



132 § AK 388 Asemakaavan muutos Pielavedentien risteysalue

Tekninen lautakunta 8.10.2025 § 132

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksen ja asettaa sen nähtäville sekä pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus

Pohjois-Savon liitto

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Pohjois-Savon pelastuslaitos

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

tekniikka ja ympäristö

Ylä-Savon ympäristölautakunta

nuorisoneuvosto

ikäihmisten neuvosto

vammaisneuvosto

Iisalmen yrittäjät

Iisalmen Seudun yrittäjänaiset

Savon Voima Verkko Oy

Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto

Kaisanet Oy

Telia Finland Oyj

Iisalmen Vesi

Ylä-Savon Vesi Oy

Ylä-Savon Jätehuolto Oy

Iisalmen sahat Oy

LLP Farm Machinery Group Oy

Timaco Oy

Päätös

Hyväksyttiin.

Asemakaava-arkkitehti Nanna Karsikas ja kaupungininsinööri Jyrki Könttä olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Nanna Karsikas, p. 040 830 2783

Kaavoitusyksikössä on valmisteltu tonttia 140-10-60 ja sen viereistä katu- ja



liikennealuetta koskeva kaavaluonnos. Pohjois-Savon elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tilannut toimenpideselvityksen perusteella Pielavedentien (mt 563) ja Sahatien liittymän parantamiseen tähtäävän tiesuunnitelman, sillä nykyinen tasaus on jyrkkä, mikä aiheuttaa raskaalle liikenteelle ongelmia liukkaalla kelillä. Hanke käynnistettiin tasauksen loiventamiseksi ja linjan muuttamiseksi, sillä mm. päätien nykyinen pituuskaltevuus ylittää seututeiden ohjearvon 3 % Sahatien tasoliittymän kohdalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pidettiin nähtävillä 18.-28.08.2025. OAS:ista saatiin lausunnot Ely-keskukselta ja Ylä-Savon vesi oy:ltä sekä yksi kannanotto. Lausunnot liittyivät pohjaveden ominaisuuksiin ja suojaukseen sekä mahdolliseen pilaantuneeseen maaperään kaavamuuotosalueella. Selvityksinä hyödynnetään mm. Iisalmen viheraluejärjestelmää 2024, Pohjavesien suojelusuunnitelmaluonnosta 2022, Pohjavesien suojelusuunnitelmaa Peltosalmi-Ohenmäki, Honkalampi ja Haminmäki-Humppi (Pohjois-Savon ympäristökeskus, 2007), Destian toimenpideselvitystä 2020 sekä WSP Finland oy:n meluselvitystä 2018.

Selvitysten pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos. Kaavaluonnoksessa liittymän paikkaa on siirretty noin 160 metriä Pielavedentien suuntaisesti koilliseen. Laadittavassa asemakaavassa on osoitettu Pielavedentien uusi liikennealue, joka pääpiirteissään noudattaa voimassa olevan asemakaavan mukaista rajausta. Lisäksi kaavassa on osoitettu uudet katualueen rajat Levytielle, sekä muutoksiin sovitettavat uudet katualueen rajat, jotka liittyvät sataman suuntaiseen ajoyhteyteen. Liittymän näkemäalueet on päivitetty ja käytöstä poistuvat katu- ja ajoyhteysalueet on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, joka kaavassa on osin määrätty istutettavaksi. Aluevaraukset ja määräykset voimassa olevasta asemakaavasta on tuotu mukaan uuteen asemakaavaan. Kaavamuuotosalue sijaitsee pohjaveden kaukosuojavyöhykkeellä, joten asemakaavassa on säädetty erikseen pohjavettä koskevia määräyksiä pohjaveden laadun takaamiseksi ja pohjavettä vaarantavien toimien minimoimiseksi.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Liitteet



AK 388 Pielavedentien risteysalue KAAVALUONNOS

Oheisaineisto

AK 388 Kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

AK 388 Yhteenveto OAS vaiheen lausunnot

AK 388 Yhteenveto OAS vaiheen kannanotto, ei verkkojulkinen