



Pielavedentien (mt 563) ja Sahatien liittymä, asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

13.8.2025

IIS/401/10.02.03.00/2025

Sisällys

1	PERUSTIEDOT KAAVAHANKKEESTA	2
1.1	Mitä on suunnitteilla.....	2
1.2	Sijainti	2
1.3	Suunnittelutilanne	3
1.3.1	Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö	3
1.3.2	Maakuntakaava.....	3
1.3.3	Yleiskaava	3
1.3.4	Asemakaava	4
1.3.5	Maanomistus	5
1.3.6	Rakennettu ympäristö, liikenne ja reitit.....	5
1.3.7	Luonnonympäristö	6
1.3.8	Vaikutusalue.....	7
1.3.9	Aloitteet ja tehdyt sopimukset, muut vireillä olevat suunnitelmat	7
1.4	Osalliset	7
1.5	Kaavoituksen kustannukset.....	8
1.6	Kaavaprosessin etenemisestä tiedottaminen	8
1.7	Selvitykset ja vaikutusten arviointi	8
2	KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN SEKÄ TAVOITEAIKATAULU	9
2.1	Aloitusvaihe	9
2.2	Kaavan valmisteluvaihe, kaavaluonnos (syyskausi 2025).....	10
2.3	Kaavaehdotusvaihe (loppuvuosi 2025).....	10
2.4	Päätöskäsittely (kevätkausi 2026).....	10
2.5	Valitusoikeus	10
3	Yhteystiedot	11

1 PERUSTIEDOT KAAVAHANKKEESTA

1.1 Mitä on suunnitteilla

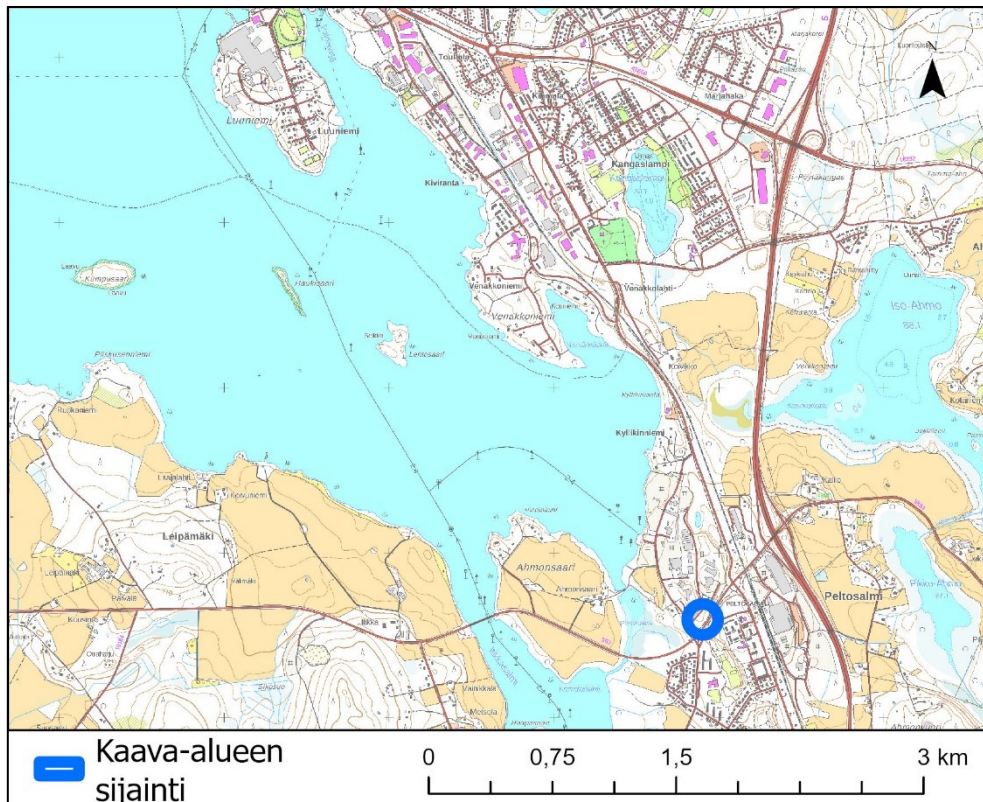
Hankkeessa toteutetaan asemakaavan muutos voimassa olevaan Pielavedentien (mt 563) ja Sahatien risteyksen pohjoispuolelle sijoittuvaan teollisuusalueen asemakaavaan Iisalmen Peltosalmen alueella. Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on noin kaksi hehtaaria.

