



AK 372 Kankaan liikunta-alueen asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 20.02.2018 § 19

Valmistelija: asemakaava-arkkitehti, Hannele Kelavuori, puh.040 8302783

Kankaan liikunta-alueen asemakaavaluonnokset ovat valmistuneet. Kaavamuutos käynnistettiin uuden uimahallin sijoittamisen mahdollistamiseksi Kankaan alueelle. Laadituissa kaavaluonnoksissa vaihtoehtoiset sijaintipaikat ovat nykyisen uimahallin pysäköintialue (VE 1) ja Kankaankatu-Poikkikadun välinen alue (VE 2) harjun päällä, jäähallin koillispuolella.

Kaava-alue kattaa Karjalankadun, Kankaankadun, Poikkikadun, Välikadun ja Joukolankadun välisen alueen. Kaavaluonnoksissa on esitetty uusi kerrostalotontti (AK) Karjalankatu-Untamonkatu risteysalueen kulmaan, alueelle josta on purettu pientalo. Kaavaluonnoksissa on mahdollistettu myös mm. keila- ja liikuntakeskus Liike rakennuksen laajentaminen pysäköintialueen ja tekonurmikentän väliin (nykyisin tenniskenttäalue). Jäähallin pohjoispuolella on säilytetty hallin rakentamismahdollisuus nykyisen ulkojään paikalle. Olemassa olevien kerrostalojen tonttitehokkuutta on nostettu voimassa olevaan kaavaan verrattuna maltillisesti. Alueella oleva telemasto säilyy luonnoksissa nykyisellä paikallaan.

Yleiskaava ohjaa suunnittelemaan aluetta pienin toimenpitein kehitettävänä virkistysalueena. Näin ollen vaihtoehdoissa on VU- aluetta (urheilu- ja virkistyspalvelujen alue) alueilla, joille rakentamista ei sijoiteta. VE 1:ssä tämä viheralue sijoittuu harjun reunalle vihervyöhykkeenä, jossa on sekä etelä- että pohjoisosassa puustoisia virkistysalueita. Pientaloille kaavoitettu korttelialue poistuu. VE 2 virkistysalue painottuu nykyisen uimahallin alueelle ja alueen pohjoisosan nykyinen virkistysalue muuttuu rakentamisalueeksi. VE 1 noudattaa enemmän toteutunutta aluerakennetta ja VE 2 muuttaa enemmän mm. alueen itäosan rakentamisen painopistettä, maisemaa ja liikennöintiä.

Vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja esiteltiin kaavahankkeen OAS tilaisuudessa tammikuussa 2018. Vaikutusten arviointia vaihtoehtojen välillä on tehty yhteistyössä toimitilat-, kadut ja ympäristö- sekä kulttuuri- ja vapaa-aika vastuualueiden kanssa. Vaikutusten arviointia on kuvattu lisäksi kaavaselostuksessa.

Strategisten tavoitteiden arviointi (sis. yritysvaikutusten arvioinnin):



Toimiva kaupunkiympäristö ja rakentaminen:

"Iisalmen kaupunkiympäristö on viihtyisä, turvallinen ja esteetön"

"Iisalmen yhdyskuntarakenne on tiivis ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa."

"Iisalmen liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan."

Alueelle on osoitettu uudisrakentamisen mahdollisuuksia ja näin täydennetään ja tiivistetään olemassa olevaa kaupunkirakennetta. Uimahalli tulee sijoittumaan yhdyskuntarakenteen sisälle ja on siten hyvin saavutettavissa molemmissa vaihtoehdoissa. Täydennys- ja uudisrakentamisen sijaintipaikat eivät edellytä merkittäviä muutoksia mm. katuverkkoon tai jo tehtyihin merkittäviin investointeihin.

Osaaminen ja hyvinvointi:

"Iisalmelaiset ovat aktiivisia ja hyvinvoivia. Tätä edistetään luomalla mahdollisuuksia ja kannustamalla omatoimiseen liikunnan ja kulttuurin harrastamiseen"

Kaavamuutoksella turvataan monipuolisten vapaa-ajan palveluiden kehittäminen Kankaan alueella. Uimahallille kaavoitetaan rakentamispaiikka siten, että nykyinen halli voi säilyä käytössä rakentamisen ajan. Viheralueiksi osoitetut ja puustoisena säilytettävät alueet mahdollistavat ja edistävät omatoimisen liikunnan mahdollisuuksia ja houkuttelevat ihmisiä liikkumaan.

