



115 § Viheraluejärjestelmän uudistaminen

Tekninen lautakunta 10.9.2025 § 115

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Iisalmen viheraluejärjestelmän uudistamisen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä.

Päätös

Keskustelun kuluessa Kira Aminoff esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että valmistelussa huomioidaan teknisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen esitykset. Kati Åhman kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on asiassa äänestettävä.

Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kira Aminoffin esitystä, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Haanketo, Hannus, Korolainen, Ryhänen, Rönkkö, Ålander ja 2 EI-ääntä (Aminoff, Åhman).

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli näin toimialajohtajan päätösehdotus.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja kaupungininsinööri Jyrki Könttä olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Kira Aminoff poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.49.

Valmistelu

kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366
kaupungininsinööri Jyrki Könttä, p. 040 588 9022
viher- ja liikunta-aluepäällikkö Petri Himanen, p. 040 830 2737



Iisalmen viheraluejärjestelmä tulee toimimaan taustaselvityksenä asemakaavoja ja yleiskaavoja laadittaessa. Se myös toimii strategisena kokonaissuunnitelmana kaupungin viheralueiden ja reitistöjen suunnittelussa. Viheraluejärjestelmä ei ole oikeusvaikutteinen asiakirja eikä siten ole kaavaan rinnastettavissa. Alueidenkäyttölaki ohjaa asema- ja yleiskaavoitusta, puisto- ja katusuunnittelua sekä kaupungin maapolitiikan hoitoa.

Viheraluejärjestelmäsuunnitelmaluonnos oli nähtävillä 28.4.-27.5.2025 välisen ajan. Lausuntonsa luonnoksesta antoivat 15 viranomaista tai sidosryhmää. Lausuntojen pohjalta tehtiin muutoksia arkeologisen kulttuuriperinnön kohteisiin, joista valtakunnallisesti arvokkaat arkeologisen kulttuuriperinnön kohteet VARK sekä kiinteät muinaisjäännökset lisättiin kartalle. Suunnitelmaan osoitetut täydennysrakentamisen alueet muutettiin rajauksiltaan viitteellisimmiksi, koska alueiden suunnittelu tullaan ratkaisemaan asemakaavaprosessin aikana. Viheraluejärjestelmään on kirjattu Iisalmen yleiskaavassa osoitettuja täydennysrakentamisen alueita.

Kannanottoja saapui kahdeksan kappaletta. Tähtiniemen alueen täydennysrakentamiseen, mahdollisiin rantareitteihin, rantapuistojen hoitotasoon sekä tapaan otettiin kannanotoissa kantaa. Viheraluejärjestelmän valmistuttua, ryhdytään päivittämään Iisalmen viheralueiden kunnossapitoluokitusta, jossa määritetään tarkemmin kunkin osa-alueen tarkempi hoitotaso. Suunnitelmaan osoitetut mahdolliset täydennysrakentamisen alueet osoitettiin viitteellisinä, koska ne ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä.

Viheraluejärjestelmäraportin teksteihin tehtiin nähtävillä pitämisen jälkeen muutoksia siten, että ne kuvaavat tarkemmin kaavoituksen, viheralueiden ja yleisten alueiden suunnittelua sekä maapolitiikan osalta päätöksentekoa.

Muutokset tekstiosuuksiin ovat seuraavat:

Sivu 4

Nähtävillä ollut luonnos:

"Viheraluejärjestelmä palvelee maapolitiikkaa, kaavoitusta ja yleisten alueiden suunnittelua. Viheraluejärjestelmä ei ohjaa asemakaavoitusta, vaan se toimii suuntaa antavana pohja-asiakirjana jonka linjauksia hyödynnetään soveltuvilta osin asemakaavojen laadinnassa. Viheralueet ja reitistöt päätetään aina erikseen ja tapauskohtaisesti osana kaavoitusprosessia ja niissä kiinnitetään erityistä huomioita kaavan vaikutusalueen asukkaiden näkemyksiin."