Pielavedentien ja Sahatien liittymäalueelle on laadittu toimenpideselvitys (Destia 2020), jossa selvitettiin Pielavedentien tasauksen loiventamista ja linjauksen muuttamista. Nykyinen tasaus on jyrkkä ja aiheuttaa vaikeuksia raskaalle liikenteelle liukkaalla kelillä. Lisäksi selvitettiin Sahatien liittymän siirtämistä ja pohjavesialueen suojausta.

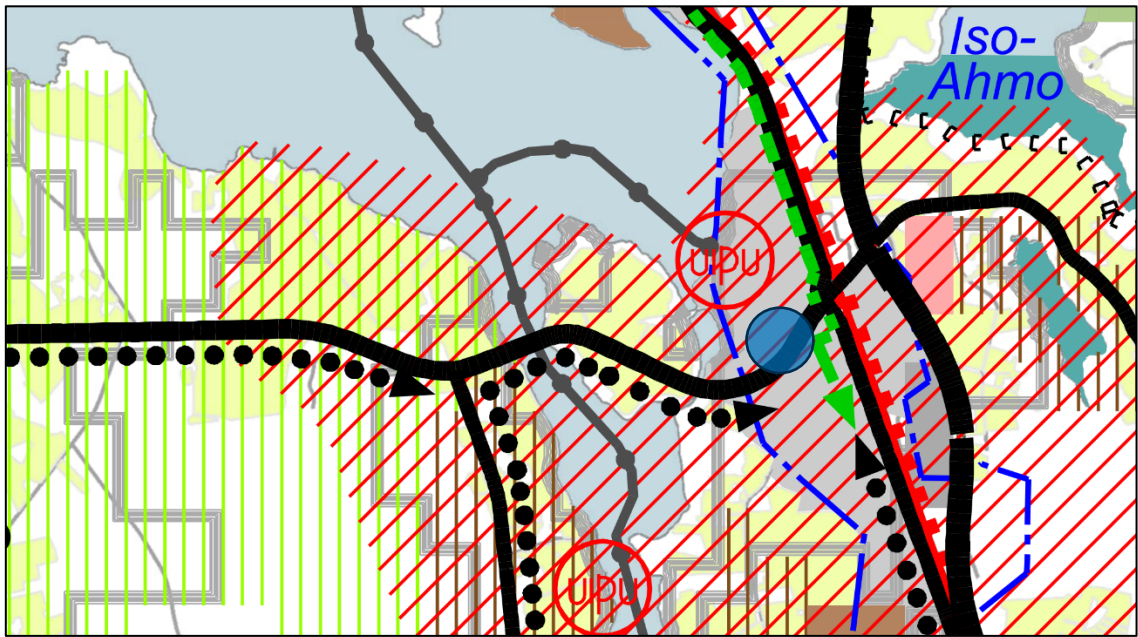
Pohjois-Savon elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tilannut toimenpideselvityksen perusteella Pielavedentien (mt 563) ja Sahatien liittymän parantamiseen tähtäävän tiesuunnitelman, jonka toteuttamisen laadittava asemakaava mahdollistaa.

1.2 Sijainti

Asemakaavamuutoksen alue sijaitsee Pielavedentien ja Sahatien liittymän koillispuolella, noin viiden kilometrin päässä Iisalmen keskustasta.



