



Toimielin	Tekninen lautakunta
Paikka	Kaupungintalo, Kokoushuone Aho, 2 krs.
Aika	10.9.2025 klo 16:00 - 19:40
Keskeytykset	Tauko klo 18.39-18.47
Läsnä olleet jäsenet	Haanketo Olavi, puheenjohtaja Hannus Merja Kartimo-Kröger Susanna, saapui klo 16.49 Korolainen Kauko Ryhänen Esko Åhman Kati Ålander Johanna Aminoff Kira, Kartimo-Krögerin varajäsen, paikalla klo 16.00-16.49, §:t 114-115 Rönkkö Heikki, Myllerin varajäsen
Poissa	Hartikainen Seppo Myller Juuso
Muut läsnäolijat	Ryhänen Jukka, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Niva Kirsi, kaupunginhallituksen varaedustaja Nissinen Kari, esittelijä Karsikas Nanna, asiantuntija, paikalla klo 16.05-16.23 Niemi Sari, asiantuntija, paikalla klo 16.05-17.23 Könttä Jyrki, asiantuntija, paikalla klo 16.25-16.45 Heinonen Marika, sihteeri
Asiat	§:t 113-130
Pöytäkirjan liitteineen ovat tarkastaneet ja sähköisesti allekirjoittaneet	10.9.2025 Puheenjohtaja Olavi Haanketo Sihteeri Marika Heinonen Pöytäkirjantarkastaja Esko Ryhänen Pöytäkirjantarkastaja Merja Hannus
Nähtävilläolo	Pöytäkirja on laitettu nähtäville Iisalmen kaupungin verkkosivuille 11.9.2025 Pöytäkirjojen haku (iisalmi.fi)



113 § Kokouksen järjestäytyminen	1
114 § AK 384 Asemakaavan muutos Seurahuoneen ja Styfin ympäristö	2
115 § Viheraluejärjestelmän uudistaminen	5
116 § AK 387 Asemakaavan muutos IPY:n tontilla ja Kirkkopuistossa	20
117 § IPY:n tontin 140-1-16-3 maankäyttösopimus	25
118 § Rajamäen aurinkovoima-alueen osayleiskaava	27
119 § Kiinteistön 140-7-5-5 myynti ja esisopimuksen tekeminen kiinteistön kaupasta	35
120 § Osavuositarkastus 30.6.2025/tekninen lautakunta	37
121 § Talousarvion käyttösuunnitelman toteutuminen 30.6.2025/tekninen lautakunta	39
122 § Sisäisen valvonnan raportti 30.6.2025 / tekninen lautakunta	41
123 § Pohjoinen Puistoraitti vuokran määräytyminen	43
124 § Talvikunnossapitopalvelut talvikaudelle 2025/2026	45
125 § Traktorin hankinta viher- ja liikunta-alueiden yhteiskäyttöön	47
126 § Esitys Iisalmen liittymisestä Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen 2026–2035	49
127 § Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen -hankkeen sivu-urakkasopimusten allekirjoittaminen	51
128 § Valtuustoaloite monitoimijäähallin rakentamisesta Iisalmeen	53
129 § Otto-oikeuden alaiset päätökset	60
130 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat	61
Muutoksenhakuohjeet	63
Muutoksenhaku oikaisuvaatimus työhönotossa	72



113 § Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen lautakunta 10.9.2025 § 113

Puheenjohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Todetaan esteellisyydet.

Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Esko Ryhäsen ja Merja Hannuksen sekä varatarkastajiksi Seppo Hartikaisen ja Susanna Kartimo-Krögerin.

Päätös

Hyväksyttiin siten, että pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Esko Ryhänen ja Merja Hannus sekä varatarkastajiksi Kati Åhman ja Heikki Rönkkö.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksesta jättää käsittelemättä §:n 123 tarpeettomana.

Valmistelu

Hallintosääntö 75 §

Kokouskutsu ja esityslista lähetetään sähköisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



Asianro IIS/292/10.02.03.00/2022

114 § AK 384 Asemakaavan muutos Seurahuoneen ja Styfin ympäristö

Tekninen lautakunta 10.9.2025 § 114

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksen ja asettaa sen nähtäville sekä pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- tekninen jaosto
- sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- nuorisoneuvosto
- ikäihmisten neuvosto
- vammaisneuvosto
- Iisalmen Yrittäjät
- Iisalmen Seudun Yrittäjänaiset
- Iiden ry
- Ylä-Savon Kauppakamari
- Ylä-Savon Nuorkauppakamari
- Kaisanet Oy
- Telia Finland Oyj
- Savon Voima Verkko Oy
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Iisalmen Vesi

Päätös

Hyväksyttiin.

Asemakaava-arkkitehti Nanna Karsikas ja kaavoituspäällikkö Sari Niemi olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Nanna Karsikas, p. 040 830 2783

Kaavoitusyksikössä on valmisteltu tontteja 140-1-48-156 (Seurahuoneen tontti), 140-1-48-1 (Styfin talon tontti) ja 140-1-48-2 (parkkipaikka) koskeva kaavaluonnos. Hanke on käynnistynyt kiinteistöjen omistajien kahden



kaavamuutoshakemuksen myötä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pidettiin nähtävillä 2.-27.09.2024. Nähtävilläoloaikana järjestettiin yleisötilaisuus 17.09.2024. OAS:ista saatiin lausunnot Ely-keskukselta ja Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, joiden mukaan huomautettavaa ei ollut. Selvityksinä hyödynnetään mm. Iisalmen meluselvitystä 2017, Iisalmen kulttuuriympäristön arvottamistyöryhmän selvitysaineistoa 2021, Iisalmen keskusta-alueen viherjärjestelmää 2014, Iisalmen viheraluejärjestelmää 2024 ja rakennusinventointitietoja.

Kaavaluonnoksia laadittiin kaksi ja niiden keskeiset muutokset liittyvät tonttien käyttötarkoitusten laajentamiseen sekä rakennusoikeuksien muutoksiin. Molemmat kaavaluonnokset mahdollistavat asuintilojen sijoittamisen tonteille liike- ja toimistotilojen lisäksi. Iisalmen kaupungin arvottamisryhmä on todennut Styfin talon kulttuurihistorialliselta arvoltaan paikallisesti suureksi, ja se on osoitettu suojeltavana rakennuksena Iisalmen strategisessa yleiskaavassa (hyväksytty 18.03.2024), joten Styfin talo osoitetaan suojeltavana molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa. Arvottamisryhmä on todennut Seurahuoneen vanhan osan kulttuurihistorialliselta arvoltaan keskisuureksi, joten on tarkoituksenmukaista tutkia kaksi vaihtoehtoa suojelun osalta.

Kaavaluonnosvaihtoehto 1

- Seurahuone on osoitettu suojeltavana rakennuksena ja tontille mahdollistetaan kaksi/kolmikerroksinen rakentaminen (II-III) Seurahuoneen lisäosan tilalle Savonkadun varteen. Rakennusoikeus vähenisi n. 440 k-m² verrattuna voimassa olevaan kaavaan (2081 k-m²).
- Rakennukset voidaan myös kunnostaa kaavamääräyksistä huolimatta.
- Styfin talo osoitetaan suojeltavana rakennuksena.
- Styfin talon tontille osoitetaan n. 700 k-m² kaksikerroksista rakentamista (II) ja talousrakennuksia (t/a), mikä vähentää tontin rakennusoikeutta n. - 1500 k-m² verrattuna voimassa olevaan kaavaan (2250 k-m²).
- Parkkipaikalle osoitetaan 1150 k-m² kaksikerroksiselle rakentamiselle (II) ja talousrakennuksille (t/a), mikä vähentää tontin rakennusoikeutta -1100 k-m² verrattuna voimassa olevaan kaavaan (2250 k-m²).

Kaavaluonnosvaihtoehto 2

- Mahdollistetaan Seurahuoneen ja lisäosien purku, ja sen tilalle osoitetaan nelikerroksista rakentamista (IV). Rakennusoikeus pysyisi näin suunnilleen samana (2081 k-m²).
- Styfin talo osoitetaan suojeltavana rakennuksena.
- Styfin talon tontille osoitetaan n. 700 k-m² kaksikerroksista rakentamista (II) ja talousrakennuksia (t/a), mikä vähentää tontin rakennusoikeutta n. - 1500 k-m² verrattuna voimassa olevaan kaavaan (2250 k-m²).



- Parkkipaikka säilyy ennallaan, mikä vähentää tontin rakennusoikeutta - 2250 k-m2 verrattuna voimassa olevaan kaavaan (2250 k-m2).

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa

Kaavahankkeiden lakisääteinen vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Liitteet

Seurahuoneen ja Styfin talon ympäristö KAAVALUONNOS VE 1
Seurahuoneen ja Styfin talon ympäristö KAAVALUONNOS VE 2

Oheisaineisto

Yhteenvedo OAS vaiheen lausunnot



Asianro IIS/297/10.03.01.02/2024

115 § Viheraluejärjestelmän uudistaminen

Tekninen lautakunta 10.9.2025 § 115

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Iisalmen viheraluejärjestelmän uudistamisen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä.

Päätös

Keskustelun kuluessa Kira Aminoff esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että valmistelussa huomioidaan teknisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen esitykset. Kati Åhman kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on asiassa äänestettävä.

Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kira Aminoffin esitystä, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettua äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Haanketo, Hannus, Korolainen, Ryhänen, Rönkkö, Ålander ja 2 EI-ääntä (Aminoff, Åhman).

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli näin toimialajohtajan päätösehdotus.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja kaupungininsinööri Jyrki Könttä olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Kira Aminoff poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.49.

Valmistelu

kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366
kaupungininsinööri Jyrki Könttä, p. 040 588 9022
viher- ja liikunta-aluepäällikkö Petri Himanen, p. 040 830 2737



Iisalmen viheraluejärjestelmä tulee toimimaan taustaselvityksenä asemakaavoja ja yleiskaavoja laadittaessa. Se myös toimii strategisena kokonaissuunnitelmana kaupungin viheralueiden ja reitistöjen suunnittelussa. Viheraluejärjestelmä ei ole oikeusvaikutteinen asiakirja eikä siten ole kaavaan rinnastettavissa. Alueidenkäyttölaki ohjaa asema- ja yleiskaavoitusta, puisto- ja katusuunnittelua sekä kaupungin maapolitiikan hoitoa.

Viheraluejärjestelmäsuunnitelmaluonnos oli nähtävillä 28.4.-27.5.2025 välisen ajan. Lausuntonsa luonnoksesta antoivat 15 viranomaista tai sidosryhmää. Lausuntojen pohjalta tehtiin muutoksia arkeologisen kulttuuriperinnön kohteisiin, joista valtakunnallisesti arvokkaat arkeologisen kulttuuriperinnön kohteet VARK sekä kiinteät muinaisjäännökset lisättiin kartalle. Suunnitelmaan osoitetut täydennysrakentamisen alueet muutettiin rajauksiltaan viitteellisimmiksi, koska alueiden suunnittelu tullaan ratkaisemaan asemakaavaprosessin aikana. Viheraluejärjestelmään on kirjattu Iisalmen yleiskaavassa osoitettuja täydennysrakentamisen alueita.

Kannanottoja saapui kahdeksan kappaletta. Tähtiniemen alueen täydennysrakentamiseen, mahdollisiin rantareitteihin, rantapuistojen hoitotasoon sekä tapaan otettiin kannanotoissa kantaa. Viheraluejärjestelmän valmistuttua, ryhdytään päivittämään Iisalmen viheralueiden kunnossapitoluokitusta, jossa määritetään tarkemmin kunkin osa-alueen tarkempi hoitotaso. Suunnitelmaan osoitetut mahdolliset täydennysrakentamisen alueet osoitettiin viitteellisinä, koska ne ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä.

Viheraluejärjestelmäraportin teksteihin tehtiin nähtävillä pitämisen jälkeen muutoksia siten, että ne kuvaavat tarkemmin kaavoituksen, viheralueiden ja yleisten alueiden suunnittelua sekä maapolitiikan osalta päätöksentekoa.

Muutokset tekstiosuuksiin ovat seuraavat:

Sivu 4

Nähtävillä ollut luonnos:

"Viheraluejärjestelmä palvelee maapolitiikkaa, kaavoitusta ja yleisten alueiden suunnittelua. Viheraluejärjestelmä ei ohjaa asemakaavoitusta, vaan se toimii suuntaa antavana pohja-asiakirjana jonka linjauksia hyödynnetään soveltuvilta osin asemakaavojen laadinnassa. Viheralueet ja reitistöt päätetään aina erikseen ja tapauskohtaisesti osana kaavoitusprosessia ja niissä kiinnitetään erityistä huomioita kaavan vaikutusalueen asukkaiden näkemyksiin."



