



90 § Puutarhakylän mökkipalstan vuokraus ja varaus

Tekninen lautakunta 11.6.2025 § 90

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta varaa haettavana olleen Puutarhakylän mökkipalstan 140-18-17-3 osoitteessa Kurpitsakuja 2 XXXXXXXXXXXXXXX 10.6.2026 saakka. Tontin varaajilta edellytetään, että he huolehtivat riittävästä maaperäselvityksistä tontillaan rakennusten perustusten suunnitteluvaiheessa. Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan mukaisen ja teknisen lautakunnan sekä puutarhayhdistyksen hyväksymien piirustusten mukaisen loma-asumiseen soveltuvan uudisrakennuksen kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien vähintään asumiskuntoon.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Määräaikaan 2.6.2025 klo 15.30 mennessä jätettiin yksi tontinvarausanomus.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus



Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Tonttipalvelut, Kaavoituspäällikkö, Kaupungininsinööri

Liitteet

Puutarhakylän mökkipalstan luovutus ja varaus, liitekartta 140-18-17-3

Tekninen lautakunta 12.5.2025 § 68

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta asettaa liitekartan mukaisen mökkipalstan haettavaksi siten, että viimeinen hakemusten jättöpäivä on 2.6.2025 klo 15:30 mennessä. Hakemus jätetään sähköisellä tontinvarausanomuksella osoitteessa www.iisalmi.fi/tontit tai kaupungintalon kirjaamoon Iisalmen kaupunki / kirjaamo, PL 10, 74101 Iisalmi tai sähköisesti kirjaamo@iisalmi.fi.

Jos mökkipalstalle on useampi hakija, tekninen lautakunta tekee päätöksen palstan saajasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Iisalmen Puutarhakylästä on vapautunut varattuna ollut rakentamaton mökkipalsta 140-18-17-3, osoitteessa Kurpitsakuja 2. Palstan koko on 300 m² ja vuosivuokra 0,79 €/m² sidottuna elinkustannusindeksiin. Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan mukaisen ja teknisen lautakunnan sekä puutarhayhdistyksen hyväksymien piirustusten mukaisen loma-asumiseen soveltuvan uudisrakennuksen kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien vähintään asumiskuntoon.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden



- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Tonttipalvelut, Kaavoituspäällikkö, Kaupungininsinööri

Liitteet

Puutarhakylän mökkipalstan luovutus ja varaus, liitekartta 140-18-17-3