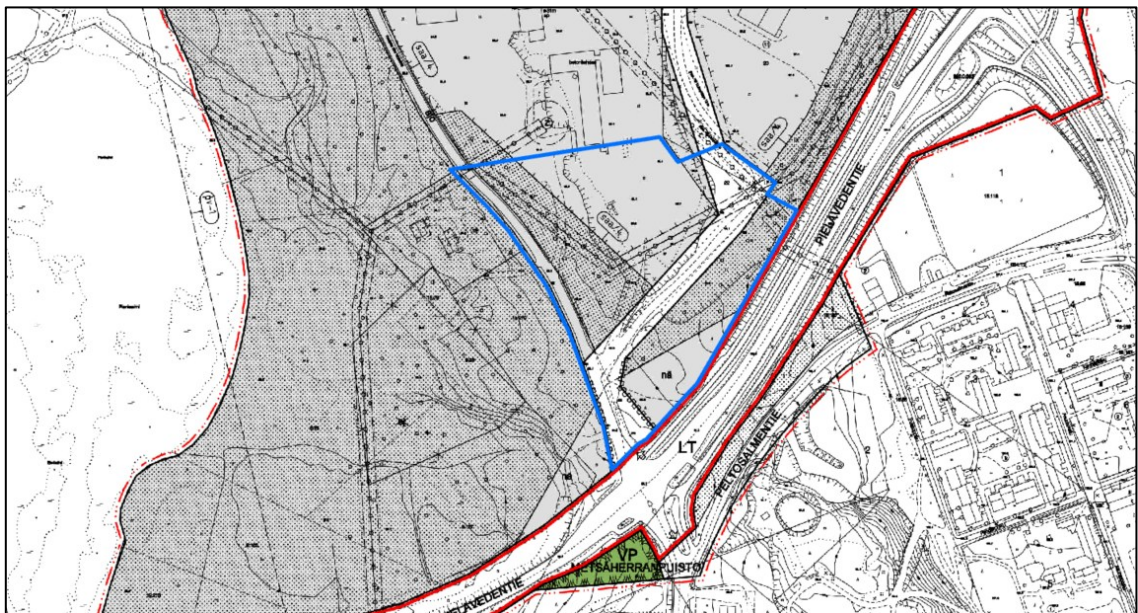
Kuva 1 Kaava-alueen sijainti sinisellä ympyrällä merkittynä. Pohjakartta: MML (2025)



Kuva 3 Ote Iisalmen strategisen yleiskaavan kaavakartasta (ei lainvoimainen). Asemakaavamuutoksen alueen sijainti merkittynä sinisellä pisteellä.

1.3.4 Asemakaava

Suunniteltavan kaavamuutoksen alueella on voimassa asemakaava numero 140 335, joka kattaa erityisesti IPO-Wood Oy:n teollisuusalueen.



Kuva 4 Voimassa oleva asemakaava AK 335 ja asemakaavan muutosalueen suuntaa antava raja (sininen monikulmio).

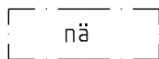
Kaavamuutosalueella on seuraavia voimassa olevan asemakaavan merkintöjä:



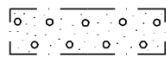
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Pilaantunut maa-alue, jossa maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava rakentamisen tai maamassojen siirron yhteydessä.



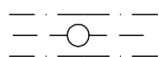
Näkemäalue, jolle saa sijoittaa vain enintään 1,1 m vireisen kadunpinnan tason ylittäviä istutuksia.



Istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää tai istuttaa suojapuustoa siten, että avoin näkyvyys teollisuusalueelle peittyy. Alueen läpi saa järjestää tarpeelliset kulkuväylät.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Yleisen tien alue.

1.3.5 Maanomistus

Pielavedentien osalta yleiset tiealueet ovat Pohjois-Savon ELY-keskuksen hallinnoimia alueita. Kaavamuutoksen alue koostuu tämän lisäksi neljän muun kiinteistön alueista, jotka ovat kaupungin ja yksityisten tahojen omistuksessa.