Muutettu teksti:

Yleis- ja asemakaavoissa ratkaistaan maankäyttö vuorovaikutteisesti osallisten kanssa. Viheraluejärjestelmä toimii kaavoituksen tukena ja taustaselvityksenä. Vuorovaikutteisesti osallisten kanssa laadittavissa puisto- ja yleisten alueiden suunnitelmissa ratkaistaan puistojen ja viheralueiden yksityiskohtainen ja konkreettisesti toteutettava luonne.

Sivun 39 ja 42 lauseet yhdistetään sivulle 42 suunnitelmaosuuteen.

Nähtävillä ollut luonnos:

"Rantareittien jatkokehityksessä pyritään resurssiviisauteen eli hyödyntämään mahdollisimman paljon olemassa olevaa katu- ja väyläverkostoa sekä avaamaan näkymiä siten, että nykyisiltä väyliltä voidaan nauttia järven läheisyydestä. Uusien väylien tekemistä tulee välttää." (sivu 39)

"Rantavyöhykkeeseen kohdistuu ekologisten tavoitteiden lisäksi myös erilaisia virkistysellisiä tavoitteita. Rantavyöhykkeiden kehittäminen ja asetettujen tavoitteiden saavuttaminen ei edellytä rantojen jättämistä yhteisomisteisiksi, joten ranta-alueiden omarantaisuutta pyritään edistämään kaikessa suunnittelussa." " (sivu 42)

Muutettu teksti:

Maapoliittisissa periaatteissa ja kaavoituksessa ratkaistaan julkisen ja yksityisen omistuksen suhde sekä omarantaisuuden periaatteet. Rantareittien jatkokehitys ja viheraluejärjestelmän strategisten periaatteiden toteutus ratkaistaan vuorovaikutteisten puisto- ja yleisten alueiden suunnitelmien kautta. Investointisuunnitelmissa ratkaistaan tarkemmin toteutettavat investoinnit kaupungin talous- ja toimintasuunnitelmien sallimissa puitteissa. Iisalmissa pyritään resurssiviisauteen hyödyntämällä mahdollisimman paljon olemassa olevaa katu- ja väyläverkostoa sekä näkymien avausta järvien läheisyydessä.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään



- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Liitteet

Viheraluejärjestelmä

Oheisaineisto

Viheraluejärjestelmä lausuntojen yhteenveto

Viheraluejärjestelmä kannanottojen yhteenveto

Kaupunginhallitus 14.4.2025 § 87

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan viheraluejärjestelmäsuunnitelmaluonnoksen seuraavilla muutoksilla:

Sivulla 4, johdannon toisesta kappaleesta poistetaan kokonaan lause Asemakaavoituksessa viheraluejärjestelmä ohjaa mm. viheralueiden ja reitistön suunnittelua. Lauseen tilalle kirjoitetaan uusi lause:
Viheraluejärjestelmä ei ohjaa asemakaavoitusta, vaan se toimii suuntaa-antavana pohja-asiakirjana jonka linjauksia hyödynnetään soveltuvilta osin asemakaavojen laadinnassa. Viheralueet ja reitistöt päätetään aina erikseen ja tapauskohtaisesti osana kaavoitusprosessia ja niissä kiinnitetään erityistä huomioita kaavan vaikutusalueen asukkaiden näkemyksiin.

Esitys 2:

Sivulla 39 kohdassa virkistysverkosto toisessa kappaleessa on lause "Rantareiteissä on kuitenkin edelleen kehittämispotentiaalia." Tämän lauseen jälkeen lisätään uusi lause: "Rantareittien jatkokehityksessä pyritään resurssiviisauteen eli hyödyntämään mahdollisimman paljon olemassa olevaa katu- ja väyläverkostoa sekä avaamaan näkymiä siten, että nykyisiltä väyliltä voidaan nauttia järven läheisyydestä. Uusien väylien tekemistä tulee välttää."

Esitys 3:



Sivulla 42 kohdassa "Rantavyöhykkeen ekologiset yhteydet" todetaan, että *Rantavyöhykkeeseen kohdistuu ekologisten tavoitteiden lisäksi myös erilaisia virkistyksellisiä tavoitteita.* Tähän perään lisätään uusi lause:

"Rantavyöhykkeiden kehittäminen ja asetettujen tavoitteiden saavuttaminen ei edellytä rantojen jättämistä yhteisomisteisiksi, joten ranta-alueiden omarantaisuutta pyritään edistämään kaikessa suunnittelussa."

