



# Talousarvion käyttösuunnitelman toteumaraaportti

30.6.2025

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 10.9.2025

# Sisällys

|     |                                                                      |    |
|-----|----------------------------------------------------------------------|----|
| 1   | Käyttösuunnitelman sitovuustaso .....                                | 2  |
| 2   | Talousarvion toteutumisen seuranta .....                             | 2  |
| 3   | Tekninen lautakunta, toimintayksikötaso .....                        | 3  |
| 4   | Maankäyttö ja asuminen -vastuualue .....                             | 5  |
| 4.1 | Strategiset tavoitteet .....                                         | 5  |
| 4.2 | Täydentävät perustelut sekä ohjeelliset tunnusluvut ja mittarit..... | 10 |
| 5   | Kadut ja ympäristö -vastuualue .....                                 | 11 |
| 5.1 | Strategiset tavoitteet .....                                         | 11 |
| 5.2 | Tunnusluvut ja mittarit.....                                         | 15 |
| 6   | Toimitilat -vastuualue .....                                         | 17 |
| 6.1 | Strategiset tavoitteet .....                                         | 17 |
| 6.2 | Tunnusluvut ja mittarit.....                                         | 19 |

# 1 Käyttösuunnitelman sitovuustaso

Tällä käyttösuunnitelmalla tekninen lautakunta on jakanut vastuualuetason määrärahat (tuotot/kulut/toimintakate) toimintayksiköille. Lautakuntaan nähden viranhaltijoita sitova taso on toimintayksikkö.

Toimintayksiköt jakaantuvat kustannuspaikkoihin. Toimintayksiköiden esimiehet ovat jakaneet toimielimen vahvistamat osamäärärahat, osatuloarviot ja tavoitteet edelleen kustannuspaikoille.

Tilivelvolliset on määritelty talous- ja toimintasuunnitelmassa.

# 2 Talousarvion toteutumisen seuranta

Iisalmen kaupungin talousohjeen (19.12.2022) mukaisesti raportointiaikataulu tarkennetaan vuosittain talousarvion täytäntöönpano-ohjeissa. Talousarvion 2025 toteumaraportti annetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle neljännesvuosittain. Osa-vuosikatsaus raportoidaan valtuustolle kesäkuun toteutumien mukaan. Lautakunnat käsittelevät oman osavuositatsauksensa. Käyttösuunnitelma raportoidaan lautakunnalle puolivuositatsain kesä- ja joulukuun toteutumien mukaan.

### 3 Tekninen lautakunta, toimintayksiköt

|                                      | TA 2025   | TA2025<br>muutos | TA+muutos<br>2025 | Toteutunut<br>2025 | Jäljellä<br>2025 | Tot % |
|--------------------------------------|-----------|------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------|
| <b>6010 Tekn. hallintopalvelut</b>   |           |                  |                   |                    |                  |       |
| Tuotot                               | 26 600    | 0                | 26 600            | 13 308             | 13 292           | 50    |
| Kulut                                | -394 500  | 0                | -394 500          | -92 416            | -302 084         | 23,4  |
| Netto                                | -367 900  | 0                | -367 900          | -79 108            | -288 792         | 21,5  |
| <b>6100 Kaavoitus</b>                |           |                  |                   |                    |                  |       |
| Tuotot                               | 65 000    | 0                | 65 000            | 4 315              | 60 685           | 6,6   |
| Kulut                                | -379 000  | 0                | -379 000          | -191 335           | -187 665         | 50,5  |
| Netto                                | -314 000  | 0                | -314 000          | -187 020           | -126 980         | 59,6  |
| <b>6115 Tonttipalvelut</b>           |           |                  |                   |                    |                  |       |
| Tuotot                               | 1 409 900 | 0                | 1 409 900         | 770 220            | 639 680          | 54,6  |
| Kulut                                | -271 300  | 0                | -271 300          | -123 132           | -148 168         | 45,4  |
| Netto                                | 1 138 600 | 0                | 1 138 600         | 647 088            | 491 512          | 56,8  |
| <b>6120 Kaupunkimittaus</b>          |           |                  |                   |                    |                  |       |
| Tuotot                               | 72 100    | 0                | 72 100            | 32 352             | 39 748           | 44,9  |
| Kulut                                | -480 800  | 0                | -480 800          | -237 641           | -243 159         | 49,4  |
| Netto                                | -408 700  | 0                | -408 700          | -205 289           | -203 411         | 50,2  |
| <b>6130 Rakennusvalvonta</b>         |           |                  |                   |                    |                  |       |
| Tuotot                               | 117 500   | 0                | 117 500           | 49 882             | 67 618           | 42,5  |
| Kulut                                | -260 400  | 0                | -260 400          | -97 588            | -162 812         | 37,5  |
| Netto                                | -142 900  | 0                | -142 900          | -47 706            | -95 194          | 33,4  |
| <b>6200 Kunnall.tekn.suunnittelu</b> |           |                  |                   |                    |                  |       |
| Tuotot                               | 34 000    | 0                | 34 000            | 19 154             | 14 846           | 56,3  |
| Kulut                                | -277 000  | 0                | -277 000          | -150 137           | -126 863         | 54,2  |
| Netto                                | -243 000  | 0                | -243 000          | -130 983           | -112 017         | 53,9  |