1.3.6 Rakennettu ympäristö, liikenne ja reitit

Alustavalla kaava-alueella ei ole rakennuksia. Kaava-alue on yleisen tien aluetta, katualuetta, sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Kaavamuutoksen lähtökohta on liikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden parantamisessa.

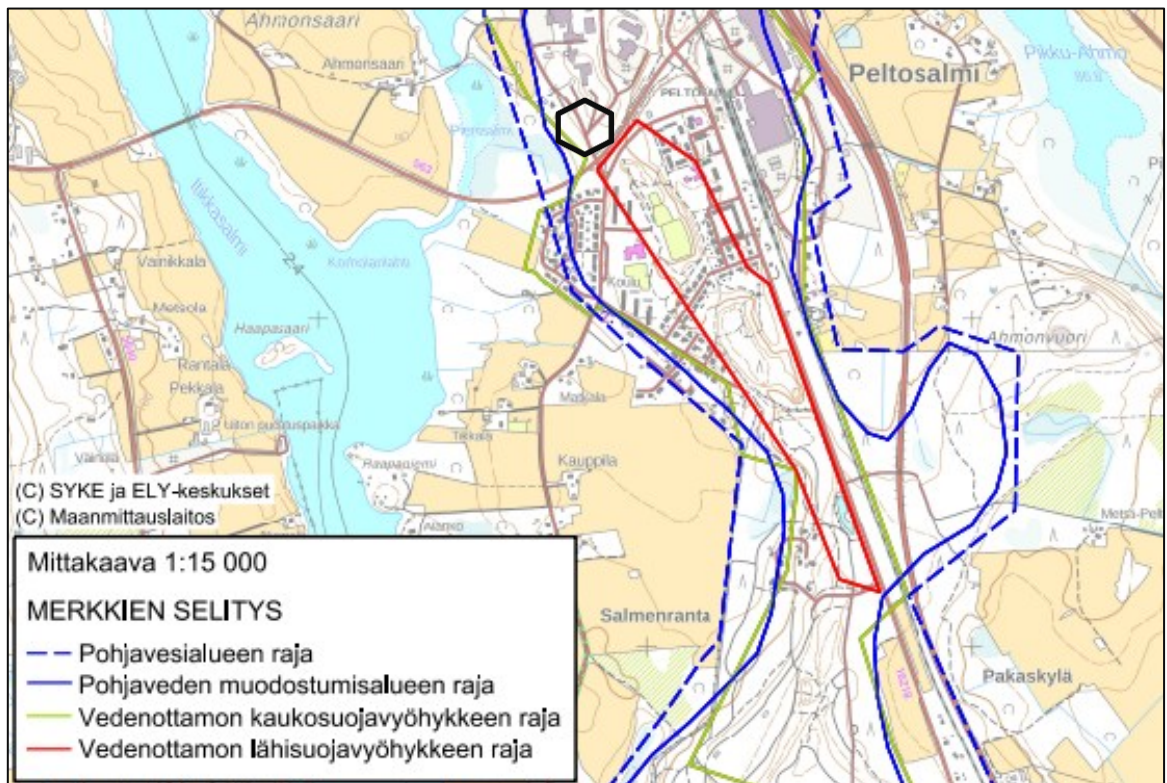
Pielavedentien pituuskaltevuus Sahatien liittymän kohdalla ylittää ohjearvon 3. Pielavedentien molemmilla puolella on kevyen liikenteen väylät sahatien liittymästä valtatie 5 suuntaan. Liittymän ympärillä on myös kolme suojatietä ja kaksi bussipysäkkiä.

Väyläviraston Suomen väylät -palvelun mukaan vuonna 2024 Pielavedentien keskimääräinen vuorokausiliikenne oli 3271 ajoneuvoa vuorokaudessa (kesäaikana 3379), josta raskaan liikenteen osuus oli 186. Heti suunnittelualueen jälkeisellä osuudella idän suuntaan mentäessä KVL oli 2254 ajoneuvoa vuorokaudessa (kesäaikana 2479), josta raskasta liikennettä oli 254.

