyj
- Iisalmen Vesi
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Ylä-Savon jätehuolto Oy

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783 ja
kaavoituspäällikkö Sari Niemi, puh. 040 8304366

Aiemmin laadittujen kaavaluonnosvaihtoehtojen VE 1 ja VE 2 lisäksi on valmisteltu kaavaluonnosvaihtoehto VE 3 huomioiden teknisen lautakunnan

päätös. Lisäksi on valmisteltu niin sanottu nollavaihtoehto VE 0, jossa ranta-alue säilyy kokonaisuudessaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti virkistysalueena huomioiden alueella oleva luonnonsuojelualue.

Korttelialueiden osalta vaihtoehdot VE 0 ja VE 1 ovat keskenään samanlaisia, samoin vaihtoehdot VE 2 ja VE 3. Kaavaluonnosten (VE 1 ja VE 2) sisältö on tarkemmin avattu teknisen lautakunnan kokouksen 12.6.2024 listatekstissä.

Kaavaluonnosvaihtoehtoon 3 (VE 3) on osoitettu omarantaisia tontteja kaavamuuotosalueen pohjoisosan lisäksi Rantalankujan eteläpuolelle ja Airokujan eteläpuolelle maanomistusolosuhteita huomioiden. Venekujan päässä on osoitettu yhteiskäyttöaluetta (VP/yk) kiinteistön 140-407-878-6 pohjoisosaan. Airokujan eteläpuolella tontteihin liitettäväksi on osoitettu yksityisomisteiset ranta-alueet (pois lukien yhteinen venevalkama 140-407-878-7). Lautakunnan 12.6.2024 tekemää päätöstä on tulkittu Rantalankujan päässä olevan alueen osalta merkitsemällä se muilta osin viheralueeksi. Tälle alueelle ei ole osoitettu yhteiskäyttöistä aluetta (/yk-merkintä), koska se tarkoittaisi alueen osoittamista tiettyjen kiinteistöjen toteutettavaksi ja ylläpidettäväksi, eikä päätöksestä ilmene minkä kiinteistöjen käyttöön se tulisi osoittaa. Luonnosvaihtoehdosta on poistettu venevalkamat.

Kaavaluonnosvaihtoehtoihin 1 ja 2 tehty on tehty pienialainen aluerajauksen muutos luo-3 alueen eteläosassa ranta-alueella viitasammakkoselvityksen tuloksen perusteella.

Vaikutusarviointi

Kaavaan sisältyy MRL mukainen vaikutustenarviointi.

- Kaavapäätökset ovat pitkävaikutteisia. Alueella ei ole yritystoimintaa, joten päätöksellä ei nähdä olevan erityisiä yritysvaikutuksia.
- Hankkeella ei nähdä olevan myöskään erityisiä lapsivaikutuksia.
- Päätös on Iisalmen kaupunkistrategian mukainen.
- Alue on pitkälti rakentunutta aluetta ja merkittäviä maankäytöllisiä muutoksia ilmastovaikutusten osalta ei arvioida olevan. Alueelle ei ole kaavan seurauksena esimerkiksi tulossa merkittäviä uusia infrastruktuurin investointitarpeita. Rantavyöhykkeellä on kaavamääräyksissä veloitettu säilyttämään suuria vanhoja puita ja pensaistoa sekä korvaamaan tarvittaessa puita uusia istuttamalla. Kaavassa on myös yleispiirteinen hulevesiä koskeva määräys ja alueen hulevesiverkoston toimintaedellytykset on turvattu johtoaluevarauksina. Kasvillisuus sitoo ranta-alueella vesistöön päätyviä ravinnekuormia ja vettäläpäisevä maanpinta mahdollistaa sadevesien imeytymistä maaperään.
- Kaava-alueen puistoiksi ja virkistysalueiksi osoitettu pinta-ala pienenee, mikäli alueelle muodostetaan omarantaisia tontteja, sillä Kirkonsalmen



alueen viheralueet sijoittuvat pääasiassa rantavyöhykkeelle.

- Kaavassa on annettu melusuojausta koskevia määräyksiä sekä ulko-oleskelualueiden, että rakennusten julkisivujen ääneneristävyyden osalta KoljonvIRRantien läheisyydessä.

Iisalmen kaupungin strategisista tavoitteista hanke koskee:2. Ihana Iisalmi

- Rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- Yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- Tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- Vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- Hanke toteuttaa Iisalmen kaupungin arvoa, "Luomme vastuullista tulevaisuuden elinympäristöä."

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Ote kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti sekä kaavavalmistelijat

Liitteet

AK 386 Kirkonsalmi KAAVALUONNOS VE 0

AK 386 Kirkonsalmi KAAVALUONNOS VE 1

AK 386 Kirkonsalmi KAAVALUONNOS VE 2

AK 386 Kirkonsalmi KAAVALUONNOS VE 3

Oheisaineisto

AK 386 Kirkonsalmi, muistio 23.4.2024 oas-vaiheen kaavatilaisuudesta

AK 386 Kirkonsalmi, oas:iin saadut lausunnot

AK 386 Kirkonsalmi, oas:iin saadut kannanotot, ei verkkojulkinen

AK 386 Kirkonsalmi kaavam muutoksen myötä kumoutuva kaava

Tekninen lautakunta 9.4.2025 § 52

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutosluonnokset VE 1 ja VE 2 ja asettaa ne nähtäville sekä pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Pohjois-Savon ELY-keskus



- Pohjois-Savon liitto
- Väylävirasto/Vesiväyläosasto/Sisävesiväyläyksikkö
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Tekninen jaosto
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Ylä-Savon jätehuoltolautakunta
- Nuorisoneuvosto
- Ikäihmisten neuvosto
- Vammaisneuvosto
- Ylä-Savon Omakotiyhdistys ry
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Savon Voima Verkko Oy
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Kaisanet Oy
- Telia Finland Oyj
- Iisalmen Vesi
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Ylä-Savon jätehuolto Oy

