



Tekninen lautakunta

Osavuosisikatsaus 30.6.2025

Sisällys

1	Tekninen lautakunta	2
	Strategisten tavoitteiden toteutuminen	2
	Riskit	6
1.1	Teknisen toimialan hallinto.....	8
	Talous	8
	Toimintasuunnitelman toteutuminen.....	9
1.2	Maankäyttö ja asuminen -vastuualue.....	9
	Talous	9
	Toimintasuunnitelman toteutuminen	9
1.3	Kadut ja ympäristö -vastuualue.....	11
	Talous	11
	Toimintasuunnitelman toteutuminen	11
1.4	Toimitilat -vastuualue.....	12
	Talous	12
	Toimintasuunnitelman toteutuminen	12

1 Tekninen lautakunta

Teknisen lautakunnan alaisuudessa toimii kolme vastuualuetta:

1. Maankäyttö ja asuminen -vastuualue vastaa maapolitiikan organisoinnista, maaomaisuuden hallinnasta, maakäytön suunnittelusta (mm. kaavoitus), paikkatietohallinnasta ja kiinteistörekisterin ylläpidosta sekä rakennetun ympäristön valvon-
nasta ja viranomaisluvista. Vastuualue kehittää yhdyskuntarakennetta sekä luo edellytyksiä asumisen ja elinkeinoelämän toimintaympäristölle.
2. Kadut ja ympäristö -vastuualue vastaa julkiseen käyttöön tarkoitettujen kaupungin omistamien alueiden hallinnosta, suunnittelusta, rakentamisesta sekä ylläpidosta. Vastuualue toimeenpanee laadittuja asemakaavoja ja yleisen alueen suunnitelmia yhdyskuntarakenteen erilaisille toiminnoille sekä asumiselle ja elinkeinoelämälle.
3. Toimitilat- vastuualue vastaa kaupungin omistuksessa olevien toimitilojen hallinnosta, ylläpidosta ja vuokraamisesta sekä näiden suunnittelu- rakennuttamisteh-
tävistä sekä vastaa toimitilojen järjestämisestä kaupungin eri yksiköille.

Strategisten tavoitteiden toteutuminen

Inspiroiva Iisalmi			
Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 30.6.
Edistämme kuntalais- ten hyvinvointia kan- nustamalla omatoimi- seen liikunnan ja kult- tuurin harrastamiseen sekä tarjoamalla moni- puoliset ja saavutetta- vat kulttuuri- ja vapaa- ajan palvelut yhteis- työssä kolmannen sek- torin kanssa	Liikuntapaikkojen määrää ja laatua kos- kevan palvelutasosel- vityksen laatiminen. Maankäytön suunnit- telussa huomioidaan liikuntapaikkojen alu- eellinen tasa-arvoi- suus.	Liikuntapaik- kojen määrä, laatu, saavutet- tavuus ja ylläpi- don laatuluoki- tus. Palveluta- soselvityksen tulokset.	Liikuntapaikkojen ylläpitoa on tehty vuosikellon ja työ- ohjelmien mukai- sesti. Liikuntapaik- kojen palveluta- soselvitys on käyn- nissä.

