



RT 05 Myllysaaren ranta-asetmakaavan muutos

Tekninen lautakunta 20.11.2018 § 181

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Sari Niemi, puh. 040 830 4366

Myllysaarella on voimassa vuonna 1975 laadittu ranta-asetmakaava. Yksi ranta-asetmakaavan mukaisista tonteista on toteutumatta. Se sijoittuu saaren sisäosaan ja on merkinnällä RH loma-asuntoalue. Kiinteistön omistaja toivoo kaavaa muutettavan niin, että tontti siirretään rannalle, jonne on toteutunut pieni kaavan mukainen saunarakennus. Kiinteistön omistaja on sitoutunut maksamaan asetmakaavan muutoksesta aiheutuvat kulut.

Strategisten tavoitteiden arviointi

(sis. yritysvaikutusten ja EVA-arvioinnin):

Hankkeella ei ole varsinaisia yritysvaikutuksia eikä EVA-vaikutuksia. Tekniselle lautakunnalle lisätietona jaetaan sijaintikartta, jota ei julkaista yleiseen tietoverkkoon asiakirjan sisältämien henkilötietojen vuoksi.

Vt. toimialajohtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että ranta-asetmakaavan muutos käynnistetään ja asetmakaavan muutoksesta aiheutuvat kulut veloitetaan kiinteistön omistajalta.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Sari Niemi esitteli asiaa kokouksessa.

Toimenpiteet:

Ote hakija

Ote Sari Niemi

Tekninen lautakunta 19.2.2019 § 30

Valmistelija: kaavoituspäällikkö, Sari Niemi, puh. 040 830 4366

Myllysaaren ranta-asetmakaavan muutosluonnos on valmistunut. Koska on kyse muusta kuin vaikutuksiltaan merkittävästä kaavasta, voidaan kaava hyväksyä teknisessä lautakunnassa kaupunginvaltuuston sijaan (Hallintosääntö 28 § kohta 15).

Koska kaava on vaikutuksiltaan vähäinen, ei osallistumis- ja



arviointisuunnitelman laatiminen ole tarpeen (MRL 63§). Ranta-asemakaavaluonnoksessa on yksi Myllysaaren ranta-asemakaavan mukainen loma-asunnon rakennuspaikka siirretty rantavyöhykkeelle. Siirto ei tee kaavasta vaikutuksiltaan merkittävää, koska paikalle, johon rakennuspaikka siirretään, on jo muotoutunut rakennuspaikka. Paikalla sijaitsee saunarakennus pihapiireineen.

Sisämaassa rakennuspaikan rakennusoikeus on ollut 280 k-m² + 50 km² talousrakennuksille. Kaavaluonnoksessa on osoitettu rakennusoikeudeksi rantaan siirrettävälle rakennuspaikalle 120 k-m² + 50 k-m² talousrakennuksille. Tämä vastaa muiden rantaan rajoittuvien rakennuspaikkojen rakennusoikeutta. Rakennusalueen raja on osoitettu mahdollisimman väljäksi. Se on rajattu 10 m päähän rantaviivasta.

Rannassa sijainnut puistoalue on siirretty sisämaahan entisen rakennuspaikan kohdalle. Siten puiston määrä ei kaavassa merkittävästi vähene. Rannalla rakennuspaikka rajoittuu nykyisen ranta-asemakaavan mukaiseen venevalkama-alueeseen (LV). Siten muutoksella ei ole juurikaan vaikutusta yleiseen etuun.

Strategisten tavoitteiden arviointi

(sis. yritysvaikutusten ja EVA-arvioinnin):

Hankkeella ei ole yritysvaikutuksia eikä ole tarvetta EVA arvioinnille.

Lisätietona jaetaan:

- Kaavakartta määräyksineen

Vt. toimialajohtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Myllysaaren ranta-asemakaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville kahdeksi viikoksi kaavaluonnoksena sekä pyytää lausunnot Pohjois-Savon ELYkeskukselta, tekniseltä jaostolta ja Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristöjohtajalta.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittään, että asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori esitteli asiaa kokouksessa.