Päätös

Keskustelun kuluessa tekninen lautakunta päätti yksimielisesti, että valmisteluun tuodaan kolmas vaihtoehto teknisen lautakunnan kokouksessa 12.6.2024 (§ 75) tekemän päätöksen mukaisesti.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori ja kaavoituspäällikkö Sari Niemi olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783 ja
kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Kaavaluonnosvaihtoehtoihin VE 1 ja VE 2 on tehty lepakkoselvityksen perusteella seuraavat lisäykset:

Molempiin kaavaluonnoksiin (VE 1 ja VE 2) on lisätty rantavyöhykettä ja pääosin korttelia 6 koskien merkintä "luo-3, Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien säilymisedellytykset. Alueella



suoritettavat toimenpiteet eivät saa vaarantaa alueen soveltuvuutta direktiivilajien elinympäristöksi." Yksityisen luonnonsuojelualueen (SL) rajaus on muutettu alkuperäistä suojelupäätöstä vastaavaksi.

Kaavaluonnosvaihtoehtoon 1 (VE 1) on lisäksi osoitettu kolme yksittäistä kohdetta merkinnällä: "sl-3, Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka (LSL 78 §). Mikäli rakennuksia aiotaan kunnostaa tai purkaa, tulisi ennen toimenpiteitä tehdä lepakkoselvitys."

Muilta osin kaavaluonnokset vastaavat teknisen lautakunnan käsittelyssä 12.6.2024 ja 14.8.2024 olleita kaavaluonnoksia.

Vaikutusarviointi

Kaavaan sisältyy MRL mukainen vaikutustenarviointi.

- Kaavapäätökset ovat pitkävaikutteisia. Alueella ei ole yritystoimintaa, joten päätöksellä ei nähdä olevan erityisiä yritysvaikutuksia.
 - Hankkeella ei nähdä olevan myöskään erityisiä lapsivaikutuksia.
 - Päätös on Iisalmen kaupunkistrategian mukainen.
 - Alue on pitkälti rakentunutta aluetta ja merkittäviä maankäytöllisiä muutoksia ilmastovaikutusten osalta ei arvioida olevan. Alueelle ei ole kaavan seurauksena esimerkiksi tulossa merkittäviä uusia infrastruktuurin investointitarpeita. Rantavyöhykkeellä on kaavamääräyksissä veloitettu säilyttämään suuria vanhoja puita ja pensaistoa sekä korvaamaan tarvittaessa puita uusia istuttamalla. Kaavassa on myös yleispiirteinen hulevesiä koskeva määräys ja alueen hulevesiverkoston toimintaedellytykset on turvattu johtoaluevarauksina. Kasvillisuus sitoo ranta-alueella vesistöön päätyviä ravinnekuormia ja vettäläpäisevä maanpinta mahdollistaa sadevesien imeytymistä maaperään.
 - Kaava-alueen puistoiksi ja virkistysalueiksi osoitettu pinta-ala pienenee, mikäli alueelle muodostetaan omarantaisia tontteja. Molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa on osoitettu julkisia virkistysalueita ranta-alueelle, jolloin ne mahdollistavat kaava-aluetta laajemmaltikin kaupunkilaisten pääsyn ranta-alueelle ja hyödyntämään vesistöä. Hyvin saavutettavilla viheralueilla koetaan olevan myönteisiä vaikutuksia ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen.
 - Uutta rakentamista ei osoiteta melualueelle Koljonvirrantienvarteen, joka myös edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia asumisen näkökulmasta.
- Iisalmen kaupungin strategisista tavoitteista hanke koskee: 2. Ihana Iisalmi
- Rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
 - Yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan



- Tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- Vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- Hanke toteuttaa Iisalmen kaupungin arvoa, "Luomme vastuullista tulevaisuuden elinympäristöä."

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Ote kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti sekä kaavavalmistelijat

Liitteet

AK 386 Kirkonsalmi KAAVALUONNOS VE 1

AK 386 Kirkonsalmi KAAVALUONNOS VE 2

Oheisaineisto

AK 386 Kirkonsalmi, muistio 23.4.2024 oas-vaiheen kaavatilaisuudesta

AK 386 Kirkonsalmi, oas:iin saadut lausunnot

AK 386 Kirkonsalmi, oas:iin saadut kannanotot, ei verkkojulkinen

AK 386 Kirkonsalmi, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

Tekninen lautakunta 19.3.2025 § 42

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783 ja

kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Tekninen lautakunta päätti 26.2.2025 kokouksessaan palauttaa asian AK 386 Kirkonsalmen alueen asemakaavan muutos uudelleen valmisteluun ja että se



tuodaan käsiteltäväksi seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen. Kaavoitus on selvittänyt päätöksessä esitettyä aikataulua kaavaa laativalta konsultilta. Alustavien kaavaluonnosten laatimisen jälkeen on valmistunut lepakkoselvitys (syksyllä 2024), joka tulee ottaa huomioon kaavaluonnoksissa. Tälle suunnittelulle ja asiakirjojen päivittämiselle on varattava riittävä aika ja resurssit konsultin puolelta. Näin lyhyellä aikataululla lomien ja resurssien vuoksi luonnoksia ei ole ollut mahdollista päivittää edellä mainituilta osin. Kaavaluonnokset voisivat siten tulla käsiteltäväksi aikaisintaan 9.4.2025 teknisen lautakunnan kokoukseen.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Ote kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti sekä kaavavalmistelijat

Tekninen lautakunta 14.8.2024 § 87

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutosluonnokset VE 1 ja VE 2 ja asettaa ne nähtäville sekä pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Väylävirasto/Vesiväyläosasto/Sisävesiväyläyksikkö
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Tekninen jaosto
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Ylä-Savon jätehuoltolautakunta
- Nuorisoneuvosto
- Ikäihmisten neuvosto
- Vammaisneuvosto
- Iisalmen omakotiyhdistys
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Savon Voima Verkko Oy
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto

- Kaisanet Oy
- Telia Finland Oyj
- Iisalmen Vesi
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Ylä-Savon jätehuolto Oy

Päätös

Keskustelun kuluessa Markku Rautio esitti, että asia jätetään pöydälle siihen asti kunnes viheraluejärjestelmän uudistaminen on hyväksytty.