Kaavamuutosalueen pohjoispuolelle sijoittuu erilaisia teollisuustoimintoja ja näihin liittyviä rakennettuja alueita. Merkittävällä osalla kaava-alueen pohjoispuolella

sijaitsevilla teollisuus alueella on toimijana Iisalmen Sahat Oy. Lisäksi alueen läheisyyteen sijoittuu myös LLP Farm Machinery Group Oy:n ja Timaco Oy:n toimintoja.

Peltosalmen vedenottamo sijaitsee kaavamuutosalueen läheisyydessä pohjaveden kaukosuojavyöhykkeellä lähisuojavaikkeen rajan vieressä. Liikenteen ja teiden riskejä pohjavedelle ovat muun muassa maankaivaminen, maamassojen vaihdot, ojien kaivaminen ja käytettävien koneiden kemikaalivuodot tankatessa tai koneen rikkoontuessa. Uusia tieosuuksia rakennettaessa tulee pohjaveden suojaukset tehdä riittävän laajalle alueelle ja pintavedet tulee ohjata pois pohjavesialueelta. Kaukosuojavyöhykkeellä suojakerrospaksuus on vähintään 4 metriä. Peltosalmen vedenottamoalueella pohjaveden korkeus on noin +87,4 m mpy (meren pinnan yläpuolella).



Kuva 2 Mustalla merkitty kaava-alue sijaitsee aivan Peltosalmen vedenottamon vieressä pohjaveden kaukosuojavyöhykkeellä.

1.3.7 Luonnonympäristö

Kaavamuutoksen alue on pääosin katu- ja liikennealuetta sekä rakentumattomilta osin metsäistä ympäristöä. Liittymän pohjoispuolella asemakaavan näkemäalue rajoittaa istutusten korkeutta. Kaava-alue sijaitsee kokonaan vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella (Peltosalmi 1E – Ohenmäki). Lisäksi Pielavedentien ja Sahatien liittymän eteläpuolella mutta kaavamuutoksen alueen ulkopuolella on Metsäherranpuisto.

1.3.8 Vaikutusalue

Kaavamuutoksen tavoite ja merkittävin vaikutus on parantunut liikenneturvallisuus ja sujuvuus etenkin raskaan ajoneuvoliikenteen osalta Pielavedentien ja Sahatien liittymässä. Kaavan mukaisen rakentamisen aikana joudutaan vastaavasti tekemään liikenteen poikkeusjärjestelyjä, jotka voivat vaikuttaa väliaikaisesti mm. alueen läheisyyteen sijoittuvaan teollisuustoimintaan. Kaavan vaikutusalue on pääsääntöisesti sama kuin kaava-alue ja sen lähiympäristö.

1.3.9 Aloitteet ja tehdyt sopimukset, muut vireillä olevat suunnitelmat

Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja Iisalmen kaupungin tilauksesta alueelle laaditaan yhtäaikaaisesti kaavamuutoksen kanssa tiesuunnitelmaa. Tiesuunnitelman ja myöhemmässä vaiheessa suunnitelman toteuttamisen tavoitteena on parantaa etenkin raskaan liikenteen olosuhteita, liittymän toimivuutta, liikenneturvallisuutta ja liikenteen sujuvuutta maantiellä. Suunnittelu sisältää maantien ja katujen linjauksen ja tasauksen, liittymisen nykyiseen väylään suunnittelualueen rajoilla, Sahatien tasoliittymän siirtämisen, jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien parantamisen sekä maantien pohjoisen puoleisen jalankulku- ja pyöräilyväylän purkamisen, pohjarakentamisen, kuivatuksen ja pohjaveden suojauksen, sekä liikenteenohjauksen, väylän valaistuksen ja tieympäristön suunnittelun.

1.4 Osalliset

Alueidenkäyttölain hengen mukaan suunnitteluun vaikuttaminen painottuu aiempaa enemmän suunnitelmien valmisteluvaiheeseen.