|                                            | TA 2025            | TA2025<br>muutos | TA+muutos<br>2025  | Toteutunut<br>2025 | Jäljellä<br>2025  | Tot %       |
|--------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| <b>6205 Kunn.tekn.rakent. ja liiken.al</b> |                    |                  |                    |                    |                   |             |
| Tuotot                                     | 313 000            | 0                | 313 000            | 174 520            | 138 480           | 55,8        |
| Kulut                                      | -3 125 700         | 0                | -3 125 700         | -1 559 705         | -1 565 995        | 49,9        |
| Netto                                      | -2 812 700         | 0                | -2 812 700         | -1 385 185         | -1 427 515        | 49,2        |
| <b>6230 Viher ja liikunta alueet</b>       |                    |                  |                    |                    |                   |             |
| Tuotot                                     | 1 849 100          | 0                | 1 849 100          | 974 475            | 874 625           | 52,7        |
| Kulut                                      | -2 046 500         | 0                | -2 046 500         | -1 078 412         | -968 088          | 52,7        |
| Netto                                      | -197 400           | 0                | -197 400           | -103 937           | -93 463           | 52,7        |
| <b>6300 Tilahallinta ja rakentaminen</b>   |                    |                  |                    |                    |                   |             |
| Tuotot                                     | 0                  | 0                | 0                  | 0                  | 0                 | 0           |
| Kulut                                      | -569 100           | 0                | -569 100           | -287 985           | -281 115          | 50,6        |
| Netto                                      | -569 100           | 0                | -569 100           | -287 985           | -281 115          | 50,6        |
| <b>6315 Kiinteistöjen kunnossapito</b>     |                    |                  |                    |                    |                   |             |
| Tuotot                                     | 0                  | 0                | 0                  | 3 512              | -3 512            | *****       |
| Kulut                                      | -1 178 400         | 0                | -1 178 400         | -485 868           | -692 532          | 41,2        |
| Netto                                      | -1 178 400         | 0                | -1 178 400         | -482 356           | -696 044          | 40,9        |
| <b>6330 Kiinteistönhoito</b>               |                    |                  |                    |                    |                   |             |
| Tuotot                                     | 19 393 900         | 0                | 19 393 900         | 9 751 993          | 9 641 907         | 50,3        |
| Kulut                                      | -9 440 200         | 0                | -9 440 200         | -4 447 315         | -4 992 885        | 47,1        |
| Netto                                      | 9 953 700          | 0                | 9 953 700          | 5 304 678          | 4 649 022         | 53,3        |
| <b>RAPORTTI YHTEENSÄ</b>                   |                    |                  |                    |                    |                   |             |
| <b>Tuotot</b>                              | <b>23 281 100</b>  | <b>0</b>         | <b>23 281 100</b>  | <b>11 793 730</b>  | <b>11 487 370</b> | <b>50,7</b> |
| <b>Kulut</b>                               | <b>-18 422 900</b> | <b>0</b>         | <b>-18 422 900</b> | <b>-8 751 534</b>  | <b>-9 671 366</b> | <b>47,5</b> |
| <b>Netto</b>                               | <b>4 858 200</b>   | <b>0</b>         | <b>4 858 200</b>   | <b>3 042 196</b>   | <b>1 816 004</b>  | <b>62,6</b> |

## 4 Maankäyttö ja asuminen -vastuualue

### 4.1 Strategiset tavoitteet

| Inspiroiva Iisalmi                                                                                                                                    |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                       |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Tavoite                                                                                                                                               | Toimenpide                                                                                                                                                 | Mittarit                                                                                                                              | Tot. 30.6.                                                           |
| Osallistamme käyttäjäryhmät ja kolmannen sektorin mukaan palveluiden suunnitteluun ja viestimme palvelutarjonnanamme aktiivisesti ja monikanavaisesti | Vuorovaikutus kuntalaisten, elinkeinoelämän, kolmannen sektorin ja muiden sidosryhmien kanssa on monipuolista ja laadukasta eri käyttäjäryhmät huomioiden. | Järjestetyt vuorovaikutustilaisuudet kansalaisten ja sidosryhmien kanssa, vähintään viiden eri sidosryhmän tai käyttäjäryhmän kanssa. | Vuorovaikutustilaisuuksia on järjestetty 9 kappaletta.               |
| Huomioimme väestörakenteen muutokset ennalakoivasti palvelutarjonnan kehittämisessä eri ikä-tasolle ja kohde-ryhmille                                 | Väestöennusteet eri muodoissaan ovat maankäytön suunnittelun pohjalla.                                                                                     | Iisalmen yleiskaavan pohjana ovat erilaiset väestöennusteskennariot.                                                                  | Toteutunut. Yleiskaava ei ole vielä lainvoimainen valitusten vuoksi. |
| Huomioimme väestörakenteen muutokset ennalakoivasti palvelutarjonnan kehittämisessä eri ikä-tasolle ja kohde-ryhmille                                 | Asumisen työryh-<br>mätyön vakiinnuttaminen                                                                                                                | Työryhmä koontuu kaksi kertaa vuodessa suunnitellen kaikkien väestöryhmien asumisen kehittämisen toimenpiteitä.                       | Asumisen työryhmä on kokoon-<br>tunut kaksi kertaa.                  |