Arvot: Ympäristövastuullisuus

Ympäristön kunnioittaminen: Kaavassa on esitetty säilytettävänä mäntypuustoiset alueet. Esitetyt ratkaisut eivät vaadi merkittäviä muutoksia maanpinnan nykyiseen korkomaailmaan.

Pitkän tähtäyksen suunnitelmat, pitkäjänteinen päätöksenteko:

Kaavaluonnokset on laadittu huomioiden suunnittelun lähtökohtina alueen aiemmat suunnitelmat ja toteutuneet rakenteet mahdollisuuksien mukaan (mm. Kankaan yleissuunnitelma, viheraluejärjestelmä, yleiskaava).

Yritysvaikutukset:

Alueen nykyisille toimijoille on varattu toiminnan laajentamismahdollisuuksia tai säilytetty ne vähintään ennallaan.

Lisätietona jaetaan:

- Kaavaluonnoskartat, VE 1 ja VE 2
- Vaikutusten arviointitaulukko
- Kumoutuva kaavakartta
- Saadut kannanotot

Kaavaselostus on nähtävillä kokouksessa.

Toimialajohtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kankaan liikunta-alueen asemakaavaluonnokset (VE1 ja VE 2) ja asettaa ne nähtäville sekä pyytää lausunnot Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Kuopion



kulttuurihistorialliselta museolta, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunnalta, Pohjois-Savon pelastuslaitokselta, Tekniseltä jaostolta, sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta, Iisalmen Vedeltä, Savon Voima Verkko Oy:ltä, Savon Voima Oyj/energiantuotanto ja kaukolämmöltä, TeliaSonera Finland Oyj:ltä, Iisalmen Luonnonystävään Yhdistys Ry:ltä, Iisalmen yrittäjiltä, Kaisanet Oy:ltä, ikäihmisten-, vammais- ja nuorisoneuvostoilta sekä naapurikunnilta (Kiuruvesi, Lapinlahti, Pielavesi, Sonkajärvi, Vieremä).

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Sari Niemi esitteli asemakaavaluonnosta kokouksessa.

Toimenpiteet:

Lausuntopyynnöt

Ote Maarit Vanhanen/ kuulutus

Ote Hannele Kelavuori

Tekninen lautakunta 13.3.2018 § 46

Valmistelija: asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, puh. 040 830 2783 ja kaavoituspäällikkö Sari Niemi, puh. 040 830 4366

Asian käsittelyn jälkeen on huomattu, että asian käsittelyssä on ollut läsnä esteellinen henkilö, jolloin on perusteltua käsitellä asia uudestaan ja korjata asia hallintolain 50§:n, 52§:n ja 53§:n mukaisesti.

Kaavaluonnosten valmistelu ja sisältö on kuvattu teknisen lautakunnan listatekstissä 20.2.2018. Näiltä osin sisältö ei ole muuttunut.

Lisätietona jaetaan:

- Kaavaluonnoskartat, VE 1 ja VE 2
- Vaikutusten arviointitaulukko
- Kumoutuva kaavakartta
- Saadut kannanotot

Kaavaselostus on nähtävillä kokouksessa.

Toimialajohtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta poistaa virheellisen päätöksen: Tekninen lautakunta 20.02.2018 § 19.

Tekninen lautakunta hyväksyy Kankaan liikunta-alueen asemakaavaluonnokset (VE1 ja VE 2) ja asettaa ne nähtäville sekä pyytää lausunnot Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunnalta, Pohjois-Savon pelastuslaitokselta, Tekniseltä



jaostolta, sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta, Iisalmen Vedeltä, Savon Voima Verkko Oy:ltä, Savon Voima Oyj/energiantuotanto ja kaukolämmöltä, TeliaSonera Finland Oyj:ltä, Iisalmen Luonnonystävien Yhdistys Ry:ltä, Iisalmen yrittäjiltä, Kaisanet Oy:ltä, ikäihmisten-, vammais- ja nuorisoneuvostoilta sekä naapurikunnilta (Kiuruvesi, Lapinlahti, Pielavesi, Sonkajärvi, Vieremä).