Inspiroiva Iisalmi			
Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 30.6.
Osallistamme käyttäjäryhmät ja kolmannen sektorin mukaan palveluiden suunnitteluun ja viestimme palvelutarjonnastamme aktiivisesti ja monikanavaisesti	Vuorovaikutus kunta-laisten, elinkeinoelämän, kolmannen sektorin ja muiden sidosryhmien kanssa	Järjestetyt vuorovaikutustilaisuudet kansalaisten ja sidosryhmien kanssa, vähintään 20 kpl.	Vuorovaikutustilaisuuksia on järjestetty 9 kappaletta.
Ihana Iisalmi			
Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 30.6.
Olemme toiminnassamme hiili-neutraali vuoteen 2035 mennessä	Vähähiilisen rakentamisen ja kiertotalouden edistäminen. Energian kulutuksen vähentäminen. Viisaan liikkumisen edistäminen. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja palvelujen saavutettavuuden turvaaminen.	Kuntien energiatehokkuussopimuksen noudattaminen. Resurssivii-sauden tiekartan toimenpiteiden huomioiminen. Iisalmen ilmasto-suunnitelman toteuttaminen.	Infran rakentamisessa materiaalien kierrätystä ja kuljetusten optimointia. Viheralueilla on jätetty niittyalueita. Pyöräpysäköintiä on parannettu. Ilmastotoimenpiteiden vaikuttavuusarvioinnin tarjouspyyntö kilpailutettu kaavoituksen toimesta.
Vaailimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme	Kulttuuriympäristöä palvelevien kaavojen, selvitysten ja suunnitelmien edistäminen. Kulttuuriympäristötietoisuuden lisääminen.	Kulttuuriympäristöä palvelevien kaavojen, selvitysten ja suunnitelmien määrä.	Kulttuuriympäristöä palvelevia kaavoja edistetty ja valmisteltu mm. Styfin talon ja Seurahuoneen ympäristön kaava sekä Pysäkin kaava.

Ihana Iisalmi			
Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 30.6.
Rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden	Iisalmen viheraluejärjestelmän toteuttaminen.	Viheraluejärjestelmän strategisten linjausten ja toimenpideohjelman toteuttaminen.	Viheraluejärjestelmän päivitys on käynnissä.
Toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiihistä rakentamista	Laadukas toimitilojen rakentaminen ja ylläpito. Terve talo -ja kiviaketti 10 prosessien käyttö rakennuttamisessa.	Olosuhdehaittaepäilyjen määrän pitäminen vähäisellä tasolla.	Olosuhdehaittaepäilyilmoitusten määrä pysynyt vähäisellä tasolla alkuvuoden aikana.
Tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatontti-alueita sekä kehittävät kyläalueet uusille rakentajille	Elinkeinoelämää palvelevat maankäyttöpäätökset mm. maanhankinta, kaavoitus, infran rakentaminen ja tonttivarannon ylläpito.	Elinkeinoelämää palvelevat maankäyttöpäätökset. Luovutusvalmiiden asuintonttien määrä.	Elinkeinoelämää palvelevia maankäyttöpäätöksiä ovat tonttien luovutukset ja sopimukset Kirkonsalmen alueella ja Marja-haassa.
Ihmeiden Iisalmi			
Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 30.6.
Meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan	Laadukkaita ja turvalliset liikkumisen reitit. Palvelujen hyvä saavutettavuus. Yksityisten liiketoimintaideoiden jalostaminen kaavoituksen keinoin.	Liikenneväylien kehittäminen huomioon ottaen kaikki liikkumismuodot. Pysäköintipaikkojen riittävyys. Hankekaavat ja yksityisten kiinteistönomistajien ja investoreiden konsultointi osana kaavoitusprosessia. IPY:n tontin hankekaava saadaan kaavaehdotusvaiheeseen.	IPY:n kaava on saatu kaavaluonnosvaiheeseen. Liike-elämän, palveluiden ja asumisen kehittäminen.