Esitys 4:

Sivulla 53 kohdassa 2.1. oleva lause "*Makkaralahden rantaan kaavoitettua puistoaluetta kehitetään sijoittamalla rantaan uusi kulkureitti, parantamalla yhteyttä uimarannalle ja täydentämällä Makkaralahdenpuiston virkistyspalveluita.*" Korvataan lauseella "Makkaralahden puiston virkistyspalveluita kehitetään tässä asiakirjassa aiemmin esitettyjen periaatteiden mukaisesti."

Esitys 5:

Sivulla 57 kohdassa 4.6. oleva lausetta "*Reitin toteuttaminen vaatii jatkosuunnittelua*" Korvataan lauseella "Reitin jatkosuunnittelu toteutetaan aiemmin tässä asiakirjassa esitettyjen periaatteiden mukaisesti."

Kaupunginhallitus asettaa muutetun viheraluejärjestelmäsuunnitelmaluonnoksen nähtäville sekä pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Tekninen jaosto
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Maaseutuhallinnon yhteislautakunta
- Iisalmen nuorisoneuvosto INN
- Ikäihmisten neuvosto
- Vammaisneuvosto
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Iisalmen kaupunki, toimitilat
- Iisalmen Vesi -liikelaitos
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Suomen metsäkeskus
- Savon Voima Verkko Oyj
- Ylä-Savon yhteinen seurakuntaneuvosto
- Iisalmen Luonnonystäväin Yhdistys ry
- Iiden ry



- Ylä-Savon kotiseutuyhdistys ry
- Iisalmen Yrittäjät ry
- Iisalmen seudun Yrittäjänaiset ry
- Ylä-Savon kauppakamariosasto
- MTK-Iisalmi
- ProAgria
- Ylä-Savon omakotiyhdistys ry

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Katso teknisen lautakunnan 19.3.2025 § 48 valmisteluteksti ja päätös.

Vaikutusarviointi

Katso teknisen lautakunnan 19.3.2025 § 48 vaikutusarviointi.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

kaupungininsinööri
viher- ja liikunta-aluepäällikkö
asemakaava-arkkitehti
toimialajohtaja
lausuntopyynnöt

Liitteet

Viheraluejärjestelmä luonnos 13.1.2025

Tekninen lautakunta 19.3.2025 § 48

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy viheraluejärjestelmäsuunnitelmaluonnoksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä ja asettamista nähtäville sekä lausuntojen pyytämistä seuraavilta tahoilta:

- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon ELY-keskus



- Pohjois-Savon liitto
- Tekninen jaosto
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Maaseutuhallinnon yhteislautakunta
- Iisalmen nuorisoneuvosto INN
- Ikäihmisten neuvosto
- Vammaisneuvosto
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Iisalmen kaupunki, toimitilat
- Iisalmen Vesi -liikelaitos
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Suomen metsäkeskus
- Savon Voima Verkko Oyj
- Ylä-Savon yhteinen seurakuntaneuvosto
- Iisalmen Luonnonystävien Yhdistys ry
- Iiden ry
- Ylä-Savon kotiseutuyhdistys ry
- Iisalmen Yrittäjät ry
- Iisalmen seudun Yrittäjänaiset ry
- Ylä-Savon kauppakamariosasto
- MTK-Iisalmi
- ProAgria
- Iisalmen Omakotiyhdistys ry

Päätös

Keskustelun kuluessa Markku Rautio esitti, että

Sivulla 4, johdannon toisesta kappaleesta poistetaan kokonaan lause Asemakaavoituksessa viheraluejärjestelmä ohjaa mm. viheralueiden ja reitistön suunnittelua. Lauseen tilalle kirjoitetaan uusi lause:
Viheraluejärjestelmä ei ohjaa asemakaavoitusta, vaan se toimii suuntaa-antavana pohja-asiakirjana jonka linjauksia hyödynnetään soveltuvilta osin asemakaavojen laadinnassa. Viheralueet ja reitistöt päätetään aina erikseen ja tapauskohtaisesti osana kaavoitusprosessia ja niissä kiinnitetään erityistä huomioita kaavan vaikutusalueen asukkaiden näkemyksiin.