| Ihana Iisalmi                                                    |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tavoite                                                          | Toimenpide                                                                                                                     | Mittarit                                                                                                                                                                                                                                                            | Tot. 30.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä       | Suunnittelemme maankäyttöä mahdollisimman kestävästi.                                                                          | <p>Styfin talon ympäristön asemakaavan muutos.</p> <p>Vuorimäen osayleiskaava kaupunginvaltuuston käsittelyssä.</p> <p>Rajamäen aurinkovoimahanke käynnistyy.</p> <p>Sisuhankkeen ohjaaminen.</p> <p>Ilmastotyöryhmään osallistuminen Kuopion kaavoitus ja ELY.</p> | <p>Styfin talon ympäristön asemakaavaluonnos on valmisteltu.</p> <p>Vuorimäen osayleiskaava on kaupunginvaltuuston hyväksymä, ei lainvoimainen valitusten vuoksi.</p> <p>Rajamäen aurinkovoimahanke on kaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa.</p> <p>Valmisteltu ilmasto-toimenpiteiden vaikuttavuusarviointi SISU-hankkeen kanssa.</p> |
| Vaalamme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme | Kulttuuriympäristöä palvelevien kaavojen, selvitysten ja suunnitelmien edistäminen. Kulttuuriympäristötietoisuuden lisääminen. | Iisalmen viheraluejärjestelmän päivitystyön saattaminen kaupunginvaltuuston käsittelyyn.                                                                                                                                                                            | Viheraluejärjestelmä oli nähtävillä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Ihana Iisalmi                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tavoite                                                                                                | Toimenpide                                                                                                                                                                               | Mittarit                                                                                                                                                                                                                                                                    | Tot. 30.6.                                                                                                                                              |
| Tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueita sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille | Elinkeinoelämää palvelevat maankäyttöpäätökset mm. maanhankinta, kaavoitus, infon rakentaminen ja tonttivarannon ylläpito. Seutuyhteistyö mittaustoitinnassa ja paikkatiedon ylläpidossa | Kaupunginpuutarhan alueen asemakaavan muutos kaavaehdotusvaiheeseen.<br><br>Tonttimarkkinoinnin saavutettavuutta ja näkyvyyttä parannettu.<br><br>Luovutettujen tonttien määrän seuranta.<br><br>Yhteisesti sovitut tavoitteet ja sopimusten mukaiset velvoitteet hoidettu. | Kaupunginpuutarhan alueen asemakaavan muutos on valmistelussa.<br><br>Tonttimarkkinointia on edistetty kampanjoilla ja osallistumalla messutapahtumiin. |

| Ihmeiden Iisalmi                                                                       |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Tavoite                                                                                | Toimenpide                                                                                           | Mittarit                                                                                                                                                                                       | Tot. 30.6.                                   |
| Meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan | Palvelujen hyvä saavutettavuus. Yksityisten liiketoimintaideoiden jalostaminen kaavoituksen keinoin. | Hankekaavat ja yksityisten kiinteistönomistajien ja investoreiden konsultointi osana kaavoitusprosessia. Varaudutaan yhteen kaavahankkeeseen.<br><br>IPY:n tontin kaava kaavaehdotusvaiheeseen | IPY:n tontin kaava on kaavaluonnosvaiheessa. |

| Ihmeiden Iisalmi                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                             |                                                                                                  |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tavoite                                                                                                                                                                                                               | Toimenpide                                                                                                                  | Mittarit                                                                                         | Tot. 30.6.                                                 |
| Olemme vetovoimainen ja palveluitaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa | Yritystoiminnan toimintamahdollisuuksia kehittävät asemakaavan muutokset ja asemakaavat.                                    | Vihreän siirtymän työpaikka-alueen hankkeelle rahoituksen löytäminen.                            | Rahoitusta ei ole haettu vuonna 2025.                      |
| Kestävä kuntatalous                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                             |                                                                                                  |                                                            |
| Tavoite                                                                                                                                                                                                               | Toimenpide                                                                                                                  | Mittarit                                                                                         | Tot. 30.6.                                                 |
| Hankintapolitiikkamme on yrittäjystävällistä ja paikallisen tarjonnan huomioivaa                                                                                                                                      | Markkinavuoropuhelut merkittävimpien hankintojen yhteydessä.                                                                | Markkinavuoropuhelut pääsääntöisesti kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa.           | Ei ole ollut kansallisen kynnysarvon ylittäviä hankintoja. |
| Ajattelemme pitkän aikavälin vaikutuksia                                                                                                                                                                              | Iisalmen yleiskavassa huolehdimme yhdyskuntarakenteesta ja investointien ohjaamisesta vastuullisesti kuntataloushuomioiden. | Investointitarpeiden keskittäminen ja kaavahankkeiden suunnittelu olemassa olevan infran varaan. | Kaavahankkeita on edistetty olemassa olevan infran varaan. |

