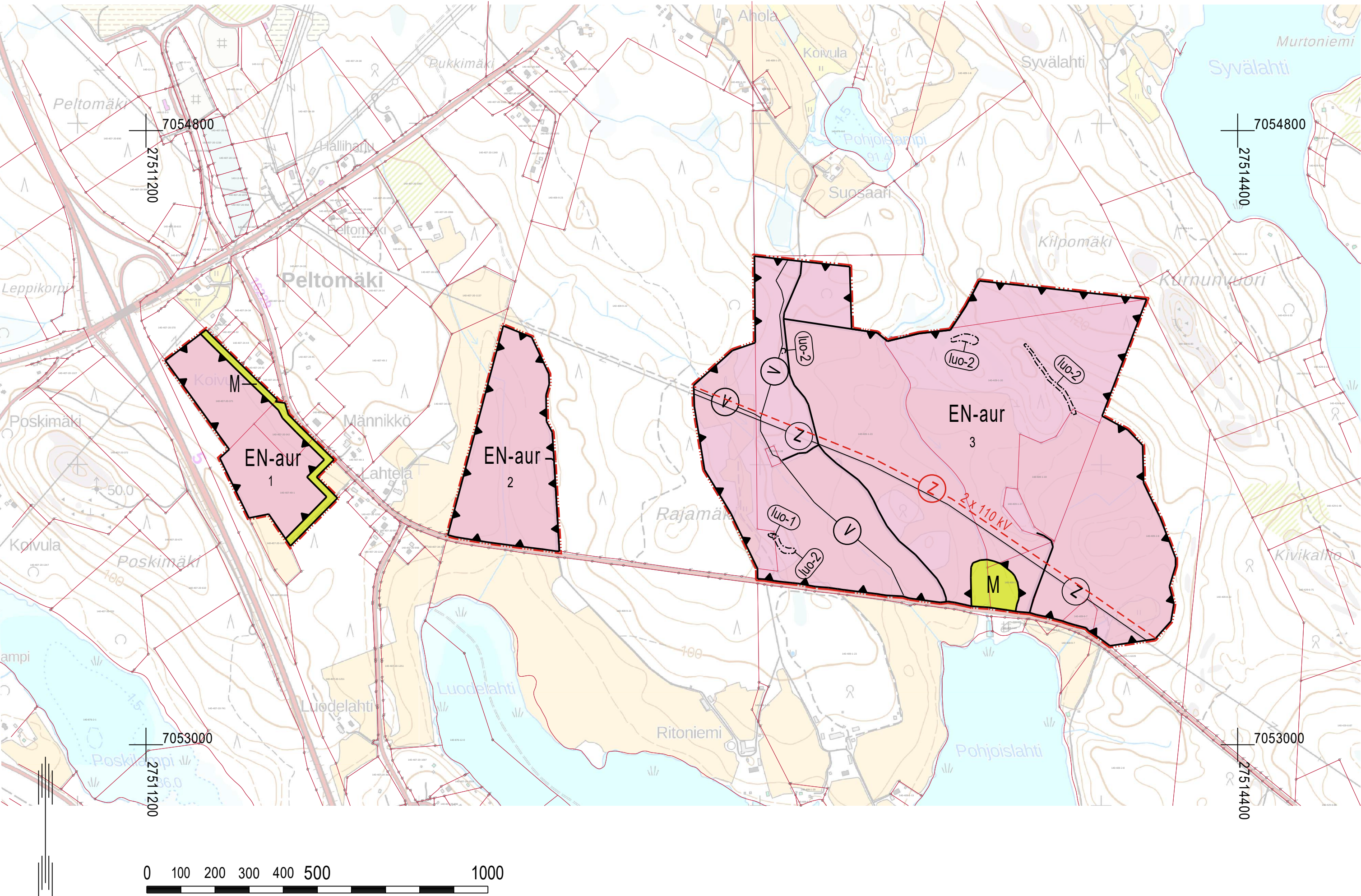




# IISALMEN KAUPUNKI

## RAJAMÄEN AURINKOVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA

LUONNOS (Vaihtoehto 1) 22.8.2025 1:10 000

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- EN-aur

ENERGIAHUOLLON ALUE.  
Alue on varattu aurinkosähköenergian tuotantoon ja sähkön varastointiin. Alueelle saa rakentaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä, teknisiä laitteita ja verkostoja sekä akkuvaroja. Alueen rakentamisessa on huomioitava maantien suoja-alue, joka on valtatielellä 5 30 m ja yhdystiellellä 20 m lähimmän ajoradan keskilinjasta. Alueen rakentamisessa on huomioitava sähkölinjoja koskevat etäisyys- ja suojausvaatimukset.
- M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- 2

AURINKOVOIMALAN TUOTANTOALUEEN NUMERO.
- luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Alueella sijaitsee viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n nojalla kiellettyä. Aluetta mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen toimenpiteiden vaikutuksista viitasammakkoon.
- luo-2

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaava kohde (uhanalaisten luontotyyppien muu esiintymä). Alueella ei saa suorittaa alueen luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä.
- YKSITYISTIE.
- Z

JOHTO TAI LINJA.
- Z

MAAKUNTAKAAVAN MUKAINEN OHJEELLINEN VOIMALINJA.  
Voimajohdon sijainti ja tekninen toteutus tarkentuu varsinaisen lupamenettelyn yhteydessä.
- V

JOHTO TAI LINJA.

- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava-alue on alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

Aurinkovoimala-alueen ympärille tulee rakentaa suoja-aita.

Aurinkovoimala-alueelta saadaan poistaa puustoa tarpeen mukaan.

Aurinkovoimala-alueen rakenteiden etäisyys asuinrakennukseen tulee olla vähintään 60 metriä. Rakenteiden ja asuinrakennuksen välissä on oltava vähintään 20 m suojavyöhyke, joka tulee maisemoida istuttamalla vyöhykkeelle puita ja pensaita. Suojavyöhykkeelle voi sijoittaa tie- tai ajoyhteyksiä tai maakaapeleita. Aurinkopaneelialueilla on kasvillisuutta hoidettava kotoperäisiä lajeja suosien sekä luonnon monimuotoisuutta tukien.

Aurinkovoimalan suunnittelussa on oletettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan. Rakentamiseen liittyvät toimenpiteet tulee tehdä siten, että ehkäistään hulevesivirtaamisen kasvua ojissa. Aurinkovoimalan tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee laatia erillinen suunnitelma hulevesien hallinnasta.

|                                                                                                                                        |                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IISALMEN KAUPUNKI                                                                                                                      | Nähtävillä: _____. _____. 2025                                                                                   |
| Rajamäen aurinkovoima-alueen osayleiskaava                                                                                             | Hyväksytty: _____. 2025 § ____                                                                                   |
|                                                                                                                                        | Tullut voimaan _____. _____. _____. 2025                                                                         |
| <div>PROJOPLAN</div> <div>Projoplan Oy<br/>Pieni Roobertinkatu 16, 00120 Helsinki<br/>www.projoplan.fi<br/>puh. +358 40 575 6107</div> | <div>Työnumero, versio 1:10 000</div> <div>YSK</div> <div>Tiedosto: iisalmi_Rajamaen_OYK_ver01_luonnos.dwg</div> |
| Päiväys:<br>Helsingissä 22.8.2025                                                                                                      | Petri Tuomala, arkkitehti YKS 415                                                                                |