Päätös:

Anne Kekkonen ja Pekka Pirhonen ilmoittivat olevansa esteellisiä ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Toimenpiteet:

Lausuntopyynnöt

Ote Maarit Vanhanen/ kuulutus

Ote Hannele Kelavuori

Tekninen lautakunta 19.2.2019 § 27

Valmistelija: asemakaava-arkkitehti, Hannele Kelavuori, puh. 040 8302783

Kankaan liikunta-alueen asemakaavanmuutos on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavaluonnokset pidettiin nähtävillä 19.3.-13.4.2018 välisen ajan. Lausuntonsa antoivat sivistys- ja hyvinvointilautakunta, Iisalmen Luonnon ystävien yhdistys, Savon Voima Oyj, Savon Voima verkko Oy, Kiuruveden kaupunki, Vieremän kunta, Iisalmen vammaisneuvosto, Kaisanet Oy, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta, Iisalmen Yrittäjät ry, Pohjois-Savon ELY-keskus, Ikäihmisten neuvosto, tekninen jaosto sekä Telia Finland Oyj. Kannanottoja saatiin yksityishenkilöiltä kaksi kappaletta sekä Iisalmen Omakotiyhdistys ry:ltä. Lausuntoja pyydettiin myös Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Pohjois-Savon pelastuslaitokselta, Iisalmen Vedeltä sekä naapurikunnilta: Lapinlahti, Pielavesi ja Sonkajärvi. Keskeinen sisältö suurimassa osassa saaduissa lausunnoissa ja kannanotoissa oli, että uusi uimahalli tulisi sijoittaa nykyisen uimahallin pysäköintialueen paikalle kaavaluonnosvaihtoehtoon 1 mukaisesti.

Kaavaehdotus on valmisteltu kaavaluonnosvaihtoehto 1 pohjalta, eli sijoittamalla uuden uimahallin rakentamispaikka nykyisen uimahallin pihapiiriin (pysäköintialueelle). Kaavan sisältöä on tarkemmin kuvattu luonnosvaiheen käsittelyn yhteydessä teknisen lautakunnan 20.02.2018 kokouksen listatekstissä. Keskeisiä muutoksia ovat mm. rakennusoikeuden poistaminen nykyisen Kankaan tekonurmikentän kohdalta ja alueen merkitseminen kenttäalueeksi toteutuneen tilanteen mukaisesti, uuden kerrostalotontin muodostaminen Untamonkadun ja Karjalankadun kulmaukseen, lisärakentamismahdollisuuden



varaaminen ns. keilahallin yhteyteen ja rakennusoikeuksien nostaminen koskien lähinnä jäähallia ja uimahallia.

Luonnosvaiheen käsittelyn jälkeen kaavaehdotukseen on tehty mm. seuraavia muutoksia:

- Rakennusoikeutta on nostettu (uimahallin, jäähallin ympäristön ja AK-tontin osalta).
- K merkintää on laajennettu merkinnäksi K/YU Karjalankadun varren liikekäyttöön osoitetulla tontilla.
- Ajoyhteys Kuutolankadulta ns. uimahallin tontille on osoitettu nykyisen liittymän sijaintipaikkaan. Rakennusala on väljennetty Kuutolankadun suuntaan.
- Karjalankadun varren uutta kerrostalotonttia koskien (AK) on lisätty desibelimerkintä ja liittymäkielto.
- Julkisivumääräystä on väljennetty Välikadun suuntaan uimahallin osalta.
- Rakennusaloihin on tehty vähäisiä tarkennuksia.
- Puistomuuntamoiden rakentamismahdollisuus YU-alueelle on lisätty.
- Muut muutokset ovat teknisluonteisia.

Strategisten tavoitteiden arviointi

(sis. yritysvaikutusten ja EVA-arvioinnin):

Toimiva kaupunkiympäristö ja rakentaminen:

"Iisalmen kaupunkiympäristö on viihtyisä, turvallinen ja esteetön"

"Iisalmen yhdyskuntarakenne on tiivis ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa."

"Iisalmen liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan."

Alueelle on osoitettu uudisrakentamisen mahdollisuuksia ja näin täydennetään ja tiivistetään olemassa olevaa kaupunkirakennetta. Uimahalli tulee sijoittumaan yhdyskuntarakenteen sisälle ja on siten hyvin saavutettavissa. Täydennys- ja uudisrakentamisen sijaintipaikat eivät edellytä merkittäviä muutoksia mm. katuverkkoon tai jo tehtyihin merkittäviin investointeihin.