Esitys 2:

Sivulla 39 kohdassa virkistysverkosto toisessa kappaleessa on lause "Rantareiteissä on kuitenkin edelleen kehittämispotentiaalia." Tämän lauseen jälkeen lisätään uusi lause: "Rantareittien jatkokehityksessä pyritään resurssiviisauteen eli hyödyntämään mahdollisimman paljon olemassa olevaa katu- ja väyläverkostoa sekä avaamaan näkymiä siten, että nykyisiltä väyliltä



voidaan nauttia järven läheisyydestä. Uusien väylien tekemistä tulee välttää."

Esitys 3:

Sivulla 42 kohdassa "Rantavyöhykkeen ekologiset yhteydet" todetaan, että *Rantavyöhykkeeseen kohdistuu ekologisten tavoitteiden lisäksi myös erilaisia virkistyksellisiä tavoitteita.* Tähän perään lisätään uusi lause:

"Rantavyöhykkeiden kehittäminen ja asetettujen tavoitteiden saavuttaminen ei edellytä rantojen jättämistä yhteisomisteisiksi, joten ranta-alueiden omarantaisuutta pyritään edistämään kaikessa suunnittelussa."

Esitys 4:

Sivulla 53 kohdassa 2.1. oleva lause "*Makkaralahden rantaan kaavoitettua puistoaluetta kehitetään sijoittamalla rantaan uusi kulkureitti, parantamalla yhteyttä uimarannalle ja täydentämällä Makkaralahdenpuiston virkistyspalveluita.*" Korvataan lauseella "Makkaralahden puiston virkistyspalveluita kehitetään tässä asiakirjassa aiemmin esitettyjen periaatteiden mukaisesti."

Esitys 5:

Sivulla 57 kohdassa 4.6. oleva lausetta "*Reitin toteuttaminen vaatii jatkosuunnittelua*" Korvataan lauseella "Reitin jatkosuunnittelu toteutetaan aiemmin tässä asiakirjassa esitettyjen periaatteiden mukaisesti."

Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan päätösehdotuksen Markku Raution esittämällä muutoksilla.

Esittelijä Kari Nissinen jätti eriävän mielipiteen.

Lausunto pyydetään Ylä-Savon omakotiyhdistys ry:ltä (entinen nimi Iisalmen Omakotiyhdistys ry).

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori p. 040 830 2783, kaupungininsinööri Jyrki Könttä p. 040 5889022, viher- ja liikunta-aluepäällikkö Petri Himanen p. 040 8302737

11.2.2025 järjestettiin tekniselle lautakunnalle asiasta vielä työpaja, jossa annettiin perustellut vastaukset kaikkiin aiemmassa työpajassa (Olvihalli) esille nousseisiin kysymyksiin ja ehdotuksiin sekä käytiin keskustelua asiasta.

Vaikutusarviointi



2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

kaupungininsinööri
viher- ja liikunta-aluepäällikkö
asemakaava-arkkitehti
toimialajohtaja

Liitteet

Viheraluejärjestelmä luonnos 13.1.2025

Tekninen lautakunta 22.1.2025 § 3

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy viheraluejärjestelmäsuunnitelmaluonnoksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä ja asettamista nähtäville sekä lausuntojen pyytämistä seuraavilta tahoilta:

- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Tekninen jaosto
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Maaseutuhallinnon yhteislautakunta
- Iisalmen nuorisoneuvosto INN
- Ikäihmisten neuvosto
- Vammaisneuvosto
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Iisalmen kaupunki, toimitilat
- Iisalmen Vesi -liikelaitos
- Ylä-Savon Vesi Oy



- Suomen metsäkeskus
- Savon Voima Verkko Oyj
- Ylä-Savon yhteinen seurakuntaneuvosto
- Iisalmen Luonnonystäväin Yhdistys ry
- Iiden ry
- Ylä-Savon kotiseutuyhdistys ry
- Iisalmen Yrittäjät ry
- Iisalmen seudun Yrittäjänaiset ry
- Ylä-Savon kauppakamariosasto
- MTK-Iisalmi
- ProAgria
- Iisalmen Omakotiyhdistys ry

