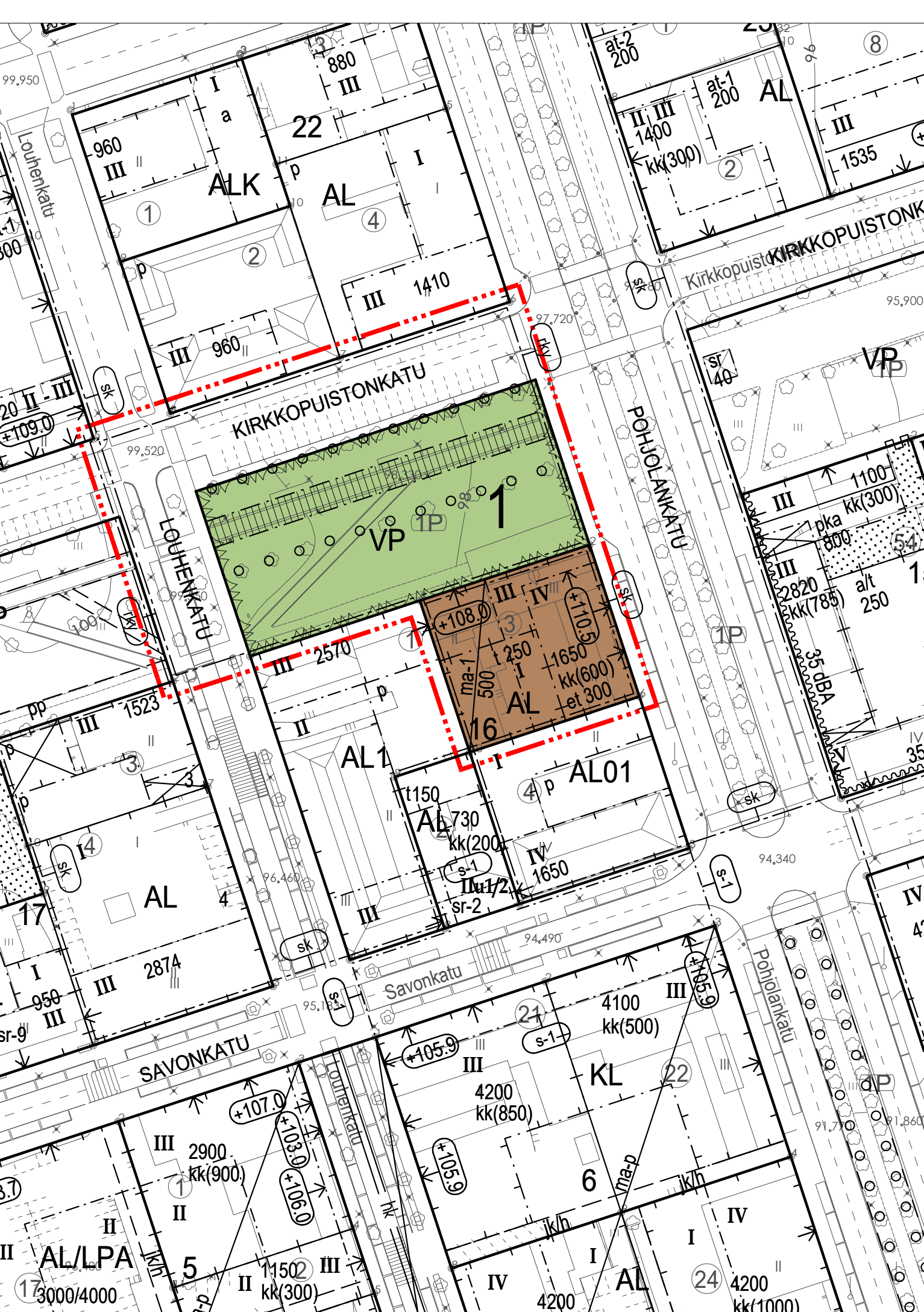




AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

1
16

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

kk(600)

Kellarikerroksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Kellarikerrokseen saa rakentaa luvun osoittaman määrän pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

et 300

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien tilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+110.5

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

ma-1

Maanalainen tila, jonne saa rakentaa laite-, työ-, kokous- yms. tiloja.