| Kestävä kuntatalous                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tavoite                                                                         | Toimenpide                                                                                                                                                                                                                                      | Mittarit                                                                                                                                                                                                                                                   | Tot. 30.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kaupungin tulot kattavat menot suunnitelma-kaudella                             | Taksat ja tonttien hintataso pidetään vastaavien seutu-kaupunkien keskitasossa.                                                                                                                                                                 | Toimintakate vastaavien seutukaupunkien tasolla.                                                                                                                                                                                                           | Rakennusvalvonnan taksat on uudistettu tavoitteen mukaisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Hyvinvoiva henkilöstö                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Tavoite                                                                         | Toimenpide                                                                                                                                                                                                                                      | Mittarit                                                                                                                                                                                                                                                   | Tot. 30.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kehitämme työhyvinvointia aktiivisesti ja pitkäjänteisesti                      | Yhteiset kehittämis-tilaisuudet, yksikköpalaverit ja keskustelemaan ilmapiiriin ylläpitäminen.                                                                                                                                                  | Yhteisten kehittämistilaisuuksien määrä, työhyvinvointikyselyn tulokset ja käytyjen kehityskeskustelujen määrä.                                                                                                                                            | Vastualueen yhteisiä tapahtumia ja palavereja on pidetty ja valmisteltu                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Digitalisaatio, tiedonhallinta ja tiedolla johtaminen                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Tavoite                                                                         | Toimenpide                                                                                                                                                                                                                                      | Mittarit                                                                                                                                                                                                                                                   | Tot. 30.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kehitämme palveluita ja työmenetelmiä digitaalisuuden mahdollisuudet hyödyntäen | Tietojärjestelmät ovat lainsäädännön mukaisia ja hyödynämme niitä tehokkaasti päivittäisessä työssä. Tietojärjestelmät (Trimble Locus Cloud) mahdollistavat palvelujen kehittämisen paikkatietopohjaisesti. Tiedonohjaussuunnitelmien laadinta. | Paikkatietoanalyysien määrä osana palvelujen ja maankäytön suunnittelua. Riittävät investoinnit tietojärjestelmiin.<br><br>Tiedonohjaussuunnitelmat laadittu.<br><br>Trimblen julkaisemat uudet päivitykset Locus Cloud sovellukseen otettu käyttöön 2025. | Paikkatietoanalyysia laaditaan tarpeen mukaan eri toimialueille. Vuonna 2025 niitä on tehty viisi kappaletta. Tietojärjestelmiin investoidaan kustannustehokkaasti tarpeen mukaan vuosittain. Vuonna 2025 investointien käyttöönotot ovat keskittyneet rakennusvalvonnan tarpeisiin. Tiedonohjaussuunnitelmia laaditaan ja pidetään yllä. |

## 4.2 Täydentävät perustelut sekä ohjeelliset tunnusluvut ja mittarit

### Kaavoitus toimintayksikkö

| Kaavoitus              | TA2024                   | TA2025                   | Tot. 30.6.               |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Asemakaava-alue, ha    | 2 058                    | 2 058                    | 2058                     |
| Yleiskaava-alue, ha    | Koko pinta-ala<br>87 218 | Koko pinta-ala<br>87 218 | Koko pinta-ala<br>87 218 |
| Kaavoitus €/as., netto | 17,69                    | 16,73                    | 9,73                     |

### Tonttipalvelut toimintayksikkö

| Tonttipalvelut                           | TA2024  | TA2025    | Tot. 30.6. |
|------------------------------------------|---------|-----------|------------|
| Tonttien määrä, kpl                      | 1371    | 1371      | 1374       |
| Maa- ja vesiomaisuus, ha:                |         |           |            |
| - omassa kaupungissa                     | 2714    | 2714      | 2713       |
| - muissa kunnissa                        | 1339    | 1339      | 1339       |
| Maa- ja vesialueiden vuokratuotot (ulk.) | 990 000 | 1 050 000 | 580 788    |
| Tonttien myyntivoitot                    | 200 000 | 150 000   | 30 867     |

### Kaupunkimittaus toimintayksikkö

| Kaupunkimittaus      | TA2024 | TA2025 | Tot. 30.6. |
|----------------------|--------|--------|------------|
| Pohjakartta-alue, ha | 3000   | 3000   | 3000       |