Kestävä kuntatalous			
Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 30.6.
Investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden	Toimitilat ovat tehokkaassa käytössä. Vapaina olevia tiloja markkinoidaan aktiivisesti. Vailla käyttöä olevat tilat myydään tai puretaan.	Vuokrakelpoisten tilojen keskimääräinen vuokrausaste vuoden aikana vähintään 95 % ja toimitilojen kokonaisvuokrausaste vähintään 90 %. Tarpeettomiksi käyneistä rakennuksista luovutaan.	Vuokrakelpoisten tilojen keskimääräinen vuokrausaste oli alkuvuoden aikana 93 % ja toimitilojen kokonaisvuokrausaste 92 %.
Hankintapolitiikkamme on yrittäjystävällistä ja paikallisen tarjonnan huomioivaa	Markkinavuoropuhelut merkittävimpien hankintojen yhteydessä.	Markkinavuoropuhelut pääsääntöisesti kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa.	Markkinavuoropuheluita seuraavissa hankinnoissa: 1. talvihoidon alueurakka, 2. kuorma-auton hankinta liikenneväylien hoitoon ja rakentamiseen.
Investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden	Rakennetun omaisuuden arvon ja korjausvelan seuranta.	Rakennetun omaisuuden arvo säilyy ja korjausvelka vähenee.	Infran korjausvelka väheni 23 % edellisen vuoden määrään verrattuna. Määrä on n. 4,4 M€.
Hyvinvoiva henkilöstö			
Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 30.6.
Kehitämme työhyvinvointia aktiivisesti ja pitkäjänteisesti	Yhteiset kehittämistulokset, yksikköpalaverit ja keskustelemaan ilmapiirin ylläpitäminen.	Yhteisten kehittämistulosten määrä, työhyvinvointikyselyn tulokset ja käytyjen kehityskeskustelujen määrä.	Yksikkö- ja vastuualuepalavereita on pidetty säännöllisesti.

Digitalisaatio, tiedonhallinta ja tiedolla johtaminen			
Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 30.6.
Kehitämme palveluita ja työmenetelmiä digitaalisuuden mahdollisuudet hyödyntäen	Tietojärjestelmät ovat voimassa olevan lainsäädännön mukaisia ja hyödynnämme niitä tehokkaasti päivittäisessä työssä. Tietojärjestelmät mahdollistavat palvelujen kehittämisen paikkatietopohjaisesti.	Paikkatietoanalyysien määrä osana palvelujen ja maankäytön suunnittelua. Riittävät investoinnit tietojärjestelmiin rakennetun ympäristön digitalisaation turvaamiseksi.	Tietojärjestelmiin on tehty investointipäätöksiä niiden kehittämiseksi. Paikkatietoanalyysijä on tehty valmisteilla oleviin kaavoihin ja viheraluejärjestelmään, mm. Kirkonsalmen alue.
Kehitämme tiedolla johtamisen prosesseja organisaatiossa aktiivisesti	Palautejärjestelmän hyödyntäminen, kyselyt/kartoitukset ja paikkatietoanalyysit.	Reagointi palautejärjestelmän palautteisiin. Paikkatietoanalyysien käyttömäärät poikkihallinnollisesti.	Palautteisiin on vastattu ja tapauskohtaisesti on tehty tarvittavia toimenpiteitä.

Riskit

Riskin kuvaus ja mahdollinen vaikutus	Ennakoivat toimenpiteet riskin hallintaan	Toteuma 30.6.
Olosuhteet vaikuttavat ihmisten viihtyvyyteen, terveyteen ja tuottavuuteen.	- Toimintamalli olosuhdehaittaepäilytilanteissa - Olosuhdekyselyt, kunto- ja sisäilmatutkimusten käyttö - Nopea reagointi ongelmatapauksiin - Terve Talo -vaatimusten ja Kuivaketju 10 toimintamallin käyttö rakennushankkeissa - Rakennusterveysasiantuntijoiden käyttö rakennushankkeissa	

Riskin kuvaus ja mahdollinen vaikutus	Ennakoivat toimenpiteet riskin hallintaan	Toteuma 30.6.
Investointimäärärahat ovat riittämättömiä suhteessa rakennetun omaisuuden korjausvelkaan.	- Verrataan toteutunutta investointitasoa korjausvelkaan - Korjausvelan ja pidemmän aikavälin investointitarpeiden määrittely sekä kunnallistekniikan että toimitilojen osalta - Tiedottaminen päättäjille - Tiedolla suunnittelu ja valmistelu	
Energian hankintasopimukset.	Sähköenergian ja polttoaineiden kilpailuttaminen siten, että hinnat ovat järkevällä tasolla ja tiedossa hyvissä ajoissa. Uusiutuvien ja edullisempien energialähteiden käyttö. Energiankäytön tehostaminen.	
Resurssien riittävyys ja laatu	- huolehditaan riittävästä määrärahoista ja siitä, että rekrytoitava henkilöstö on riittävän pätevää - ostopalvelujen kartoittaminen	Liikuntapaikkojen ylläpidossa on osaavan työvoiman resurssivajausta ja vakituisten henkilöstön eläköityminen jatkuu myös ensi vuonna.