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti Markku Raution esityksen.

Esko Ryhänen ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävin perusteella ja Kalevi Partanen ilmoitti olevansa esteellinen intressijäävin perusteella ja he poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783 ja
kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Kaavoitus on arvioinut teknisen lautakunnan päätöstä (12.6.2024 § 75) kaavaluonnosversion laatimisesta, jossa venevalkamat poistetaan ja Rantalankujan eteläpuoliset sekä Airokujan eteläpuoliset tontit olisivat omarantaisia. Päätöksen mukaan Rantalankujan päässä voisi olla samantyylinen yhteiskäyttöalue kuten Venekujalla, mutta pienempi. Nämä kolme luonnosta laitettaisiin myöhemmin lausuttavaksi, jolloin saataisiin kattava näkemys kansalaisten mielipiteistä ranta-alueiden käytöstä.

Päätös on voimassa olevan Iisalmen keskustaseudun yleiskaavan ja Iisalmen viheraluejärjestelmän vastainen Airokujan eteläpuolelle annettujen suunnitteluohjeiden osalta.

- Maankäyttö- ja rakennuslaissa sanotaan yleiskaavan oikeusvaikutuksista muuhun suunnitteluun: "Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista." (MRL § 42)
- Maankäyttö- ja rakennuslaissa asemakaavan sisältövaatimuksista



sanotaan: "Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään. (MRL § 54)

Rantalan pappilan asemakaava laadittiin laajassa vuorovaikutuksessa osallisten kanssa ja kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 8.6.2020 § 35. Kaava sai lainvoiman oikeuskäsittelyiden jälkeen vuonna 2021 ja kaavaratkaisu on siten varsin tuore. Venevalkama sekä puistoalue koettiin tärkeiksi elementeiksi Rantalan pappilan alueella. Nyt yhden tontin muuttaminen omarantaiseksi kyseenalaistaisi tämän aiemmin käydyin vuorovaikutuksen ja kaupunginvaltuuston päätöksen Rantalan pappilan alueesta. Iisalmen kaupunki on myös hankkinut ranta-alueen maa-alueen omistukseensa kaavaratkaisun jälkeen.

Kansalaisten mielipide ranta-alueiden käytöstä on käyty laajassa vuorovaikutuksessa koko kaupungin osalta voimassa olevassa Iisalmen keskustaseudun osayleiskaavassa ja meneillään olevassa viheraluejärjestelmän uudistamistyössä. Viheraluejärjestelmästä on kansalaiskysely meneillään ja tällaiset rantojen julkista käyttöä ja tasapuolisuutta koskevat asiat on syytä ratkaista laajemmassa vuorovaikutuksessa.

Kirkonsalmen kaavamuutosalueella voimassa olevan asemakaavan mukaiset puistoalueet sijoittuvat lähes ainoastaan ranta-alueelle. Tämä on tyypillistä Iisalmen vanhoilla asuinalueilla, sillä puistoille varatut alueet sijoittuvat usein rantavyöhykkeelle ajankohtansa kaavoitusperiaatteiden mukaisesti. Kirkonsalmella voimassa olevassa asemakaavassa näitä virkistykseen soveltuvia alueita on noin 17 % kaavamuutosalueen maapinta-alasta (luku sisältää myös yhteisomisteisen ranta-alueen). Alustavassa kaavaluonnosvaihtoehdossa VE 1 luku on noin 14% ja VE 2 noin 12%. Luonnosvaihtoehdossa, jossa ranta-alueet kaavoitettaisiin laajasti yksityiseen käyttöön tonttien osiksi ja lisäksi rajattaisiin jäävien virkistysalueiden käyttöä vain tietyille kiinteistöille (yhteiskäyttöalueet), ei mahdollisesti täyty asemakaavan sisältövaatimukset riittävän puisto tai muun lähivirkistysalueen järjestämisen osalta.

- Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan "Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita." (MRL § 54).

Esimerkki Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksestä asemakaavan lähivirkistysalueiden riittävydestä on mm. KHO:2020:122, jossa Kunnanvaltuusto oli hyväksynyt asemakaavan muutoksen, jonka tarkoituksena

oli muuttaa osa voimassa olevassa asemakaavassa osoitetusta urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta (VU-7) kahdeksi omarantaiseksi erillispientalotontiksi. Kyseisessä tapauksessa kaavamuutoksen seurauksena asemakaavoitettujen virkistysalueiden pinta-alan määrä pieneni neliömetreinä tarkasteltuna melko vähän. Pinta-alan väheneminen oli kuitenkin suhteellisesti merkittävää, koska virkistysalueita oli voimassa olevan asemakaavan alueella ennestäänkin niukasti. Kaavamuutoksen yhteydessä ei ollut selvitetty mahdollisuutta korvaavien virkistysalueiden osoittamiseen. Päätöksen mukaan asemakaavassa virkistysalueiksi osoitettujen alueiden riittävyttä arvioitaessa oli merkitystä myös alueen asukkaiden tosiasiallisella mahdollisuudella käyttää niitä virkistäytymiseen. Asemakaavan muutos oli virkistysalueiden riittävyttä ja elinympäristön viihtyisyyttä koskevien asemakaavan sisältövaatimusten vastainen.

Näillä perusteilla kaavoitus esittää, että kolmatta kaavaluonnosta ei laadittaisi, vaan asetettaisiin aiemmin valmistellut kaavaluonnosvaihtoehdot VE 1 ja VE 2 nähtäville.

Vaikutusarviointi

Kaavaan sisältyy MRL mukainen vaikutustenarviointi.