### Rakennusvalvonta toimintayksikkö

| Rakennusvalvonta          | TA2024  | TA2025  | Tot. 30.6. |
|---------------------------|---------|---------|------------|
| Rakennusvalvontatuotot, € | 115 000 | 115 000 | 47 762     |

## 5 Kadut ja ympäristö -vastuualue

### 5.1 Strategiset tavoitteet

| Inspiroiva Iisalmi                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                                                                                                      |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tavoite                                                                                                                                                                                                                        | Toimenpide                                                              | Mittarit                                                                                                             | Tot. 30.6.                                                                                                                        |
| Edistämme kunta-laisten hyvinvointia kannustamalla omatoimiseen liikunnan ja kulttuurin harrastamiseen sekä tarjoamalla monipuoliset ja saavutettavat kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelut yhteistyössä kolmannen sektorin kanssa | Liikuntapaikkojen määrä ja laatu pidetään vähintään nykyisellä tasolla. | Liikuntapaikkojen määrä, saavutettavuus ja ylläpidon laatuluokitus.                                                  | Liikuntapaikkojen ylläpitoa on tehty vuosikellon ja työohjelmien mukaisesti. Liikuntapaikkojen palvelutaso selvitys on käynnissä. |
| Osallistamme käyttäjäryhmät ja kolmannen sektorin mukaan palveluiden suunnitteluun ja viestimme palvelutarjonnamme aktiivisesti ja monikanavaisesti                                                                            | Vuorovaikutus osallisten ja yhteistyökumppanien kanssa.                 | Palaverit ja tilaisuudet osallisten ja yhteistyökumppanien kanssa. Suunnitelmien nähtävilläpito valmisteluvaiheessa. | Suunnitelmat on pidetty nähtävillä tai on suoritettu naapurien kuuleminen. Yhteydenpitoa mm. POSELY:n kanssa eri kohteissa.       |

| Ihana Iisalmi                                                                                            |                                                                                    |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tavoite                                                                                                  | Toimenpide                                                                         | Mittarit                                                                                                                                       | Tot. 30.6.                                                                                                                                           |
| Rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden | Toimivat ylläpidon alueurakat. Laadunvalvonta ja yhteistyö urakoitsijoiden kanssa. | Asiakaspalautteet ja kirjaukset puutteista. Sopimusten mukaiset työsuoritteet.                                                                 | Ok. Toiminta on ollut sopimusten mukaista. Talvihoidon alueurakat ovat kilpailutuksessa.                                                             |
| Rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden | Liikenneympäristön parantaminen ja liikennevahinkojen seuranta                     | Liikenneturvallisuussuunnitelman mukaiset parantamistoimenpiteet. Liikennevahinkojen määrä vähenee edellisen viiden vuoden keskiarvoon nähden. | Tämän vuoden kohteiden suunnitelmat on laadittu. Liikennevahinkotilastointia ei ole vielä tehty.                                                     |
| Ihana Iisalmi                                                                                            |                                                                                    |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                      |
| Tavoite                                                                                                  | Toimenpide                                                                         | Mittarit                                                                                                                                       | Tot. 30.6.                                                                                                                                           |
| Rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden | Ylä-Savon seudun liikennejärjestelmätyö                                            | Seuturyhmän kokoukset 3-4 kpl                                                                                                                  | Kokouksia on pidetty teemoilla säävutettavuus ja tehokkuus. Tutustuminen Suomen Lantakaasu Oy:n rakenteilla olevaan biokaasulaitokseen Kiuruvedellä. |
| Rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden | Ylä-Savon kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma                                     | Toteutuneet edistämistoimenpiteet                                                                                                              | Uusien pyörätelioiden asennuksia on tehty ja kevyen liikenteen väylien päällysteitä on uusittu.                                                      |
| Olemme toiminnassamme hiili-neutraali vuoteen 2035 mennessä                                              | Ilmastosuunnitelman toteuttaminen                                                  | Toteutuneet toimenpiteet päästöjen vähentämiseksi                                                                                              | Rakentamisessa materiaalien kierrätystä ja kuljetusten optimointia sekä kaluston uusintaa ja vanhan kierrätystä.                                     |

| Ihana Iisalmi                                                                                                                                  |                                                                                                                            |                                                            |                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tavoite                                                                                                                                        | Toimenpide                                                                                                                 | Mittarit                                                   | Tot. 30.6.                                                                                                                                                             |
| Yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan | Liikuntareittien ja puistojen rakentaminen, kunnostus ja ylläpito. Viheraluejärjestelmän toimenpideohjelman toteuttaminen. | Toteutuneet toimenpiteet                                   | Virranpuiston laiturit on rakennettu, Soinlahden lähiliikuntapaikan täydennystä on tehty ja leikkikenttiä on kunnostettu. Viheraluejärjestelmän päivitys on käynnissä. |
| Huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään                                                 | Siisti Iisalmi kampanja                                                                                                    | Toteutuneet toimenpiteet ja yhteistyö kuntalaisten kanssa. | Vieraslajien torjuntaa on tehty uuden asukkaita osallistavan sovelluksen avulla. Kevätsiivouksesta on viestitty ja välineitä on ollut tarjolla.                        |

