



## Nuorisotalon korjaustyöt

### Tekninen lautakunta 28.5.2019 § 90

Valmistelijat: vt. toimialajohtaja Kari Nissinen, puh. 040 669 1005 ja kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen, puh. 040 830 4350

Nuorisotalo on asemakaavalla suojeltu kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Myös ylempiasteisissa kaavoissa, keskustaseudun osayleiskaavassa ja maakuntakaavassa, rakennus on suojelukohde. Nuorisotalon korjauksiin on investoitu ennen nyt menossa olevia korjauksia koko 2000-luvun aikana vain 236 000 euroa. Rakennuksen kirjanpitoarvo vuoden 2018 lopussa oli noin 68 000 euroa.

Nuorisotalon korjausten 1. vaiheessa korjattiin toimistosiiven vesikatto ja kosteusvaurioituneet seinä- ja alapohjarakenteet. Samalla jouduttiin uusimaan myös LVIS-tekniikkaa. Lisäksi korjauksia jouduttiin laajentamaan koskemaan myös puutteellisesti eristettyjä ja vaurioituneita yläpohjarakenteita. 1. vaiheen korjauskustannukset olivat 495 000 euroa. Korjausten 2. vaiheessa korjauksia joudutaan laajentamaan edelleen ison salin alapohjarakenteisiin. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että Nuorisotaloon alun perin suunniteltu vesikattokorjaus muuttuu laajemmaksi ja perusteellisemmaksi korjaukseksi. Korjauksia on jouduttu laajentamaan korjaustöiden yhteydessä paljastuneiden vaurioiden ja niiden johdosta tehtyjen täydentävien kunto- ja rakennetutkimusten perusteella.

Korjausten 2. vaihe on tarkoitus viedä läpi vuoden 2019 aikana. Rakennuksen korjaustarpeen laajentuessa on toimitilat laadittanut 2. vaiheen korjauksille uuden kustannusarvion Ramboll Finland Oy:llä. Arvion mukaan 2. vaiheen korjauskustannukset ovat 802 000 € sisältäen rakennustekniset työt 597 000 €, sääsuojan 55 000 € ja LVIS-työt 150 000 euroa. Siten korjaushankkeen kokonaiskustannukset tulisivat olemaan 1 297 000 €. Projektilla on määrärahaa jäljellä vuodelle 2019 noin 390 000 €, joten korjausten loppuun suorittamiseksi tarvitaan lisärahoitusta 412 000 €. Lisärahoitustarve voidaan kattaa vuoden aikana säästyvistä / käyttämättä jäävistä investointimäärärahoista (mm. ennakoitua edullisempi jäähallin vesikattourakka ja ennakoitua vähäisempi korjaustarve kaupungintalolla). Projektien määräraha- ja käyttötarkoituksista päättäminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltuuksiin.

### Strategisten tavoitteiden arviointi

#### (sis. yritysvaikutusten ja EVA-arvioinnin):

Toteuttaa pitkävaikutteisesti strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaasta rakennusperinnöstä



huolehtiminen kuuluu tärkeänä osana vetovoimaiseen kaupunkiympäristöön. Positiivisia yritysvaikutuksia alan yrityksille.

Lisätietona jaetaan:

- Rakennusteknisten töiden kustannusarvio (Ramboll Oy)

**Vt. toimialajohtajan päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää, että Nuorisotalon 2. vaiheen korjaukset saatetaan suunnitelmallisesti loppuun. 2. vaiheen korjausten kustannusarvioksi asetetaan 802 000 euroa ja tätä tarkoitusta varten myönnetään vuoden 2019 talousarvion investointiosaan projektin 5100 Muut talonrakennushankkeet kohteelle 6841 Nuorisotalo 412 000 euron lisämääräraha. Kate lisämäärärahalle osoitetaan projekteilta 5101 Pienet talonrakennuskohteet (112 000 €) ja projektilta 5100 kohteesta 6853 jäähalli (100 000 €), kohteesta 6702 kaupungintalo (145 000 €) ja kohteesta 6865 uimarannan huoltorakennus (55 000 €).

**Päätös:**

Keskustelun kuluessa vt. toimialajohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että osakate lisämäärärahalle osoitetaan projekteilta 5100 kohteesta 6853 jäähalli (100 000 €) ja kohteesta 6865 uimarannan huoltorakennus (55 000 €). Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että nuorisotalon 2. vaiheen korjauksia varten myönnetään 257 000 euron lisämääräraha.

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. toimialajohtajan kokouksessa muuttaman päätösehdotuksen.

Merkitään, että Airi Pietikäinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.43.

Merkitään, että kokous keskeytettiin tämän pykälän käsittelyn aikana kahvitauon ajaksi klo 17.51–18.07.

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Toimenpiteet:

Ote kaupunginhallitus/ hallintojohtaja Tiina Karppinen ja vs.  
hallintosihteeri Paula Kokkonen  
Ote talousjohtaja Eeva Suomalainen