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valmistelu

kaupungininsinööri Jyrki Könttä, p. 040 5889022, viher- ja liikunta-aluepäällikkö Petri Himanen p. 040 8302737 ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783

Työpaja järjestettiin marraskuun 2024 lopulla ja ohjausryhmä käsitteli työpajassa saadun palautteen. Viheraluejärjestelmäsuunnitelman sisältö on kuvattu teknisen lautakunnan kokouksen 30.10.2024 listatekstissä.

Työhön on tehty työpajan jälkeen seuraavia muutoksia:

- Rantojen käsittely: Palautteen perusteella suunnitelmaraporttiin on selkeytetty vesistönäkymien avaamisen mahdollistamista hoitosuosituksissa ja raportin tekstissä, koska tämä asia nousi työpajassa esiin. Tekstimuodossa tavoite kattaa suunnittelualueen laajasti eikä jokaiselle suunnitelmakartalle ole mahdollista työn mittakaava huomioiden viedä aluekohtaisia merkintöjä näkymien avaamiseen liittyen. Suunnitelmaratkaisut- lukuun on lisätty kaavio rantojen käsittelystä ja viheralueiden luokitus -luvussa on tarkennettu aiheeseen liittyviä tekstejä.
- Ekologisesti merkittävä metsäalue on muutettu nimeltään arvometsäksi ja päivitetty viheralueiden luokitus- luvussa tekstejä sen mukaan. Tällä on pyritty selventämään ekologisen ydinalueen ja arvometsän välistä hierarkiaa. Ekologinen ydinalue on strategisesti merkittävä. Arvometsä



käsittää myös pienempiä luonto-, virkistys- ja maisema-arvolta tärkeitä metsiä, joilla ei strategisesti ole niin suurta roolia.

- Pieniä tarkennuksia osa-aluesuunnitelmissa: Keskustassa Satamapuiston ympäristö muutettu arvopuisto -alueeksi (vrt. Torin ympäristö) ja Mansikkaniemen itäpuolen metsät esitetty edellistä versiota laajemmalla alueella arvometsänä.
- Johdanto-lukuun lisätty kappale viherympäristön hyvinvointivaikutuksista, arvot -lukuun lisätty intro, jossa käsitellään viherympäristön hyvinvointivaikutusta ja suunnitelmaratkaisut- lukuun lisätty lyhyt teksti ekologisesta ydinalueesta ja siirretty osa ekologisia yhteyksiä käsittelevästä tekstistä strategia -lukuun.
- Suunnitelmaan esitettyjä uusien virkistysreittien linjauksia ei ole muutettu työpajan jälkeen. Esitetyt uudet virkistysreitit sijoittuvat pääosin kaupungin omistamille ja viheralueiksi asemakaavoitetuille alueille. Toteutuessaan reitit täydentäisivät julkisten rantareittien kokonaisuutta. Reitit ovat pääosin myös aiemman viheraluejärjestelmän mukaisia, toteuttamattomia reittejä.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

kaupungininsinööri
viher- ja liikunta-aluepäällikkö
asemakaava-arkkitehti
toimialajohtaja



Liitteet

Viheraluejärjestelmä luonnos 13.1.2025

Tekninen lautakunta 30.10.2024 § 119

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy viheraluejärjestelmäsuunnitelmaehdotuksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä ja asettamista nähtäville sekä lausuntojen pyytämistä seuraavilta tahoilta:

- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Tekninen jaosto
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Maaseutuhallinnon yhteislautakunta
- Iisalmen nuorisoneuvosto INN
- Ikäihmisten neuvosto
- Vammaisneuvosto
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Iisalmen kaupunki, toimitilat
- Iisalmen Vesi -liikelaitos
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Suomen metsäkeskus
- Savon Voima Verkko Oyj
- Ylä-Savon yhteinen seurakuntaneuvosto
- Iisalmen Luonnonystävään Yhdistys ry
- Iiden ry
- Ylä-Savon kotiseutuyhdistys ry
- Iisalmen Yrittäjät ry
- Iisalmen seudun Yrittäjänaiset ry
- Ylä-Savon kauppakamariosasto
- MTK-Iisalmi
- ProAgria
- Iisalmen Omakotiyhdistys ry

