

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

13.2.2019

Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

	Ohjelmavuosi	Kaavoitus, muu suunnittelu ja rakentaminen	Edellytykset ja reunaehdot (Maanhankinta/maanomistus, maankäyttösopimukset jne.)	Huomautukset/faktat
ASUNTOALUEET				
Vaihe 1 (tavoitevuosi 2008 - 2012)				
1. Partala	kaava valmis valmis I vaihe valmis	kaava katusuunnitelma rakentaminen	kaupunki maanomistajana	31 kaavoitettu 12 tonttia luovutettu 5 luovutusvalmiina II vaihetta ei aloiteta
2. Pihlajaharju 3	kaava valmis 2012 2012 2013	kaava katusuunnitelma rakentaminen tonttien luovutus	kaupunki/lunastusmenettely 20 % yksityisten	95 tonttia kaavoitettu 78 kaupungin 13 tonttia luovutettu 8 luovutusvalmiina 17 yksityisten
3. Kirkonsalmen länsiranta	kaava valmis I vaihe kevät 09 I vaihe 2009 I vaihe 2009 II vaihe 2010 II vaihe 2011	kaava katusuunnitelma rakentaminen tonttien luovutus rakentaminen tonttien luovutus	kaupunki + yksityiset omistaa	35 tonttia kaavoitettu kaupungin maille 28 luovutettu 7 luovutusvalmiina
4. Veturitallinranta	kaava valmis 2014 - 15 2016 2018	kaava korjattu katusuunnitelma korjattu rakentaminen tonttien luovutus	kaupunki omistaa / kauppa toteutettu 2008	100 – 200 asuntoa kaavoitettu 2 tonttia/n. 20 asuntoa luovutettu 8 tonttia / n. 80 – 160 asuntoa luovuttamatta

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

13.2.2019

Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

	Ohjelmavuosi	Kaavoitus, muu suunnittelu ja rakentaminen	Edellytykset ja reunaehdot (Maanhankinta/maanomistus, maankäytösopimukset jne.)	Huomautukset/faktat
5. Luuniemen itäranta	kaava valmis 2009 2010	kaava katusuunnitelma rakentaminen ja tonttien luovutus	kauppa Olvin kanssa tehty	10 pientalotonttia kaavoitettu, joista 8 luovutettu 2 luovutusvalmiina n. 80 asuntoa kaavoitettu n. ? toteutettu
6. Luuniemi vanha alue	2011	tontinluovutusehdot		33 omakotitonttia kaavoitettu 31 luovutettu 2 luovutusvalmiina 3 tonttia/ n. 30 asuntoa luovutettu 4 tonttia/ n. 40 asuntoa luovuttamatta
7. Venakkoniemi	kaava valmis 2012 2012		maankäytösopimus 2010	43 tonttia kaavoitettu 6 tonttia kaupungille 5 luovutettu 1 luovutusvalmiina 37 tonttia yksityisellä 6 tonttia luovutettu 31 tonttia luovuttamatta
8. Ohenmäki	kaava valmis 2010 2011	rakentaminen tonttien luovutus	kaupunki omistaa	I vaihe asemakaava 50 tonttia 12 luovutettu 12 luovutusvalmiina 150 yhteensä koko alue

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

13.2.2019

Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

	Ohjelmavuosi	Kaavoitus, muu suunnittelu ja rakentaminen	Edellytykset ja reunaehdot (Maanhankinta/maanomistus, maankäyttösopimukset jne.)	Huomautukset/faktat
9. Kangaslampi Ahmontien ympäristö	kaava valmis 2010 2010-11 2010-11	katusuunnitelma rakentaminen ja tonttien luovutus		10 tonttia asemakaavassa 10 luovutettu
10. Ydinkeskustan kohteet	2016	Ydinkeskustan kaava valmis rakentaminen		24 000 k-m2 uutta rakennusoikeutta 1 tontti luovutettu 4500 k-m2
	2015	Virranpuiston kaava valmis	kaupunki omistaa	12 000 k-m2 rakennusoikeutta 4 000 k-m2 luovutettu
11. Asemakaavojen ajantasaistaminen	2013 kaava valmis	Teatteritalo ja IPO, kaava Korolaisen talo, kaava Otavankatu	kaupunki myynyt 2009	kaupunki myynyt kaava korjattu ja lainv2012 kaava lainvoimainen 2011
	2019 kaavaluonnos	kaava Kunnantalon ympäristö Kankaalla	kaupunki omistaa maa-alueen	

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

13.2.2019

Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

	Ohjelmavuosi	Kaavoitus, muu suunnittelu ja rakentaminen	Edellytykset ja reunaehdot (Maanhankinta/maanomistus, maankäyttösopimukset jne.)	Huomautukset/faktat
				YHTEENVETO Omakotitontit yhteensä 307 tonttia kaavoitettu, joista 68 tonttia luovutusvalmiina 119 tonttia luovutettu Muut tontit yhteensä: 180 - 280 asuntoa (Veturitallinranta ja Luuniemi) kaavoitettu, joista n. 90 toteutettu tai toteutumassa, Virranpuiston kerrostaloalue 150 – 180 asuntoa, joista n. 50 toteutettu tai toteutumassa