Muutettu teksti:

Yleis- ja asemakaavoissa ratkaistaan maankäyttö vuorovaikutteisesti osallisten kanssa. Viheraluejärjestelmä toimii kaavoituksen tukena ja taustaselvityksenä. Vuorovaikutteisesti osallisten kanssa laadittavissa puisto- ja yleisten alueiden suunnitelmissa ratkaistaan puistojen ja viheralueiden yksityiskohtainen ja konkreettisesti toteutettava luonne.

Sivun 39 ja 42 lauseet yhdistetään sivulle 42 suunnitelmaosuuteen.

Nähtävillä ollut luonnos:

"Rantareittien jatkokehityksessä pyritään resurssiviisauteen eli hyödyntämään mahdollisimman paljon olemassa olevaa katu- ja väyläverkostoa sekä avaamaan näkymiä siten, että nykyisiltä väyliltä voidaan nauttia järven läheisyydestä. Uusien väylien tekemistä tulee välttää." (sivu 39)

"Rantavyöhykkeeseen kohdistuu ekologisten tavoitteiden lisäksi myös erilaisia virkistysellisiä tavoitteita. Rantavyöhykkeiden kehittäminen ja asetettujen tavoitteiden saavuttaminen ei edellytä rantojen jättämistä yhteisomisteisiksi, joten ranta-alueiden omarantaisuutta pyritään edistämään kaikessa suunnittelussa." " (sivu 42)

Muutettu teksti:

Maapoliittisissa periaatteissa ja kaavoituksessa ratkaistaan julkisen ja yksityisen omistuksen suhde sekä omarantaisuuden periaatteet. Rantareittien jatkokehitys ja viheraluejärjestelmän strategisten periaatteiden toteutus ratkaistaan vuorovaikutteisten puisto- ja yleisten alueiden suunnitelmien kautta. Investointisuunnitelmissa ratkaistaan tarkemmin toteutettavat investoinnit kaupungin talous- ja toimintasuunnitelmien sallimissa puitteissa. Iisalmissa pyritään resurssiviisauteen hyödyntämällä mahdollisimman paljon olemassa olevaa katu- ja väyläverkostoa sekä näkymien avausta järvien läheisyydessä.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään



- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Liitteet

Viheraluejärjestelmä

Oheisaineisto

Viheraluejärjestelmä lausuntojen yhteenveto

Viheraluejärjestelmä kannanottojen yhteenveto

Kaupunginhallitus 14.4.2025 § 87

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan viheraluejärjestelmäsuunnitelmaluonnoksen seuraavilla muutoksilla:

Sivulla 4, johdannon toisesta kappaleesta poistetaan kokonaan lause Asemakaavoituksessa viheraluejärjestelmä ohjaa mm. viheralueiden ja reitistön suunnittelua. Lauseen tilalle kirjoitetaan uusi lause:
Viheraluejärjestelmä ei ohjaa asemakaavoitusta, vaan se toimii suuntaa-antavana pohja-asiakirjana jonka linjauksia hyödynnetään soveltuvilta osin asemakaavojen laadinnassa. Viheralueet ja reitistöt päätetään aina erikseen ja tapauskohtaisesti osana kaavoitusprosessia ja niissä kiinnitetään erityistä huomioita kaavan vaikutusalueen asukkaiden näkemyksiin.

Esitys 2:

Sivulla 39 kohdassa virkistysverkosto toisessa kappaleessa on lause "Rantareiteissä on kuitenkin edelleen kehittämispotentiaalia." Tämän lauseen jälkeen lisätään uusi lause: "Rantareittien jatkokehityksessä pyritään resurssiviisauteen eli hyödyntämään mahdollisimman paljon olemassa olevaa katu- ja väyläverkostoa sekä avaamaan näkymiä siten, että nykyisiltä väyliltä voidaan nauttia järven läheisyydestä. Uusien väylien tekemistä tulee välttää."

Esitys 3:



Sivulla 42 kohdassa "Rantavyöhykkeen ekologiset yhteydet" todetaan, että *Rantavyöhykkeeseen kohdistuu ekologisten tavoitteiden lisäksi myös erilaisia virkistyksellisiä tavoitteita.* Tähän perään lisätään uusi lause:

"Rantavyöhykkeiden kehittäminen ja asetettujen tavoitteiden saavuttaminen ei edellytä rantojen jättämistä yhteisomisteisiksi, joten ranta-alueiden omarantaisuutta pyritään edistämään kaikessa suunnittelussa."

Esitys 4:

Sivulla 53 kohdassa 2.1. oleva lause *"Makkaralahden rantaan kaavoitettua puistoaluetta kehitetään sijoittamalla rantaan uusi kulkureitti, parantamalla yhteyttä uimarannalle ja täydentämällä Makkaralahdenpuiston virkistyspalveluita."* Korvataan lauseella "Makkaralahden puiston virkistyspalveluita kehitetään tässä asiakirjassa aiemmin esitettyjen periaatteiden mukaisesti."

Esitys 5:

Sivulla 57 kohdassa 4.6. oleva lausetta *"Reitin toteuttaminen vaatii jatkosuunnittelua"* Korvataan lauseella "Reitin jatkosuunnittelu toteutetaan aiemmin tässä asiakirjassa esitettyjen periaatteiden mukaisesti."

Kaupunginhallitus asettaa muutetun viheraluejärjestelmäsuunnitelmaluonnoksen nähtäville sekä pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Tekninen jaosto
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Maaseutuhallinnon yhteislautakunta
- Iisalmen nuorisoneuvosto INN
- Ikäihmisten neuvosto
- Vammaisneuvosto
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Iisalmen kaupunki, toimitilat
- Iisalmen Vesi -liikelaitos
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Suomen metsäkeskus
- Savon Voima Verkko Oyj
- Ylä-Savon yhteinen seurakuntaneuvosto
- Iisalmen Luonnonystäväin Yhdistys ry
- Iiden ry



- Ylä-Savon kotiseutuyhdistys ry
- Iisalmen Yrittäjät ry
- Iisalmen seudun Yrittäjänaiset ry
- Ylä-Savon kauppakamariosasto
- MTK-Iisalmi
- ProAgria
- Ylä-Savon omakotiyhdistys ry

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Katso teknisen lautakunnan 19.3.2025 § 48 valmisteluteksti ja päätös.

Vaikutusarviointi

Katso teknisen lautakunnan 19.3.2025 § 48 vaikutusarviointi.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

kaupungininsinööri
viher- ja liikunta-aluepäällikkö
asemakaava-arkkitehti
toimialajohtaja
lausuntopyynnöt

Liitteet

Viheraluejärjestelmä luonnos 13.1.2025

Tekninen lautakunta 19.3.2025 § 48

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy viheraluejärjestelmäsuunnitelmaluonnoksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä ja asettamista nähtäville sekä lausuntojen pyytämistä seuraavilta tahoilta:

- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon ELY-keskus



- Pohjois-Savon liitto
- Tekninen jaosto
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Maaseutuhallinnon yhteislautakunta
- Iisalmen nuorisoneuvosto INN
- Ikäihmisten neuvosto
- Vammaisneuvosto
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Iisalmen kaupunki, toimitilat
- Iisalmen Vesi -liikelaitos
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Suomen metsäkeskus
- Savon Voima Verkko Oyj
- Ylä-Savon yhteinen seurakuntaneuvosto
- Iisalmen Luonnonystävien Yhdistys ry
- Iiden ry
- Ylä-Savon kotiseutuyhdistys ry
- Iisalmen Yrittäjät ry
- Iisalmen seudun Yrittäjänaiset ry
- Ylä-Savon kauppakamariosasto
- MTK-Iisalmi
- ProAgria
- Iisalmen Omakotiyhdistys ry

Päätös

Keskustelun kuluessa Markku Rautio esitti, että

Sivulla 4, johdannon toisesta kappaleesta poistetaan kokonaan lause Asemakaavoituksessa viheraluejärjestelmä ohjaa mm. viheralueiden ja reitistön suunnittelua. Lauseen tilalle kirjoitetaan uusi lause:

Viheraluejärjestelmä ei ohjaa asemakaavoitusta, vaan se toimii suuntaa-antavana pohja-asiakirjana jonka linjauksia hyödynnetään soveltuvilta osin asemakaavojen laadinnassa. Viheralueet ja reitistöt päätetään aina erikseen ja tapauskohtaisesti osana kaavoitusprosessia ja niissä kiinnitetään erityistä huomioita kaavan vaikutusalueen asukkaiden näkemyksiin.

Esitys 2:

Sivulla 39 kohdassa virkistysverkosto toisessa kappaleessa on lause "Rantareiteissä on kuitenkin edelleen kehittämispotentiaalia." Tämän lauseen jälkeen lisätään uusi lause: "Rantareittien jatkokehityksessä pyritään resurssiviisauteen eli hyödyntämään mahdollisimman paljon olemassa olevaa katu- ja väyläverkostoa sekä avaamaan näkymiä siten, että nykyisiltä väyliltä



voidaan nauttia järven läheisyydestä. Uusien väylien tekemistä tulee välttää."

Esitys 3:

Sivulla 42 kohdassa "Rantavyöhykkeen ekologiset yhteydet" todetaan, että *Rantavyöhykkeeseen kohdistuu ekologisten tavoitteiden lisäksi myös erilaisia virkistyksellisiä tavoitteita.* Tähän perään lisätään uusi lause:

"Rantavyöhykkeiden kehittäminen ja asetettujen tavoitteiden saavuttaminen ei edellytä rantojen jättämistä yhteisomisteisiksi, joten ranta-alueiden omarantaisuutta pyritään edistämään kaikessa suunnittelussa."

Esitys 4:

Sivulla 53 kohdassa 2.1. oleva lause "*Makkaralahden rantaan kaavoitettua puistoaluetta kehitetään sijoittamalla rantaan uusi kulkureitti, parantamalla yhteyttä uimarannalle ja täydentämällä Makkaralahdenpuiston virkistyspalveluita.*" Korvataan lauseella "Makkaralahden puiston virkistyspalveluita kehitetään tässä asiakirjassa aiemmin esitettyjen periaatteiden mukaisesti."

Esitys 5:

Sivulla 57 kohdassa 4.6. oleva lausetta "*Reitin toteuttaminen vaatii jatkosuunnittelua*" Korvataan lauseella "Reitin jatkosuunnittelu toteutetaan aiemmin tässä asiakirjassa esitettyjen periaatteiden mukaisesti."

Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan päätösehdotuksen Markku Raution esittämällä muutoksilla.

Esittelijä Kari Nissinen jätti eriävän mielipiteen.

Lausunto pyydetään Ylä-Savon omakotiyhdistys ry:ltä (entinen nimi Iisalmen Omakotiyhdistys ry).

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori p. 040 830 2783, kaupungininsinööri Jyrki Könttä p. 040 5889022, viher- ja liikunta-aluepäällikkö Petri Himanen p. 040 8302737

11.2.2025 järjestettiin tekniselle lautakunnalle asiasta vielä työpaja, jossa annettiin perustellut vastaukset kaikkiin aiemmassa työpajassa (Olvihalli) esille nousseisiin kysymyksiin ja ehdotuksiin sekä käytiin keskustelua asiasta.

Vaikutusarviointi



2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkait asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

kaupungininsinööri
viher- ja liikunta-aluepäällikkö
asemakaava-arkkitehti
toimialajohtaja

Liitteet

Viheraluejärjestelmä luonnos 13.1.2025

Tekninen lautakunta 22.1.2025 § 3

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy viheraluejärjestelmäsuunnitelmaluonnoksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä ja asettamista nähtäville sekä lausuntojen pyytämistä seuraavilta tahoilta:

- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Tekninen jaosto
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Maaseutuhallinnon yhteislautakunta
- Iisalmen nuorisoneuvosto INN
- Ikäihmisten neuvosto
- Vammaisneuvosto
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Iisalmen kaupunki, toimitilat
- Iisalmen Vesi -liikelaitos
- Ylä-Savon Vesi Oy



- Suomen metsäkeskus
- Savon Voima Verkko Oyj
- Ylä-Savon yhteinen seurakuntaneuvosto
- Iisalmen Luonnonystäväin Yhdistys ry
- Iiden ry
- Ylä-Savon kotiseutuyhdistys ry
- Iisalmen Yrittäjät ry
- Iisalmen seudun Yrittäjänaiset ry
- Ylä-Savon kauppakamariosasto
- MTK-Iisalmi
- ProAgria
- Iisalmen Omakotiyhdistys ry

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valmistelu

kaupungininsinööri Jyrki Könttä, p. 040 5889022, viher- ja liikunta-aluepäällikkö Petri Himanen p. 040 8302737 ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783

Työpaja järjestettiin marraskuun 2024 lopulla ja ohjausryhmä käsitteli työpajassa saadun palautteen. Viheraluejärjestelmäsuunnitelman sisältö on kuvattu teknisen lautakunnan kokouksen 30.10.2024 listatekstissä.