Nuoli

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Säilytettävä/istutettava puurivi

Katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

sk

Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.

rky

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

YLEISMÄÄRÄYKSET

AL-KORTTELIALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Sk-alueella kaupunkikuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota uudis- ja korjausrakentamisen osalta.

Uudisrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot täyttyvät.

Korttelialueella tulee varmistua siitä, että valtioneuvoston n:o 993/1992 mukaiset ulkomelutason ohjearvot täyttyvät. Pohjolankadun varrella piha-alueet tulee suunnitella ja rakennukset sijoittaa siten, että rakennukset suojaavat piha-alueita liikennemelulta.

Tontti tulee aidata Kirkkopuiston suuntaan vähintään 120 cm korkealla puu- tai kivirakenteisella aidalla niiltä osin, kun rakennusta ei ole rakennettu kiinni rajaan. Aidan värityksen ja mallin tulee soveltua ympäristöön.

Pohjolankadun ja Kirkkopuiston varteen rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten arkkitehtuurin soveltuvuuteen ympäristöön sekä mainoslaitteiden sijoittamiseen ja niiden soveltuvuuteen ympäristöön.

Ulkonevia rakennusosia, kuten parvekkeita, ei sallita katujen puoleisissa julkisivuissa. Kadunpuoleisille julkisivuille sijoittuvat parvekkeet tulee lasittaa.

Julkisivuissa tulee välttää kirkkaita värisävyjä. Kirkkopuistoon ja Pohjolankadulle näkyvien julkisivupintojen tulee olla mahdollisimman yhtenäisiä ilman osiin jakavia elementtejä tai materiaalivaihdoksia. Julkisivujen jäsentelyn tulee olla vähäeleistä myös aukotuksen suhteen.

Pohjolankadun puoleisella julkisivulla rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa julkisivujen käsittelyn ja aukotuksen tulee tukea tilojen liiketilamaista luonnetta.

Tontin 4 rajalle rakennettaessa julkisivussa ei sallita aukotuksia.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikennöintiin tai leikki- tai oleskelupaikoiksi, on istutettava ja hoidettava puistomaisesti. Rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä tonttia/tontinosaa koskeva yksityiskohtainen pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Korttelialueella saa rakentaa autonsäilytystä varten maanalaisia tiloja, joita ei lasketa rakennusoikeuteen.

VP-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Puistoalueella tulee vaalia puistonäkymää ja alueen historiallista luonnetta. Maisemaa tulee hoitaa pääosin avoimena. Kulkuväyliä, pintoja, materiaaleja, rakenteita ja istutuksia tulee hoitaa ja tarvittaessa uudistaa siten, että kokonaisuuden kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Toimenpiteiden tulee perustua aluetta koskevien suunnitelmien, toteutuksen ja säilyneisyyden tuntemukseen.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

AL-korttelialueella autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m2

Yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutettujen vuokra-asuntokohteiden osalta 1 ap / 200 k-m2.

TONTTIJAKO

Alueella noudatetaan olemassa olevaa tonttijakoa / laaditaan erillinen tonttijako.

IISALMI

140 387 IPY ja Kirkkopuisto

Asemakaavan muutos, joka koskee Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelia 16 (osa) sekä puisto- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 16 (osa) sekä puisto- ja katualuetta.

EHDOTUS

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

Ilmoitus vireilletulosta 29.11.2024

OAS nähtävillä alkaa 02.12.2024

OAS nähtävillä päättyy 20.12.2024

Tekninen lautakunta 19.03.2025

Luonnos nähtävillä alkaa 31.03.2025

Luonnos nähtävillä päättyy 25.04.2025

Tekninen lautakunta 10.09.2025

 IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN JA YMPÄRISTÖTOIMIALA	1:1000
Suunnittelija: Hannele Kelavuori Piirtäjä: Heli Kärki	
Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää AKL 54a §:n mukaiset vaatimukset.	Iisalmessa 01.09.2025
paikkatietopäällikkö Arttu Haanketo	kaavoituspäällikkö Sari Niemi