

Rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä:
11.06.2025**Rakennuspaikka**

Kiinteistötunnus: 140-407-20-1217

Pinta-ala: 74350.0

Sonkajärventie 114b

74140 IISALMI

Kaava

Ei kaavaa

Hakija**Toimenpide**

Uusi rakennus

Moduuleista koottu, käytetty rakennus siirretään uudelleen kasattavaksi. Rakennus on toiminut aiemmin lääkärihelikopterin tukikohtarakennuksena.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala (m ²)	Kerrosala (k-m ²)	Tilavuus (m ³)
1	255.0	255.0	880.0

Hankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1, Seurarakennus

PRT 104228222P

Paloluokka P3

Vastuuhenkilöt

Rakennussuunnittelija	Tavanomainen	Nivalainen Hannu Kalervo
Pääsuunnittelija	Tavanomainen	Nivalainen Hannu Kalervo

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - ARK 265-2 POHJAPIIRUSTUS

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - ARK 265-3 LEIKKAUKSET

Sähköinen liite: Asemapiirustus - ARK 265-1 ASEMAPIIRROS

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - ARK 265-4 JULKISIVUT

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Vuokrasopimus 20210...-20510201

Rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä:
11.06.2025**Lisäselvitykset ja poikkeukset****NAAPUREIDEN KUULEMINEN**

Hankkeen sijainnin johdosta naapureiden kuulemista on pidetty tarpeettomana.

Valmistelija: Jarno Repo, p. 040 830 2722
etunimi.sukunimi@iisalmi.fi

Päätös

Lupa myönnettiin.

Myöntää vähäisen poikkeamisen RakL 59 §:n perusteella RakL 37 §:n mukaisista energiatehokkuusvaatimuksista. Kyseessä on vanha siirrettävä rakennus, johon ei suoraan voida soveltaa uuden rakennuksen vaatimuksia. Rakennuksen käyttö ja toiminnan laatu liittyvät moottoriurheiluseuran toimintaan, joka on kausittaista, eikä rakennuksella ole jatkuvaa käyttöä. Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä, koska seuratoiminta sekä toiminnan kausiluonteisuus eivät aiheuta suuria energiakustannuksia ja tällöin mahdollista energiatehokkuuden parantamista on pidettävä toiminnallisesti ja taloudellisesti kohtuuttomana.

Myönnetään lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lain voiman ehdolla, että ennen rakennustyön aloittamista hakija jättää rakennusvalvontaan hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa (RakL 78 §). Vaadittu vakuus on 0 euroa sijainnista ja perustamistavasta johtuen.

RakL 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

RakL 48 § mukaiset rakennushankkeen toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Päätetään rakentamishankkeen työjohtotehtävien vaativuudesta RakL 86§, 101§ ja Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien ja työjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista 1063/2024 perusteella seuraavasti:

- Vastaavan työjohtajan työjohtotehtävä on tavanomainen (1063/2024 39§)
- Kvv-työjohtajan työjohtotehtävä on tavanomainen (1063/2024 44§)

Luvan päätöksentekijä: rakennustarkastaja Jarno Repo

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Rakennustöiden vastaava työjohtaja
KVV-laitteiston vastaava työjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
KVV-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus	1 Seurarakennus
Rakennuksen sijainnin ja sen korkeusaseman merkitseminen	1 Seurarakennus
Sijaintikatselmus	1 Seurarakennus
Loppukatselmus	1 Seurarakennus

Rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä:
11.06.2025**Muut ehdot:**

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on aina ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle rakennustöiden aloittamisesta. Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on saanut lainvoiman tai rakennusvalvontaviranomainen on antanut erillisen luvan aloittaa työt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä ei saa ottaa rakennusta tai sen osaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaviranomaisen edustajalle on toimitettava seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- Kvv-laitteiston tarkastusasiakirja

Lupamaksun määräytyminen

Luvasta peritään maksu voimassa olevan Iisalmen kaupungin rakennusvalvontataksan mukaisesti. Maksusta voi tehdä oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajalle.

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.
Ohjeet valitus/oikaisumenettelystä liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Iisalmen kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava Iisalmen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9:00–15:30.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Iisalmen kaupunki / Rakennusvalvonta

PL 10, 74101 IISALMI

Kirjaamon käyntiosoite Pohjolankatu 14

kirjaamo@iisalmi.fi**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–182 §.)****Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.