1.1 Teknisen toimialan hallinto

Talous

6000 Teknisen toimialan hallinto	TA 2025	TA2025 muutos	TA+muutos 2025	Toteutunut 2025	Jäljellä 2025	Tot %
Toimintatuotot	26 600	0	26 600	13 308	13 292	50
Henkilöstökulut	-139 500	0	-139 500	-65 471	-74 029	46,9
Toimintakulut	-255 000	0	-255 000	-26 946	-228 054	10,6
Toimintakate	-367 900	0	-367 900	-79 108	-288 792	21,5
Muut laskennalliset kustannukset	-778 700	0	-778 700	183 950	-962 650	-23,6
Laskennalliset tuotot	1 146 600	0	1 146 600	0	1 146 600	0
Tehtävän kokonaiskustannukset	-26 600	0	-26 600	91 534	-118 134	-344

Toimintasuunnitelman toteutuminen

Tekninen lautakunta kokoontui kahdeksan kertaa ja tekninen jaosto neljä kertaa. Jälkiseennushissien rakentamiseen ja esteettömyyden parantamiseen varattuja avustuserärahvoja ei ole vielä maksettu. Yksi noin 33 000 euron avustus on myönnetty ja hankkeen on arvioitu valmistuvan heinäkuussa 2025.

1.2 Maankäyttö ja asuminen -vastuualue

Talous

6150 Maankäyttö ja asuminen	TA 2025	TA2025 muutos	TA+muutos 2025	Toteutunut 2025	Jäljellä 2025	Tot %
Toimintatuotot	1 664 500	0	1 664 500	856 768	807 732	51,5
Henkilöstökulut	-924 000	0	-924 000	-455 471	-468 529	49,3
Toimintakulut	-467 500	0	-467 500	-194 224	-273 276	41,5
Toimintakate	273 000	0	273 000	207 072	65 928	75,9
Poistot ja arvonalentumiset	-52 900	18 200	-34 700	-17 201	-17 499	49,6
Muut laskennalliset kustannukset	-75 300	0	-75 300	-37 890	-37 410	50,3
Laskennalliset tuotot	0	0	0	240	-240	*****
Tehtävän kokonaiskustannukset	-1 519 700	18 200	-1 501 500	-704 546	-796 954	46,9

Toimintasuunnitelman toteutuminen

Sähköistä asiointia on kehitetty tehokkaasti vuoden 2025 alkupuolella. Kuntalaisilla säilyy lakisääteinen oikeus hoitaa muun muassa rakennusvalvonnan asiointi paperisena jatkossakin. Sekä paperisen että sähköisen asioinnin järjestäminen samanaikaisesti lisää prosessien päällekkäisyyksiä sekä lisää resurssitarvetta muutosprosessin aikana asiakirjojen ja tietokantojen konvertointiin. Edellyttää tiivistä yhteistyötä arkistointi- ja tietohallintovastaavien sekä järjestelmätoimittajien kanssa. Kaupungin strategian mukaisesti rakennusvalvonnan arkisto digitalisoidaan. Tähän on varattu 45 000 euroa, mutta työ ei ole vielä valmistunut.

Talousarviovuonna rakennusvalvonnan osalta rakentamisen määrä on säilynyt vuoden 2024 tasolla rakennuslupamäärillä sekä rakennetulla kerrosalalla mitattuna. Rakentamisen painopiste on ollut teollisuus- liike- ja palvelurakentamisessa sekä korjausrakentamisessa.