Työhön on tehty työpajan jälkeen seuraavia muutoksia:

- Rantojen käsittely: Palautteen perusteella suunnitelmaraporttiin on selkeytetty vesistönäkymien avaamisen mahdollistamista hoitosuosituksissa ja raportin tekstissä, koska tämä asia nousi työpajassa esiin. Tekstimuodossa tavoite kattaa suunnittelualueen laajasti eikä jokaiselle suunnitelmakartalle ole mahdollista työn mittakaava huomioiden viedä aluekohtaisia merkintöjä näkymien avaamiseen liittyen. Suunnitelmaratkaisut- lukuun on lisätty kaavio rantojen käsittelystä ja viheralueiden luokitus -luvussa on tarkennettu aiheeseen liittyviä tekstejä.
- Ekologisesti merkittävä metsäalue on muutettu nimeltään arvometsäksi ja päivitetty viheralueiden luokitus- luvussa tekstejä sen mukaan. Tällä on pyritty selventämään ekologisen ydinalueen ja arvometsän välistä hierarkiaa. Ekologinen ydinalue on strategisesti merkittävä. Arvometsä



käsittää myös pienempiä luonto-, virkistys- ja maisema-arvolta tärkeitä metsiä, joilla ei strategisesti ole niin suurta roolia.

- Pieniä tarkennuksia osa-alue-suunnitelmissa: Keskustassa Satamapuiston ympäristö muutettu arvopuisto -alueeksi (vrt. Torin ympäristö) ja Mansikkaniemen itäpuolen metsät esitetty edellistä versiota laajemmalla alueella arvometsänä.
- Johdanto-lukuun lisätty kappale viherympäristön hyvinvointivaikutuksista, arvot -lukuun lisätty intro, jossa käsitellään viherympäristön hyvinvointivaikutusta ja suunnitelmaratkaisut - lukuun lisätty lyhyt teksti ekologisesta ydinalueesta ja siirretty osa ekologisia yhteyksiä käsittelevästä tekstistä strategia -lukuun.
- Suunnitelmaan esitettyjä uusien virkistysreittien linjauksia ei ole muutettu työpajan jälkeen. Esitetyt uudet virkistysreitit sijoittuvat pääosin kaupungin omistamille ja viheralueiksi asemakaavoitetuille alueille. Toteutuessaan reitit täydentäisivät julkisten rantareittien kokonaisuutta. Reitit ovat pääosin myös aiemman viheraluejärjestelmän mukaisia, toteuttamattomia reittejä.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

kaupungininsinööri
viher- ja liikunta-aluepäällikkö
asemakaava-arkkitehti
toimialajohtaja



Liitteet

Viheraluejärjestelmä luonnos 13.1.2025

Tekninen lautakunta 30.10.2024 § 119

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy viheraluejärjestelmäsuunnitelmaehdotuksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä ja asettamista nähtäville sekä lausuntojen pyytämistä seuraavilta tahoilta:

- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Tekninen jaosto
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Maaseutuhallinnon yhteislautakunta
- Iisalmen nuorisoneuvosto INN
- Ikäihmisten neuvosto
- Vammaisneuvosto
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Iisalmen kaupunki, toimitilat
- Iisalmen Vesi -liikelaitos
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Suomen metsäkeskus
- Savon Voima Verkko Oy
- Ylä-Savon yhteinen seurakuntaneuvosto
- Iisalmen Luonnonystävään Yhdistys ry
- Iiden ry
- Ylä-Savon kotiseutuyhdistys ry
- Iisalmen Yrittäjät ry
- Iisalmen seudun Yrittäjänaiset ry
- Ylä-Savon kauppakamariosasto
- MTK-Iisalmi
- ProAgria
- Iisalmen Omakotiyhdistys ry

Päätös

Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti päätösehdotusta seuraavasti: järjestetään viheraluejärjestelmäsuunnitelmaehdotuksen jatkokehittämiseksi yhteinen työpaja, johon osallistuvat tekninen lautakunta, keskeiset viranhaltijat sekä suunnitelman laatijat.



Hyväksyttiin toimialajohtajan muutettu päätösehdotus.

Marko Kyyriäinen poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.49.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja kaupungininsinööri Jyrki Könttä olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valmistelu

kaupungininsinööri Jyrki Könttä, p. 040 5889022, viher- ja liikunta-aluepäällikkö Petri Himanen p. 040 8302737 ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783

Iisalmen keskusta-alueelle on laadittu vuonna 2004 viheraluejärjestelmätyö, jota on toteutettu viime vuosikymmenet mm. maapolitiikan, kaavoituksen sekä yleisten alueiden suunnittelun ja rakentamisen keinoin. Vuoden 2024 alussa on käynnistetty viheraluejärjestelmän päivittäminen. Suunnittelutyön tavoitteena on päivittää ja uudistaa Iisalmen kaupungin viheraluejärjestelmä, jolla luodaan kokonaiskuva viheralueiden kehittämistarpeista.

Uudistamistarpeet liittyvät toimintaympäristön muutoksiin, joita 20 vuodessa on tapahtunut: esimerkiksi ilmastonmuutos ja siihen sopeutuminen sekä luonnonmonimuotoisuuden heikkeneminen ovat nousseet huomioitaviksi teemoiksi alueidenkäytön suunnittelussa. Keväällä 2024 kaupunginvaltuustossa on hyväksytty Iisalmen strateginen yleiskaava. Yleiskaava ja uudistettava viheraluejärjestelmä toimivat rinnakkain tarkempaa suunnittelua tehtäessä. Viheraluejärjestelmä tarkoittaa yleiskaavan tulkintaa työssä käsiteltävien osa-alueiden osalta. Viheraluejärjestelmä kytkeytyy kaupungin strategiaan tavoitteisiin: mm. kaupunkistrategiassa tavoitteena on tiivis yhdyskuntarakenne, toimiva ja hyvin saavutettava palveluverkko sekä puisto- ja liikuntareittien kokonaisuus, joka houkuttelee ihmisiä liikkumaan. Myös Iisalmen ilmastosuunnitelmassa on viheraluejärjestelmätyöhön kytkeytyviä tavoitteita.

Viheraluejärjestelmällä ei ole suoria oikeusvaikutuksia. Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy suunnitelman, tulee se ohjaamaan osaltaan kaupungin tarkempaa suunnittelua etenkin teknisen ja ympäristötoimialan maankäyttö- ja asuminen vastuualueella mm. viheralueiden ja reitistöjen suunnittelussa kaavoituksessa sekä kadut ja ympäristö vastuualueella yleisten aluiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja hoidossa.

Suunnitelman aluerajaus

Suunnittelualue kattaa taajama-alueen ja siihen läheisesti kytkeytyviä alueita, ollen pinta-alaltaan noin 2800 ha. Suunnittelualue ulottuu pohjoisessa Koljonvirran entisen sairaalan alueelle/Mansikkaniemeen ja etelässä Ohenmäkeen. Idässä alue rajautuu pääasiassa 5-tiehen sekä Saunaniemen ja Ahmon alueille, lännessä Poroveteen ja Kirkonsalmen länsirannan alueille.

Suunnitelman sisältö

Viheraluejärjestelmätyö koostuu paikkatietoanalyysistä, viheraluejärjestelmän strategiasta sekä suunnitelmaosasta.

Paikkatietoanalyysit ovat luoneet tietopohjaa suunnittelua varten ja niitä on laadittu mm. maanpeitteestä, viherrakenteesta, vesiympäristöistä sekä luonto-, virkistys-, maisema- ja kulttuurihistoriallisista arvoista. Työssä on myös huomioitu mm. aiemmat maankäyttöratkaisut sekä kaupungin maanomistus. Strategiassa on tunnistettu ja valittu kolme teemaa:

- vesi maisemassa,
- monimuotoiset kaupunkimetsät sekä
- kulttuurihistorialliset kerrostumat.

Suunnittelualue on jaettu osa-alueisiin (7 kpl) alueiden pääasiallisen maankäytön luonteen perusteella, joita ovat asuinaluepainotteiset alueet, keskusta-alue, teollisuuden ja kaupan alueet sekä metsäiset alueet. Eri osa-alueilla korostuvat strategian eri teemat.

- Suunnitelmakartoilla alueet on luokiteltu tavoitetilan mukaan siten, että luokitus perustuu työssä määritellyyn viherrakenteeseen huomioiden myös RAMS 2020 kunnossapitoluokitus. Näitä luokkia ovat arvopuistot (kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet ja kohteet), rakennetut puistot, leikki- ja liikuntapaikat, ekologisesti merkittävät metsäalueet, lähimetsät, suojametsät, maisemaniityt, suojelu/kosteikkoalueet, vehreät asuinalueet osana viherrakennetta sekä vesialueet.
- Kartoilla on myös esitetty virkistysreitit ja -palvelut: Nykyiset sekä ehdotetut uudet virkistysreitit ja -palvelut.
- Kartoilla on esitetty myös ekologiset ydinalueet ja yhteydet, jotka on luokiteltu seuraavasti: ekologinen ydinalue, kehitettävä yhteys ydinalueiden välillä, säilytettävä yhteys ydinalueiden välillä, säilytettävä ekologinen yhteys, kehitettävä ekologinen yhteys, ekologinen yhteys rannalla sekä tärkeät katupuukadut. Ekologisiksi ydinalueiksi kutsutaan luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviä alueita. Tällaisiksi työssä on osoitettu esimerkiksi Ohenmäen eteläosa, Poskilammen ympäristö, Saunaniemi ja Paloisvuori, Kangaslammen ympäristö eteläpuolisine metsäalueineen, Jordaninmäki ja Mansikkaniemen ympäristö sekä hautausmaa-alue Kirkonsalmella pohjoispuolisine ranta-alueineen. Yhteydet ydinalueiden välillä ovat tärkeitä lajiston liikkumisen ja eri lajien kantojen säilymisen turvaamiseksi. Paikallisia ekologiaa



- yhteyksiä ovat pääasiassa rantavyöhykkeen puustoiset alueet ja asuinalueiden väliin jäävät kapeammat puustoiset käytävät.
- Kartoilla on myös toimenpide-ehdotukset alueiden kehittämiseksi sekä niiden tärkeysjärjestys.

Vuorovaikutus ja eteneminen

Viheraluejärjestelmätöiden suunnittelija on Nomaji maisema-arkkitehdit Oy. Työtä ohjaa ohjausryhmä, johon kuuluu ympäristönsuojelun, kaavoituksen ja kadut- ja ympäristö vastuualueen viranhaltijoita. Työn alkuvaiheessa vuorovaikutusta on järjestetty seuraavasti: suunnittelutyön pohjaksi kesällä 2024 järjestettiin karttapohjainen asukaskysely, johon saatiin noin 200 vastausta miellyttävistä ja kehitettävistä viheralueista. Lisäksi elokuussa 2024 järjestettiin vuorovaikutteinen yleisötilaisuus, jossa konsultti esitteli laatimiaan analyysejä, viheraluestrategiaa ja alustavia luonnoksia, joihin oli mahdollista ottaa kantaa. Työ on tavoitteena asettaa nähtäville marras-joulukuussa 2024, jolloin työstä pyydetään lausunnot ja siihen on mahdollista jättää kannanottoja. Työhön liittyen järjestetään myös työpaja yläasteikäisille nuorille marraskuussa 2024.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus

Liitteet

Viheraluejärjestelmä luonnos 23.10.2024



Asianro IIS/205/10.02.03.00/2024

116 § AK 387 Asemakaavan muutos IPY:n tontilla ja Kirkkopuistossa

Tekninen lautakunta 10.9.2025 § 116

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä sekä nähtäville asettamista Alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti.

