

11.04.2019

AK 372 Kankaan liikunta-alue

Yhteenveto annetuista lausunnoista ja muistutuksista sekä kaavoittajan vastineet (kaavaehdotus nähtävillä 11.3.-9.4.2019).

Lausunnot:**1. Iisalmen ikäihmisten neuvosto 11.3.2019**

Iisalmen ikäihmisten neuvosto hyväksyy Kankaan liikunta-alueen asemakaavan muutosehdotuksen eikä siihen kohdaltamme ole mitään huomautettavaa.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

2. Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 20.3.2019 §28

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta toteaa launnossaan, että valmistellussa kaavaluonnosvaihtoehdossa (VE 1) turvataan monipuolinen liikunta- ja vapaa-ajanpalvelujen kehittäminen Kankaan liikunta-alueella. Lisäksi uuden uimahallin sijainnilla saadaan parempi toiminnallinen synergiaetu mm. järjestöjen järjestämiin liikuntahallin ja tekonurmikentän tapahtumiin.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunnalla ei ole huomauttamista Kankaan liikunta-alueen asemakaavaehdotukseen. Tämän asian kohdalla kuultiin asiantuntijana kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Pekka Partasta.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

3. Tekninen jaosto 21.3.2019 §13

Teknisellä jaostolla ei ole huomautettavaa Kankaan liikunta-alueen asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheessa.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

4. Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry 21.3.2019

Viittaamme edelliseen lausuntoomme 3.4.2018, meillä ei ole lisää lausuttavaa.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

11.04.2019

5. Savon Voima Verkko 4.4.2019

Vaaraamme Joukolankadun varrelta kaksi puistomuuntamon paikkaa liitekartan mukaisesti. Puistomuuntamolle tarvitaan kooltaan (15x15) m oleva aluevaraus. Suojaetäisyys muuntamosta rakennuksiin on oltava vähintään 8 m.

Vastine: Kaavakartalle ei merkitä puistomuuntamoiden liitekartassa esitettyjä sijaintipaikkoja. Kaavamääräyksellä YU-korttelialueelle saa sijoittaa puistomuuntamoita. Sijaintipaikka tulee valita siten, ettei vaikeuteta alueen muuta käyttöä. Mikäli sijaintipaikka on sp-merkityllä alueen osalla, tulee paikka valita siten, ettei alueen arvokasta puustoa jouduta kaatamaan muuntamon sijoittamisen vuoksi.

Liitekartassa esitettyä itäisempää sijoittamispaikkaa jouduttaneen siirtämään esim. edelleen itään päin sen sijoittuessa hyvin lähelle suunniteltua liittymää uimahallille ja alueella olevan puuston vuoksi. Tarkka sijaintipaikka ratkaistaan hankkeen luvituksen yhteydessä.

6. Pohjois-Savon ELY-keskus 8.4.2019

ELY-keskus muistutti kaavaluonnosvaiheessa, että hulevesien hallintaa tulisi avata kaava-asioissa ja että niitä tulisi antaa tarvittavat kaavamääräykset. Tätä ei ole täydennetty kaava-aineistoon. Vaikutusten arvioinnin osalta on kuitenkin todettu, että alueella on runsaasti suurikokoisia kattopintoja ja päällystettyjä pysäköintialueita, ja että alueen korkeuserot ovat useita metrejä.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden selkeään avaamiseen olisi hyvä kiinnittää huomiota jatkossa.

Vastine: Kaavaratkaisulla ei merkittävästi heikennetä alueen hulevesien imeytymismahdollisuuksia, sillä päällystämättömiä alueita jää etenkin alueen itäosaan runsaasti ja uuden uimahallin valittu rakentamispaikka sijoittuu nykyisin asfaltoidulle alueelle. Alueella on hulevesiverkosto, johon alueella syntyvät hulevedet on mahdollista ohjata. Alueen puuston säilyttämistavoitteen, pohjavedenpinnan korkeuden ja toteutuneen rakenteen vuoksi alueelle olisi haasteellista sijoittaa tilaa vaativia hulevesien imeytysrakenteita.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden avaamiseen kiinnitetään jatkossa huomiota.

7. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo 9.4.2019

Suunnittelualueella ei ole rakennussuojelukohteita tai muinaisjäänneksiä –alueen rakennuskanta on verrattain nuorta. Kaavamuutoksen tavoitteeksi kerrotaan uudisrakentaminen: uusi uimahalli ja uusia kerrostaloja. Kaava-alueen lähiympäristö on kerros- ja pientalovaltaista. Kankaan kulttuurihistoriallisesti arvokas pientaloalue rajautuu suunnittelualueen pohjois- ja itäosaan. maakuntakaavassa MAI –merkinnällä säilytettäväksi osoitettu alue on rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja maisemallisesti arvokas.

Kulttuuriarvojen säilymisen kannalta uimahalli tulisi sijoittaa etäämmälle pientaloalueesta. Uudisrakennusta suunnitellaan kuitenkin nykyisen uimahallin pysäköintipaikalle, jotta uimahallipalveluita voidaan tarjota myös uudisrakentamishankkeen ajan.

11.04.2019

Muita mahdollisia uudisrakentamisalueita ovat jäähallin pohjoispuoli, Untamonkadun ja Karjalankadun risteysalue sekä keilahallin pysäköintialueen ja tekonurmikentän välien alue. Uudisrakentamisen muoto poikkeaa olemassa olevasta, joten kaavamutoksella on maisemallinen vaikutus.

Vastine: Kaavahankkeen aikana arvioitiin vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja ja niiden vaikutuksia uuden uimahallin osalta ja päädyttiin sijoittamispaikan osalta nykyisen uimahallin pysäköintialueeseen. Yleismääräyksillä on ohjattu uudisrakentamisen sopeuttamista YU-alueilla ja Välikadun läheisyydessä Kankaan pientaloalueen suuntaan. Määräyksellä ohjataan sijoittamaan rakennuksen pääty katualueen suuntaan sekä porrastamaan julkisivua siten, ettei siitä muodostu yhtenäiseltä osalta 25 metriä pidempää. Myös rakennuksen aukotuksen ja huoltotilojen osalta on annettu määräyksiä. Kaavamääräyksen mukaan rakennuksen arkkitehtuurissa tulee huomioida läheisen pientaloalueen mittakaava rakennuksen mittasuhteissa ja julkisivun jäsentämisessä.

Karjalankadun ja Untamonkadun risteysalue on tällä hetkellä jäsentymätön siitä purettujen kiinteistöjen vuoksi. Kerrostalotontti on osoitettu jatkoksi jo toteutuneille kerrostaloille Karjalankadun varteen. Untamonkadun liittymän pohjoispuolella Karjalankadun varteen on osoitettu istutettava alueen osa sekä puurivin rakentamisvelvoite. Tällä alueella voidaan ratkaista alueen luontaista korkeuseroa hallitusti. Uudisrakentamismahdollisuuksia tekonurmikentän ja nk.keilahallin pysäköintialueen välissä on ohjattu kaavamerkinnoin (suurin sallittu korkeusasema julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdassa ja rakennusalan raja). Tämän alueen läheisyydessä rakentaminen on hallimaista ja siten mittakaavaltaan suurta (jäähalli, nk.keilahalli).

Lausuntoja pyydettiin myös Iisalmen vammaisneuvostolta, IPK:lta, PK-37:lta, Klubi-36:lta ja Iisalmen Visalta. Lausuntoja ei ole saatu 9.4.2019 mennessä.