



119 § Kiinteistön 140-7-5-5 myynti ja esisopimuksen tekeminen kiinteistön kaupasta

Tekninen lautakunta 10.9.2025 § 119

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää voimassa olevan hallintosäännön (luku 9, §43) mukaisesti, että Iisalmen kaupunki myy tontin 140-7-5-5 ja tekee esisopimuksen tästä kiinteistön kaupasta tämänhetkisen vuokralaisen, eli Tekova Development Oy perustettavan yhtiön lukuun kanssa kaupunginvaltuuston vahvistamien luovutusehtojen (13.12.2021 §151) mukaisesti. Esisopimukseen lisätään ehto, että jos rakennustyöt eivät ole alkaneet 20.4.2026 mennessä, sopimus raukeaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838
kiinteistösihteeri Karoliina Kärnä, p. 040 355 1804

Tekova Development Oy on perustettavan yhtiön lukuun vuokrannut 20.2.2025 Iisalmen kaupungilta tontin 140-7-5-5. Vuokralainen on pyytänyt mahdollisuutta ostaa tontin, kun rakennus on valmistunut. Kaupan vakuudeksi Iisalmen kaupunkia on pyydetty tekemään esisopimus kiinteistön kaupasta. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut luovutusehdot (13.12.2021 §151), jonka mukaan tontti voidaan luovuttaa myymällä tai vuokraamalla. Tontin luovutushinnaksi on vahvistettu 27,10 €/m² sidottuna vuoden 2020 elinkustannusindeksin keskiarvon pistelukuun 1974 ja vuosi vuokra on 5% luovutushinnasta. Tontin luovutushinta on tällä hetkellä 484 023,21 euroa (EKI 2340 (7/2025)). Lopullisen kauppahinnan määrittävänä indeksinä käytetään sen ajankohdan elinkustannusindeksin (1951) pistelukua, jolloin ostaja ilmoittaa haluavansa tehdä kiinteistökaupan. Esisopimukseen lisätään ehto, että jos rakennustyöt eivät ole alkaneet 20.4.2026 mennessä, sopimus raukeaa.

Vaikutusarviointi

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon



seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa

- meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan
- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämispalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin
- huolehdimme kaupungin hyvästä saavutettavuudesta ja vahvalla edunvalvonnalla vaikutamme eri sidosryhmiin seudun elinvoimaisuuden kehittämiseksi
- panostamme osaavan työvoiman saatavuuteen yhteistyössä yritysten ja oppilaitosten kanssa kehittämällä koulutusta sekä työllisyydenhoidon ja työperäisen maahanmuuton palveluja
- yhteisölliset tapahtumamme houkuttelevat kävijöitä laajalta alueelta ja teemme yhteistyötä kansainvälisen matkailun kehittämiseksi seudullisten ja maakunnallisten toimijoiden kanssa.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Tekova Development Oy

Tonttipalvelut

talouspäällikkö

rakennusvalvonta

Liitteet

Liitekartta, Liiketontin 140-7-5-5 myynti Tekova Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun

Esisopimus kiinteistökaupasta 140-7-5-5, ei verkkojulkinen