| Ihmeiden Iisalmi                                                                        |                                                                                       |                                                                               |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tavoite                                                                                 | Toimenpide                                                                            | Mittarit                                                                      | Tot. 30.6.                                                                                   |
| Meillä arki on helppoa kaikentikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan | Elinvoimaisen keskustan ja tori-alueen kehittäminen yhteistyössä sidosryhmien kanssa. | Yhteiset palaverit toritoimijan ja liden ry:n kanssa. Kehittämistoimenpiteet. | Palaverit ok. Torimökkejä ja myyntipöytiä on huollettu. Kukkaistutuksia on edelleen lisätty. |

| Ihmeiden Iisalmi                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                 |                                                                                                     |                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tavoite                                                                                                                                                                                                                | Toimenpide                                                                                                                      | Mittarit                                                                                            | Tot. 30.6.                                                 |
| Olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa | Yritystoiminnan toimintamahdollisuuksia ja kuntalaisten asumismahdollisuuksia kehittävien kaavojen toteuttaminen infran osalta. | Peltomäen ympäristöyrittäjäpuiston ja Pihlajaharjun asuinalueen laajennukset.                       | Pihlajaharjun asuinalueen infran rakentamista on jatkettu. |
| Kestävä kuntatalous                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |                                                                                                     |                                                            |
| Tavoite                                                                                                                                                                                                                | Toimenpide                                                                                                                      | Mittarit                                                                                            | Tot. 30.6.                                                 |
| Investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden                                                                                                                                                             | Katujen ja muiden yleisten alueiden peruskorjausohjelman ja uusien kohteiden toteuttaminen.                                     | Työohjelman mukaiset peruskorjaus- ja rakennuskohteet sekä kustannustoteuma määräraha- ja raamissa. | Ok. Useita kohteita on käynnissä.                          |
| Hankintapolitiikkamme on yrittäjyyttä ja paikallisen tarjonnan huomioivaa                                                                                                                                              | Hankintojen kilpailuttaminen hankintaohjeen mukaisesti ja paikallinen tarjonta huomioiden.                                      | Hankintasuunnitelman toteutuminen                                                                   | Hankinnat on tehty suunnitelman mukaisesti.                |
| Hyvinvoiva henkilöstö                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                 |                                                                                                     |                                                            |
| Tavoite                                                                                                                                                                                                                | Toimenpide                                                                                                                      | Mittarit                                                                                            | Tot. 30.6.                                                 |
| Kehitämme työhyvinvointia aktiivisesti ja pitkäjänteisesti                                                                                                                                                             | Vastuualueen sisäisen ja vastuualueiden välinen yhteistyö                                                                       | Yhteiset palaverit                                                                                  | Säännölliset palaverit vastuualueella ja toimialalla.      |

| Digitalisaatio, tiedonhallinta ja tiedolla johtaminen                           |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Tavoite                                                                         | Toimenpide                                                                                                                                                                                             | Mittarit                                                                              | Tot. 30.6.                                                                         |
| Kehitämme palveluita ja työmenetelmiä digitaalisuuden mahdollisuudet hyödyntäen | Tietojärjestelmät ovat voimassa olevan lainsäädännön mukaisia ja hyödynnämme niitä tehokkaasti päivittäisessä työssä. Tietojärjestelmät mahdollistavat palvelujen kehittämisen paikkatietopohjaisesti. | Sähköisten palvelujen täydentäminen.                                                  | Paikkatietojärjestelmää on hyödynnetty enemmän.                                    |
| Kehitämme tiedolla johtamisen prosesseja organisaatiossa aktiivisesti           | Palautejärjestelmän hyödyntäminen, kyselyt/kartoitukset ja paikkatietoanalyysit                                                                                                                        | Reagointi palautejärjestelmän palautteisiin. Kartoitusten ja analyysien käyttömäärät. | Palautteisiin on vastattu ja tapauskohtaisesti on tehty tarvittavia toimenpiteitä. |

## 5.2 Tunnusluvut ja mittarit

Kunnallistekniikan suunnittelu, rakentaminen ja liikennealueet toimintayksiköt

| Kunnallistekniikan rakentaminen | TA2024 | TA2025 | Tot. 30.6. |
|---------------------------------|--------|--------|------------|
| Kadunrakennus, €/m              | 356,95 | 324,40 | 194,74     |
| Katujen peruskorjaus, €/m       | 624,68 | 501,84 | 228,08     |

| Liikenneväylät                   | TA2024    | TA2025    | Tot. 30.6. |
|----------------------------------|-----------|-----------|------------|
| Liikenneväylien ylläpitokulut, € | 2 132 200 | 2 103 000 | 1 035 053  |
| Katuverkko, km                   | 218,0     | 218,9     | 218,9      |

| Liikenneväylät                               | TA2024 | TA2025 | Tot. 30.6. |
|----------------------------------------------|--------|--------|------------|
| Liikenneväylien ylläpito, €/km, toimintakate | 9 414  | 8 963  | 4 308      |

| Yksityistiet             | TA2024  | TA2025  | Tot. 30.6. |
|--------------------------|---------|---------|------------|
| Yksityistieavustukset, € | 300 000 | 300 000 | 182 309    |