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

13.2.2019

Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

	Ohjelmavuosi	Kaavoitus, muu suunnittelu ja rakentaminen	Edellytykset ja reunaehdot (Maanhankinta/maanomistus, maankäyttösopimukset jne.)	Huomautukset/faktat
ASUNTOALUEET				
Vaihe 2 (tavoitevuosi 2013 - 2020)				
12. Jordanin ranta	2015-20	kaava	edellyttää maanhankintaa	
13. Naulalampi	2017-20	kaava	ei toimenpiteitä	neuvotteluja käyty
14. Koivuniemi	2015-20	kaava	ei toimenpiteitä	noin 20 omakotitonttia
15. Kangaslammen eteläpuoli	2015-20	kaava	ei toimenpiteitä	
16. Kiviranta (kaupunginpuutarha)	2013 - 2016	kaava	kytkeytyvät vesilaitosratkaisut	
17. Omarantaiset (olemassa olevat asuinalueet)	2013 – 2015 2018 - 2019	kaava Makkaralahti Kiviranta Kirkonsalmi Linkinniemi	50 % rantojen omistajista ei halua kaavamuutosta	
18. Vanhan Kirkon ympäristö		kaava lainvoimainen	Maakauppoihin ei päästy	3 tonttia seurakunnalle
19. Jordanin itäpuolinen alue				
20. Ahmon asuinalueen laajennus				

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

13.2.2019

Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

	Ohjelmavuosi	Kaavoitus, muu suunnittelu ja rakentaminen	Edellytykset ja reunaehdot (Maanhankinta/maanomistus, maankäyttösopimukset jne.)	Huomautukset/faktat
TEOLLISUUS JA LIIKERAKENNUSTEN ALUEET				
1. Soinlahti	kaava valmis	kaava	maa pääosin kaupungin omistuksessa teollisuuden kehittämishanke EAKR-hankkeena	teollisuus/kaava lainvoimainen 2012
2. Marjahaka+Ahmo	2019-20	kaava	Maanhankinta toteutettu	Elinvoimayksikön kanssa on valmisteltu hanketta alueelle (ei vielä rahoitusta)
3. Peltosalmi (vt 5 länsipuolella)			Maanhankintaa	
4. Peltomäen eteläpuoli		kaava	maanomistus pirstaloitunut, asuinrakennuksia hajanaisesti edellyttää maanhankintaa	teollisuus, keskustaseudun osayleiskaavan korjaustarve
5. Ajoharjoitteluradan eteläpuoli		kaava	edellyttää maanhankintaa	
6. Ydinkeskustan hankkeet	2013	postitalo-linja-autoaseman ympäristö Siimeskulma Asemakaavojen ajantasaistaminen	Kumppanuuskaavahankkeita, Kehittämissuunnitelma valmistunut 2011	Ydinkeskustan asemakaava lainvoimainen 2016

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

13.2.2019

Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

	Ohjelmavuosi	Kaavoitus, muu suunnittelu ja rakentaminen	Edellytykset ja reunaehdot (Maanhankinta/maanomistus, maankäyttösopimukset jne.)	Huomautukset/faktat
7. Kauppakeskusalueet/ palvelualueet - Mehevä - Prisma - Kilpivirrantien varsi	kaava valmis kaava valmis kaava valmis		liikennejärjestelyt toteutettu liikennejärjestelyt toteutettu	keskustaseudun osayleiskaavan korjaustarve
KEHITTYVÄT KYLÄALUEET				
1. Kilpijärven länsiranta	Kaava valmis		KHO kumosi kaavan. Otettiin mukaan Kirmanseutuun.	
2. Tervakangas	Kaava valmis		vesihuollon järjestäminen kaupungin toimesta vesihuoltosuunnitelman hyväksyminen	Korjattu kaava lainvoimainen 2012. yksityisillä 7 tonttia
3. Soinlahti-Lapinniemi	Kaava valmis		vesihuollon järjestäminen yksityisen vesiosuuskunnan toimesta yksityisteiden toteuttaminen	Kaava lainvoimainen 2012 yksityisillä 57 tonttia 1 tontti luovutettu
4. Kirmanseutu	Kaava valmis			Kaava lainvoimainen 2016 Strateginen kaavakartta ja Kirmanjärven rantavyöhyke suoraan rakentamista ohjaavana
5. Iiranta	Kaava valmis			kaupungin puolesta 10 tonttia luovutettu 2012 yksityisillä 31 tonttia

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

13.2.2019

Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

YHTEENVETO

Keskustaseudun osayleiskaavasta, joka on laadittu vuonna 2007 ja tavoitevuosi on 2020, on toteutettu 100 % asuintonttituotannon osalta, 70 % teollisuus- ja liiketonttien osalta ja 100 % kehittyvien kyläalueiden kaavoituksen osalta.

Asuintonttituotanto asemakaavoissa Keskustaseudun osayleiskaavan osalta:

Omakotitontit:

307 tonttia kaavoitettu, joista

200 kaupungin omistuksessa, joista

31 tonttia luovutusvalmiina

119 tonttia luovutettu

Muut tontit:

180 - 280 asuntoa (Veturitallinranta ja Luuniemi) kaavoitettu, joista 90 toteutettu tai toteutumassa Luuniemelle ja Veturitallinrantaan

180 asuntoa kaavoitettu Virranpuiston alueelle, joista 50 toteutettu tai toteutumassa Virranpuistoon

Keskustaseudun osayleiskaavan tavoite oli kaavoittaa 100 ha uutta pientaloaluetta 0,1 tehokkuudella vuoteen 2020 mennessä. Nyt on kaavoitettu 216 ha uutta pientaloaluetta hiukan pienemmällä tehokkuudella.

Liiketonttituotanto asemakaavoissa Keskustaseudun osayleiskaavan osalta:

Teollisuus- ja liiketontit 85 ha

Asuintonttituotanto kehittyvillä kyläalueilla

200 – 300 rakennuspaikkaa mahdollisuutta rakentaa, joista 10 kaupungin omistuksessa ja luovutettu