



249 § Talousarviolainan ottaminen vuonna 2025

Kaupunginhallitus 15.9.2025 § 249

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy alla esitetyt Kuntarahoituksen lainatarjoukset.
Tarkat lainaehdot löytyvät liitteinä olevista tarjouksista.

Iisalmen kaupunki:

Luotonantaja: Kuntarahoitus Oyj
Lainamäärä: 15 000 000 €
Luottoaika: 15 vuotta
Korko: 6 kk Euribor -korko + 0,170 % p.a.
Lyhennys: tasalyhennys 6 kk:n välein
Koronmaksu: 6 kk:n välein
Muut kulut: Ei muita kuluja

Vesiliikelaitos:

Luotonantaja: Kuntarahoitus Oyj
Lainamäärä: 1 800 000 €
Luottoaika: 15 vuotta
Korko: 6 kk Euribor -korko + marginaali 0,170 % p.a.
Lyhennys: tasalyhennys 6 kk:n välein
Koronmaksu: 6 kk:n välein
Muut kulut: Ei muita kuluja

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002
rahoitus- ja maksuliikenneasiantuntija Terhi Liikkanen, p. 040 661 3484

Hallintosäännön 158 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää lainan ottamisesta valtuuston päätöksen mukaisesti. Hyväksyessään talous- ja toimintasuunnitelman 2025-2027 valtuusto on valtuuttanut kaupunginhallituksen ottamaan vuonna 2025 lainaa kaupungin osalta 27,1 milj. euroa ja vesiliikelaitoksen osalta 1,8 milj. euroa. Vuonna 2025 lainaa ei ole



vielä nostettu.

Maksuvalmiussuunnittelun avulla lainatarpeeksi on arvioitu kaupungin osalta 15,0 milj. euroa ja vesiliikelaitoksen osalta 1,8 milj. euroa. Tarvittaessa käytetään lyhytaikaista lainaa (kuntatodistuksia). Kulttuurikeskuksen peruskorjaus- ja uudistamishankkeen aikataulun viivästyminen vaikuttaa rahoitustarpeeseen: vuoden 2025 lainatarve tulee olemaan ennakoitua pienempi.

Tarjouspyyntö Iisalmen kaupungin ja vesiliikelaitoksen talousarviolainasta lähetettiin kuudelle pankille. Tarjouksen jätti neljä pankkia. Tarjouspyynnössä lainatarjoukset pyydettiin eri korkosidonnaisuuksilla, jotta korkoriskiä voitaisiin paremmin hallita ja jotta lainasalkun suojaus pysyy talousarviossa määritellyissä rajoissa myös tulevina vuosina.

Kaupunginvaltuusto on oikeuttanut kaupunginhallituksen tekemään tarpeelliset lainasalkun korkoriskiltä suojautumistoimenpiteet siten, että kokonaismäärään suhteutettu suojausaste on taloussuunnitelmakauden aikana kunkin vuoden viimeisen päivän tarkastelutilanteessa 30-100 %.

Suojausasteen laskennassa huomioidaan kiinteäkorkoisten lainasopimusten suhde lainasalkun kulloiseenkin kokonaismäärään. Tämä tarkoittaa, että vähintään 30 % lainasalkusta tulee olla sidottu pitkiin korkoihin (korkositoumus >1 v).

Tämänhetkisten ennusteiden ja lainalaskelmien perusteella 6 kk:n euriboriin sidottu laina tulisi edullisimmaksi sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä. Edellä mainitulla perusteella kaupunginhallitukselle esitetään, että se hyväksyy kaupungin osalta Kuntarahoituksen lainatarjouksen 15,0 milj. euron 6 kk:n euribor-korkoon sidotusta lainasta sekä vesiliikelaitoksen osalta Kuntarahoituksen lainatarjouksen 1,8 milj. euron 6kk euribor-korkoon sidotusta lainasta.

Mikäli lainat otetaan edellä esitetyn mukaisesti, muodostuu kaupungin lainasalkun suojausasteeksi tilanteessa 31.12.2025 46 %. Asukaskohtainen lainamäärä 31.12.2025 tilanteessa on arvion mukaan 3 868 €/asukas.

Vaikutusarviointi

Päätös liittyy strategiseen tavoitteeseen kestävä kuntatalous. Strategisena tavoitteena on, että asukaskohtainen lainamäärä ja vastuut ovat alle kuntien keskiarvon. Strateginen tavoite ei arvion mukaan toteudu vuonna 2025.



Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

tarjoajat

rahoitus- ja maksuliikenneasiantuntija

Liitteet

OP Pohjois-Savo tarjous talousarviolainasta, ei verkkojulk.

Danske Bank tarjous talousarviolainasta, ei verkkojulk.

Nordea Bank Oyj:n tarjous talousarviolainasta, ei verkkojulk.

Kuntarahoitus Oyj:n tarjous, Talousarviolainan ottaminen v. 2025, ei verkkojulk.

Kuntarahoitus Oyj:n tarjous Iisalmen Vesi-liikelaitos, ei verkkojulk.

Oheisaineisto

Lainatarjoukset 15 M laina, ei verkkojulkinen

Lainatarjoukset 1,8 M laina, ei verkkojulkinen