Osallisia kaavahankkeessa ovat alueen maanomistajat ja kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Asukkaat ja maanomistajat

- Kiinteistöjen omistajat, vuokraoikeuden haltijat ja tonttivarauksen tehneet
- Muut tarpeen mukaan

Naapurit

- Naapuritonttien kiinteistönomistajat, asukkaat ja yritykset tarpeen mukaan

Viranomaiset:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Lautakunnat, neuvostot:

- Tekninen lautakunta
- Tekninen jaosto
- Ylä-Savon ympäristölautakunta

- Nuorisoneuvosto
- Ikäihmisten neuvosto
- Vammaisneuvosto

Järjestöt ja yhdistykset:

- Kylätoimikunnat, asukasyhdistykset
- Yrittäjäjärjestöt (Iiden ry, Iisalmen yrittäjät, Iisalmen Seudun yrittäjänaiset)
- Ylä-Savon nuorkauppakamari, Ylä-Savon Kauppakamari
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Muut tarpeen mukaan

Sähkö-, vesi-, puhelinyhtiöt:

- Savon Voima Verkko Oy
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Kisanet Oy, Telia Finland Oyj
- Iisalmen Vesi, Ylä-Savon Vesi Oy

Muut yhtiöt:

- Ylä-Savon jätehuolto Oy
- Iisalmen sahat Oy
- LLP Farm Machinery Group Oy
- Timaco Oy:n

1.5 Kaavoituksen kustannukset

Iisalmen kaupunki vastaa kaavoituksen kustannuksista.

1.6 Kaavaprosessin etenemisestä tiedottaminen

Kaavaprosessin etenemisestä tiedotetaan mahdollisuuksien mukaan kirjeitse osallisille (OAS-, valmistelu- ja ehdotusvaiheet).

Suunnittelua koskevasta yleisötilaisuudesta sekä kaavan OAS-, valmistelu- ja ehdotusvaiheiden nähtävilläolajoista kuulutetaan Iisalmen Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla www.iisalmi.fi.

Asemakaava-aineisto on yleisön nähtävillä OAS-, luonnos- ja ehdotusvaiheen nähtävilläolokausina Iisalmen kaupungintalolla, Pohjolankatu 14 (2. krs) sekä kaupungin verkkosivuilla www.iisalmi.fi.

1.7 Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Vaikutuksia arvioidaan Alueidenkäyttölain sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen edellyttämällä tavalla.

Arvioitavia tekijöitä ovat

- Ihmisten elinolot ja ympäristö
Alueen olot, ympäristöominaisuudet

- Maa- ja kallioperä, vesi, ilma ja ilmasto
Ilmastonmuutoksen huomioiminen, maisemarakenne
- Luonnonolot
Eläimistö ja kasvisto
- Alue- ja yhdyskuntarakenne, yhdyskunta- ja energiatalous sekä liikenne
Energiatehokas yhdyskuntarakenne
Palvelujen sijoittuminen yhdyskuntarakenteessa
Kevyt liikenne, joukkoliikenne ja muu liikenne
- Kaupunkikuva, maisema, kulttuuriperintö ja rakennettu ympäristö
Esteettiset vaikutukset kaupunki ja maaseutuympäristössä
Näkymätön ja näkyvä kulttuuriperintö
Rakennettu ympäristö
- Sosiaaliset vaikutukset
Vaikutukset vuorovaikutukseen ja yhdyskunnan toimivuuteen
- Yhdyskuntatalous
Elinkeinot ja yrittäminen
- Iisalmen kaupunkistrategia: Visio 2030 – Suomen houkuttelevin seutukaupunki
Inspiroiva Iisalmi – Hyvinvoinnin ja osaamisen aktiivinen kehittäjä
Ihana Iisalmi – Toimivan ja turvallisen kaupunkiympäristön rakentaja
Ihmeiden Iisalmi – Vetovoimainen ja monipuolinen seutukeskus

Vaikutusten arvioinnit ovat nähtävillä kaavan kanssa, jolloin niihin voi ottaa kantaa.