Vuorimäen osayleiskaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt tavoitteen mukaisesti. Kaavasta on valitettu, joten se ei ole lainvoimainen. Runnin alueen osayleiskaavaa ei ole käynnistetty. Iisalmen kaupunkiin saapui aloite aurinkovoimaosayleiskaavasta Rajamäen alueelle. Kaava käynnistyi. Kaavoituksessa ja palveluverkon suunnittelussa paikkatieto-osaamista ja järjestelmiä on hyödynnetty tehokkaasti. Asemakaavoituksessa painopiste on ollut elinvoimaa ja työpaikkaomavaraisuutta sekä palveluverkkoa palvelevissa hankkeissa. Esimerkiksi kaupunginpuutarhan ympäristön asemakaavoitusta on valmisteltu. Uusien asumisen mahdollisuuksien kehittämistä on edistetty IPY:n kaavaa edistämällä. Kaava on ollut luonnoksena nähtävillä.

Vihreän siirtymän työpaikka-alueen laajentamista ja kehittämistä ei ole vielä valmisteltu hankerahoituksen hakemisella asemaakaavoitusta ja kunnallistekniikan rakentamista varten. Omana työnä on keskitytty palveluverkon uudistamista koskeviin hankkeisiin resurssien puitteissa. Joitain asemakaavoitushankkeita toteutetaan edelleen ostopalveluna, jos ne ovat rakennuskiellossa kaavan vanhentuneisuuden vuoksi tai ovat olleet työohjelmassa pitkään.

Tonttien ulkoisia vuokratuottoja on kertynyt noin 581 000 euroa. Tonttien myyntivoittoja on tuloutunut noin 31 000 euroa. Asumisen tonttien kysyntä pysynyt edelleen alhaisena.

Iisalmen osalta tietojärjestelmä on vaihtunut kokonaan Trimble Locus- tuotteeksi. Tietojärjestelmän kehittäminen sekä selainpohjaisen sovelluksen rakentaminen uuteen järjestelmään on edelleen vaatinut kertaluontoisia investointeja sekä henkilöresursseja maankäyttö- ja asuminen vastualueen järjestelmämuutoksen koordinoimiseksi. Tavoitteena on suunnitelmakauden lopulla kokonaan sähköiset palvelut asiakkaille. Tiekartta muutoksille on tehty vuoteen 2023 saakka, mutta työtä jatketaan edelleen vuoden 2025 puolella. Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmistä, rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, yhdyskuntarakentamislaki sekä yhdyskuntakehittämislaki tarkentuvat suunnitelmakaudella. Nämä aiheuttavat kehittämistarpeita tietojärjestelmiin. Iisalmen kaupungin valitsema tietokantapohjainen Trimble Locus tietojärjestelmä tukee kehittämistarpeiden kohtuullisuutta investointien näkökulmasta. Iisalmi on mukana valtionhallinnon Ryhti-järjestelmään siirtymiseksi tähtäävien kehittämishankkeiden valmistelussa ja rahoitushakemuksissa. Asemakaavojen muutoshankkeet ovat keskittyneet erityisesti vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseen ja yhdyskuntarakenteen uudelleen arviointiin alueiden käyttötarkoitusten osalta.

Kirkonsalmen alueen asemakaava on työohjelmassa ja saatu kaavaluonnosvaiheeseen.

Kaavoitettavan raakamaan hankinnan tarvetta arvioidaan tapauskohtaisesti yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman pohjalta. Maanhankinnan painopiste on ollut kaavaa toteuttavissa kiinteistöjärjestelyissä.