Lausunnot pyydetään:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- tekninen jaosto
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- nuorisoneuvosto
- vammaisneuvosto
- ikäihmisten neuvosto
- Iisalmen seudun yrittäjänaiset ry
- Ylä-Savon Kauppakamari
- Ylä-Savon nuorkauppakamari
- Kaisanet Oy
- Telia Finland Oyj
- Savon Voima Oyj / kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Ylä-Savon Vesi Oy

Päätös

Hyväksyttiin.

Susanna Kartimo-Kröger saapui tämän pykälän käsittelyn alussa klo 16.49.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

IPY:n tontin ja Kirkkopuiston ympäristön asemakaavan muutosluonnokset olivat nähtävillä 31.3.-25.4.2025 välisen ajan. Lausuntonsa antoivat Ylä-Savon ympäristölautakunta, Savon Voima Verkko Oy, Sivistys- ja



hyvinvointilautakunta, Iisalmen Nuorisoneuvosto, Ikäihmisten neuvosto, Vammaisneuvosto, Iisalmen Vesi -liikelaitos, Kuopion Kulttuurihistoriallinen museo, Tekninen jaosto, Iisalmen yrittäjät ry, Iiden ry ja Pohjois-Savon ELY-keskus. Kaavaan tuli yksi kannanotto IPY:ltä. Annetuissa lausunnoissa ei ollut kaavaan pääosin mitään huomautettavaa. Iisalmen nuorisoneuvosto otti esille keskustan meluasiat ja vammaisneuvosto otti kantaa riittävien inva-parkkipaikkojen toteuttamiseen. Kannanotossaan IPY esitti maanalaisen rakentamisen mahdollistamisen tontilla.

Kaavaehdotusvaiheeseen tehdyt muutokset ovat lähinnä teknisiä. Kaavamerkintöihin tehtiin tarkennuksia. Maanalaista rakentamista tontilla sallitaan rakennuksen kellarikerroksen lisäksi yhteensä 500 k-m².

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan- tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan

Kaavan lakisääteinen vaikutusten arviointi on kaavaselostuksessa.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus



Liitteet

AK 387 IPY ja Kirkkopuisto, kaavaehdotus

Oheisaineisto

AK 387 IPY ja Kirkkopuisto, kaavaluonnokseen saatu palaute ja kaavoittajan vastineet

AK 387 Kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

Tekninen lautakunta 19.3.2025 § 41

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksen ja asettaa sen nähtäville sekä pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- tekninen jaosto
- sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- nuorisoneuvosto
- ikäihmisten neuvosto
- vammaisneuvosto
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Iisalmen Yrittäjät
- Iisalmen Seudun Yrittäjänaiset
- Iiden ry
- Ylä-Savon Kauppakamari
- Ylä-Savon nuorkauppakamari
- Kisanet Oy
- Telia Finland Oyj
- Savon Voima Verkko Oy
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Iisalmen Vesi
- Ylä-Savon Vesi Oy

Päätös

Hyväksyttiin.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783

Kaavoitusyksikössä on valmisteltu IPY:n (Iisalmen Puhelinyhdistys) tonttia 140-1-16-3 / Pohjolankatu 5b ja osaa Kirkkopuistoa sekä sitä ympäröiviä katualueita koskeva kaavaluonnos. Hanke on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 2.-20.12.2024 ja siihen ei jätetty kannanottoja. Museoviranomainen esitti tontilla olevan rakennuskannan inventointia ja se on laadittu. Muiden selvitysten osalta hyödynnetään olemassa olevia selvityksiä, kuten meluselvitystä. Kirkkopuisto on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Maakunnallisesti arvokasta rakennettua ympäristöä ovat siihen rajautuvat alueet.

Kaavaluonnoksen keskeiset muutokset liittyvät tontin käyttötarkoituksen laajentamiseen ja kerrosluvun korottamiseen. Kaavaluonnos mahdollistaa asuintilojen sijoittamisen tontille liike- ja toimistotilojen lisäksi. Pohjolankadun varteen on kaavaluonnoksessa mahdollistettu neljäkerroksinen rakentaminen (IV) ja Kirkkopuiston puoleiselle sivulle kolmekerroksinen rakentaminen (III). Pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus on sama kuin voimassaolevassa asemakaavassa (1650 k-m²). Tämän lisäksi kaavaluonnoksessa mahdollistetaan talousrakennusten rakentamista (t), laittilojen rakentamista (et) sekä pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittamista kellarikerrokseen (kk). Lisäksi mahdollistetaan maanalaisen pysäköinnin rakentaminen tontille rakennusoikeuteen kuulumattomana. Puistoalueen osalta kaavamerkinnoin ja yleismääräyksiin turvataan alueen arvojen säilyminen. Nykyisen kaltaista ажойhteyttä puistoalueen kautta ei mahdollisteta tonttia uudisrakennettaessa, vaan tonttiliittymä järjestetään suoraan Pohjolankadulta.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon



seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa

- meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan

Kaavahankkeiden lakisääteinen vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti
ote kaavavalmistelijat, kuulutus
lausuntopyynnöt

Liitteet

AK 387 IPY ja Kirkkopuisto KAAVALUONNOS

Oheisaineisto

AK 387 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saapuneet lausunnot
AK 387 Kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava



Asianro IIS/414/10.00.01.06/2025

117 § IPY:n tontin 140-1-16-3 maankäyttösopimus

Tekninen lautakunta 10.9.2025 § 117

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy IPY:n 140-1-16-3 tontin maankäyttösopimuksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366
kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Maanomistaja on tehnyt kaavamutoshakemuksen 1.3.2024 ja aloitteen sopimusalueen asemakaavoittamisesta asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi. Kaupunki on saattanut asemakaavan vireille 29.11.2024. Asemakaavaluonnoksen tekninen lautakunta on asettanut nähtäville 19.3.2025. Kaavaehdotus käsitellään teknisen lautakunnan kokouksessa 10.9.2025.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 29.4.2024 §102 talousarvion tasapainotustoimenpiteenä edellyttänyt, että asemakaavan muutoksesta aiheutuvaa kiinteistön arvonnousua veloitetaan kiinteistön omistajalta 30 %. Tehdyn laskelman mukaan kaupunginhallituksen päätöksen mukainen veloitettava osuus kiinteistön arvonnoususta olisi 45 671 €.

Kaavan saatua lainvoiman, veloitetaan kaavoituksesta aiheutuneet kustannukset alueidenkäyttölain mukaisesti. Kiinteistön arvonnousun osalta jaetaan summa kolmeen tasaeraan ja ne veloitetaan 31.3.2026, 30.6.2026 ja 30.9.2026.

Kaupunki on asettanut sopimusalueen asemakaavoitukselle tavoitteita Keskustaseudun osayleiskaavassa kvalt. 26.3.2007 ja maapoliittisessa ohjelmassa kvalt 15.11.2021 §132. Kaupungin yleisten sopimusperiaatteiden mukaisesti lähtökohtana on, että kaikki omistamansa alueen kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset maksaa maanomistaja. Asemakaavan laatimisen, kunnallistekniikan suunnittelun ja yleisten alueiden rakennuttamisen ohjausvastuu on kaupungilla.



Vaikutusarviointi

4. Kestävä kuntatalous

- kaupungin tulot kattavat menot suunnitelmakaudella, veroprosentit ovat maakunnan keskiarvon alapuolella

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus

Liitteet

Maankäyttösopimus, luonnos



Asianro IIS/553/10.02.02.00/2024

118 § Rajamäen aurinkovoima-alueen osayleiskaava

Tekninen lautakunta 10.9.2025 § 118

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Rajamäen aurinkovoima-alueen osayleiskaavaluonnokset ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä ja lausuntojen pyytämistä:

- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Suomen metsäkeskus
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Luonnonvarakeskus (LUKE)
- tekninen jaosto
- maaseutuhallinnon yhteislautakunta
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- nuorisoneuvosto
- ikäihmisten neuvosto
- vammaisneuvosto
- Viitaan kylätoimikunta
- Iisalmen kyläneuvosto
- Iisalmen yrittäjät ry
- Iisalmen seudun yrittäjänaiset ry
- MTK Iisalmi
- MTK Pohjois-Savo
- MTK Metsänomistajat
- Metsänhoitoyhdistys Savotta
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Iisalmen riistanhoitoyhdistys ry
- Koukunjoen Erä ry
- Viitaan Eräpojat ry
- Fingrid Oyj
- Savon Voima Verkko Oy
- Iisalmen Vesi
- Sonkajärven Vesi Oy
- Ylä-Savon Vesi Oy

Päätös

Hyväksyttiin.

Kauko Korolainen ja Johanna Ålander ilmoittivat olevansa esteellisiä intressijäävin perusteella ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Jukka Ryhänen ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävin perusteella, koska hän on Savon Energiaholding Oy:n hallintoneuvoston jäsen. Ryhänen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

kaavoituspäällikkö Sari Niemi, p. 040 830 4366

Rajamäen aurinkovoima-alueen osayleiskaavasta on valmistunut kaksi luonnosvaihtoehtoa. Osayleiskaavaa varten on laadittu luontoselvitys, valumavesiselvitys- ja vesienhallintasuunnitelma, arkeologinen inventointi ja maisemaselvitys.

Kaava-alueen pinta-ala on 139 ha ja tulevan aurinkovoima-alueen sähköntuotannon arvioidaan olevan 110 GWh/vuosi. Aurinkovoimala muodostuu paneelikentistä, inverttereistä, muuntamoista, sähkövarastoista, huolto- ja valvomorakennuksista sekä alueen sisäisistä huolto- ja pelastusreiteistä. Sähkönsiirto toteutetaan maakaapelilla tai ilmajohtolla hankealueen pohjoispuolella sijaitsevalle Iisalmen sähköasemalle. Aurinkopaneelien korkeus on n. 3-5 m ja ne sijoitetaan n. 6-12 metrin etäisyydelle toisistaan (riippuen asennustavasta). Aurinkovoimala hyödyntää pääosin nykyisiä tieyhteyksiä, eikä hanke edellytä liittymistä vesi- tai viemäriverkkoon. Alue rajataan ympäristöstään aidoin ja portein.

Suunnittelun alueen palstat ovat yksityisessä omistuksessa ja koostuvat lähinnä peltoalueista sekä niitä ympäröivistä metsäalueista. Metsäistä pinta-alaa on noin 45 ha ja avointa peltoaluetta/joutomaata on noin 94 ha. Alueella ei ole selvitysten perusteella havaittavissa liito-oravan elinpiiriä, eikä arkeologisia tai historiallisia kohteita. Luontoselvityksen perusteella on löytynyt viitasammakoiden elinpiiri lehtomaiselta alueelta sekä korpikohteita alueen metsäiseltä osalta koillisessa. Pohjoislahden tulvapelto on lintujen levähdysalueena huomioitava.

Kaavaluonnosvaihtoehdossa 1 luontoselvityksen mukainen Pohjoislahden

tulvapelto on osoitettu rakentamisen ulkopuolelle maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Pohjoislahden tulvapelto jää tässä vaihtoehdossa rakentamiseen osoitetun alueen ulkopuolelle, jolla voidaan arvioida olevan positiivisia vaikutuksia alueen säilymisen kannalta. Vaihtoehdossa 1 luokan 3 luontotyytit on osoitettu energiahuollon alueelle luo-2-rajauksella, jossa luo-2-kaavamääräyksen mukaan alueella ei saa suorittaa alueen luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä.

Kaavaluonnosvaihtoehdossa 2 tuotantoalueen 3 koillisosaan on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jonne sijoittuvat myös luontoselvityksen mukaiset luokan 3 luontotyytit luo-2-merkinnällä. Lisäksi M-alueelle on osoitettu luontoselvityksen mukainen iäkäs ja kookas mänty-yksilö (aihki) merkinnällä luo-3, jonka mukaan kohde tulee säilyttää. Tässä vaihtoehdossa Pohjoislahden tulvapeltoa ei ole erikseen huomioitu energiahuollon alueeksi osoitetulla alueella, jolloin alueelle on mahdollista sijoittaa esimerkiksi aurinkopaneeleja. Tuotantoalueen 3 koillisosan osoittaminen maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi vaikuttaa luontokohteiden säilymisen lisäksi positiivisesti esimerkiksi metsäekosysteemin säilymiseen, hiilensidontaan sekä sitä kautta kaavan ilmastovaikutuksiin.

