



118 § Rajamäen aurinkovoima-alueen osayleiskaava

Tekninen lautakunta 10.9.2025 § 118

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Rajamäen aurinkovoima-alueen osayleiskaavaluonnokset ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä ja lausuntojen pyytämistä:

- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Suomen metsäkeskus
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Luonnonvarakeskus (LUKE)
- tekninen jaosto
- maaseutuhallinnon yhteislautakunta
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- nuorisoneuvosto
- ikäihmisten neuvosto
- vammaisneuvosto
- Viitaan kylätoimikunta
- Iisalmen kyläneuvosto
- Iisalmen yrittäjät ry
- Iisalmen seudun yrittäjänaiset ry
- MTK Iisalmi
- MTK Pohjois-Savo
- MTK Metsänomistajat
- Metsänhoitoyhdistys Savotta
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Iisalmen riistanhoitoyhdistys ry
- Koukunjoen Erä ry
- Viitaan Eräpojat ry
- Fingrid Oyj
- Savon Voima Verkko Oy
- Iisalmen Vesi
- Sonkajärven Vesi Oy
- Ylä-Savon Vesi Oy



Päätös

Hyväksyttiin.

Kauko Korolainen ja Johanna Ålander ilmoittivat olevansa esteellisiä intressijäävin perusteella ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Jukka Ryhänen ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävin perusteella, koska hän on Savon Energiaholding Oy:n hallintoneuvoston jäsen. Ryhänen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

kaavoituspäällikkö Sari Niemi, p. 040 830 4366

Rajamäen aurinkovoima-alueen osayleiskaavasta on valmistunut kaksi luonnosvaihtoehtoa. Osayleiskaavaa varten on laadittu luontoselvitys, valumavesiselvitys- ja vesienhallintasuunnitelma, arkeologinen inventointi ja maisemaselvitys.

Kaava-alueen pinta-ala on 139 ha ja tulevan aurinkovoima-alueen sähköntuotannon arvioidaan olevan 110 GWh/vuosi. Aurinkovoimala muodostuu paneelikentistä, inverttereistä, muuntamoista, sähkövarastoista, huolto- ja valvomorakennuksista sekä alueen sisäisistä huolto- ja pelastusreiteistä. Sähkönsiirto toteutetaan maakaapelilla tai ilmajohtolla hankealueen pohjoispuolella sijaitsevalle Iisalmen sähköasemalle. Aurinkopaneelien korkeus on n. 3-5 m ja ne sijoitetaan n. 6-12 metrin etäisyydelle toisistaan (riippuen asennustavasta). Aurinkovoimala hyödyntää pääosin nykyisiä tieyhteyksiä, eikä hanke edellytä liittymistä vesi- tai viemäriverkkoon. Alue rajataan ympäristöstään aidoin ja portein.

Suunnittelun alueen palstat ovat yksityisessä omistuksessa ja koostuvat lähinnä peltoalueista sekä niitä ympäröivistä metsäalueista. Metsäistä pinta-alaa on noin 45 ha ja avointa peltoaluetta/joutomaata on noin 94 ha. Alueella ei ole selvitysten perusteella havaittavissa liito-oravan elinpiiriä, eikä arkeologisia tai historiallisia kohteita. Luontoselvityksen perusteella on löytynyt viitasammakoiden elinpiiri lehtomaiselta alueelta sekä korpikohteita alueen metsäiseltä osalta koillisessa. Pohjoislahden tulvapelto on lintujen levähdysalueena huomioitava.

Kaavaluonnosvaihtoehdossa 1 luontoselvityksen mukainen Pohjoislahden



tulvapelto on osoitettu rakentamisen ulkopuolelle maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Pohjoislahden tulvapelto jää tässä vaihtoehdossa rakentamiseen osoitetun alueen ulkopuolelle, jolla voidaan arvioida olevan positiivisia vaikutuksia alueen säilymisen kannalta. Vaihtoehdossa 1 luokan 3 luontotyyppit on osoitettu energiahuollon alueelle luo-2-rajauksella, jossa luo-2-kaavamääräyksen mukaan alueella ei saa suorittaa alueen luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä.

Kaavaluonnosvaihtoehdossa 2 tuotantoalueen 3 koillisosaan on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jonne sijoittuvat myös luontoselvityksen mukaiset luokan 3 luontotyyppit luo-2-merkinnällä. Lisäksi M-alueelle on osoitettu luontoselvityksen mukainen iäkäs ja kookas mänty-yksilö (aihki) merkinnällä luo-3, jonka mukaan kohde tulee säilyttää. Tässä vaihtoehdossa Pohjoislahden tulvapeltoa ei ole erikseen huomioitu energiahuollon alueeksi osoitetulla alueella, jolloin alueelle on mahdollista sijoittaa esimerkiksi aurinkopaneeleja. Tuotantoalueen 3 koillisosan osoittaminen maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi vaikuttaa luontokohteiden säilymisen lisäksi positiivisesti esimerkiksi metsäekosysteemin säilymiseen, hiilensidontaan sekä sitä kautta kaavan ilmastovaikutuksiin.