Päätös

Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti päätösehdotusta seuraavasti: järjestetään viheraluejärjestelmäsuunnitelmaehdotuksen jatkokehittämiseksi yhteinen työpaja, johon osallistuvat tekninen lautakunta, keskeiset viranhaltijat sekä suunnitelman laatijat.



Hyväksyttiin toimialajohtajan muutettu päätösehdotus.

Marko Kyyriäinen poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.49.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja kaupungininsinööri Jyrki Könttä olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valmistelu

kaupungininsinööri Jyrki Könttä, p. 040 5889022, viher- ja liikunta-aluepäällikkö Petri Himanen p. 040 8302737 ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783

Iisalmen keskusta-alueelle on laadittu vuonna 2004 viheraluejärjestelmätyö, jota on toteutettu viime vuosikymmenet mm. maapolitiikan, kaavoituksen sekä yleisten alueiden suunnittelun ja rakentamisen keinoin. Vuoden 2024 alussa on käynnistetty viheraluejärjestelmän päivittäminen. Suunnittelutyön tavoitteena on päivittää ja uudistaa Iisalmen kaupungin viheraluejärjestelmä, jolla luodaan kokonaiskuva viheralueiden kehittämistarpeista.

Uudistamistarpeet liittyvät toimintaympäristön muutoksiin, joita 20 vuodessa on tapahtunut: esimerkiksi ilmastonmuutos ja siihen sopeutuminen sekä luonnonmonimuotoisuuden heikkeneminen ovat nousseet huomioitaviksi teemoiksi alueidenkäytön suunnittelussa. Keväällä 2024 kaupunginvaltuustossa on hyväksytty Iisalmen strateginen yleiskaava. Yleiskaava ja uudistettava viheraluejärjestelmä toimivat rinnakkain tarkempaa suunnittelua tehtäessä. Viheraluejärjestelmä tarkoittaa yleiskaavan tulkintaa työssä käsiteltävien osa-alueiden osalta. Viheraluejärjestelmä kytkeytyy kaupungin strategiaan tavoitteisiin: mm. kaupunkistrategiassa tavoitteena on tiivis yhdyskuntarakenne, toimiva ja hyvin saavutettava palveluverkko sekä puisto- ja liikuntareittien kokonaisuus, joka houkuttelee ihmisiä liikkumaan. Myös Iisalmen ilmastosuunnitelmassa on viheraluejärjestelmätyöhön kytkeytyviä tavoitteita.

Viheraluejärjestelmällä ei ole suoria oikeusvaikutuksia. Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy suunnitelman, tulee se ohjaamaan osaltaan kaupungin tarkempaa suunnittelua etenkin teknisen ja ympäristötoimialan maankäyttö- ja asuminen vastuualueella mm. viheralueiden ja reitistöjen suunnittelussa kaavoituksessa sekä kadut ja ympäristö vastuualueella yleisten aluiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja hoidossa.

Suunnitelman aluerajaus



Suunnittelualue kattaa taajama-alueen ja siihen läheisesti kytkeytyviä alueita, ollen pinta-alaltaan noin 2800 ha. Suunnittelualue ulottuu pohjoisessa Koljonvirran entisen sairaalan alueelle/Mansikkaniemeen ja etelässä Ohenmäkeen. Idässä alue rajautuu pääasiassa 5-tiehen sekä Saunaniemen ja Ahmon alueille, lännessä Poroveteen ja Kirkonsalmen länsirannan alueille.

Suunnitelman sisältö

Viheraluejärjestelmätyö koostuu paikkatietoanalyysistä, viheraluejärjestelmän strategiasta sekä suunnitelmaosasta.