Kaavaa esiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittelytilaisuudessa kevätkaudella 2025. Työpaja osallisille maisemaselvitysten valmistuttua pidettiin kesäkuussa 2025.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa

Kaavan vaikutusten arviointi on löydettävissä kaavaselostuksesta.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus



Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus

Liitteet

OYK 28 Rajamäki, kaavaluonnos VE 1

OYK 28 Rajamäki, kaavaluonnos VE 2

Oheisaineisto

OYK 28 Rajamäki, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saadut lausunnot

OYK 28 Rajamäki, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saadut kannanotot

OYK 28 Rajamäki, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saadut kannanotot, ei verkkojulkainen

OYK 28 Rajamäki, kaavaselostus 22.8.2025, ei verkkojulkainen

OYK 28 Rajamäki, kaavasel liitteet 5-8 (laaditut selvitykset), ei verkkojulkainen

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 6

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Rajamäen aurinkovoima-alueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen nähtäville.

Kaupunginhallitus pyytää lausunnot:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Suomen metsäkeskus
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Maaseutuhallinnon yhteislautakunta
- Tekninen jaosto
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Fingrid Oyj
- Savon Voima Verkko Oy
- Iisalmen Vesi Oy
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Iisalmen riistanhoitoyhdistys ry
- MTK Iisalmi
- Iisalmen kyläneuvosto
- Viitaan kylätoimikunta
- Koukunjoen Erä ry
- Viitaan Eräpojat ry



- Iisalmen yrittäjät
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset ry
- Ikäihmisten neuvosto
- Nuorisoneuvosto
- Vammaisneuvosto

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Katso teknisen lautakunnan 22.1.2025 § 2 valmisteluteksti.

Vaikutusarviointi

Katso teknisen lautakunnan 22.1.2025 § 2 vaikutusarviointi.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Projoplan Oy
Helio Nordic Energy Finland Oy
ympäristöjohtaja
kaavavalmistelijat
lausuntopyynnöt

Liitteet

OYK 28 Rajamäki Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 21.1.2025

Oheisaineisto

Ote: Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 221 Rajamäen aurinkovoimalan kaavoitusaloite- ja sopimus

Tekninen lautakunta 22.1.2025 § 2

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Rajamäen aurinkovoima-alueen osayleiskaavan



osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä ja asettamista nähtäville.

Kaupunginhallitus pyytää lausunnot:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Suomen metsäkeskus
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Maaseutuhallinnon yhteislautakunta
- Tekninen jaosto
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Fingrid Oyj
- Savon Voima Verkko Oy
- Iisalmen Vesi Oy
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Iisalmen riistanhoitoyhdistys ry
- MTK Iisalmi
- Iisalmen kyläneuvosto
- Viitaan kylätoimikunta
- Koukunjoen Erä ry
- Viitaan Eräpojat ry
- Iisalmen yrittäjät
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset ry
- Ikäihmisten neuvosto
- Nuorisoneuvosto
- Vammaisneuvosto

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valmistelu

kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Rajamäen aurinkovoima-alueen osayleiskaavaa varten on valmisteltu kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Konsultiksi on valittu Projoplan Oy.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa pidetään 17.1.2025 ennakkoneuvottelu, jossa keskustellaan ympäristövaikutusten arvioinnin tarpeesta ja laajuudesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tehdään tarvittavat muutokset neuvottelun pohjalta ennen kaupunginhallituksen kokousta. Rajamäen aurinkovoima-alueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on kuvattu kaavaprosessin aikataulu, osalliset, vuorovaikutuksen tapa, suunnittelualue ja vaikutusten arviointi. Kaavaluonnoksen on tavoitteena valmistua kevät-kesäkaudella 2025 ja ehdotusvaiheen syksy-talvikaudella 2025. Kaava on mahdollista saada kaupunginvaltuustoon käsittelyyn vuoden 2026 aikana.

Rajamäen aurinkovoimahanke sijoittuu Koukunjoentien pohjois- ja eteläpuolelle. Hankkeen pinta-ala on noin 145 ha. Osayleiskaavassa osoitetaan aurinkovoimahankkeen maankäyttötarpeet, joita ovat paneelikenttien ja niihin liittyvien tarvittavien rakennusten ja laitteiden alueet, huoltotiet ja muuntamo, jolla hanke liitetään sähköverkkoon. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Fingrid Oyj:n lisälmen sähköasema ja sille johtava sähkölinja, joiden kautta aurinkovoimalan on tarkoitus liittyä kantaverkkoon.

Vaikutusarviointi

Päätös on pitkävaikutteinen, strategian mukainen päätös, sillä on erityisiä yritysvaikutuksia ja ilmastovaikutuksia. Hankkeessa tehdään kattava ympäristövaikutusten arviointi sisältäen päätöksen vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

2. Ihana lisälmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

3. Ihmeiden lisälmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämispalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet



Kaupunginhallitus
Projoplan Oy
Helio Nordic Energy Finland Oy
ympäristöjohtaja
kaavavalmistelijat

Liitteet

OYK 28 Rajamäki Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.1.2025

Oheisaineisto

Ote: Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 221 Rajamäen aurinkovoimalan
kaavoitusaloite- ja sopimus



Asianro IIS/619/10.00.02.00/2025

119 § Kiinteistön 140-7-5-5 myynti ja esisopimuksen tekeminen kiinteistön kaupasta

Tekninen lautakunta 10.9.2025 § 119

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää voimassa olevan hallintosäännön (luku 9, §43) mukaisesti, että Iisalmen kaupunki myy tontin 140-7-5-5 ja tekee esisopimuksen tästä kiinteistön kaupasta tämänhetkisen vuokralaisen, eli Tekova Development Oy perustettavan yhtiön lukuun kanssa kaupunginvaltuuston vahvistamien luovutusehtojen (13.12.2021 §151) mukaisesti. Esisopimukseen lisätään ehto, että jos rakennustyöt eivät ole alkaneet 20.4.2026 mennessä, sopimus raukeaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838
kiinteistösihteeri Karoliina Kärnä, p. 040 355 1804

Tekova Development Oy on perustettavan yhtiön lukuun vuokrannut 20.2.2025 Iisalmen kaupungilta tontin 140-7-5-5. Vuokralainen on pyytänyt mahdollisuutta ostaa tontin, kun rakennus on valmistunut. Kaupan vakuudeksi Iisalmen kaupunkia on pyydetty tekemään esisopimus kiinteistön kaupasta. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut luovutusehdot (13.12.2021 §151), jonka mukaan tontti voidaan luovuttaa myymällä tai vuokraamalla. Tontin luovutushinnaksi on vahvistettu 27,10 €/m² sidottuna vuoden 2020 elinkustannusindeksin keskiarvon pistelukuun 1974 ja vuosi vuokra on 5% luovutushinnasta. Tontin luovutushinta on tällä hetkellä 484 023,21 euroa (EKI 2340 (7/2025)). Lopullisen kauppahinnan määrittävänä indeksinä käytetään sen ajankohdan elinkustannusindeksin (1951) pistelukua, jolloin ostaja ilmoittaa haluavansa tehdä kiinteistökaupan. Esisopimukseen lisätään ehto, että jos rakennustyöt eivät ole alkaneet 20.4.2026 mennessä, sopimus raukeaa.

Vaikutusarviointi

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon



seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa

- meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan
- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämispalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin
- huolehdimme kaupungin hyvästä saavutettavuudesta ja vahvalla edunvalvonnalla vaikutamme eri sidosryhmiin seudun elinvoimaisuuden kehittämiseksi
- panostamme osaavan työvoiman saatavuuteen yhteistyössä yritysten ja oppilaitosten kanssa kehittämällä koulutusta sekä työllisyydenhoidon ja työperäisen maahanmuuton palveluja
- yhteisölliset tapahtumamme houkuttelevat kävijöitä laajalta alueelta ja teemme yhteistyötä kansainvälisen matkailun kehittämiseksi seudullisten ja maakunnallisten toimijoiden kanssa.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Tekova Development Oy

Tonttipalvelut

talouspäällikkö

rakennusvalvonta

Liitteet

Liitekartta, Liiketontin 140-7-5-5 myynti Tekova Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun

Esisopimus kiinteistökaupasta 140-7-5-5, ei verkkojulkinen



Asianro IIS/297/02.02.01.00/2025

120 § Osavuositarkastus 30.6.2025/tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 10.9.2025 § 120

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen toimialansa osavuositarkastuksen 30.6.2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

talouspäällikkö Leena Miettinen, p. 040 588 9025

toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan talousarviomenojen ja -tulojen, strategisten ja toiminnallisten tavoitteiden sekä riskien toteutumisesta ja sisäisestä valvonnasta (osavuositarkastus) raportoidaan kaupunginhallitukselle 30.6.2025 tilanteesta.

Teknisen lautakunnan toimintatuotot olivat 11,8 milj. euroa (50,7 %), henkilöstökulujen toteuma oli 2,5 milj. euroa (50,3 %) ja muut toimintakulut 6,2 milj. euroa (46,5 %). Teknisen lautakunnan toimintakate oli 3,0 milj. euroa (62,6 %). Teknisen lautakunnan poistojen toteuma oli 4,0 milj. euroa (49,1 %) ja kokonaiskustannukset poistojen sekä laskennallisten kustannusten ja tuottojen jälkeen 13,9 milj. euroa (48,2 %).

Teknisen lautakunnan investointien nettototeuma oli 19,5 %.

Vaikutusarviointi

Talouden toteumaraportoinnin tarkoituksena on varmistaa, että organisaation toiminta on talousarvion mukaista. Ei yritysvaikutuksia eikä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus



Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus

Talousjohtaja

Taloussihteeri

Oheisaineisto

Osavuosisikatsaus 30.6.2025 / tekninen lautakunta

Investointien toteumaraportti 30.6.2025 / tekninen lautakunta



Asianro IIS/297/02.02.01.00/2025

121 § Talousarvion käyttösuunnitelman toteutuminen 30.6.2025/tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 10.9.2025 § 121

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy toimialansa talousarvion käyttösuunnitelman toteumaraportin 30.6.2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

talouspäällikkö Leena Miettinen, p. 040 588 9025

toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Kaupunginvaltuusto on antanut toimielimille vastuualueittain määrärahat, tuloarviot ja tavoitteet. Käyttösuunnitelmilla toimielimet ovat jakaneet määrärahat ja tuloarviot toimintayksiköille.

Käyttösuunnitelmassa on raportoitu teknisen lautakunnan alaiset tavoitteet, mittarit ja toteumatiedot. Käyttösuunnitelman toteutumisesta raportoidaan tekniselle lautakunnalle puolivuositain.

Vaikutusarviointi

Talous- ja toimintasuunnitelma ja sen perusteella laadittavat käyttösuunnitelmat perustuvat kaupunkistrategiaan ja ne ohjaavat kaupungin taloutta ja toimintaa. Käyttösuunnitelman raportoinnilla ei ole suoranaisia yritysvaikutuksia tai vaikutuksia ihmisten terveyteen tai hyvinvointiin.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Talousjohtaja



Liitteet

Talousarvion käyttösunnitelman toteumaraportti 30.6.2025 / Tekninen lautakunta



Asianro IIS/55/00.03.02.00/2025

122 § Sisäisen valvonnan raportti 30.6.2025 / tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 10.9.2025 § 122

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi sisäisen valvonnan raportin ajalta 1.1.-30.6.2025 toimialansa osalta ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

talouspäällikkö Leena Miettinen, p. 040 588 9025
toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Iisalmen kaupungin hyvän hallinto- ja johtamistavan sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen mukaan toimialat raportoivat sisäisen valvonnan suunnitelman toteuttamisesta ajalla 1.1.-30.6. elo-syyskuun aikana. Toimialojen raportit annetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle, tarkastuslautakunnalle ja tilintarkastajalle.

Vaikutusarviointi

Sisäisen valvonnan tarkoituksena on varmistaa, että organisaation toiminta on kaupunkistrategian, toimintaohjeiden sekä säädösten ja määräysten mukaista. Ei yritysvaikutuksia eikä vaikutuksia ihmistenterveyteen ja hyvinvointiin.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Talousjohtaja
Kaupunginhallitus
Sisäinen tarkastus



Oheisaineisto

Sisäisen valvonnan raportti 30.6.2025/Tekninen lautakunta, salassa pidettävä
Julkl 24,1 § 15) kohta



Asianro IIS/37/10.03.02.05/2025

123 § Pohjoinen Puistoraitti vuokran määräytyminen

Tekninen lautakunta 10.9.2025 § 123

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Pysäkin tilat Taito-Ylä-Savo ry:lle alkaen 1.10.2025 toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Vuokralainen on tutustunut kohteeseen ja on tietoinen rakennuksen ja tilojen nykykunnosta. Vuokra on 980 €/kk (alv 0%). Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on yksi kuukausi molemmille osapuolille. Vuokra sidotaan kiinteistönhoidon ylläpitoindeksiin. Tekninen lautakunta valtuuttaa isännöitsijän laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös

Asiaa ei käsitelty, koska se on tarpeeton.

