



279 § Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n tulos- ja tavoitekeskustelu

Kaupunginhallitus 6.10.2025 § 279

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Käydään Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n kanssa konserniohjeen mukainen tulos- ja tavoitekeskustelu ja määritellään yhtiön tavoitteet vuodelle 2026.

Päätös

Todettiin, että Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n tavoitteet vuodelle 2025 ovat toteutuneet hyvin. Kaikkien tilojen käyttöaste on n. 90 %, Ylä-Savon teknologia-alan yritysten kontaktointimäärä on hankesuunnitelman mukaisesti n. 150 ja Riistakatu 5 -kiinteistön kehittämiseen liittyviä neuvotteluja on jatkettu.

Päätettiin seuraavat tavoitteet Iisalmen Teollisuuskylä Oy:lle vuodelle 2026:

1. Tavoitteena on pitää tilojen käyttöaste vähintään 90 %:ssa (ilman Riistakatu 5) ja taloudellinen tulos positiivisena poistojen jälkeen.
2. Riistakatu 5 -kiinteistön osalta selvitetään myös purkamisen edellytyksiä
3. Ylä-Savon alueen teknologia-alan yritysten kontaktointimäärä on 200

Toimitusjohtaja Terho Savolainen ja hallituksen puheenjohtaja Markku Rautio olivat Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n edustajina keskustelussa.

Markku Rautio oli esteellinen päätöksentekoon yhteisöjääviyden perusteella, koska hän on Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n hallituksen puheenjohtaja. Rautio poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

Jari Marttila oli esteellinen päätöksentekoon yhteisöjääviyden vuoksi, koska hän on Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n hallituksen jäsen. Marttila poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

Valmistelu

talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Iisalmen Teollisuuskylä Oy on Iisalmen kaupungin tytäryhteisö, jonka toimialana on hallita omistus- tai vuokraoikeuden nojalla kiinteistöjä ja rakentaa niille teollisuus- ja palvelutiloja yritysten tai yhteisöjen käyttöön pääasiallisesti vuokrattavaksi tai lunastussopimuksen kyseessä ollessa omakustannushintaan luovutettavaksi.



Yhtiön toiminta on kytketty tiiviisti kaupungin elinvoimayksikön toimintaan ja yhtiön toimitusjohtajana toimii oman työnsä ohella elinkeinojohtaja Terho Savolainen. Yhteistyön muotoja kehitetään edelleen eteenpäin ja pyritään tukemaan alueen yrityksiä kokonaisvaltaisesti heidän kehittymistavoitteissaan.

Iisalmen kaupungin konserniohje on verkkosivuilla www.iisalmi.fi/säännöt.

Konserniohje 6.5. Tavoitteiden asettaminen tytäryhteisöille:

Kaupungin ja kaupunkikonsernin toiminnan ja taloudellisten tavoitteiden tulee toteuttaa kaupunkistrategiaa. Kaupunginvaltuusto asettaa talousarviossa merkittävälle tytäryhteisöille toiminnan ja talouden tavoitteita, joilla pyritään varmistamaan kaupunkistrategian toteuttaminen, omistaja-arvon kehittyminen ja suojaaminen ja se, että yhteisöjen toiminta on kaupunkikonsernin kokonaisedun mukaista.

Kaupunginhallitus käy vuosittain Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n ja Petterinkulma Oy:n kanssa keskustelun, jossa arvioidaan yhtiön toiminnan tuloksellisuutta sekä asetetaan seuraavan vuoden tavoitteet. Keskusteluun osallistuvat yhtiöiden puolelta toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja.

Muiden konserniyhteisöjen osalta erillisten keskusteluiden käymisestä sovitaan erikseen. Yhtiöt asettavat vuosittaiset tavoitteet omissa toimintasuunnitelmissaan ja talousarvioissaan.

Kaupunginhallitus on käynyt edellisen keskustelun Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n kanssa 9.9.2024 § 188 ja päättänyt tavoitteista kuluvalle vuodelle.

Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n tavoitteet vuodelle 2025:

1. Tavoitteena on pitää tilojen käyttöaste vähintään 90 %:ssa (ilman Riistakatu 5), ja taloudellinen tulos positiivisena poistojen jälkeen.
2. Riistakatu 5 -kiinteistön tulevaisuus ratkaistaan laadittujen viitesuunnitelmien pohjalta.
3. Yä-Savon alueen teknologia-alan yritysten kontaktointimäärä tarkennetaan hankesuunnitelman mukaisesti.

Vaikutusarviointi

4. Kestävä kuntatalous

- omistajapolitiikkamme on aktiivista, tarkoituksenmukaista ja tehokasta



Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Iisalmen Teollisuuskylä Oy/toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja
taloussihteeri Johanna Ahonen
talouspäällikkö Pirjo Rönkkö