



87 § Maa-alueen osto Haukiniemen alueelta

Kaupunginvaltuusto 22.9.2025 § 87

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Iisalmen kaupunki ostaa liitekartan mukaisen alueen 165 388,00 euron kauppahintaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jukka Ryhänen oli esteellinen intressijääviyden perusteella, koska ratkaisusta voidaan olettaa olevan hänelle erityistä hyötyä. Ryhänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaija Farin, Jukka Hakkarainen, Jorma Kajanus, Tapani Kettunen ja Kauko Korolainen olivat esteellisiä yhteisöjääviyden vuoksi, koska he ovat Ylä-Savon seurakunnan yhteisen kirkkovaltuuston jäseninä olleet tekemässä myyntipäätöstä.

Valmistelu

Katso teknisen lautakunnan 13.8.2025 § 109 valmisteluteksti.

Muutoksenhaku

3. Kunnallisvalitus

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

kiinteistöinsinööri

toimialajohtaja/tekninen ja ympäristötoimiala

Liitteet

Liitekartta

Oheisaineisto

Pöytäkirjanote Ylä-Savon seurakuntayhtymä, Yhteinen kirkkovaltuusto
27.5.2025 Maa-alueen myynti Iisalmen kaupungille, ei verkkojulkinen



Kaupunginhallitus 25.8.2025 § 218

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Iisalmen kaupunki ostaa liitekartan mukaisen alueen 165 388,00 euron kauppahintaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jukka Ryhänen oli esteellinen intressijääviyden perusteella, koska ratkaisusta voidaan olettaa olevan hänelle erityistä hyötyä. Ryhänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi Kari Riihola.

Valmistelu

Katso teknisen lautakunnan 13.8.2025 § 109 valmisteluteksti.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

kaupunginvaltuusto

Liitteet

Liitekartta

Oheisaineisto

Pöytäkirjanote Ylä-Savon seurakuntayhtymä, Yhteinen kirkkovaltuusto
27.5.2025 Maa-alueen myynti Iisalmen kaupungille, ei verkkojulkinen

Tekninen lautakunta 13.8.2025 § 109

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Iisalmen kaupunki ostaa liitekartan mukaisen alueen 165 388,00 euron kauppahintaan.

Päätös

Hyväksyttiin.



Susanna Kartimo-Kröger, Esko Ryhänen ja Kauko Korolainen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjäävin perusteella ja he poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Jukka Ryhänen ilmotti olevansa esteellinen intressijäävin perusteella ja hän poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Iisalmen kaupunki on neuvotellut Ylä-Savon Seurakuntayhtymän kanssa kiinteistökaupasta Haukiniemen alueelta. Kauppa tehdään asemakaavan toteuttamiseksi.

Kauppa koskee n. 76 000 m²:n suuruista maa-aluetta kiinteistöstä Kotikangas 140-407-18-327. Alue sijaitsee Haukiniemi - keskusta 140 366 asemakaavan mukaisella UV (Uimalaitos tai -ranta), P1 (Istutettava puistoalue) ja VU (Urheilu- ja virkistyspalvelualueiden aluetta) alueella.

Kaupan osapuolet ovat neuvotelleet kaupan kohteen hinnaksi 165 388, 00 euroa. Kirkkovaltuusto on hyväksynyt kaupan ehdot kokouksessaan 27.5.2025. Iisalmen kaupungin ja seurakunnan teettämien selvitysten pohjalta, kauppahinta on vertailukelpoinen aiempiin kaupungin tekemiin kauppoihin.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Liitteet

Liitekartta

Oheisaineisto

Pöytäkirjanote Ylä-Savon seurakuntayhtymä, Yhteinen kirkkovaltuusto 27.5.2025 Maa-alueen myynti Iisalmen kaupungille, ei verkkojulkinen