Kaavoituksen yhteydessä ei laadita erillisiä selvityksiä alueelle. Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan mm. seuraaviin vaikutustyyppeihin: luontoarvot, maisema, maaperä, melu, värinä, virkistys, liikenne, kunnallistekniikka.

2 KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN SEKÄ TAVOITEAIKATAULU

2.1 Aloitusvaihe

Kaavahankkeen alkuvaiheessa hankkeen etenemisestä tehdään suunnitelma, jota kutsutaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaksi (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, miten kaavan valmistelu ja päätöksenteko etenee, miten valmisteluun voi osallistua ja miten kaavan vaikutuksia arvioidaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten kaavatyön edistymisestä tiedotetaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa. Osallisilla on mahdollisuus antaa OAS:ta palautetta kirjallisesti tai suullisesti kaavaehdotuksen nähtävillä oloon saakka.

Miten voit osallistua? Voit jättää kannanoton/lausunnon OAS:iin sen nähtävilläolon aikana.

2.2 Kaavan valmisteluvaihe, kaavaluonnos (syyskausi 2025)

Asemakaavasta voidaan tapauskohtaisesti laatia useitakin luonnosvaihtoehtoja. Kaavaluonnos/luonnokset esitellään teknisessä lautakunnassa. Tämän jälkeen kaavaluonnos/luonnokset asetetaan nähtäville 2–3 viikon ajaksi. Viranomais- ja yhteistyötahoilta sekä lautakunnilta pyydetään lausunnot. Nähtävilläolon tavoiteaikataulu on syys-lokakuu vuonna 2025.

Miten voit osallistua? Tule yleisötilaisuuteen, jollainen pääsääntöisesti järjestetään nähtävilläolon aikana. Tilaisuudessa saadut mielipiteet kirjataan muistioon.

Voit jättää kannanoton kaavaluonnoksesta sen nähtävilläolon aikana.

2.3 Kaavaehdotusvaihe (loppuvuosi 2025)

Kaavaluonnosta muokataan ja tarkennetaan saadun palautteen ja tiedon pohjalta kaavaehdotukseksi. Kaavaehdotusta käsitellään teknisessä lautakunnassa ja tarvittaessa kaupunginhallituksessa.

Kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi. Kaavaehdotuksesta neuvotellaan tarvittaessa viranomaisten kanssa ja pyydetään lausunnot lautakunnilta sekä viranomais- ja yhteistyötahoilta. Tavoiteaikataulu ehdotusvaiheen nähtävilläololle on vuoden 2025/2026 taitteessa joulukuu - tammikuussa.

Miten voit osallistua? Voit jättää muistutuksen kaavaehdotuksesta sen nähtävilläolon aikana.

2.4 Päätöskäsittely (kevätkausi 2026)

Nähtävilläolon jälkeen kaavaehdotus viedään kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Tämän jälkeen kaava etenee kaupunginvaltuustoon, joka hyväksyy kaavan. Tavoiteaikataulu hyväksymiskäsittelylle on maaliskuu - huhtikuussa 2026.

Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, lähetetään kunnan perusteltu vastine esitettyyn muistutukseen.

2.5 Valitusoikeus

Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 vrk.

3 Yhteystiedot

Iisalmen kaupunki

Kaavoitus

Käyntiosoite: Pohjolankatu 14

Postiosoite: PL 10, 74101 IISALMI

Nanna Karsikas, asemakaava-arkkitehti

puh. 040 830 2783

Jyrki Könttä, kaupungininsinööri

puh. 040 588 9022

Sari Niemi, kaavoituspäällikkö

puh. 040 830 4366

Heidi Kyllönen, kaavavalmisteliija

puh. 040 830 2644

sähköpostiosoite: etunimi.sukunimi(at)iisalmi.fi

Sitowise Oy, kaavakonsultti

Voudintie 3

90400 Oulu

Sanna Matkaselkä, projektipäällikkö, kaavanlaatija

puh. 044 427 9931

Markus Sorvoja, kaavasuunnittelija

puh. 040 417 3993

sähköpostiosoite: etunimi.sukunimi(at)sitowise.com