Kaavapäätökset ovat pitkävaikutteisia. Alueella ei ole yritystoimintaa, joten päätöksellä ei nähdä olevan erityisiä yritysvaikutuksia. Hankkeella ei nähdä olevan myöskään erityisiä lapsivaikutuksia. Päätös on Iisalmen kaupunkistrategian mukainen. Alue on pitkälti rakentunutta aluetta ja merkittäviä maankäytöllisiä muutoksia ilmastovaikutusten osalta ei arvioida olevan. Alueelle ei ole kaavan seurauksena esimerkiksi tulossa merkittäviä uusia infrastruktuurin investointitarpeita. Rantavyöhykkeellä on kaavamääräyksissä veloitettu säilyttämään suuria vanhoja puita ja pensaistoa sekä korvaamaan tarvittaessa puita uusia istuttamalla. Kaavassa on myös yleispiirteinen hulevesiä koskeva määräys ja alueen hulevesiverkoston toimintaedellytykset on turvattu johtoaluevarauksina. Kasvillisuus sitoo ranta-alueella vesistöön päätyviä ravinnekuormia ja vettäläpäisevä maanpinta mahdollistaa sadevesien imeytymistä maaperään.

Kaava-alueen puistoiksi ja virkistysalueiksi osoitettu pinta-ala pienenee, mikäli alueelle muodostetaan omarantaisia tontteja. Molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa on osoitettu julkisia virkistysalueita ranta-alueelle, jolloin ne mahdollistavat kaava-aluetta laajemmaltikin kaupunkilaisten pääsyn ranta-alueelle ja hyödyntämään vesistöä. Hyvin saavutettavilla viheralueilla koetaan olevan myönteisiä vaikutuksia ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen. Uutta rakentamista ei osoiteta melualueelle KoljonvIRRantien varteen, joka myös edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia asumisen näkökulmasta.



Iisalmen kaupungin strategisista tavoitteista hanke koskee:2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- Hanke toteuttaa Iisalmen kaupungin arvoa, "Luomme vastuullista tulevaisuuden elinympäristöä."

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Ote kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti sekä kaavavalmistelijat
Lausuntopyynnöt, hallintosihteeri

Liitteet

AK 386 Kirkonsalmi KAAVALUONNOS VE 1
AK 386 Kirkonsalmi KAAVALUONNOS VE 2

Oheisaineisto

AK 386 Kirkonsalmi, oas:iin saadut lausunnot
AK 386 Kirkonsalmi, oas:iin saadut kannanotot, ei verkkojulkinen
AK 386 Kirkonsalmi, muistio 23.4.2024 kaavatilaisuudesta
AK 386 Kirkonsalmi, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

Tekninen lautakunta 12.6.2024 § 75

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutosluonnokset VE 1 ja VE 2 ja asettaa ne nähtäville sekä pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Väylävirasto/Vesiväyläosasto/Sisävesiväyläyksikkö
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos



- Tekninen jaosto
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Ylä-Savon jätehuoltolautakunta
- Nuorisoneuvosto
- Ikäihmisten neuvosto
- Vammaisneuvosto
- Iisalmen omakotiyhdistys
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Savon Voima Verkko Oy
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Kaisanet Oy
- Telia Finland Oyj
- Iisalmen Vesi
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Ylä-Savon jätehuolto Oy

Päätös

Keskustelun kuluessa Markku Rautio esitti, että luonnokset palautetaan valmisteluun ja tehdään kolmas versio, jossa venevalkamat poistetaan ja Rantalankujan eteläpuoliset sekä Airokujan eteläpuoleiset tontit olisivat omantaisia. Rantalankujan päässä voisi olla samantyylinen yhteiskäyttöalue kuten Venekujalla, mutta pienempi. Nämä kolme luonnosta laitettaisiin myöhemmin lausuttavaksi, jolloin saataisiin kattava näkemys kansalaisten mielipiteistä ranta-alueiden käytöstä.

Esitystä kannatti Kirsi Niva.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on asiassa äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin kädennostoäänestys. Suoritetussa äänestyksessä toimialajohtajan päätösehdotus sai 1 ääntä (Roponen) ja Markku Raution esitys 6 ääntä (Haanketo, Hartikainen, Itkonen-Brilli, Niva, Peltola, Rautio).

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli näin Markku Raution esitys.

Esko Ryhänen ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävin perusteella ja Kalevi Partanen ilmoitti olevansa esteellinen intressijäävin perusteella ja he poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Markku Rautio toimi pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän ajan.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783 ja
kaavoituspäällikkö Sari Niemi, p. 040 830 4366

Kirkonsalmen asemakaavan muutostyö on käynnistynyt ja Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin nähtävillä 22.4-17.5.2024. Nähtävilläoloaikana järjestettiin yleisötilaisuus 23.4.2024. OAS:aan saatiin viranomaislausunnot Pohjois-Savon ELY-keskukselta ja Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta. ELY-keskus otti mm. kantaa alueen selvitystarpeisiin. OAS:iin saatiin kolme yksityishenkilöiden jättämää kannanottoa, joissa esitettiin tavoitteita kaavaratkaisun osalta. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa hautausmaa-alueeseen, lännessä Poroveteen, idässä pääosin katualueisiin (Koljonvirkantien, Koulutien ja eteläosalta Kirkonsalmentien). Kaksi kerrostalotonttia on mukana kaavamuuosalueella (Kirkonsalmentie 40 ja 42) kaavateknisistä syistä. Etelässä kaava-alue rajautuu viheralueeseen kortteleiden 1 ja 4 välissä Kirkonsalmentien varressa. Konsulttina kaavahankkeessa toimii AFRY. Alueella on suoritettu viitasammakkoselvitys toukokuussa 2024 ja alueelta ei siinä tehty viitasammakkohavaintoja. Lepakkokartoitus on tarkoitus suorittaa kesän 2024 aikana ja mahdolliset tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa. Alueelle on laadittu kulttuuriympäristöselvitys.

