



109 § Maa-alueen osto Haukiniemen alueelta

Tekninen lautakunta 13.8.2025 § 109

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Iisalmen kaupunki ostaa liitekartan mukaisen alueen 165 388,00 euron kauppahintaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Susanna Kartimo-Kröger, Esko Ryhänen ja Kauko Korolainen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjäävin perusteella ja he poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Jukka Ryhänen ilmotti olevansa esteellinen intressijäävin perusteella ja hän poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Iisalmen kaupunki on neuvotellut Ylä-Savon Seurakuntayhtymän kanssa kiinteistökaupasta Haukiniemen alueelta. Kauppa tehdään asemakaavan toteuttamiseksi.

Kauppa koskee n. 76 000 m²:n suuruista maa-aluetta kiinteistöstä Kotikangas 140-407-18-327. Alue sijaitsee Haukiniemi - keskusta 140 366 asemakaavan mukaisella UV (Uimalaitos tai -ranta), P1 (Istutettava puistoalue) ja VU (Urheilu- ja virkistyspalvelualueiden aluetta) alueella.

Kaupan osapuolet ovat neuvotelleet kaupan kohteen hinnaksi 165 388, 00 euroa. Kirkkovaltuusto on hyväksynyt kaupan ehdot kokouksessaan 27.5.2025. Iisalmen kaupungin ja seurakunnan teettämien selvitysten pohjalta, kauppahinta on vertailukelpoinen aiempiin kaupungin tekemiin kauppoihin.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös



koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Liitteet

Liitekartta

Oheisaineisto

Pöytäkirjanote Ylä-Savon seurakuntayhtymä, Yhteinen kirkkovaltuusto
27.5.2025 Maa-alueen myynti Iisalmen kaupungille, ei verkkojulkinen