Kaavaa esiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittelytilaisuudessa kevätkaudella 2025. Työpaja osallisille maisemaselvitysten valmistuttua pidettiin kesäkuussa 2025.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa

Kaavan vaikutusten arviointi on löydettävissä kaavaselostuksesta.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus



Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus

Liitteet

OYK 28 Rajamäki, kaavaluonnos VE 1

OYK 28 Rajamäki, kaavaluonnos VE 2

Oheisaineisto

OYK 28 Rajamäki, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saadut lausunnot

OYK 28 Rajamäki, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saadut kannanotot

OYK 28 Rajamäki, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saadut kannanotot, ei verkkojulkainen

OYK 28 Rajamäki, kaavaselostus 22.8.2025, ei verkkojulkainen

OYK 28 Rajamäki, kaavasel liitteet 5-8 (laaditut selvitykset), ei verkkojulkainen

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 6

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Rajamäen aurinkovoima-alueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen nähtäville.

Kaupunginhallitus pyytää lausunnot:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Suomen metsäkeskus
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Maaseutuhallinnon yhteislautakunta
- Tekninen jaosto
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Fingrid Oyj
- Savon Voima Verkko Oy
- Iisalmen Vesi Oy
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Iisalmen riistanhoitoyhdistys ry
- MTK Iisalmi
- Iisalmen kyläneuvosto
- Viitaan kylätoimikunta
- Koukunjoen Erä ry
- Viitaan Eräpojat ry



- Iisalmen yrittäjät
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset ry
- Ikäihmisten neuvosto
- Nuorisoneuvosto
- Vammaisneuvosto

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Katso teknisen lautakunnan 22.1.2025 § 2 valmisteluteksti.

Vaikutusarviointi

Katso teknisen lautakunnan 22.1.2025 § 2 vaikutusarviointi.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Projoplan Oy
Helio Nordic Energy Finland Oy
ympäristöjohtaja
kaavavalmistelijat
lausuntopyynnöt

Liitteet

OYK 28 Rajamäki Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 21.1.2025

Oheisaineisto

Ote: Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 221 Rajamäen aurinkovoimalan kaavoitusaloite- ja sopimus

Tekninen lautakunta 22.1.2025 § 2

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Rajamäen aurinkovoima-alueen osayleiskaavan



osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä ja asettamista nähtäville.

Kaupunginhallitus pyytää lausunnot:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Suomen metsäkeskus
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Maaseutuhallinnon yhteislautakunta
- Tekninen jaosto
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Fingrid Oyj
- Savon Voima Verkko Oy
- Iisalmen Vesi Oy
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Iisalmen riistanhoitoyhdistys ry
- MTK Iisalmi
- Iisalmen kyläneuvosto
- Viitaan kylätoimikunta
- Koukunjoen Erä ry
- Viitaan Eräpojat ry
- Iisalmen yrittäjät
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset ry
- Ikäihmisten neuvosto
- Nuorisoneuvosto
- Vammaisneuvosto

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valmistelu

kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Rajamäen aurinkovoima-alueen osayleiskaavaa varten on valmisteltu kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Konsultiksi on valittu Projoplan Oy.



Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa pidetään 17.1.2025 ennakkoneuvottelu, jossa keskustellaan ympäristövaikutusten arvioinnin tarpeesta ja laajuudesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tehdään tarvittavat muutokset neuvottelun pohjalta ennen kaupunginhallituksen kokousta. Rajamäen aurinkovoima-alueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on kuvattu kaavaprosessin aikataulu, osalliset, vuorovaikutuksen tapa, suunnittelualue ja vaikutusten arviointi. Kaavaluonnoksen on tavoitteena valmistua kevät-kesäkaudella 2025 ja ehdotusvaiheen syksy-talvikaudella 2025. Kaava on mahdollista saada kaupunginvaltuustoon käsittelyyn vuoden 2026 aikana.

Rajamäen aurinkovoimahanke sijoittuu Koukunjoentien pohjois- ja eteläpuolelle. Hankkeen pinta-ala on noin 145 ha. Osayleiskaavassa osoitetaan aurinkovoimahankkeen maankäyttötarpeet, joita ovat paneelikenttien ja niihin liittyvien tarvittavien rakennusten ja laitteiden alueet, huoltotiet ja muuntamo, jolla hanke liitetään sähköverkkoon. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Fingrid Oyj:n Iisalmen sähköasema ja sille johtava sähkölinja, joiden kautta aurinkovoimalan on tarkoitus liittyä kantaverkkoon.

Vaikutusarviointi

Päätös on pitkävaikutteinen, strategian mukainen päätös, sillä on erityisiä yritysvaikutuksia ja ilmastovaikutuksia. Hankkeessa tehdään kattava ympäristövaikutusten arviointi sisältäen päätöksen vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämispalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet



Kaupunginhallitus
Projoplan Oy
Helio Nordic Energy Finland Oy
ympäristöjohtaja
kaavavalmistelijat

Liitteet

OYK 28 Rajamäki Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.1.2025

Oheisaineisto

Ote: Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 221 Rajamäen aurinkovoimalan
kaavoitusaloite- ja sopimus