Kaavatyö on edennyt kaavaluonnosvaiheeseen ja on laadittu kaksi kaavaluonnosta. Keskustaseudun osayleiskaavassa osalle Kirkonsalmen aluetta on osoitettu omarantaisen asumisen kehittämisen kohdealue-merkintä. Näillä alueilla rantaan rajoittuvia puistoalueita voidaan kehittää tonttiin kuuluvina viheralueina, joille ei voi muodostaa uusia rakennuspaikkoja tai rakentaa uusia rakennuksia. Tämän lisäksi yleiskaavassa on osoitettu viheryhteystarve/kehitettävä ulkoilureitti merkintä ranta-alueelle kaava-alueen eteläosaan siten, että reitti nousee ranta-alueelta Kirkonsalmentielle Airokujalla.

Kaavaluonnosvaihtoehto 1 (VE 1) on kaavamääräyksiltään alueen vanhin rakennuskantaa ja jälleenrakennuskauden rakennuskantaa säilyttävämpi (sr-3 ja /s-1 määräykset). Rakennusoikeudet ovat keskimäärin vaihtoehdossa 1 hieman alhaisemmat kuin kaavaluonnosvaihtoehdossa 2 (VE 2). Keskimäärin suurimmilla tonteilla rakennusoikeus laskee voimassa olleeseen kaavaan verrattuna, rakennusoikeuden säilyessä kuitenkin luonnoksissa yleisesti suurempana verrattuna tonteilla toteutuneeseen rakentamisen määrään.

Osalla tonteista rakennusoikeus myös kasvaa voimassa olleeseen kaavaan verrattuna, sillä rakennusoikeuksia on yhtenäistetty ja rakennusoikeus on osoitettu tontin pinta-alaan perustuvan tehokkuusluvun sijaan kokonaislukuina. Molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa on osoitettu julkiseen käyttöön tarkoitettua ranta-aluetta (VP) etelästä Airokujalle saakka yleiskaavan ja viheraluejärjestelmän päätösten mukaisesti: tällä mahdollistetaan rantareitin jatkaminen pohjoiseen Airokujalle. Julkiseen käyttöön tarkoitettua ranta-aluetta on osoitettu molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa myös Rantalan pappilan alueen rantaan (VP). Yksityinen luonnosuojelualue (SL) on säilytetty molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa.

Kaavaluonnosvaihtoehto 1

- Pientalojen korttelit on osoitettu erillispientalojen korttelialueina (AO) sekä erillispientalojen korttelialueina, joilla ympäristö säilytetään (AO/s-1). Paikallisesti arvokkaita suojeltavia rakennuksia (sr-3) on osoitettu Kirkonsalmentien varren molemmin puolin kortteleissa 6-8, Kirkonsalmentien pohjoisosassa kortteleissa 7,15-16 sekä KoljonvIRRantien varren tuntumassa korttelissa 11. Yleisesti rakentamista ohjataan yleismääräyksin mm. sallitujen julkisivumateriaalien ja -väriytyksen osalta. Kerrosluku pientaloalueilla vaihtelee yksikerroksisen rakentamisen (I) ja ns. puolitoistakerroksisen rakentamisen sallimisessa (I u 1/2). Kerrostaloille on osoitettu toteutunut kerrosluku (III), eli sallitaan kolmekerroksinen rakentaminen molemmissa vaihtoehdoissa.
- Rakennusoikeudeksi on osoitettu AO-tonteilla vähintään 200+at50 ja AO/s-1 tonteilla suojelurakennuksen toteutunut kerrosala sekä tontin koon niin salliessa mahdollisuus toiselle päärakennuksen rakentamiselle (150k-m²), sekä lisäksi talousrakennusten rakennusoikeus (at 50). Mikäli tontille ei ole ollut mahdollista osoittaa erillistä toisen pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen rakennusala tai oleva rakennus on jo suurikokoinen, on olevan päärakennuksen rakennusoikeutta kasvatettu ja/tai osoitettu rakennusala väljemmin sisäpihan puolelle. Rakennusalat on osoitettu päärakennukselle ja talousrakennuksen saa rakentaa pääasiassa muulle tontin osalle.
- Omarantaisia tontteja on osoitettu 4 kappaletta, joissa ranta-alue on istutettavaa alueen osaa, jolle ei saa rakentaa uusia rakennuksia.
- Yhteiskäyttöalue on osoitettu nykyisen kiinteistön laajuisena Venekujan päässä (VP/yk). Yleismääräyksessä mainitaan, että yhteiskäyttöalueen toteuttaminen ja ylläpito kuuluu niille kiinteistöille, joiden käyttöä varten se on kaavassa osoitettu.

Kaavaluonnosvaihtoehto 2

- Voimassa olevan kaavan pientalojen korttelit on osoitettu erillispientalojen korttelialueina (AO), erillispientalojen korttelialueina, joilla ympäristö säilytetään (AO/s-1) ja asuinpienalojen korttelialueena, joka sallii erillispientalojen lisäksi kytkettyjen pientalojen ja rivitalojen rakentamisen (AP). Paikallisesti arvokkaita suojeltavia rakennuksia ei ole osoitettu. AO/s-1 merkintä on osoitettu suppeammin kuin kaavaluonnosvaihtoehdossa 1 siten, että se kattaa Kirkonsalmentie 68:ssa sijaitsevan kiinteistön, joka edustaa alueen vanhinta rakennuskantaa, sekä Kirkonsalmentien varren Jälleenrakennuskauden pientaloja kortteleissa 6-8.
- Rakennusoikeus on keskimäärin hieman korkeampi kuin kaavaluonnosvaihtoehdossa 1. Kerrosluvun osalta sallitaan ns. puolitoistakerroksinen rakentaminen (I u 1/2). Rakennusalat kattavat väljästi tonttialueet.
- Osoitettu omarantaisia tontteja 8 kappaletta, joissa ranta-alue on istutettavaa alueen osaa, jolle ei saa rakentaa uusia rakennuksia.
- Kaavaluonnosvaihtoehtoa 1 suppeampi yhteiskäyttöön varattu alue (VP/yk) Venekujan päässä. Yleismääräyksessä mainitaan, että yhteiskäyttöalueen toteuttaminen ja ylläpito kuuluu niille kiinteistöille, joiden käyttöä varten se on kaavassa osoitettu.
- Venevalkamia (LV) on osoitettu sekä Rantalan pappilan rantaan että Airokujan päähän.
- Kirkonsalmentien länsipuoliset katuosuudet on osoitettu pihakatuina.