1.3 Kadut ja ympäristö -vastuualue

Talous

6200 Kadut ja ympäristö	TA 2025	TA2025 muutos	TA+muutos 2025	Toteutunut 2025	Jäljellä 2025	Tot %
Toimintatuotot	2 196 100	0	2 196 100	1 168 150	1 027 950	53,2
Henkilöstökulut	-2 119 000	0	-2 119 000	-1 083 576	-1 035 424	51,1
Toimintakulut	-3 330 200	0	-3 330 200	-1 704 678	-1 625 522	51,2
Toimintakate	-3 253 100	0	-3 253 100	-1 620 105	-1 632 995	49,8
Poistot ja arvonalentumiset	-2 653 100	106 800	-2 546 300	-1 240 832	-1 305 468	48,7
Muut laskennalliset kustannukset	-294 900	0	-294 900	-147 570	-147 330	50
Laskennalliset tuotot	0	0	0	120	-120	*****
Tehtävän kokonaiskustannukset	-8 397 200	106 800	-8 290 400	-4 176 536	-4 113 864	50,4

Toimintasuunnitelman toteutuminen

Vastuualue on vastannut kaupungin yleisten alueiden ylläpidon lisäksi kaupungin kiinteistöjen piha-alueiden ylläpidosta. Piha-alueiden talvikunnossapito on hankittu pääasiassa ostopalveluna paikallisilta koneyrityksiltä ja kesäkunnossapitotyöt on tehty omana työnä määräaikailla työntekijöillä. Toritoiminnan järjestäminen on hankittu ostopalveluna Safecare Oy:ltä. Vierasmaastataman polttoainejakelu- ja puhtaanapitopalvelut on hoidettu omana työnä. Kaupunginrannan kioski-/kahvilarakennus on vuokrattu ja siihen kuuluu uimaranta-alueen ylläpitoa.

Katujen peruskorjausta on tehty Lippuniemen ja keskustan alueilla. Päälysteiden uusintaa on tehty ajoradoilla ja kevyen liikenteen väylillä.

Ilvolankadun pyöräkatuosuuden rakentaminen on aloitettu Salmenkadun ja Kirkonsalmentien välillä.

Pihlajaharjun asuinalueella on jatkettu kunnallistekniikan rakentamista Pihlajaharjun tien pohjaustöillä sekä Huokaustensillan tien ja Varstatien kääntöpaikkojen rakentamisella. Pihlajaharjun kevyen liikenteen väylän rakentamiseen välillä Pihlajaharju-Papinaho haettiin valtionavustusta, mutta päätös oli kielteinen. Perusteluina päätökselle

olivat vuoden 2025 määrärahatilanne ja hankkeen vaikutukset arvioitiin pienemmiksi kuin avustusta saaneilla hankkeilla.

Leikkikenttiä on kunnostettu Lahtelanpuiston ja Linjamaan leikkikentillä välineitä uusimalla. Liikuntapaikkoja on kehitetty Soinlahden lähiliikuntapaikan täydentämisellä ja ulkokuntopaikkojen välineitä uusimalla.

Katujen talvikunnossapidosta on hoidettu 65 % katupituudesta alueurakoina ja tunti-hintaisilla talvihoitokoneilla. Viher- ja liikunta-alueita on ylläpidetty hoitoluokituksen mukaisessa kunnossa omana työnä.

Työvoiman yhteiskäyttöä vastuualueen ja toimialan sisällä on pyritty optimoimaan.

Metsän myyntituotoista on toteutunut noin 75 %.

Yksityistieavustuksia on myönnetty noin 61 %.

1.4 Toimitilat -vastuualue

Talous

6310 Toimitilat	TA 2025	TA2025 muutos	TA+muutos 2025	Toteutunut 2025	Jäljellä 2025	Tot %
Toimintatuotot	19 393 900	0	19 393 900	9 755 505	9 638 395	50,3
Henkilöstökulut	-1 842 600	0	-1 842 600	-923 391	-919 209	50,1
Toimintakulut	-9 345 100	0	-9 345 100	-4 297 777	-5 047 323	46
Toimintakate	8 206 200	0	8 206 200	4 534 337	3 671 863	55,3
Poistot ja arvonalentumiset	-5 763 400	255 000	-5 508 400	-2 711 210	-2 797 190	49,2
Muut laskennalliset kustannukset	-2 351 400	0	-2 351 400	-1 179 626	-1 171 774	50,2
Tehtävän kokonaiskustannukset	-19 302 500	255 000	-19 047 500	-9 112 004	-9 935 496	47,8

