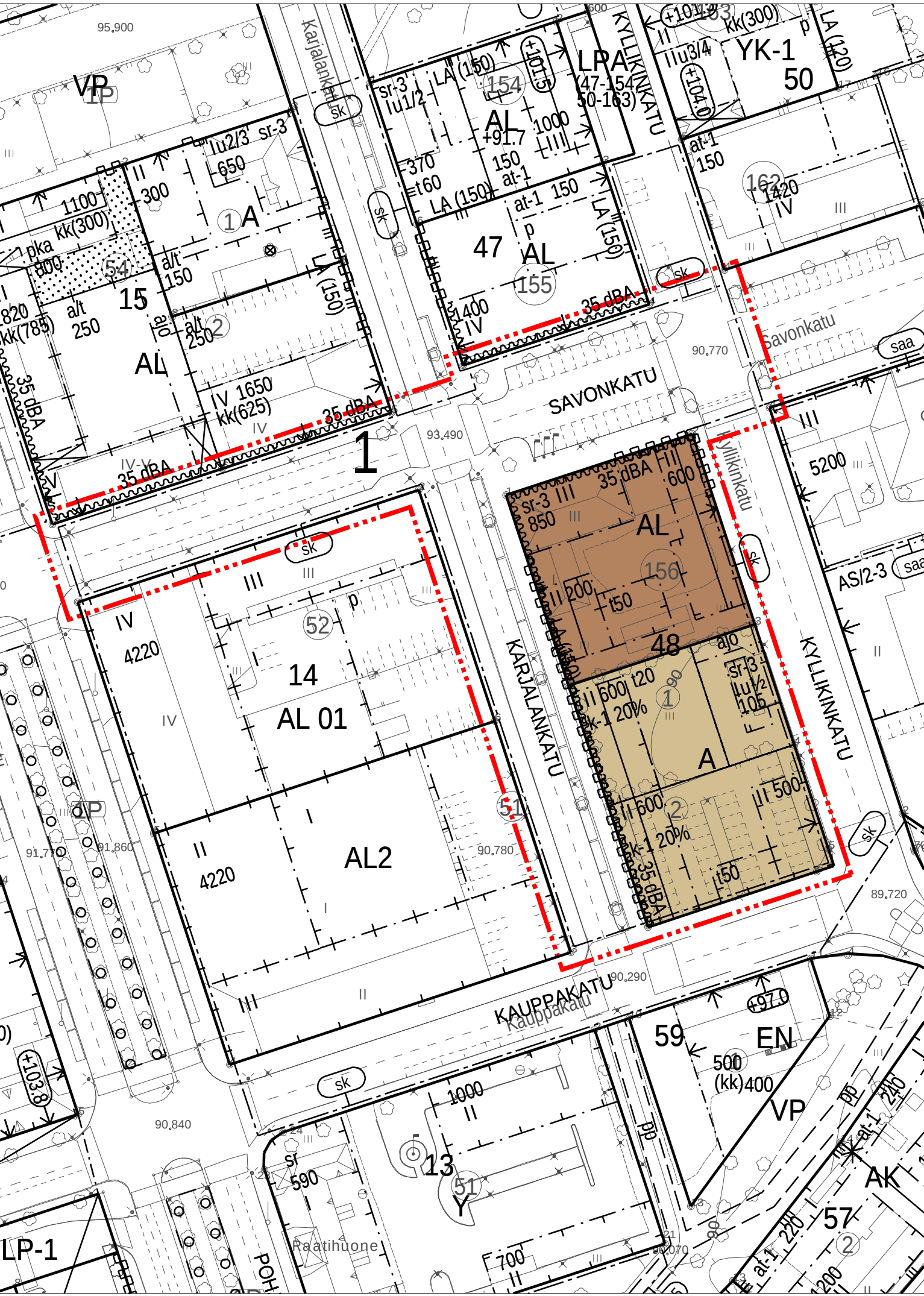




A	Asuinrakennusten korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
---	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
1	Ohjeellinen tontin raja.
48	Kaupunginosan numero.
SAVONKATU	Korttelin numero.
850	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
k-1 20 %	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
u½	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

35 dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A).
LA (150)	Aita. Merkintä, joka osoittaa rakennettavan umpinaisen puuaidan sijainnin. Suluissa oleva luku osoittaa aidan korkeuden senttimetreissä.
---	Katu.
---	Ohjeellinen ajoyhteys.
---	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
sr-3	Suojeltava rakennus. Paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
sk	Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET	Tontilla 140-1-48-156 uudisrakentaminen tulee sovitaa yhteen Seurahuoneen vanhan osan kanssa korkeuden, materiaalien, värityksen, kattomuodon ja julkisivun jäsentelyn osalta. Savonkadun varrella rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla kivi, tiili tai rappauspinta. Sauman väri tulee sovitaa samaan sävyyn kuin kivi- ja tiilipinta.
	Sk - alueella kaupunkikuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota uudis- ja korjausrakentamisen osalta. Rakennuksen ulkonäköön ja ympäristöön vaikuttavat muutokset tulee sopeuttaa osaksi olevaa katunäkymää ja maisemaa.
	Uudisrakennusten julkisivumateriaalin tulee olla lautaverhous, rappaus tai puhtaaksi muurattu punatiili, jossa sauman väri vastaa tiilen väriä. Julkisivun pinta ei saa olla musta tai hyvin tumma.
	Uudisrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot täyttyvät. Olemassa olevat seinä- ja ikkunarakenteet on lupa kunnostaa meluntorjuntaa koskevista määräyksistä huolimatta.
	A/AL-korttelialueelle saa rakentaa yhteisöllisen asumisen ja palveluasumisen tiloja.
	Autokatoksissa ja -talleissa tulee soveltua päärakennuksen väriin. Jätekatokset voivat olla puu- tai kivirakenteisia ja niiden värityksen tulee soveltua päärakennuksen väriin. Talousrakennusten enimmäisrunkosyvyys on 7 m ja kerrosluku I.
	Olemassa olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja laajentaa pienimuotoisesti kaavamerkinnöistä huolimatta.
	Pihoille tulee istuttaa rakennusmassoja pehmentävää puustoa ja pensaita.
	Asemakaava-alueella tulee pitäytyä olemassa olevissa maanpinnan koroissa. Perustellusti voidaan tontin maanpintaa pengertää korkeintaan 0,7 m katua vastaan.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	AL- ja A- korttelialueella autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti: Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m2, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m2. Yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m2.
TONTTIJAKO	Alueella noudatetaan olemassa olevaa tonttijakoa / laaditaan uusi erillinen tonttijako.

IISALMI

140 384 Seurahuone ja Styf

Asemakaavan muutos, joka koskee Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelia 48 sekä liikenne- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 48 sekä liikenne- ja katualuetta.

Luonnos 4.9.2025

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:
Ilmoitus vireilletulosta 15.02.2024
OAS nähtävillä alkaa 02.09.2024
OAS nähtävillä päättyy 27.09.2024
Tekninen lautakunta 10.09.2025

 IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN JA YMPÄRISTÖTOIMIALA	1:1000
Suunnittelija: Kelavuori/Karsikas/Huynh Piirtäjä: Heidi Kyllönen	
Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää AKL 54a §:n mukaiset vaatimukset.	Iisalmessa
Paikkatietoinsinööri Arttu Haanketo	Asemakaava-arkkitehti Nanna Karsikas