Valmistelu

isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, p. 040 630 1507

Taito Ylä-Savo ry on ilmaissut kiinnostuksensa vuokrata osan Pysäkin entisistä tiloista, osoitteessa Pohjoinen Puistoraitti 1. Taito Ylä-Savo ry edistää ja ylläpitää perinteisten ja uudempien käsityötaitojen säilymistä tarjoamalla harrastajille tilat ja välineet tekstiilitöiden tekemiseen. Lisäksi yhdistys järjestää opastusta ja lyhytaikaisia kursseja eri ikäisille käsityön harrastajille. Taito Ylä-Savo ry:n hallituksen jäseniä tutustui tiloihin isännöitsijän opastuksella, ja he vaikuttuivat toimitilan valoisuudesta ja kunnosta. Isännöitsijä toi esille, että edellinen toimija oli ylläpitänyt ja kunnostanut rakennuksia 27 vuoden ajan. Edellinen toimija irtisanoi tilat sisäilmaolosuhteiden vuoksi.

Pysäkin ns. päärakennus on suojeltu SR-7 merkinnällä. Yhdistyksen toiminta tukee alueen kulttuurista elinvoimaa, ja tilojen käyttöönotto edistäisi suojellun rakennuksen säilymistä. Kaupunkikuvallisesti sekä rakennuksen käytön ja kunnon puolesta on kannattavaa, että rakennus on aktiivisessa käytössä, mikä samalla ehkäisee muun muassa ilkeävaltaa alueella. Iisalmen kaupungin investointiohjelmassa ei ole huomioitu kohteen peruskorjausta tai putkiremonttia.

Hallintosäännön mukaisesti tekninen lautakunta päättää rakennusten ja tilojen vuokraamisesta silloin, kun vuokran määräytyminen ei ilmene palveluhinnastosta ja edellisen vuokrasopimuksen teosta on kulunut yli kolme



vuotta.

Tekninen lautakunta on 16.8.2023 § 103 päätöksessään määrittänyt tilavuokran 1.9.2023 alkaen 400 €/kk eli n. 0,93 €/m²/kk. Vuokralainen vastaa kaikista ylläpitokustannuksista kuten sähköstä, vedestä ja kaukolämmöstä. Lisäksi vuokrasopimuksessa oli määritetty vuokralaisen velvollisuudeksi rakennusten ja piha-alueiden kunnossapito.

Taito Ylä-Savo ry ei voi huolehtia ylläpito- ja kunnossapitokustannuksista, joten ne tulisi sisällyttää vuokraan. Vuokrattava pinta-ala on noin 143 m², mikä vastaa noin 60% päärakennuksesta ja noin 33 % kaikista rakennuksista. Isännöitsijän laskelmien mukaan vuokraksi ehdotetaan 980 €/kk eli noin 6,87 €/m²/kk (alv0%). Vuokraan on huomioitu arvonlisävero, koska vuokralainen ei ole arvonlisäverosta vähennyskelpoinen. Vuokran muodostamisessa on huomioitu hallinto-, ulkoalueiden kunnossapito-, kiinteistönhoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset.

Vaikutusarviointi

Päätös toteuttaa strategian tavoitteita ihana Iisalmi ja kestävä kuntatalous. Vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöä. Päätös on lyhytvaikutteinen ja strategian mukainen.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Taito Ylä-Savo ry
isännöitsijä
talouspäällikkö



Asianro IIS/6/02.08.00.11/2025

124 § Talvikunnossapitopalvelut talvikaudelle 2025/2026

Tekninen lautakunta 10.9.2025 § 124

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta jatkaa Iisalmen kaupungin ja urakoitsijoiden Pyöräkonopalvelu Tommi Ahonen, T:mi Konex, Koneurakointi Leskinen, IIKOPA Oy ja Efröll Oy:n välistä työkoneiden katujen, yleisten alueiden sekä piha-alueiden talvikunnossapitotöiden tuntivuokrasopimusta 1.10.2022 - 30.4.2024 tarjouspyynnön mukaisella optiovuodella talvikaudelle 1.10.2025 - 30.4.2026 entisin ehdoin ja maarakennuskustannusindeksin katujen ylläpidon alaindeksillä tarkistetulla hinnalla edellä mainituin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

työpäällikkö Jorma Korhonen, p. 040 830 2611
katumestari Pertti Kouvalainen, p. 040 588 9015

Iisalmen kaupungin ajalle 1.10.2022 - 30.4.2024 pyytämien työkoneiden tuntivuokratarjousten perusteella katujen, yleisten alueiden sekä piha-alueiden talvikunnossapitotöihin tehtyjen kokonaistaloudellisesti edullisimpien urakoitsijoiden Pyöräkonopalvelu Tommi Ahonen, T:mi Konex, Koneurakointi Leskinen, IIKOPA Oy ja Efröll Oy kanssa tehtyjen sopimusten ensimmäisen optiovuosi päättyi 30.4.2025.

Urakka-asiakirjoihin (tarjouspyyntöön) on kirjattu optiovaraus siten, että sopimuksia voidaan jatkaa kahdella optiovuodella, josta päätetään tilaajan ja urakoitsijoiden päätöksellä erikseen vuodeksi kerrallaan.

Valitut urakoitsijat ovat ilmoittaneet halukkuutensa työkoneiden katujen, yleisten alueiden sekä piha-alueiden talvikunnossapitotöiden tuntivuokrasopimuksen 1.10.2024 - 30.4.2024 jatkamiseen optiovuodella talvikaudelle 1.10.2025 - 30.4.2026 entisin ehdoin ja maarakennuskustannusindeksin katujen ylläpidon alaindeksillä tarkistetulla hinnalla tarjouspyynnön mukaista optiota käyttäen.

Tarjouspyynnön mukaisen optiovuoden käyttäminen on perusteltua, koska urakoitsijoiden työnlaatu ja toiminta on ollut moitteetonta.



Vaikutusarviointi

4. Kestävä kuntatalous

- hankintapolitiikkamme on yrittäjäystävällistä ja paikallisen tarjonnan huomioivaa

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Pyöräkonepalvelu Tommi Ahonen
T:mi Konex
IIKOPA Oy
Efroll Oy
katumestari
kaupungininsinööri
rakennusmestari
talouspäällikkö
hankinta- ja logistiikka-asiantuntija
kuntatekniikan valmistelija



Asianro IIS/429/02.08.00.02/2025

125 § Traktorin hankinta viher- ja liikunta-alueiden yhteiskäyttöön

Tekninen lautakunta 10.9.2025 § 125

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että viher- ja liikunta-alueiden yhteiskäyttöön tarvittava leasing-traktori hankitaan parhaan tarjouksen tehneeltä AGCO Suomi Oy:ltä hintaan 127 541,83 € alv. 0 %. Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukainen hinta- ja laatupisteytys. Leasingrahoitus hankitaan CHG-Meridian Finland Oy:n kautta puitesopimukseen perustuen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

viher- ja liikunta-aluepäällikkö Petri Himanen, p. 040 830 2737

Viher- ja liikunta-alueilla on käytössään kaksi traktoria, joilla hoidetaan talvisin luistinratoja, kesäisin kenttiä ja viheralueita. Käytössä olevat koneet on varustettu etukuormaimella. Talvisin varusteena on jäänhoitokone ja kevästä lähtien kuljetustehtävät koukkulavakärryllä ja muut traktorisovitteiset välineet. Hankinnan tarkoituksena on korvata ikääntynyt New Holland traktori kriteerit täyttävällä traktorilla.

Tarjouspyyntö julkaistiin julkisten hankintojen HILMA-ilmoituskanavassa sekä Iisalmen kaupungin verkkosivuilla. Määräaikaan 12.8.2025 klo 15.30 mennessä oli saapunut kaksi tarjousta.

Tarjouksen olivat jättäneet:

- Turun Konekeskus Oy, Massey Ferguson s6, 131 000 €, alv. 0%
- AGCO Suomi Oy, Valtra N135, 127 541,83 €, alv. 0%

Traktori hankitaan leasing-rahoituksella tarjouspyynnön (liite 1) mukaisesti. Traktorin hankinnan arvioidaan olevan n.170 000 € ja se on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset pisteytetään siten, että hinta saa max. 50 p. ja koeajokokemuksesta max. 40 p. lisäksi huoltopalveluiden sijainnista ja saatavuudesta on mahdollista saada max. 10 p.

Hintavertailu



- Turun Konekeskus Oy, 49 pistettä
- AGCO Suomi Oy, 50 pistettä

Koejokokemus

- Turun Konekeskus Oy, 31 pistettä
- AGCO Suomi Oy, 36 pistettä

Huoltopalveluiden sijainti ja saatavuus

- Turun Konekeskus Oy, 10 pistettä
- AGCO Suomi Oy, 10 pistettä

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti AGCO Suomi Oy, joka sai vertailussa yhteensä 96 pistettä.

Vaikutusarviointi

Investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden.

Uusi traktori on pitkäaikainen investointi ja kykenee vastaamaan nykyisen kaluston käyttämisen ja tulevien vuosien vaatimuksiin. Hankinta täyttää kaikki nykyiset ympäristövaatimukset.

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Tarjoajat

viher- ja liikunta-aluepäällikkö

kaupungininsinööri

työpäällikkö



Asianro IIS/632/00.04.00.00/2025

126 § Esitys Iisalmen liittymisestä Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen 2026–2035

Tekninen lautakunta 10.9.2025 § 126

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Iisalmen kaupunki liittyy Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (sopimuskausi 2026-2035).

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1110
kiinteistöhoitopäällikkö Olli Männikkö, p. 040 657 8802
sähköinsinööri Jari Pietikäinen, p. 040 667 4268

Suomessa käynnistyy uusi energiatehokkuussopimusten kausi vuosille 2026-2035. Iisalmen Kaupunki on tällä hetkellä mukana Kuntien energiatehokkuussopimuksessa kaudella 2017-2025.

Julkisen alan energiatehokkuussopimus on työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston, Kuntaliitto ry:n sekä Maakuntien tilakeskus Oy:n välinen sopimus energian tehokkaammasta käytöstä julkisella alalla vuosina 2026-2035.

Julkisen alan energiatehokkuussopimus koskee kuntia, kaupunkeja, kuntayhtymiä, hyvinvointialueita sekä valtion toimijoita.

Muihin sopimusaloihin verrattuna julkisen alan energiatehokkuussopimustoiminta tukee, 8 artiklan lisäksi, energiatehokkuusdirektiivissä julkista alaa koskevien velvoitteiden toimeenpanoa. Näitä ovat mm. velvoitteet julkisen sektorin johtoasemasta ja esimerkiksi roolista energiatehokkuudessa sekä energiatehokkuuden huomioimisesta rakennuksissa ja hankinnoissa, neuvonnassa ja viestinnässä sekä energiapalvelujen käytössä.

Liittyessään Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen liittyjä asettaa lähtökohtaisesti vähintään 10 prosentin ohjeellisen energiansäästötavoitteen sopimuskaudelle 2026-2035 ja välitavoitteen 6 prosenttia vuodelle 2030. Laskennassa käytetään viimeisimmän käytettävissä olevan kalenterivuoden



tietoja, eli vuoden 2024 tietoja.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Oheisaineisto

Final-Draft-Julkisen-alan-energiatehokkuussopimus-JETS



Asianro IIS/6/02.08.00.11/2025

127 § Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen -hankkeen sivu-urakkasopimusten allekirjoittaminen

Tekninen lautakunta 10.9.2025 § 127

Toimialajohtajan päätösehdotus

Lautakunta valtuuttaa toimialajohtajan allekirjoittamaan sivu-urakoiden urakkasopimukset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimialajohtaja esitteli sivu-rakkasopimuksiin sovellettavia erikoisehtoja. Erikoisehtojen valmistelussa on konsultoitu lakiasiantuntijaa. Erikoisehdot ovat pöytäkirjan liitteenä.

Asian käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 18.39-18.47.