Toimintasuunnitelman toteutuminen

Vastuualueen toiminnassa lähtökohtana on terveiden ja turvallisten tilojen tuottaminen käyttäjille. Suunnittelussa ja rakennuttamisessa tämä huomioidaan käyttämällä Kuivaketju 10-toimintamallia. Kaikissa uudisrakennus- ja korjaushankkeissa käytetään rakennusterveysasiantuntijoita. Kulttuurikeskuksen peruskorjaus- ja uudistamishankkeessa otettiin käyttöön RT-ympäristöluokitus.

Olemassa olevien kiinteistöjen teknistä kuntoa ja sisäilmaolosuhteita seurataan ja selvitystyössä käytetään tarvittaessa erikoisasiantuntijoita.

Kiinteistöjen korjausvelkalaskelmat ja pidemmän aikavälin investointisuunnitelma päivitetään vuosittain. Rakennuskohtaisia tietoja päivitetään ja ajantasaistetaan Haahtelan kiinteistönhallintajärjestelmään. Kevään aikana laadittiin ja tuotiin päätöksen tekoon suojeltujen ja arvotettujen rakennusten toimenpideohjelma.

Tekninen lautakunta päätti, että Iisalmen kaupunki luopuu ulkopuolisille toimijoille vuokrattujen tilojen vuokrien indeksitarkistuksista vuosien 2025 ja 2026 osalta. Hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen vuokrat nousivat 1,08 % elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti.

Väistötilavuokriin oli varattu talousarviossa 219 000 euroa, mutta kulttuurikeskuksen väistötiloja saatiin omiin tiloihin enemmän ja näyttäisi, että väistötilavuokrat tulisivat olemaan noin 170 000 euroa. Talousarviovuoden aikana väistötiloissa toimii Paloisten päiväkotia ja kulttuurikeskus. Kulttuurikeskuksen toiminnoista lähes kaikki toiminnot ovat kaupungin omistamissa rakennuksissa. Ulkopuolisissa väistötiloissa toimii kirjasto, kirjastoauton säilytys ja musiikkiopiston aamupäivän opetus sekä flyygeliin säilytystila. Runnin siirtokelpoisen koulun vuokrat ovat noin 180 000 euroa vuodessa ja Jäähallin sosiaali- ja huoltotilojen tilavuokrat noin 425 000 euroa vuodessa.

Uimahalliin tehtiin ensimmäinen suurempi vuosihuolto sisältäen mm. altaiden silikonisaumauksien ja saunatilojen rakenteiden uusimista. Juhani Ahon koululla tehtiin laadunvarmistusmittauksia ja tiivistyskorjauksia. Lisäksi alasalin lattiapintarakenne uusittiin parketiksi. Liikuntahallin lattiapinnoite ja rakennusautomaatio uusittiin. Kauppahallin julkisivun maalausurakka alkoi kesäkuussa. Terveyskeskuksen neuvola-siivessä tehtiin tiivistyskorjauksia. Keväällä Raatihuoneen lattian pinnoite maalattiin ja seinien pinkopahveja korjattiin. Kulttuurikeskuksen väistötiloihin tehtiin käyttäjien edellyttämiä muutostöitä.

Kiinteistöjen ilmanvaihtokanavistojen puhdistuksia jatketaan sisäilmariskien minimoimiseksi. Tilojen siivousta toteutetaan sekä omana palveluna että ostopalveluna. Oman palvelun osuus on 37 prosenttia ja ostopalvelun osuus 63 prosenttia koko siivottavasta pinta-alasta.