Paikkatietoanalyysit ovat luoneet tietopohjaa suunnittelua varten ja niitä on laadittu mm. maanpeitteestä, viherrakenteesta, vesiympäristöistä sekä luonto-, virkistys-, maisema- ja kulttuurihistoriallisista arvoista. Työssä on myös huomioitu mm. aiemmat maankäyttöratkaisut sekä kaupungin maanomistus. Strategiassa on tunnistettu ja valittu kolme teemaa:

- vesi maisemassa,
- monimuotoiset kaupunkimetsät sekä
- kulttuurihistorialliset kerrostumat.

Suunnittelualue on jaettu osa-alueisiin (7 kpl) alueiden pääasiallisen maankäytön luonteen perusteella, joita ovat asuinaluepainotteiset alueet, keskusta-alue, teollisuuden ja kaupan alueet sekä metsäiset alueet. Eri osa-alueilla korostuvat strategian eri teemat.

- Suunnitelmakartoilla alueet on luokiteltu tavoitetilan mukaan siten, että luokitus perustuu työssä määriteltyyn viherrakenteeseen huomioiden myös RAMS 2020 kunnossapitoluokitus. Näitä luokkia ovat arvopuistot (kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet ja kohteet), rakennetut puistot, leikki- ja liikuntapaikat, ekologisesti merkittävät metsäalueet, lähimetsät, suojametsät, maisemaniityt, suojelu/kosteikkoalueet, vehreät asuinalueet osana viherrakennetta sekä vesialueet.
- Kartoilla on myös esitetty virkistysreitit ja -palvelut: Nykyiset sekä ehdotetut uudet virkistysreitit ja -palvelut.
- Kartoilla on esitetty myös ekologiset ydinalueet ja yhteydet, jotka on luokiteltu seuraavasti: ekologinen ydinalue, kehitettävä yhteys ydinalueiden välillä, säilytettävä yhteys ydinalueiden välillä, säilytettävä ekologinen yhteys, kehitettävä ekologinen yhteys, ekologinen yhteys rannalla sekä tärkeät katupuukadut. Ekologisiksi ydinalueiksi kutsutaan luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviä alueita. Tällaisiksi työssä on osoitettu esimerkiksi Ohenmäen eteläosa, Poskilammen ympäristö, Saunaniemi ja Paloisvuori, Kangaslammen ympäristö eteläpuolisine metsäalueineen, Jordaninmäki ja Mansikkaniemen ympäristö sekä hautausmaa-alue Kirkonsalmella pohjoispuolisine ranta-alueineen. Yhteydet ydinalueiden välillä ovat tärkeitä lajiston liikkumisen ja eri lajien kantojen säilymisen turvaamiseksi. Paikallisia ekologiaa



- yhteyksiä ovat pääasiassa rantavyöhykkeen puustoiset alueet ja asuinalueiden väliin jäävät kapeammat puustoiset käytävät.
- Kartoilla on myös toimenpide-ehdotukset alueiden kehittämiseksi sekä niiden tärkeysjärjestys.

Vuorovaikutus ja eteneminen

Viheraluejärjestelmätyön suunnittelija on Nomaji maisema-arkkitehdit Oy. Työtä ohjaa ohjausryhmä, johon kuuluu ympäristönsuojelun, kaavoituksen ja kadut- ja ympäristö vastuualueen viranhaltijoita. Työn alkuvaiheessa vuorovaikutusta on järjestetty seuraavasti: suunnittelutyön pohjaksi kesällä 2024 järjestettiin karttapohjainen asukaskysely, johon saatiin noin 200 vastausta miellyttävistä ja kehitettävistä viheralueista. Lisäksi elokuussa 2024 järjestettiin vuorovaikutteinen yleisötilaisuus, jossa konsultti esitteli laatimiaan analyysejä, viheraluestrategiaa ja alustavia luonnoksia, joihin oli mahdollista ottaa kantaa. Työ on tavoitteena asettaa nähtäville marras-joulukuussa 2024, jolloin työstä pyydetään lausunnot ja siihen on mahdollista jättää kannanottoja. Työhön liittyen järjestetään myös työpaja yläasteikäisille nuorille marraskuussa 2024.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus

Liitteet

Viheraluejärjestelmä luonnos 23.10.2024