Vaikutusarviointi

Kaavaan sisältyy MRL mukainen vaikutustenarviointi.

Kaavapäätökset ovat pitkävaikutteisia. Alueella ei ole yritystoimintaa, joten päätöksellä ei nähdä olevan erityisiä yritysvaikutuksia. Hankkeella ei nähdä olevan myöskään erityisiä lapsivaikutuksia. Päätös on Iisalmen kaupunkistrategian mukainen. Alue on pitkälti rakentunutta aluetta ja merkittäviä maankäytöllisiä muutoksia ilmastovaikutusten osalta ei arvioida olevan. Alueelle ei ole kaavan seurauksena esimerkiksi tulossa merkittäviä uusia infrastruktuurin investointitarpeita. Rantavyöhykkeellä on kaavamääräyksissä veloitettu säilyttämään suuria vanhoja puita ja pensaistoa sekä korvaamaan tarvittaessa puita uusia istuttamalla. Kaavassa on myös yleispiirteinen hulevesiä koskeva määräys ja alueen hulevesiverkoston toimintaedellytykset on turvattu johtoaluevarauksina. Kasvillisuus sitoo ranta-alueella vesistöön päätyviä ravinnekuormia ja vettäläpäisevä maanpinta mahdollistaa sadevesien imeytymistä maaperään.

Kaava-alueen puistoiksi ja virkistysalueiksi osoitettu pinta-ala pienenee, mikäli alueelle muodostetaan omarantaisia tontteja. Molemmissa



kaavaluonnosvaihtoehdoissa on osoitettu julkisia virkistysalueita ranta-alueelle, jolloin ne mahdollistavat kaava-aluetta laajemmaltikin kaupunkilaisten pääsyn ranta-alueelle ja hyödyntämään vesistöä. Hyvin saavutettavilla viheralueilla koetaan olevan myönteisiä vaikutuksia ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen. Uutta rakentamista ei osoiteta melualueelle KoljonvIRRantien varteen, joka myös edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia asumisen näkökulmasta.

Iisalmen kaupungin strategisista tavoitteista hanke koskee:2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- Hanke toteuttaa Iisalmen kaupungin arvoa, "Luomme vastuullista tulevaisuuden elinympäristöä."

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Ote kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti sekä kaavavalmistelijat
Lausuntopyynnöt, hallintosihteeri

Liitteet

AK 386 Kirkonsalmi KAAVALUONNOS VE 1

AK 386 Kirkonsalmi KAAVALUONNOS VE 2

Oheisaineisto

AK 386 Kirkonsalmi, oas:iin saadut lausunnot

AK 386 Kirkonsalmi, oas:iin saadut kannanotot, ei verkkojulkinen

AK 386 Kirkonsalmi, muistio 23.4.2024 kaavatilaisuudesta

AK 386 Kirkonsalmi, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava



Asianro IIS/272/02.08.00.02/2025

75 § Iisalmen kulttuurikeskuksen rakennusurakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 27.5.2025 § 75

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Iisalmen Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen hankkeen rakennusteknisten töiden urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi Iisalmen Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen hankkeen rakennusteknisten töiden urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan joka on Savon Laaturakennus Oy urakkahinnalla 13 830 000,00 € alv. 0 %.

LVI-insinööri Sami Antikainen oli asiantuntijana kokouksessa ja hän esitteli kokouksessa tarjousten vertailun tulokset. Tarjousvertailu liitettiin pöytäkirjalle.

Valmistelu

LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1110
Toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Tekninen lautakunta hyväksyi Iisalmen Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen hankkeen tarjouspyyntöperiaatteet 26.2.2025 ja valtuutti teknisen toimialan järjestämään urakkatarjouskilpailun näiden periaatteiden mukaisesti.

Toimitilat -vastuualue on pyytänyt tarjouksia Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen hankkeen rakennusurakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Urakkatarjouskilpailu järjestettiin ajalla 26.3.2025 -16.5.2025. Ilmoitus julkaistiin Hilmassa.

Tarjousten vertailu ja pisteytys suoritettiin Toimitilat-vastuualueen toimesta aikaisemmin hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.
Kokouksessa esitellään tarjousten vertailun tulokset.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi



- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- yhteisölliset tapahtumamme houkuttelevat kävijöitä laajalta alueelta ja teemme yhteistyötä kansainvälisen matkailun kehittämiseksi seudullisten ja maakunnallisten toimijoiden kanssa.

4. Kestävä kuntatalous

- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden
- hankintapolitiikkamme on yrittäjäystävällistä ja paikallisen tarjonnan huomioivaa

Muutoksenhaku

6. EU-kynnysarvon ylittävä hankinta

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Tarjoajat

LVI-insinööri

tekniikan ja ympäristötoimialan toimialajohtaja

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija

talouspäällikkö

Liitteet

Iisalmen kulttuurikeskuksen rakennusurakoitsijan valinta, tarjousvertailu, salassa pidettävä hankintasopimuksen allekirjoittamiseen saakka, Julkl 6 § 1 mom. 3 kohta + 7,2 §



Asianro IIS/273/02.08.00.02/2025

76 § Iisalmen kulttuurikeskuksen LVI-urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 27.5.2025 § 76

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Iisalmen Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen hankkeen lvi-tekniisten töiden urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi Iisalmen Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen hankkeen lvi-tekniisten töiden urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan joka on Iisalmen Putkiasennus Oy urakkahinnalla 2 978 000,00 € alv. 0%.