Osaaminen ja hyvinvointi:

"Iisalmelaiset ovat aktiivisia ja hyvinvoivia. Tätä edistetään luomalla mahdollisuuksia ja kannustamalla omatoimiseen liikunnan ja kulttuurin harrastamiseen"

Kaavamuutoksella turvataan monipuolisten vapaa-ajan palveluiden kehittäminen Kankaan alueella. Uimahallille kaavoitetaan rakentamispaikka siten, että nykyinen halli voi säilyä käytössä rakentamisen ajan. Viheralueiksi osoitetut ja puustoisena säilytettävät alueet mahdollistavat ja edistävät omatoimisen liikunnan mahdollisuuksia ja houkuttelevat ihmisiä liikkumaan.

Arvot: Ympäristövastuullisuus

Ympäristön kunnioittaminen: Kaavassa on esitetty säilytettävänä mäntypuustoiset alueet. Esitetyt ratkaisut eivät vaadi merkittäviä



muutoksia maanpinnan nykyiseen korkomaailmaan.

Pitkän tähtäyksen suunnitelmat, pitkäjänteinen päätöksenteko:
Kaavaehdotus on laadittu huomioiden suunnittelun lähtökohtina alueen aiemmat suunnitelmat ja toteutuneet rakenteet mahdollisuuksien mukaan (mm. Kankaan yleissuunnitelma, viheraluejärjestelmä, yleiskaava).

Yritysvaikutukset:

Alueen nykyisille toimijoille on varattu toiminnan laajentamismahdollisuuksia tai säilytetty ne vähintään ennallaan.

Lisätietona jaetaan:

- Kaavakartta
- Saadut lausunnot ja kannanotot ja kaavoittajan vastine (poistettu henkilötiedot)
- Kumoutuva kaavakartta

Vt. toimialajohtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kankaan liikunta-alueen asemakaavaehdotuksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä ja asettamista nähtäville MRL 65§ mukaisesti sekä lausuntojen pyytämistä seuraavilta tahoilta: Pohjois-Savon ELY-keskus, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, sivistys- ja hyvinvointilautakunta, tekninen jaosto, Iisalmen Luonnon ystävien yhdistys, Savon Voima verkko Oy, Iisalmen vammaisneuvosto, Ikäihmisten neuvosto sekä alueen keskeisiltä alueen ulkotiloja käyttäviltä harrastejärjestöiltä: IPK, PK-37, Klubi-36 ja Iisalmen Visa.

Päätös:

Seuraavat henkilöt ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi: Anne Kekkonen (intressijäävi) ja Pekka Pirhonen (intressijäävi). Pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän käsittelyn aikana toimi Markku Rautio.

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittään, että asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori esitteli asiaa kokouksessa.

Toimenpiteet:

Ote kaupunginhallitus/ Esa Laukkanen ja Paula Kokkonen

Kaupunginhallitus 25.2.2019 § 42

Lisätietona jaetaan:

- Kaavakartta
- Saadut lausunnot ja kannanotot ja kaavoittajan vastine (poistettu henkilötiedot)



- Kumoutuva kaavakartta

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kankaan liikunta-alueen asemakaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRL 65§ mukaisesti sekä pyytää lausuntoja seuraavilta tahoilta: Pohjois-Savon ELY-keskus, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, sivistys- ja hyvinvointilautakunta, tekninen jaosto, Iisalmen Luonnon ystävien yhdistys, Savon Voima verkko Oy, Iisalmen vammaisneuvosto, Ikäihmisten neuvosto sekä alueen keskeisiltä alueen ulkotiloja käyttäviltä harrastejärjestöiltä: IPK, PK-37, Klubi-36 ja Iisalmen Visa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkitään, että Esko Ryhänen ja Birgit Tikkanen ilmoittivat olevansa esteellisiä (intressijääviys) käsittelemään asiaa ja he poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Toimenpiteet:

Ote Hannele Kelavuori

Nähtäville asettaminen

Lausuntopyyntö:

Pohjois-Savon ELY-keskus

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta,

Tekninen jaosto

Iisalmen Luonnon ystävien yhdistys

Savon Voima verkko Oy

Iisalmen vammaisneuvosto

Ikäihmisten neuvosto

IPK,

PK-37,

Klubi-36

Iisalmen Visa.

