

KUSTANNUSARVIO



Iisalmen nuorisotalo, rakennekorjaukset vaihe 2

Hinnat alv 0 %

Erittelyt	hinta-arvio €, alv 0%
Alapohja	123 947 €
Välipohjat	206 105 €
Vesikatot	226 129 €
Seinien maalaus ja iv-kh	40 613 €
Yhteensä	596 794 €

Pori 23.5.2019

Jukka Elonen

M +358 (50) 5993536

jukka.elonen@ramboll.fi

Ramboll

Gallen-Kallelankatu 8

28100 PORI

www.ramboll.fi

KUSTANNUSARVIO



alapohja

OSA	NIMIKE	MÄÄRÄ	YKS.	€/YKS	HINTA
purku	alapohjan purku ja puhdistus	261	m2	50,00	13 050,00
					0,00
	ryömintätilan muottilaudoitusten purku	261	m2	8,50	2 218,50
					0,00
	tojax purku	17	m2	50,00	850,00
					0,00
	seinien hiekkapuhallus ja perustusten	100	m2	13,00	1 300,00
					0,00
	pintamaan poisto 200 mm, imuauto	261	m2	32,00	8 352,00
					0,00
	legasora 150 mm, puhallettu	261	m2	12,00	3 132,00
					0,00
	tuuletusaukkojen kunnostus avaus + venttiili	4	erä	500,00	2 000,00
	uudet reikä + venttiili	1	kpl	500,00	500,00
					0,00
	tuuletusputki d=200mm eristetty	66	jm	30,00	1 980,00
					0,00
	lapiviennit	4	kpl	100,00	400,00
					0,00
	hatut	2	kpl	132,00	264,00
					0,00
	kotelot	20	m2	70,00	1 400,00
					0,00
	pää ja lattiakanattajien kunnostukset	160	h	55,00	8 800,00
	ja pohjien oikaisu 4x40 h+ puuta 1000 €	1	erä	1 000,00	1 000,00
					0,00
	uusi rossipohja	261	m2	0,00	0,00
	aluslaudoitus	261	m2	32,00	8 352,00
	puukuitulevy 25 mm	261	m2	16,40	4 280,40
	eriste selluvilla, 300 mm, puhallettu	261	m2	12,00	3 132,00
	ilmasulku	261	m2	2,20	574,20
	lattialankku - 45 mm	261	m2	80,00	20 880,00
	lattian pintakäsittely	261	m2	8,50	2 218,50
					0,00
	kaatopaikkakuljetukset	5	tn	240,00	1 200,00
	jätämaksut	5	tn	250,00	1 250,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
TALO 80 1-7	YHTEENSÄ				87 133,60
TALO 80 8-9	RAKENTAMISPALVELUT	8	%		6 970,69
KATE	PROJEKTIKATE	12	%		11 292,51
	RAKENTAMINEN YHTEENSÄ				105 396,80
RAKENNUTAJAN KULUT	SUUNNITTELU JA TUTKIMUKSET	0	%		0,00
	RAKENNUTTAMINEN JA VALVONTA	4	%		4 215,87
	LUVAT YMS KULUT	1	%		1 053,97
	PROJEKTI YHTEENSÄ				110 666,64
	LISÄ- JA MUUTOSTYÖVARAUKSET	12	%		13 280,00
	HINTA YHTEENSÄ ALV 0 %				123 946,64
	ALV 24 %	24	%		29 747,19
	KAIKKI YHTEENSÄ SIS. ALV 24 %				153 693,83