Valmistelu

LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1110
toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Iisalmen kulttuurikeskuksen peruskorjaus- ja uudistamishankkeen aloittaminen on viivästynyt, koska rakennusurakoitsijan valinnasta on tehty hankintaoikaisuvaatimus ja valitus markkinaoikeuteen. Tekninen lautakunta on käsitellyt hankintaoikaisuvaatimuksen 23.7.2025 § 99 ja päättänyt, että hankintaoikaisua koskevat vaatimukset eivät anna aiheutta muututtaa tehtyä hankintapäätöstä ja näin ollen hylännyt hankintaoikaisun. Asian käsittely markkinaoikeudessa on kesken.

Sivu-urakoiden urakkasopimuksia ei ole vielä myöskään allekirjoitettu, koska markkinaoikeuden käsittelyaikataulusta ei ole saatu tarkkaa tietoa. Markkinaoikeuteen on toimitettu asian kiirehtimishakemus.

Sivu-urakoitsijoiden tarjoukset olivat voimassa tarjouspyynnön mukaisesti 3 kuukautta, johon on pyydetty yksi kuukausi jatkoaikaa. Sivururakoitsijat ovat: Iisalmen Putkiasennus Oy, LVI-tekniiset työt
SähköRami Oy, sähkötekniiset työt
ARE Oy, rakennusautomaatiotyöt
Studiotec Oy, esitystekniiset- ja äänitekniiset työt



ElectroWaves Oy, näyttämötekniset työt

Sivu-urakoitsijoiden kanssa käytyjen neuvottelujen lopputulemana on tahtotila saada sopimukset allekirjoitettua, jotta sivu-urakoitsijoiden on mahdollista aloittaa hankinnat ja valmistelevat työt.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Sivu-urakoitsijat
LVI-insinööri
toimialajohtaja
talouspäällikkö

Liitteet

Hankintalakiin liittyviä asioita, salassa pidettävä hankintasopimukseen allekirjoittamiseen saakka

Erikoisehdot sivu-urakoitsijan urakkasopimukseen, salassa pidettävä hankintasopimuksen allekirjoittamiseen saakka

Esimerkkilaskelma, salassa pidettävä hankintasopimuksen allekirjoittamiseen saak



Asianro IIS/415/00.02.00.04/2025

128 § Valtuustoaloite monitoimijäähallin rakentamisesta Iisalmeen

Tekninen lautakunta 10.9.2025 § 128

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että monitoimijäähallihankkeen hankesuunnittelu käynnistetään vuoden 2026 aikana. Hankesuunnitelmassa esitetään mm. hankkeen toteuttamisen kokonaisaikataulu. Aikataulussa huomioidaan se, että monitoimijäähallin rakentamisvaiheen osalta ajallista päällekkäisyyttä kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen -hankkeen rakentamisvaiheen kanssa ei merkittävässä määrin tule. Monitoimijäähalli otetaan huomioon lähivuosien talous- ja toimintasuunnitelmia laadittaessa. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti päätösehdotusta seuraavasti: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että monitoimijäähalli /jäähallihankkeen hankesuunnittelu käynnistetään vuoden 2026 aikana. Hankesuunnitelmassa esitetään mm. hankkeen toteuttamisen kokonaisaikataulu. Aikataulussa huomioidaan se, että monitoimijäähallin/jäähallin rakentamisvaiheen osalta ajallista päällekkäisyyttä kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen - hankkeen rakentamisvaiheen kanssa ei merkittävässä määrin tule. Monitoimijäähalli/Jäähalli otetaan huomioon lähivuosien talous- ja toimintasuunnitelmia laadittaessa. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Merkitään, että valmistelutekstiin kohtaan "Edellä mainitut seikat huomioiden nopein realistinen toteutusaikataulu monitoimijäähallin toteuttamiseksi kunnallisena rakennushankkeena valmiilla suunnitelmilla jaettuna urakkana on seuraava", tehdään tekninen korjaus vuosilukuihin seuraavasti
- urakkasopimukset 10/2027
- rakentamisen aloitus 11/2027

Hyväksyttiin toimialajohtajan muutettu päätösehdotus edellä mainituilla korjauksilla.

Valmistelu

toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005



LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1110
kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen, p. 040 830 4350
kaupungininsinööri Jyrki Könttä, p. 040 588 9022
viher- ja liikunta-aluepäällikkö Petri Himanen, p. 040 830 2737
kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Pekka Partanen, p. 040 5454567

Valtuustoaloitteessa esitetään monitoimijäähallin suunnittelun ja rakentamisen osalta seuraavaa aikataulua:

- Hanke tulee sisällyttää vuoden 2026 investointisuunnitelmaan. Suunnittelijoiden kilpailutus ja valinta tulee tehdä jo syksyn 2025 aikana, ja suunnittelu käynnistetään välittömästi valinnan tultua lainvoimaiseksi. Suunnittelun kustannukset kohdennetaan vuodelle 2026.
- Edelleen rakennustöiden kilpailutus tulee aloittaa heti suunnittelun ollessa siinä vaiheessa, että kilpailutus on mahdollinen.
- Tavoitteena on, että rakennustyöt voivat alkaa viimeistään kesällä 2026 ja halli olisi valmis kaudelle 2027-2028, jolloin Mestis-joukkue voisi aloittaa toimintansa uudessa hallissa.

Kuntarahoituksen tytäryhtiö Inspiran eri urakkamuodoista tekemän selvityksen jälkeen on Iisalmen kaupungissa pidetty periaatteena, että kaupungin omat talonrakennushankkeet toteutetaan jaettuna urakkana valmiita suunnitelmia käyttäen. Selvityksen perusteella tämä malli on elinvoimanäkökulmasta hyvä ja mahdollistaa parhaiten paikallisten yritysten osallistumisen suunnittelu- ja urakkakilpailuihin.

Kaupungin aiemmista talonrakennushankkeista saadun kokemuksen perusteella jaettuna urakkana toteutetuissa hankkeissa hankkeiden eri vaiheiden ajalliset kestot ovat tyypillisesti olleet seuraavanlaisia (ei sisällä uimahallia, jossa hankkeen eri vaiheet olivat poikkeuksellisen pitkiä):

- tarveselvitys noin 3-6 kk, keskiarvo 4 kk
- hankesuunnittelu 6-9 kk, keskiarvo 7 kk
- rakennussuunnittelu 5-11 kk, keskiarvo 7 kk
- rakentaminen 12-22 kk, keskiarvo 15 kk

Käytännössä tarveselvitys on toteutettu vain muutamassa hankkeessa. Esimerkiksi kouluhankkeissa tarveselvitystä ei ole tarvittu, vaan tarve on todettu suoraan toimielimien hyväksymissä palveluverkkosuunnitelmissa. Aiemmistä jaettuna urakkana toteutetuista hankkeista saadun kokemuksen perusteella (ilman uimahallia) voidaan todeta, että hankesuunnittelun, rakennussuunnittelun ja rakentamisen yhteenlaskettu ajallinen kesto on ollut 24-35 kk eli 2,0-2,9 vuotta. Tämän lisäksi on vielä huomioitava eri vaiheissa tapahtuvan valmistelutyön, kilpailutusten ja hallinnollisen päätöksenteon

tuomat lisäaikavaatimukset. Nämä huomioiden jaettuna urakkana toteutettujen hankkeiden kokonaiskestot hankesuunnittelusta rakennuksen valmistumiseen (ilman uimahallia) ovat kokemusten mukaan vaihdelleet välillä 33-58 kk eli 2,8-4,8 vuotta keskiarvon ollessa 43 kk eli 3,6 vuotta.

Iisalmen kaupunki toteutti jäähallien tarveselvityksen omana työnään vuonna 2023. Lisäksi jäähalliin/monitoimiareenaan liittyen laadittiin konsulttiselvitys kaupunginhallituksen toimeksiannosta vuonna 2024. Tämän selvityksen laati FCG Finnish Consulting Group. Selvityksessä tarkasteltiin muun muassa hallin/areenan sijaintivaihtoehtoja ja taloudellisia toimintaedellytyksiä.

Nyt tehdyssä valtuustoaloitteessa esitetään, että suunnittelijoiden kilpailutus ja valinta tulee tehdä jo syksyn 2025 aikana ja että tavoitteena on, että rakennustyöt voivat alkaa viimeistään kesällä 2026. Käytännössä tämä tarkoittaisi sitä, että hankesuunnitteluvaihe jäisi pois ja että yksityiskohtaisempi rakennussuunnitteluvaihekin tulisi olemaan ajallisesti kireä, kun huomioidaan kilpailutusten ja hallinnollisen päätöksenteon edellyttämät lisäajat.

Rakennusalalla on melko laaja yksimielisyys siitä, että talonrakennushankkeen onnistunut läpivienti edellyttää laadukasta hankesuunnittelua. Hankesuunnitteluvaiheessa selvitetään ja arvioidaan yksityiskohtaisesti toteuttamistarpeet, toteuttamismahdollisuudet ja vaihtoehtoiset toteuttamistavat. Tulokset kootaan hankesuunnitelmaksi, josta ilmenevät mm. hankkeen toteutusmuoto, laajuus-, laatu- ja kustannustavoitteet sekä aikataulu. Hankesuunnitelma sisältää yleensä hankkeen onnistumisen kannalta monia tärkeitä selvityksiä ja dokumentteja, joita ovat esimerkiksi:

- rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin liittyvät selvitykset
- tilaohjelma, josta ilmenevät rakennukseen tulevat huonetilat ja niiden laajuudet
- tärkeimmät tiloilta vaadittavat toiminnalliset ja laadulliset ominaisuudet
- käyttömääräarvot
- energia- ja ympäristötavoitteet
- kustannustavoitteet, sisältäen investointikustannukset, käyttökustannukset ja elinkaarikustannukset
- tuottotavoitteet
- investoinnin kannattavuuden arviointi
- toteuttamistapaan ja urakkamuotoon liittyvät vertailut ja johtopäätökset
- hankkeen kokonaisaikataulu sekä eri vaiheiden kestot ja niiden mahdolliset liittymiset
- riskianalyysit

Yleensä vasta hankesuunnitelman pohjalta tehdään lopullinen investointipäätös. Hankesuunnitelma on myös hallinnollisesti merkittävä asiakirja. On huomattava, että Iisalmen kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman ja näin ollen se toimii hankkeen ohjenuorana ja pohjana tarkemmalle jatkosuunnittelulle.

Rakennushankkeen läpimenoaikaa on mahdollista lyhentää muutamia kuukausia, mikäli urakkamuodoksi valittaisiin jokin ns. rinnakkaismallinen urakkamuoto, esimerkiksi projektinjohtourakointi tai jokin suunnittelua sisältävä urakkamuoto, esimerkiksi KVR-urakointi. Rinnakkaismalliurakoissa voidaan ajallisesti limittää joitakin hankkeen vaiheita, erityisesti rakennussuunnittelua ja varsinaista rakentamista.

RT-ohjekortin (RT 10-11225 Talonrakennushankkeen kulku, rakennushankkeen kesto ja aikataulut) mukaan vaativuudeltaan tavanomaisen, rakennustilavuudeltaan 30 000 m³:n (=halli, n. 4000 m²) rakennushankkeen rakennussuunnittelun ja rakentamisen kokonaiskesto on ketjumallilla 28 kk ja rinnakkaismallilla 23 kk. Nämä arvot sisältävät siis vain rakennussuunnittelun ja rakentamisen, eivät tarveselvitys- eikä hankesuunnitteluvaihetta. Kokemusten mukaan Iisalmen kaupungin KVR-mallilla toteuttamissa hankkeissa (Päiväkeskus Purje ja Kauppiis-Heikin koulu) kokonaiskesto hankesuunnittelusta rakennuksen valmistumiseen ovat vaihdelleet välillä 22-33 kk eli 1,8-2,8 vuotta.

Laatu- ja kustannusnäkökulmasta on aivan keskeistä, että rakennuskohdetta ei lähdetä toteuttamaan ennen kuin suunnitelmat ovat riittävän valmiit.

Yhteenvedona voidaan todeta, että aloitteessa esitetty aikataulutavoite on aivan liian optimistinen ja kireä vaativan rakennuksen - kuten monitoimijäähalli on - huolelliselle toteuttamiselle kunnallisena rakennushankkeena, vaikka huomioitaisiin se, että hankkeessa on jo tehty tarveselvitys ja eräitä hankesuunnitteluun sisältyviä asioita on jossain määrin tarkasteltu mainitussa konsulttiselvityksessä.

