

## MUISTIO

### KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTARYHMÄ

Aika: 14.2.2019 klo 8.00 – 10.00

Paikka: Kokoushuone Aho

#### Jäsenet:

|                   |                       |        |
|-------------------|-----------------------|--------|
| Kirsi Niva        | kaupunginhallitus     | poissa |
| Jouni Toppinen    | kaupunginhallitus     |        |
| Olavi Haanketo    | tekninen lautakunta   | poissa |
| Seppo Hartikainen | tekninen lautakunta   |        |
| Kari Nissinen     | toimialajohtaja       |        |
| Jyrki Könttä      | kaupungininsinööri    |        |
| Sirkku Eloranta   | kiinteistöinsinööri   |        |
| Hannele Kelavuori | asemakaava-arkkitehti |        |
| Sari Niemi        | kaavoituspäällikkö    |        |
| Jarmo Ronkainen   | kaupunginjohtaja      |        |

LIITTEET: seurantataulukko ja siihen liittyvät kartat

1. Puheenjohtajaksi valittiin Jouni Toppinen ja sihteerinä toimii Sari Niemi
2. Sari Niemi esitteli Keskustaseudun osayleiskaavan toteutumista seuraavat taulukot ja siihen liittyvät kartat. Yhteenvedona voidaan todeta, että kaava on toteutunut asuintonttituotannon osalta 100 %:sesti, kehittyvien kyläalueiden kaavoituksen osalta 100 %:sesti sekä liike- ja teollisuusalueiden kaavoituksen osalta 75 %:sesti. Marjahaka-Ahmo alueen asemakaava on laatimatta. Maanhankinta saatiin päätökseen vuoden 2018 aikana, joten aluetta voidaan kehittää sitä kaavoittamalla. Vuoden 2018 aikana tehtiin hankeaiho Pohjois-Savon liiton käsittelyyn, mutta toivottuun lopputulokseen ei hankkeen rahoituksen osalta päästy.

#### *Maanhankinta ja asuintonttituotanto*

Seurantataulukossa on seurattu maan hankinnan toteutumista. Kaavan toteuttamiseksi asuintonttituotannon osalta maanhankintaa edellyttäisivät Jordanin ranta-alue, Naulalammen ranta-alue, Koivuniemen alue ja Kangaslammin eteläpuolen alue. Päätettiin, että asuintonttituotannon osalta tärkeintä olisi neuvotella Jordanin ranta-alueen maan hankinnasta, koska ranta-alueilla sijaitsevat tontit ovat kaupungilta loppuneet ja koska alueen saaminen osittain julkiseen käyttöön palvelisi myös Jordanin asukkaita.

#### *Maanhankinta ja teollisuus- ja liikerakentaminen*

Teollisuus- ja liikerakentamisen alueiden osalta maanhankintaa tarvittaisiin Peltosalmen (vt 5 länsipuolella), Peltomäen eteläpuolella ja Ajoharjoiteuradan eteläpuolella. Vuoden 2019 alkupuolella on myös noussut tarve hankkia alueita kaavan toteuttamiseksi myös Peltosalmen nykyisen teollisuusalueen eteläpuolelta. Päätettiin, että kartoitetaan

tarve hankkia alueita edellä mainituilta alueilta ja arvioidaan niiden aiheuttamaa kustannusvaikutusta maan hankinnan investointimäärärahoihin.

#### *Rantatontit ja rakennuspaikat*

Maaseutualueiden kaavoissa on runsaasti vapaita ranta-alueiden rakennuspaikkoja. Rakennuspaikat ovat yksityisomistuksessa. Lisäksi asemakaava-alueella Venakkoniemessä on yksityisessä omistuksessa olevia rantatontteja. Kaupungin puolesta tiedustellaan näiden tonttien myyntihalukkuutta. Jonkinlaista tonttimarkkinointikampanjaa olisi syytä esittää toteutettavaksi elinvoimayksikön toimesta.

3. Palveluverkon kehittyminen ja vaatimat toimenpiteet kaavoituksen oalta  
  
Palveluverkkosuunnitelmien päivittämistä tulee harkita. Teemoina tästä aiheesta keskusteltiin senioriasumisen palveluista, tilaa vaativan kaupan palveluista sekä esimerkiksi ajankohtaisena teemana vuorohoitopäiväkodin sijaintipaikasta.
4. Keskustellaan työohjelman tärkeistä hankkeista vuosien 2019 – 20 aikana.  
  
Kaavoituksen työohjelmissä tärkeimmät hankkeet ovat palveluverkkoon ja uusien työpaikkojen luomiseen liittyvät hankkeet.  
  
Maan hankinnan osalta Peltosalmen teollisuusalueen eteläosan maan hankinta kaavan toteuttamiseksi on ajankohtaista.  
  
Tonttien markkinoinnin osalta elinvoimayksikkö voisi ottaa tonttimarkkinoinnin yhdeksi teemaksi.  
  
Marjahaka-Ahmo alueen hankkeistamista jatketaan.
5. Seuraavaksi kokousajankohdaksi sovittiin 29.8.2019 klo 8.00. Työryhmä kokoontuu kaksi kertaa vuodessa.

Muistion vakuudeksi lisämessä 22.2.2019

Sari Niemi, kaavoituspäällikkö