Tekninen lautakunta 28.5.2019 § 83

Valmistelija: asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, puh. 040 8302783

Kankaan liikunta-alueen asemakaavan muutos on pidetty ehdotusvaiheessa nähtävillä 11.3.-9.4.2019. Kaavaehdotukseen saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Pohjois-Savon ELY-keskus, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, sivistys- ja hyvinvointilautakunta, Tekninen jaosto, Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry, Iisalmen ikäihmisten neuvosto ja Savon Voima Verkko. Lausuntoja pyydettiin lisäksi Iisalmen vammaisneuvostolta, IPK:lta, PK-37:lta, Klubi-36:lta ja Iisalmen Visalta. Kaavaehdotukseen ei tullut muistutuksia. Pääosassa



saaduissa lausunnoissa ei ole ollut huomautettavaa. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo toteaa lausunnossaan, että kulttuuriarvojen säilymisen kannalta uimahalli tulisi sijoittaa etäämmälle Kankaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaasta pientaloalueesta.

Kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia kaavan nähtävilläpidon jälkeen.

Strategisten tavoitteiden arviointi

(sis. yritysvaikutusten ja EVA-arvioinnin):

Toimiva kaupunkiympäristö ja rakentaminen:

"Iisalmen kaupunkiympäristö on viihtyisä, turvallinen ja esteetön"

"Iisalmen yhdyskuntarakenne on tiivis ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa."

"Iisalmen liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan."

Alueelle on osoitettu uudisrakentamisen mahdollisuuksia ja näin täydennetään ja tiivistetään olemassa olevaa kaupunkirakennetta. Uimahalli tulee sijoittumaan yhdyskuntarakenteen sisälle ja on siten hyvin saavutettavissa. Täydennys- ja uudisrakentamisen sijaintipaikat eivät edellytä merkittäviä muutoksia mm. katuverkkoon tai jo tehtyihin merkittäviin investointeihin.

Osaaminen ja hyvinvointi:

"Iisalmelaiset ovat aktiivisia ja hyvinvoivia. Tätä edistetään luomalla mahdollisuuksia ja kannustamalla omatoimiseen liikunnan ja kulttuurin harrastamiseen"

Kaavamuutoksella turvataan monipuolisten vapaa-ajan palveluiden kehittäminen Kankaan alueella. Uimahallille kaavoitetaan rakentamispaikka siten, että nykyinen halli voi säilyä käytössä rakentamisen ajan. Viheralueiksi osoitetut ja puustoisena säilytettävät alueet mahdollistavat ja edistävät omatoimisen liikunnan mahdollisuuksia ja houkuttelevat ihmisiä liikkumaan.

Arvot: Ympäristövastuullisuus

Ympäristön kunnioittaminen: Kaavassa on esitetty säilytettävänä mäntypuustoiset alueet. Esitetyt ratkaisut eivät vaadi merkittäviä muutoksia maanpinnan nykyiseen korkomaailmaan.

Pitkän tähtäyksen suunnitelmat, pitkäjänteinen päätöksenteko:

Kaavaehdotus on laadittu huomioiden suunnittelun lähtökohtina alueen aiemmat suunnitelmat ja toteutuneet rakenteet mahdollisuuksien mukaan (mm. Kankaan yleissuunnitelma, viheraluejärjestelmä, yleiskaava).

Yritysvaikutukset:

Alueen nykyisille toimijoille on varattu toiminnan laajentamismahdollisuuksia tai säilytetty ne vähintään ennallaan.

Kaavan vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen.



Lisätietona jaetaan:

- Kaavakartta
- Ehdotusvaiheen lausunnot sekä kaavoittajan vastine
- Kumoutuva kaavakartta

Vt. toimialajohtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kankaan liikunta-alueen asemakaavan muutoksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle kaavan hyväksymistä.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori esittelivät asiaa kokouksen alussa. He poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Merkitään, että Anne Kekkonen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja hän poistui kokoushuoneesta asian esittelyn ja käsittelyn ajaksi.

Toimenpiteet:

Ote kaupunginhallitus/ hallintojohtaja Tiina Karppinen ja vs. hallintosihteeri Paula Kokkonen