### Viher- ja liikunta-alueiden ylläpito toimintayksikkö

| Puistot                                              | TA2024 | TA2025 | Tot. 30.6. |
|------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| Rakennetut puistot, ha                               | 82     | 82     | 82         |
| Rakennettujen puistojen ylläpito, €/ha, toimintakate | 9 092  | 8 891  | 3 619      |

| Maa- ja metsätilat | TA2024  | TA2025  | Tot. 30.6. |
|--------------------|---------|---------|------------|
| Metsän myynti, €   | 174 000 | 189 000 | 141 052    |

| Liikuntapaikat          | TA2024 | TA2025 | Tot. 30.6. |
|-------------------------|--------|--------|------------|
| Nurmialueet, m2         | 31 500 | 31 500 | 31 500     |
| Luistelualueet, m2      | 20 600 | 20 600 | 20 600     |
| Hiihtoladut, km         | 108    | 108    | 108        |
| Valaistut ladut, km     | 19,5   | 19,5   | 19,5       |
| Ulkoilureitit, km       | 34     | 34     | 34         |
| Uimarannat, kpl         | 4      | 5      | 5          |
| Uimapaikat, kpl         | 12     | 11     | 10         |
| Taukopaikat, kpl        | 23     | 23     | 23         |
| Lähiliikuntapaikat, kpl | 8      | 8      | 8          |

## Viher- ja liikunta-alueiden ylläpito toimintayksikön toimintatuotot ja -kulut toiminnoittain

|                               | TA 2025           | TA2025<br>muutos | TA+muutos<br>2025 | Toteutunut<br>2025 | Jäljellä<br>2025 | Tot %       |
|-------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>6241 Puistot</b>           |                   |                  |                   |                    |                  |             |
| Tuotot                        | 71 000            | 0                | 71 000            | 39 723             | 31 277           | 55,9        |
| Kulut                         | -800 100          | 0                | -800 100          | -336 507           | -463 593         | 42,1        |
| Netto                         | -729 100          | 0                | -729 100          | -296 784           | -432 316         | 40,7        |
| <b>6243 Maa ja metsätilat</b> |                   |                  |                   |                    |                  |             |
| Tuotot                        | 195 700           | 0                | 195 700           | 143 550            | 52 150           | 73,4        |
| Kulut                         | -141 200          | 0                | -141 200          | -77 525            | -63 675          | 54,9        |
| Netto                         | 54 500            | 0                | 54 500            | 66 025             | -11 525          | 121,1       |
| <b>6250 Liikuntapaikat</b>    |                   |                  |                   |                    |                  |             |
| Tuotot                        | 1 582 400         | 0                | 1 582 400         | 791 202            | 791 198          | 50          |
| Kulut                         | -1 105 200        | 0                | -1 105 200        | -664 380           | -440 820         | 60,1        |
| Netto                         | 477 200           | 0                | 477 200           | 126 822            | 350 378          | 26,6        |
| <b>RAPORTTI YHTEENSÄ</b>      |                   |                  |                   |                    |                  |             |
| <b>Tuotot</b>                 | <b>1 849 100</b>  | <b>0</b>         | <b>1 849 100</b>  | <b>974 475</b>     | <b>874 625</b>   | <b>52,7</b> |
| <b>Kulut</b>                  | <b>-2 046 500</b> | <b>0</b>         | <b>-2 046 500</b> | <b>-1 078 412</b>  | <b>-968 088</b>  | <b>52,7</b> |
| <b>Netto</b>                  | <b>-197 400</b>   | <b>0</b>         | <b>-197 400</b>   | <b>-103 937</b>    | <b>-93 463</b>   | <b>52,7</b> |

## 6 Toimitilat -vastuualue

### 6.1 Strategiset tavoitteet

| Ihana Iisalmi                                                                 |                                                                                                                   |                                                                                                                                            |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Tavoite                                                                       | Toimenpide                                                                                                        | Mittarit                                                                                                                                   | Tot. 30.6.                                 |
| Toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista | Toimitilojen energiankulutuksen vähentäminen vähintään kuntien energiatehokkuussopimuksen tavoitteiden mukaisesti | 1. Sääkorjattu lämmönkulutus: MWh/vuosi ja kWh/m2, vuosi<br>2. sähkönkulutus: MWh/vuosi ja kWh/m2, vuosi<br>3. vedenkulutus: vesi-m3/vuosi | Tarkastelu vuosittain aina vuoden lopussa. |