LVI-insinööri Sami Antikainen oli asiantuntijana kokouksessa ja hän esitteli kokouksessa tarjousten vertailun tulokset. Tarjousvertailu liitettiin pöytäkirjalle.

Valmistelu

LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1110
Toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Tekninen lautakunta hyväksyi Iisalmen Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen hankkeen tarjouspyyntöperiaatteet 26.2.2025 ja valtuutti teknisen toimialan järjestämään urakkatarjouskilpailun näiden periaatteiden mukaisesti.

Toimitilat -vastuualue on pyytänyt tarjouksia Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen hankkeen lvi-urakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Urakkatarjouskilpailu järjestettiin ajalla 26.3.2025 -16.5.2025. Ilmoitus julkaistiin Hilmassa.

Tarjousten vertailu ja pisteytys suoritettiin Toimitilat-vastuualueen toimesta aikaisemmin hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti. Kokouksessa esitellään tarjousten vertailun tulokset.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri



käyttäjärühmien tarpeet huomioiden

- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- yhteisölliset tapahtumamme houkuttelevat kävijöitä laajalta alueelta ja teemme yhteistyötä kansainvälisen matkailun kehittämiseksi seudullisten ja maakunnallisten toimijoiden kanssa.

4. Kestävä kuntatalous

- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden
- hankintapolitiikkamme on yrittäjäystävällistä ja paikallisen tarjonnan huomioivaa

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Tarjoajat

LVI-insinööri

teknisen ja ympäristötoimialan toimialajohtaja

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija

talouspäällikkö

Liitteet

Iisalmen kulttuurikeskuksen LVI-urakoitsijan valinta, tarjousvertailu, salassa pidettävä hankintasopimuksen allekirjoittamiseen saakka, Julkl 6 § 1 mom. 3 kohta + 7,2 §



Asianro IIS/274/02.08.00.02/2025

77 § Iisalmen kulttuurikeskuksen sähköurakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 27.5.2025 § 77

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Iisalmen Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen hankkeen sähkötekniisten töiden urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi Iisalmen Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen hankkeen sähkötekniisten töiden urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan joka on SähköRami Oy urakkahinnalla 1 671 000,00 € alv. 0 %.

LVI-insinööri Sami Antikainen oli asiantuntijana kokouksessa ja hän esitteli kokouksessa tarjousten vertailun tulokset. Tarjousvertailu liitettiin pöytäkirjalle.

Valmistelu

LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1110
Toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Tekninen lautakunta hyväksyi Iisalmen Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen hankkeen tarjouspyyntöperiaatteet 26.2.2025 ja valtuutti teknisen toimialan järjestämään urakkatarjouskilpailun näiden periaatteiden mukaisesti.

Toimitilat -vastuualue on pyytänyt tarjouksia Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen hankkeen sähköurakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Urakkatarjouskilpailu järjestettiin ajalla 26.3.2025 -16.5.2025. Ilmoitus julkaistiin Hilmassa.

Tarjousten vertailu ja pisteytys suoritettiin Toimitilat-vastuualueen toimesta aikaisemmin hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti. Kokouksessa esitellään tarjousten vertailun tulokset.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri



käyttäjärühmien tarpeet huomioiden

- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- yhteisölliset tapahtumamme houkuttelevat kävijöitä laajalta alueelta ja teemme yhteistyötä kansainvälisen matkailun kehittämiseksi seudullisten ja maakunnallisten toimijoiden kanssa.

4. Kestävä kuntatalous

- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden
- hankintapolitiikkamme on yrittäjäystävällistä ja paikallisen tarjonnan huomioivaa

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Tarjoajat

LVI-insinööri

teknisen ja ympäristötoimialan toimialajohtaja

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija

talouspäällikkö

Liitteet

Iisalmen kulttuurikeskuksen sähköurakoitsijan valinta, tarjousvertailu, salassa pidettävä hankintasopimuksen allekirjoittamiseen saakka, Julkl 6 § 1 mom. 3 kohta + 7,2 §



Asianro IIS/275/02.08.00.02/2025

78 § Iisalmen kulttuurikeskuksen rakennusautomaatiourakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 27.5.2025 § 78

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Iisalmen Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen hankkeen automaatio töiden urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi Iisalmen Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen hankkeen automaatio töiden urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan joka on ARE Oy urakkahinnalla 139 000,00 € alv. 0 %.

LVI-insinööri Sami Antikainen oli asiantuntijana kokouksessa ja hän esitteli kokouksessa tarjousten vertailun tulokset. Tarjousvertailu liitettiin pöytäkirjalle.

Valmistelu

LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1110
Toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Tekninen lautakunta hyväksyi Iisalmen Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen hankkeen tarjouspyyntöperiaatteet 26.2.2025 ja valtuutti teknisen toimialan järjestämään urakkatarjouskilpailun näiden periaatteiden mukaisesti.

Toimitilat -vastuualue on pyytänyt tarjouksia Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen hankkeen automaatiourakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Urakkatarjouskilpailu järjestettiin ajalla 26.3.2025 -16.5.2025. Ilmoitus julkaistiin Hilmassa.

Tarjousten vertailu ja pisteytys suoritettiin Toimitilat-vastuualueen toimesta aikaisemmin hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti. Kokouksessa esitellään tarjousten vertailun tulokset.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi



- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- yhteisölliset tapahtumamme houkuttelevat kävijöitä laajalta alueelta ja teemme yhteistyötä kansainvälisen matkailun kehittämiseksi seudullisten ja maakunnallisten toimijoiden kanssa.