Edellä mainitut seikat huomioiden nopein realistinen toteutusaikataulu monitoimijäähallin toteuttamiseksi kunnallisena rakennushankkeena valmiilla suunnitelmilla jaettuna urakkana on seuraava:

- hankesuunnittelun kilpailuttaminen 10-11/2025
- hankesuunnittelijan valinta ja sopimus 12/2025
- hankesuunnittelu 1/2025-5/2026
- hankesuunnitelman hyväksyntä 5/2026
- rakennussuunnittelun kilpailuttaminen 6-7/2026



- suunnittelijoiden valinnat 7/2026
- suunnittelusopimukset 8/2026
- rakennussuunnittelu 9/2026-4/2027
- rakennussuunnitelmien (yleissuunnitelmat) hyväksyntä 4/2027
- toteutussuunnittelu ja suunnitelmien viimeistely 5-6/2027
- urakkatarjouspyyntöasiakirjojen viimeistely 6/2027
- urakkatarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyntä 6/2027
- urakkatarjouskilpailu 7-8/2027
- selonotto-/urakkaneuvottelut 9/2027
- urakoitsijavalinnat 9/2027
- valintapäätösten lainvoimaisuus 10/2027
- urakkasopimukset 10/2028
- rakentamisen aloitus 11/2028
- rakennus valmis 12/2028

Nopeimman realistisen aikataulun kokonaiskesto hankesuunnittelun kilpailuttamisesta rakennuksen valmistumiseen on 39 kuukautta eli 3,3 vuotta. Mainitun kokonaiskeston saavuttaminen edellyttää sujuvaa päätöksentekoa ja hankkeen aikana tehtävien päätösten näkökulmasta optimaalisia toimielinten kokousaikatauluja.

Iisalmen kaupungin voimassa olevan talous- ja toimintasuunnitelman investointiosassa jäähallille on varattu rahoitusta seuraavasti:

- 215 000 euroa vuodelle 2027
- 385 000 euroa vuodelle 2028
- 6 200 000 euroa vuodelle 2029.

Voimassa oleva investointisuunnitelma lähtee siitä, että vuodet 2027 ja 2028 on varattu pääasiassa jäähallin/areenan hankesuunnittelulle ja rakennussuunnittelulle, jolloin rakentaminen alkaisi vuonna 2029 ja halli valmistuisi vuoden 2030 ensimmäisellä puoliskolla.

Tämän perusteella voidaan todeta, että nopein realistinen monitoimijäähallin toteuttamisaikataulu jaettua urakkamallia käyttäen on vain noin 1,5 vuotta nopeampi kuin voimassa olevan investointisuunnitelman mukainen aikataulu.

Aikataulunäkökulmasta on tärkeää huomata myös se, että parhaillaan käynnissä oleva kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uudistaminen -hanke on erittäin suuri ja vaativa hanke. Laajuudeltaan se on suurempi kuin 3 viimeisintä Iisalmen kouluhanketta (Kilpijärvi, Mansikkaniemi ja Soinlahti) yhteensä. Tämä merkitsee sitä, että Iisalmen kaupungin omat rakennuttamis- ja valvontaresurssit ovat tiiviisti kiinni tässä hankkeessa. Palveluja voidaan tietysti



myös ostaa ulkoa, mutta silloinkin lopullinen päätöksenteko on tilaajalla ja se edellyttää sitä, että tilaajalla on käytettävissään riittävästi omia tilaajatoimintoresursseja. Tämä näkökulma huomioiden ei ole viisasta toteuttaa ajallisesti rinnakkain kahta suurta ja vaativaa talonrakennusrakennushanketta, vaan ne tulee porrastaa siten, että ajallista päällekkäisyyttä tulee mahdollisimman vähän.

Monelta muulta osin valtuustoaloitteessa on tuotu esille tärkeitä näkökulmia. Nämä liittyvät mm. hallin/areenan hallintamuotoon, mahdolliseen yksityiseen rahoitukseen, hallin energiatehokkuuteen sekä hankkeeseen haettavissa oleviin avustuksiin.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Oheisaineisto

Valtuustoaloite monitoimijäähallin rakentamisesta Iisalmeen PDF

Kaupunginhallitus 9.6.2025 § 187

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tiedoksi ja lähettää sen valmisteltavaksi sivistys- ja hyvinvointitoimialalle sekä tekniselle ja ympäristötoimialalle. Aloite on käsiteltävä 26.11.2025 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Hallintojohtaja Niina Puumalainen, p. 0400 771 092

Markku Rautio, Kari Riihola ja Tiina-Liisa Liukkonen jättivät valtuustoaloitteen monitoimijäähallin rakentamisesta kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.5.2025 § 41.



Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja/sivistys- ja hyvinvointitoimiala
hallintosihteeri/sivistys- ja hyvinvointitoimiala
toimialajohtaja/tekninen ja ympäristötoimiala
hallintosihteeri/tekninen ja ympäristötoimiala

Oheisaineisto

Valtuustoaloite monitoimijäähallin rakentamisesta Iisalmeen PDF



129 § Otto-oikeuden alaiset päätökset

Tekninen lautakunta 10.9.2025 § 129

Puheenjohtajan päätösehdotus

Lautakunta ei käytä otto-oikeutta päätöksissä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Hallintosääntö 10, 94 ja 121 §

Lautakunta voi ottaa asian käsiteltäväkseen ja tällöin asiasta päättää lautakunta, puheenjohtaja ja esittelijä.

Lautakunnan käsiteltäväksi ei saa ottaa

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyasioita.
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen asioita.

Lautakunnan alaiset toimielimet ja viranhaltijat ilmoittavat lautakunnalle ottokelpoisista päätöksistä. Pöytäkirjat laitetaan luottamushenkilöportaaliin silloin, kun pöytäkirja julkaistaan. Viranhaltijapäätökset lähetetään toimielimelle luottamushenkilöportaaliin neljän päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta. Rutiiniluonteisista henkilöstöpäätöksistä ei ilmoiteta otto-oikeutetuille toimielimille.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



130 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 10.9.2025 § 130

Toimialajohtajan päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Asemakaava-arkkitehti Nanna Karsikas esitteli kokouksen alussa kaavoitusprosessia.

Valmistelu

Lisätietona jaetaan

1. Kuntalaisaloite Paloisvuoren näköalatorni ympärivuotiseksi, <https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/aloite/41860>
2. Torin kiinteä myyntiautopaikka, vuokrasopimus, IIS/37/10.03.02.05/2025, asiakirjan id 892732, ei verkkojulkinen
3. Linja-autoaseman liikehuoneiston vuokrasopimus, IIS/37/10.03.02.05/2025, asiakirjan id 892871, ei verkkojulkinen
4. Linja-autoaseman liikehuoneiston vuokrasopimus, IIS/37/10.03.02.05/2025, asiakirjan id 893009, ei verkkojulkinen
5. Linja-autoaseman liikehuoneiston vuokrasopimus, IIS/37/10.03.02.05/2025, asiakirjan id 893011, ei verkkojulkinen
6. Linja-autoaseman liikehuoneiston vuokrasopimus, IIS/37/10.03.02.05/2025, asiakirjan id 893019, ei verkkojulkinen
7. Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös valituksesta YK 1 Iisalmen strateginen yleiskaava (kv 18.3.2024 § 4), IIS/371/10.02.02.00/2017, asiakirjan id 892734, ei verkkojulkinen
8. Ote: Kaupunginvaltuusto 18.8.2025 § 70 Määrärahamuutokset vuoden 2025 talousarvioon, IIS/147/02.02.00.06/2025, asiakirjan id 891581

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



Toimenpiteet, otteet

Kirjaaminen asiakortille

Oheisaineisto

Torin kiinteä myyntiautopaikka, vuokrasopimus, ei verkkojulkinen

Linja-autoaseman liikehuoneiston vuokrasopimus, ei verkkojulkinen

Linja-autoaseman liikehuoneiston vuokrasopimus, ei verkkojulkinen

Linja-autoaseman liikehuoneiston vuokrasopimus, ei verkkojulkinen

Linja-autoaseman liikehuoneiston vuokrasopimus, ei verkkojulkinen

Linja-autoaseman liikehuoneiston vuokrasopimus, ei verkkojulkinen

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös valituksesta YK 1 Iisalmen strateginen yleiskaava (kv 18.3.2024 § 4), ei verkkojulkinen

Ote: Kaupunginvaltuusto 18.8.2025 § 70 Määrärahamuutokset vuoden 2025 talousarvioon



MUUTOKSENHAKU VIRANOMAISEN PÄÄTÖKSESTÄ

1. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta

- A. Päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.
- B. Hallintopäätöksestä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 § 2 momentin mukaan hakea muutosta valittamalla.
- C. Päätöksestä ei saa tehdä hankintalain mukaista hankinto-oikaisua, koska uudella päätöksellä ei ole muutettu tarjouksen tehneiden oikeudellista asemaa.
- D. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta muulla perusteella.

2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalainen 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

3. Kunnallisvalitus

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen



tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kuntalaki 135,2 §.

Valituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 4250,

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on oltava

- päätös, josta valitetaan sekä selvitys päivästä, josta valitusaika on alkanut
- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos päätös ei kohdistu valittajaan.
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.



4. Hallintovalitus

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6,1 §.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa valittaa myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain oikaisuvaatimuksen tekijä. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä saa valittaa kaikki asianosaiset.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.



Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaika on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

5. Muutoksenhaku kansallisen kynnsarvon alittavissa hankinnoissa

Hankintalain mukainen hankintaoikaisu ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai kuntalain 134 § mukaisen oikaisuvaatimuksen. Nämä voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja ja osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen. Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa

aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa päätöksen tai muun ratkaisun tiedoksiannosta. Oikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun - tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensiksi seuraavana arkipäivänä.



Hankintaoikaisussa ja oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteluineen
- hakijan nimi ja kotikunta. Jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää.
- hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- päätös, johon oikaisua haetaan kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Hakemuksen voi tuoda kirjaamoon tai lähettää postitse tai sähköpostilla.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat kuitenkin tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Hankintalain mukaiset hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai hankintalain 145 § mukaisen valituksen markkinaoikeudelle.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

I Hankintaoikaisu

Hankintaoikaisua voi vaatia kirjallisesti hankintayksiköltä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen.

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa päätöksen tai ratkaisun tiedoksisaannista. Hankintaoikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston



aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimukset perusteineen
- asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne ole hankintayksikön hallussa
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

II Valitus markkinaoikeuteen

Valitusoikeus

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi valittaa markkinaoikeuteen päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tekemästä ratkaisusta, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Hankintalain 146 § mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin tai
- 3) sitä, että kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos



- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä, jollei toisin säädetä.

Valitus on **tehtävä 30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on **tehtävä kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on oltava

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä ja jäljennöksenä sekä selvitys tiedoksisaantipäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamispäivästä
- vaatimukset ja niiden perusteet
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymisen osalta selvitys, minkä vuoksi käsittelylupa tulee myöntää.
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Valitusviranomainen



Valitus markkinaoikeuteen toimitetaan sen aukioloaikana 8.00-16.15

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

p. 029 56 43300, fax 029 56 43314, markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Valittajan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle valittamisesta markkinaoikeuteen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

Odotusaika hankintasopimuksen tekemiselle EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa

Hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedoksi hankintayksikön päätöksen ja valitusosoituksen markkinaoikeudelle.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

7. Muutoksenhaku yksityisoikeudellisissa riita- tai rikosasioissa

Päätös sisältää yksityisoikeudellisia ratkaisuja, jotka on säädetty ratkaistavaksi myös muulla kuin hallinto- tai kunnallisvalituksella.

Käräjäoikeudet käsittelevät rikos-, riita- ja hakemusasioita. Päätöksiin haetaan muutosta kirjallisella haastehakemuksella

Pohjois-Savon käräjäoikeus, Oikeus- ja Poliisitalo

Suokatu 44, 70110 Kuopio / PL 44, 70101 Kuopio

p. 029 56 48503, 029 56 48500 vaihde, fax 029 56 48505

pohjois-savo.ko@oikeus.fi

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain



mukaan.



2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Työhönottotilanteessa hyvitystä tai syrjivien ehtojen mitättömäksi julistamista koskeva vaatimus on esitettävä käräjäoikeudessa vuoden kuluessa siitä, kun syrjäytetty työnhakija on saanut tiedon valintapäätöksestä, yhdenvertaisuuslaki 26,2 §.

Tuomioistuinmaksulaki

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.