| Ihana Iisalmi                                                                       |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tavoite                                                                             | Toimenpide                                                                                                                                                                                                                   | Mittarit                                                                                                           | Tot. 30.6.                                                                                                                                                                                                       |
| Toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähii- listä rakenta- mista   | Ympäristöluokituk- sen käyttö merkittä- vissä rakennushank- keissa                                                                                                                                                           | Luokitustulokset                                                                                                   | Ympäristöluokitus otetaan käyttöön ensimmäistä kertaa Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uu- distaminen -hank- keessa. Hanke ei ole vielä alkanut.                                                               |
| Toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edis- tämme vähähii- listä rakenta- mista | Käyttäjätyytyväisyys siivoukseen                                                                                                                                                                                             | Yli 60 % vastaajista on pääosin tyytyväi- siä siivouspalvelui- den laatuun                                         | Keväällä 2025 to- teutetun kyselyn mukaan vastaajien tyytyväisyyspro- sentti (arvosana 8,9 tai 10) kaupungin omaan siivouspal- veluihin oli 98,6 %. Ostopalveluihin vastaava tyytyväi- syysprosentti oli 60,8 %. |
| Toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edis- tämme vähähii- listä rakenta- mista | Vuosikorjaustarve katselmoidaan ja do- kumentoidaan 100 %:ssa merkittävim- mistä kiinteistöistä (koulut, päiväkodit, liikuntarakennukset, kulttuurikeskus, ter- veydenhuoltoraken- nukset, kaupungin- talo ja keskusvarikko) | Vuoden aikana kat- selmoitujen merkit- tävien kiinteistöjen lukumäärä / merkit- tävien kiinteistöjen lukumäärä (%) | 60 %                                                                                                                                                                                                             |

## 6.2 Tunnusluvut ja mittarit

### Tilahallinta ja rakentaminen sekä kiinteistönhoito toimintayksiköt

| Isännöinti ja kiinteistöjen hoito | TA2024     | TA2025     | Tot. 30.6. |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|
| Ylläpidettävät kiinteistöt, hum2  | 123 600    | 123 400    | 123 400    |
| Sisäisesti vuokratut tilat, hum2  | 74 000     | 72 600     | 73 000     |
| Muut vuokratut tilat, hum2        | 31 800     | 31 500     | 31 200     |
| Vuokratut asunnot, hum2           | 1 000      | 760        | 325        |
| Asuntojen vuokrat, €              | 20 000     | 21 100     | 10 781     |
| Muiden rakennusten vuokrat, €     | 12 076 100 | 13 206 400 | 6 626 516  |
| Sisäiset pääomavuokrat, €         | 4 299 600  | 4 461 000  | 2 241 764  |
| Lämmityskulut, €                  | 2 150 000  | 2 167 000  | 1 143 811  |
| Sähköt, €                         | 1 850 000  | 1 478 000  | 705 976    |
| Jätehuolto, €                     | 177 000    | 200 000    | 122 460    |
| Vesi- ja jätevesi, €              | 273 700    | 259 400    | 131 470    |
| Vartiointi, €                     | 52 000     | 55 000     | 27 871     |

| Siivous                          | TA204     | TA2025    | Tot. 30.6. |
|----------------------------------|-----------|-----------|------------|
| Siivoustuotot, €                 | 1 585 100 | 1 552 600 | 776 146    |
| Siivouskulut, € (ilman vyöriä)   | 1 554 700 | 1 531 600 | 756 851    |
| Siivottava pinta-ala, m2, oma    | 21 567*   | 20 880*   | 18 246*    |
| Siivottava pinta-ala m2, ostettu | 36 106*   | 37 233*   | 32 288**   |
| Siivottava pinta-ala, m2 yht     | 57 673*   | 58 113*   | 50 534*    |
| Siivouskulut, €/m2/v             | 26,96*    | 26,36*    | 14,98*     |

\* Luvut vuoden alussa.

\*omassa siivouksessa olleiden tilojen siivous on päättynyt kulttuurikeskuksella 13.6.2025, omaan siivoukseen on tullut kirjaston väistötila 16.6.2025 alkaen

\*\*ostopalvelussa olleiden tilojen siivous on päättynyt kulttuurikeskuksella 13.6.2025 ja Lumilinnassa 30.6.2025

### Kiinteistöjen kunnossapito -toimintayksikkö

| Kiinteistöjen kunnossapito | TA2024    | TA2025    | Tot. 30.6. |
|----------------------------|-----------|-----------|------------|
| Kunnossapitokulut, €       | 1 092 300 | 1 178 400 | 485 868    |

Kaupungin omien rakennusten lisäksi on huolehdittu myös Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n ja Kiinteistö Oy Iisalmen Luma -keskuksen kiinteistöjen kunnossapidon järjestämisestä. Kiinteistöjen kunnossapitotoiminnassa keskeisessä roolissa ovat kiinteistökohtaiset tarkastuskierrokset.