4. Kestävä kuntatalous

- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden
- hankintapolitiikkamme on yrittäjäystävällistä ja paikallisen tarjonnan huomioivaa

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnsarvon ylittävissä hankinnoissa

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Tarjoajat

LVI-insinööri

tekniikan ja ympäristötoimialan toimialajohtaja

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija

talouspäällikkö

Liitteet

Iisalmen kulttuurikeskuksen rakennusautomaatiourakoitsijan valinta, tarjousvertailu, salassa pidettävä hankintasopimuksen allekirjoittamiseen saakka, Julkl 6 § 1 mom. 3 kohta + 7,2 §



79 § Otto-oikeuden alaiset päätökset

Tekninen lautakunta 27.5.2025 § 79

Puheenjohtajan päätösehdotus

Lautakunta ei käytä otto-oikeutta päätöksissä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Hallintosääntö 10, 94 ja 121 §

Lautakunta voi ottaa asian käsiteltäväkseen ja tällöin asiasta päättää lautakunta, puheenjohtaja ja esittelijä.

Lautakunnan käsiteltäväksi ei saa ottaa

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyasioita.
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen asioita.

Lautakunnan alaiset toimielimet ja viranhaltijat ilmoittavat lautakunnalle ottokelpoisista päätöksistä. Pöytäkirjat laitetaan luottamushenkilöportaaliin silloin, kun pöytäkirja julkaistaan. Viranhaltijapäätökset lähetetään toimielimelle luottamushenkilöportaaliin neljän päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta. Rutiiniluonteisista henkilöstöpäätöksistä ei ilmoiteta otto-oikeutetuille toimielimille.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



80 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 27.5.2025 § 80

Toimialajohtajan päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Lisätietona jaetaan

1. Lastenkoti Taskukello, 4. takuutarkastus rakennuksen sisätilojen osalta, IIS/385/10.03.02.00/2020, asiakirjan id 876617, ei verkkojulkinen
2. Vuokrasopimuksen irtisanominen, IIS/37/10.03.02.05/2025, asiakirjan id 876403, ei verkkojulkinen

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kirjaaminen asiakortille

Oheisaineisto

Lastenkoti Taskukello, 4. takuutarkastus rakennuksen sisätilojen osalta, ei verkkojulkinen

Vuokrasopimuksen irtisanominen, ei verkkojulkinen



MUUTOKSENHAKU VIRANOMAISEN PÄÄTÖKSESTÄ

1. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta

- A. Päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.
- B. Hallintopäätöksestä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 § 2 momentin mukaan hakea muutosta valittamalla.
- C. Päätöksestä ei saa tehdä hankintalain mukaista hankinto-oikaisua, koska uudella päätöksellä ei ole muutettu tarjouksen tehneiden oikeudellista asemaa.
- D. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta muulla perusteella.

2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalainen 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

3. Kunnallisvalitus

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen



tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kuntalaki 135,2 §.

Valituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 4250,

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa

osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on oltava

- päätös, josta valitetaan sekä selvitys päivästä, josta valitusaika on alkanut
- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos päätös ei kohdistu valittajaan.
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.



4. Hallintovalitus

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6,1 §.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa valittaa myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain oikaisuvaatimuksen tekijä. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä saa valittaa kaikki asianosaiset.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.



Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaika on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

5. Muutoksenhaku kansallisen kynnsarvon alittavissa hankinnoissa

Hankintalain mukainen hankintaoikaisu ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai kuntalain 134 § mukaisen oikaisuvaatimuksen. Nämä voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja ja osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen. Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa

aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa päätöksen tai muun ratkaisun tiedoksiannosta. Oikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun - tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensiksi seuraavana arkipäivänä.



Hankintaoikaisussa ja oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteluineen
- hakijan nimi ja kotikunta. Jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää.
- hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- päätös, johon oikaisua haetaan kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Hakemuksen voi tuoda kirjaamoon tai lähettää postitse tai sähköpostilla.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat kuitenkin tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Hankintalain mukaiset hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai hankintalain 145 § mukaisen valituksen markkinaoikeudelle.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

I Hankintaoikaisu

Hankintaoikaisua voi vaatia kirjallisesti hankintayksiköltä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen.

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa päätöksen tai ratkaisun tiedoksisaannista. Hankintaoikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston

aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimukset perusteineen
- asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne ole hankintayksikön hallussa
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

II Valitus markkinaoikeuteen

Valitusoikeus

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi valittaa markkinaoikeuteen päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tekemästä ratkaisusta, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Hankintalain 146 § mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin tai
- 3) sitä, että kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos



- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä, jollei toisin säädetä.

Valitus on **tehtävä 30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on **tehtävä kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on oltava

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä ja jäljennöksenä sekä selvitys tiedoksisaantipäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamispäivästä
- vaatimukset ja niiden perusteet
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymisen osalta selvitys, minkä vuoksi käsittelylupa tulee myöntää.
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Valitusviranomainen



Valitus markkinaoikeuteen toimitetaan sen aukioloaikana 8.00-16.15

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

p. 029 56 43300, fax 029 56 43314, markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Valittajan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle valittamisesta markkinaoikeuteen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

Odotusaika hankintasopimuksen tekemiselle EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa

Hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedoksi hankintayksikön päätöksen ja valitusosoituksen markkinaoikeudelle.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

7. Muutoksenhaku yksityisoikeudellisissa riita- tai rikosasioissa

Päätös sisältää yksityisoikeudellisia ratkaisuja, jotka on säädetty ratkaistavaksi myös muulla kuin hallinto- tai kunnallisvalituksella.

Käräjäoikeudet käsittelevät rikos-, riita- ja hakemusasioita. Päätöksiin haetaan muutosta kirjallisella haastehakemuksella

Pohjois-Savon käräjäoikeus, Oikeus- ja Poliisitalo

Suokatu 44, 70110 Kuopio / PL 44, 70101 Kuopio

p. 029 56 48503, 029 56 48500 vaihde, fax 029 56 48505

pohjois-savo.ko@oikeus.fi

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain



mukaan.



2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Työhönottotilanteessa hyvitystä tai syrjivien ehtojen mitättömäksi julistamista koskeva vaatimus on esitettävä käräjäoikeudessa vuoden kuluessa siitä, kun syrjäytetty työnhakija on saanut tiedon valintapäätöksestä, yhdenvertaisuuslaki 26,2 §.

Tuomioistuinmaksulaki

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.