KUSTANNUSARVIO

RAMBOLL

väli yläpohja

OSA	NIMIKE	MÄÄRÄ	YKS.	€/YKS	HINTA
YP 2, salin yläosa	yläkerran siivous purut	216	m2	15,00	3 240,00
					0,00
	yläpohjan purku, eristeet pois imuauto	216	m2	48,00	10 368,00
					0,00
	väliseinän purku	15	m2	10,00	150,00
					0,00
	katon alapinnan purku levytys	216	m2	6,00	1 296,00
					0,00
YP 2, uutta	puhallusvilla 400 mm	216	m2	16,00	3 456,00
	ilmasulku	216	m2	3,20	691,20
	koolaus 30 mm k/k 650 mm	216	m2	12,00	2 592,00
	min villa 30 mm	216	m2	35,00	7 560,00
	rimoitus 25 x 50 k/k 150	216	m2	55,00	11 880,00
					0,00
	vetotangot 7 x 12 jm 4 kg/jm	336	kg	12,00	4 032,00
	muut teräosat	500	kg	12,00	6 000,00
					0,00
	asennus + rungon oikaisu	480	erä	55,00	26 400,00
	4 ram x 120 h x 55				0,00
					0,00
YP 3 näyttämö	yläkerran siivous purut	140	m2	15,00	2 100,00
					0,00
	yläpohjan purku, eristeet pois imuauto	140	m2	48,00	6 720,00
					0,00
	katon alapinnan purku levytys	140	m2	6,00	840,00
					0,00
	puhallusvilla 400 mm	140	m2	16,00	2 240,00
	ilmasulku	140	m2	3,20	448,00
	osb3 levytys	140	m2	14,00	1 960,00
	koolaus 50x50 mm k/k 600 mm	140	m2	9,00	1 260,00
	koolaus 22x100 mm k/k 600 mm	140	m2	9,00	1 260,00
	kattopaneli	140	m2	55,00	7 700,00
					0,00
YP 3 muut	yläkerran siivous purut	94	m2	15,00	1 410,00
porras					0,00
käytävä	yläpohjan purku, eristeet pois imuauto	94	m2	48,00	4 512,00
tila					0,00
	katon alapinnan purku levytys	94	m2	6,00	564,00
					0,00
	puhallusvilla 400 mm	94	m2	16,00	1 504,00
	ilmasulku	94	m2	3,20	300,80
	osb3 levytys	94	m2	14,00	1 316,00
	koolaus 50x50 mm k/k 600 mm	94	m2	9,00	846,00
	koolaus 22x100 mm k/k 600 mm	94	m2	9,00	846,00
	kattopaneli	94	m2	55,00	5 170,00
					0,00
laajennusosa - 1 krs	yläkerran siivous purut	58	m2	15,00	870,00
					0,00
	yläpohjan purku, eristeet pois imuauto	58	m2	48,00	2 784,00
					0,00
	katon alapinnan purku levytys	58	m2	6,00	348,00
					0,00
	puhallusvilla 400 mm	58	m2	16,00	928,00
	ilmasulku	58	m2	3,20	185,60
	osb3 levytys	58	m2	14,00	812,00
	koolaus 50x50 mm k/k 600 mm	58	m2	9,00	522,00
	koolaus 22x100 mm k/k 600 mm	58	m2	9,00	522,00
	kattopaneli	58	m2	55,00	3 190,00
					0,00
	kaatopaikkakuljetukset	30	tn	240,00	7 200,00
	jättemaksut	30	tn	250,00	7 500,00
					0,00
TALO 80 1-7	YHTEENSÄ				143 523,60
TALO 80 8-9	RAKENTAMISPALVELUT	8	%		11 481,89
KATE	PROJEKTIKATE	12	%		18 600,66
	RAKENTAMINEN YHTEENSÄ				173 606,15
RAKENNUTAJAN KULUT	SUUNNITTELU JA TUTKIMUKSET	0	%		0,00
	RAKENNUTTAMINEN JA VALVONTA	5	%		8 680,31
	LUVAT YMS KULUT	1	%		1 736,06
	PROJEKTI YHTEENSÄ				184 022,52
	LISÄ- JA MUUTOSTYÖVARAUKSET	12	%		22 082,70
	HINTA YHTEENSÄ ALV 0 %				206 105,22
	ALV 24 %	24	%		49 465,25
	KAIKKI YHTEENSÄ SIS. ALV 24 %				255 570,47

KUSTANNUSARVIO



vesikatto

OSA	NIMIKE	MÄÄRÄ	YKS.	€/YKS	HINTA
rakennus	peltikatteen purku	783	m2	3,00	2 349,00
	peltikatteen purku	94	m2	4,00	376,00
					0,00
	kattotuolien oikaisut ja vahvistus n. 700 jm	640	m2	55,00	35 200,00
	4 x 160 h x 45 + puutat 2000 €	1	erä	2 000,00	2 000,00
					0,00
	ruoteet kunnostetaan, uusitaan	877	m2	23,00	20 171,00
					0,00
					0,00
	osb 15 mm	877	m2	20,00	17 540,00
					0,00
	aluskate	877	m2	16,00	14 032,00
					0,00
	uusi peltikate	877	m2	34,00	29 818,00
					0,00
	räystäät	117	jm	132,00	15 444,00
					0,00
	varusteet	877	m2	7,40	6 489,80
					0,00
katos	peltikatteen purku	71	m2	3,00	213,00
4,3 x 16,5					0,00
	kattotuolien oikaisut ja vahvistus	71	m2	26,00	1 846,00
					0,00
	ruoteet kunnostetaan, uusitaan	71	m2	23,00	1 633,00
					0,00
	aluskate	71	m2	16,00	1 136,00
	uusi peltikate	78	m2	34,00	2 652,00
					0,00
	liittymät seinään	21	jm	40,00	840,00
					0,00
	räystäät	21	jm	132,00	2 772,00
					0,00
	varusteet	71	m2	7,40	525,40
					0,00
	kaatopaikkakuljetukset	7	tn	240,00	1 680,00
	jättemaksut	3	tn	250,00	750,00
TALO 80 1-7	YHTEENSÄ				157 467,20
TALO 80 8-9	RAKENTAMISPALVELUT	8	%		12 597,38
KATE	PROJEKTIKATE	12	%		20 407,75
	RAKENTAMINEN YHTEENSÄ				190 472,33
RAKENNUTAJAN KULUT	SUUNNITTELU JA TUTKIMUKSET	0	%		0,00
	RAKENNUTTAMINEN JA VALVONTA	5	%		9 523,62
	LUVAT YMS KULUT	1	%		1 904,72
	PROJEKTI YHTEENSÄ				201 900,66
	LISÄ- JA MUUTOSTYÖVARAUKSET	12	%		24 228,08
	HINTA YHTEENSÄ ALV 0 %				226 128,74
	ALV 24 %	24	%		54 270,90
	KAIKKI YHTEENSÄ SIS. ALV 24 %				280 399,64

seinien maalaus ja iv-konehuone



OSA	NIMIKE	MÄÄRÄ	YKS.	€/YKS	HINTA
1 kerros	seinien huoltomaalaus korjausten osalta	1	erä	12 800,00	12 800,00 0,00
2 kerros	seinien huoltomaalaus korjausten osalta	1	erä	5 300,00	5 300,00 0,00
ullakko	seinien huoltomaalaus korjausten osalta	1	erä	600,00	600,00 0,00
iv huone	rakennustyöt	17	m2	1 289,00	21 913,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 HINTA YHTEENSÄ ALV 0 % ALV 24 % KAIKKI YHTEENSÄ SIS. ALV 24 %