Toimenpiteet:

Ote Heli Kärki / kuulutus

Ote Sari Niemi

Lausuntopyynnöt

Tekninen lautakunta 9.4.2019 § 52

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Sari Niemi, puh. 040 830 4366



Myllysaaren ranta-asemakaavaluonnos oli nähtävillä 4.-18.3.2019 välisen ajan. Lausuntonsa luonnoksesta antoivat Pohjois-Savon ELYkeskus, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä Ympäristö- ja terveysvalvontapalvelut ja Tekninen jaosto. Kaavaluonnokseen ei tullut yhtään kannanottoa.

Muutokset kaavaluonnokseen:

- yleismääräyksiin täydennetty lause: Olemassa olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja vähäisessä määrin laajentaa kaavamääräyksistä huolimatta.
- rakentamisen etäisyyksiin rantaviivasta on tehty muutoksia Myllyjärven ranta-asemakaavaa ja valmisteilla olevaa rakennusjärjestystä yhteen sovittaen
- kaavaselostusta on täydennetty mm. selittäen Nerkoon rantaosayleiskaavan ja Myllysaaren ranta-asemakaavan välistä mitoitusasiaa

Strategisten tavoitteiden arviointi

(sis. yritysvaikutusten ja EVA-arvioinnin):

Arvioitu luonnosvaiheessa.

Lisätietona jaetaan:

- kaavakartta määräyksineen ja kumoutunut kaava
- yhteenveto annetuista kannanotoista ja lausunnoista sekä kaavoittajan vastine

Vt. toimialajohtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa Myllysaaren ranta-asemakaavan kaavaehdotuksena nähtäville ja pyytää lausunnot Pohjois-Savon ELYkeskukselta ja Tekniseltä jaostolta.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittään, että kaavoituspäällikkö Sari Niemi esitteli asiaa kokouksessa. Hän poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

Toimenpiteet:

Ote kiinteistön omistaja
Ote Sari Niemi
Ote Maarit Vanhanen
Ote Pohjois-Savon ELY-keskus
Tekninen jaosto

Tekninen lautakunta 28.5.2019 § 86

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Sari Niemi, puh. 040 830 4366



Myllysaaren ranta-asetakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 23.4. – 22.5.2019. Lausuntonsa kaavasta antoivat Tekninen jaosto ja Pohjois-Savon ELY-keskus. Tehdyt muutokset kaavamääräyksiin ovat teknisluonteisia.

Strategisten tavoitteiden arviointi
(sis. yritysvaikutusten ja EVA-arvioinnin):
Täytetty luonnosvaiheessa.

Lisätietona jaetaan:

- Kaavakartta määräyksineen
- Yhteenveto ehdotusvaiheessa annetuista lausunnoista ja muistutuksista sekä kaavoittajan vastine

Vt. toimialajohtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Myllysaaren ranta-asetakaavan muutoksen.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittään, että kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori esittelivät asiaa kokouksen alussa. He poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Toimenpiteet:

Ote, kaavakartta ja kaavaselostus kiinteistön omistaja

Ote Pohjois-Savon ELY-keskus: kirjaamo@pohjois-savo@ely-keskus.fi

Ote Sari Niemi

Ote Maarit Vanhanen / kuulutus

Lainvoimaisuustodistus Itä-Suomen hallinto-oikeudelta

Lainvoimaisuuden jälkeen:

Kuulutus

Kaavakartta ja kaavaselostus:

-Pohjois-Savon liitto

-Tonttipalvelut-toimintayksikkö / Sirkku Eloranta

-Rakennusvalvonta-toimintayksikkö / Jarno Repo

-Kaavoitus-toimintayksikkö / Maarit Vanhanen

Kirje Pohjois-Savon Ely-keskus: kirjaamo@pohjois-savo@ely-keskus.fi