Iisalmen kaupunki on mukana kuntien energiatehokkuussopimuksessa. Toimitilojen energiankulutus on merkittävässä asemassa ajatellen energiatehokkuussopimuksen mukaisten tavoitteiden saavuttamista. Energian hinta luo paineita tehostaa energiankäyttöä. Vuoden aikana uusitaan valaisimia energiatehokkaiksi Led-valaisimiksi sekä päivitetään automaatiojärjestelmiä useissa eri kiinteistöissä.

Iisalmen kaupunki oli mukana KTI-kiinteistö-tieto Oy:n ylläpitokustannusvertailussa ja asiakastyytyväisyysselvityksessä. Vertailun perusteella kaupungin kiinteistöjen

ylläpitokustannukset ovat keskimääräistä tasoa ja asiakastyytyväisyys tilahallintaan, kiinteistönhoitoon ja kunnossapitoon erinomaista tasoa.

Kiinteistöjen kunnossapitotoiminnassa keskeisessä roolissa ovat vuosittaiset kiinteistökohtaiset vuosikorjauskatselmukset. Näiden perusteella määritellään tarpeen mukaiset vuosikorjaukset ja päivitetään pidemmän aikavälin kunnossapitosuunnitelmat. Ensimmäisen vuosipuolikkaan aikana katselmoitiin yli puolet kaupungin kiinteistöistä, mm. koulut ja päiväkodit.

Kiinteistöjen kunnossapitoon on talousarviossa varattu 100 000 euron lisäys haja-asutusalueen koulujen huoltokorjauksiin, koska valtuuston päätöksen mukaisesti suurempia investointeja näihin rakennuksiin ei tehdä. Haja-asutusalueen koulujen kunnossapitotoimenpiteet toteutetaan vasta syksyn aikana.

Kulttuurikeskuksen peruskorjaus - ja uudistamishanke rakennussuunnittelu on valmis ja urakat kilpailutettu. Rakennusurakoitsijan valinnasta on tehty valitus markkinaoikeuteen. Talviuintipaikan pukutilarakennuksen rakentaminen siirtyi vuodelle eteenpäin ja valmistuu vuonna 2026 suunnitelmien mukaisesti.

Henkilöstön osaamista ylläpidetään suunnitelmallisella koulutuksella. Mm. kiinteistöhuoltopäällikkö ja uimahallin kiinteistöhoitajat hankkivat lisäosaamista uimahallien huoltoon liittyen uimahalli- ja kylpyläpäivillä. Lisäksi vastuualueella on hankittu lisäkoulutusta rakennuttamistehtäviin, suunnitteluosaamiseen ja varautumiseen liittyen.

Huonokuntoiset ja vailla käyttöä olevat rakennukset pyritään myymään tai purkamaan strategian mukaisesti. Purettavia kohteita ei ollut ensimmäisen puolen vuoden aikana, koska purettavia kiinteistöjä sisältäviä kiinteistökauppoja ei tehty eikä kaupungin hallinnassa olevia purettavaksi suunniteltuja kohteita voitu vielä purkaa käytön ja meneillään olevien kaavamuutosten takia. Loppuvuodesta tulee purettavaksi ainakin Kivirannan puutarhan rakennukset.

Hyvinvointialueuudistukseen liittyen kunnilla on yhtiöittämisvelvoite ns. sote-kiinteistöjen osalta. Tämä merkitsee sitä, että kaupunki ei voi enää jatkossa omistaa hyvinvointialueen käytössä olevia tiloja ja kiinteistöjä, vaan ne on yhtiöitettävä. Kyse on merkittävästä kiinteistöomaisuudesta, sillä hyvinvointialueen käytössä olevat kiinteistöt muodostavat lähes kolmanneksen kaupungin koko kiinteistökannasta. Tämä aiheuttaa erittäin merkittäviä muutoksia kaupungin vuokratuloihin ja kiinteistökustannuksiin 1.1.2026 alkaen.