



Asunto Oy Rantakatu 10:n avustushakemus jälkiasennushissien rakentamiseen

Tekninen lautakunta 28.5.2019 § 92

Valmistelija: vt. toimialajohtaja Kari Nissinen, puh. 040 669 1005

Asunto Oy Rantakatu 10 on hakenut Iisalmen kaupungilta avustusta kahden jälkiasennushissin rakentamista varten. Hissien kustannusarvio on 409 990 euroa. Yhtiölle on myönnetty toimenpidettä varten rakennuslupa ja yhtiö on saanut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta päätöksen avustuksesta, joka kattaa 45 % hissien rakentamisen aiheuttamista kustannuksista. Alustavan aikataulun mukaan rakennustyöt alkavat elokuussa 2019. Hakija perustelee avustuksen tarpeellisuutta ja hyödyllisyyttä mm. sillä, että hissi antaa omaan kerrostalokotiin lisävuosia. Yhtiön mukaan hissitalossa voi asua 6-8 vuotta kauemmin kuin hissittömässä talossa, mikä merkitsee merkittäviä säästöjä myös kaupungille vähentyneenä palveluasumistarpeena.

Jälkiasennushissien rakentamiseen on tarjolla avustuksia monissa kaupungeissa. Esimerkiksi Oulun kaupungin hissiavustusta haetaan samanaikaisesti Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) haettavan hissiavustuksen kanssa. Edellytyksenä avustuksen saamiselle on se, että myös ARA on myöntänyt kohteelle avustusta. Avustusta Oulussa myönnetään enintään 20 % hyväksytyistä kustannuksista. Lisäksi Oulun kaupunki tarjoaa maksutonta konsulttiapua hissihankkeen suunnitteluun ja toteutettavuuden arviointiin. Myös esimerkiksi Kuopion kaupunki avustaa jälkiasennettavien hissien rakentamista. Vuoden 2019 alusta Kuopion kaupungin hissiavustus on 15 % hyväksytyistä kokonaiskustannuksista vuokratulo- ja asunto-osakeyhtiöille. Kaupungin avustus myönnetään hankkeelle, mikäli ARA on tehnyt päätöksen avustaa hissien/hissien rakentamista. Lisäksi Kuopion kaupunki voi avustaa hissien suunnittelua pienellä summalla. Suunnitteluavustuksen myöntäminen ei edellytä hissien rakentamista, vaan sen avulla on mahdollista tutkia hissien rakentamisen mahdollisuus ja kustannukset hankkeelle. Jyväskylässä hissien rakentamiseen myönnettävän avustuksen määrä on enintään 10 prosenttia hyväksyttävistä hissien rakentamiseen liittyvistä kokonaiskustannuksista.

Iisalmessakin kaupunginvaltuusto on aikoinaan hyväksynyt myöntämisperusteet ja -menettelyn avustukseen hissien rakentamiseksi ja liikuntaesteiden poistamiseksi (22.12.2008 § 145). Perusteiden mukaan hissiavustusta myönnetään 10 prosenttia niistä hissien suunnittelu-, rakentamis- ja asennuskustannuksista sekä liikuntaesteiden poistamiskustannuksista, jotka Asumisen rahoitus- ja



kehittämiskeskus (ARA) on hyväksynyt. Avustus maksetaan taloyhtiön tilille rakennustyön valmistuttua, kun lopullisista kustannuksista on annettu selvitys ja valtuutetun tarkastuslaitoksen hissitarkastustodistus on esitetty. Myöntämisperusteiden mukaan päätöksen kaupungin omasta hissiavustuksesta tekee asuntotoimen tarkastusinsinööri. Sitten avustuksesta on luovuttu säästösyistä.

Väestö ikääntyy nopeasti ja valtakunnallisissa tavoitteissa on edistää itsenäistä kotona asumista mahdollisimman pitkään. Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän tavoitteena on, että tulevaisuudessa yli 75-vuotiaista vain 2–3 % asuu laitoshoidossa ja 5–7 % asumispalveluissa. Siten valtaosa asuu kotona, jonne palvelut tarjotaan. Erityisenä huolen aiheena ovat kotona asumisen olosuhteet ja niiden soveltuminen ikääntyvälle väestölle. Iisalmen kaupungissa kerrostalokannasta vain 20 % on varustettu hissillä, joka turvaa esteettömän liikkumisen. Kaupungin hissittömien kerrostalojen suuri määrä onkin iso haaste väestön ikääntyessä. Siksi hissinrakentamista tulisikin edistää kaikin käytettävissä olevin toimenpitein. Kaavoituksella hissinrakentamista on edistetty sallimalla lisäkerroksia kerrostaloihin ja sallimalla hissinrakentaminen vanhoihin rakennuksiin rakennusoikeuden ulkopuolella.

Ikäihmisten neuvosto päätti kokouksessaan 30.11.2017 tehdä Iisalmen kaupungille aloitteen, että kaupunki varaisi vuoden 2019 budjettiin määrärahan jälkiasennushissien avustuksia varten. Talousarvion valmisteluvaiheessa tekninen toimiala esitti erillistä 100 000 euron määrärahaa hissiavustuksia varten vuodelle 2019, mutta valmistelun edetessä määräraha karsittiin pois säästösyistä.

Koska kaupungin organisaatio on muuttunut ja asuntotoimen tarkastusinsinööriä ei kaupungin palveluksessa enää ole, on teknisellä toimialalla päätetty tuoda tämä avustushakemus teknisen lautakunnan käsittelyyn.

Strategisten tavoitteiden arviointi (sis. yritysvaikutusten ja EVA-arvioinnin):

Päätös parantaa esteellisten ihmisten liikkumista ja mahdollisuutta asua kotonaan entistä kauemmin. Päätösehdotus on linjassa Iisalmen kaupungin arvon Tasa-arvo ja oikeudenmukaisuus kanssa. Päätös toteuttaa strategista ohjelmaa toimiva ja turvallinen Iisalmi ja sillä on vaikutuksia ihmisten hyvinvointiin. Päätöksellä voi olla positiivisia vaikutuksia rakennusalan yrityksille.

Tekniselle lautakunnalle lisätietona jaetaan Asunto Oy Rantakatu 10:n avustushakemus. Asiakirjaa ei julkaista yleisessä tietoverkossa sen sisältämien henkilötietojen takia.

Vt. toimialajohtajan päätösehdotus:



Tekninen lautakunta päättää, että Asunto Oy Rantakatu 10:lle myönnetään hissiavustusta jälkiasennushissien rakentamista varten 10 prosenttia hissien suunnittelu-, rakentamis- ja asennuskustannuksista, jotka Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on hyväksynyt, mikäli kaupunginvaltuusto myöntää hissiavustuksia varten erillisen määrärahan vuodelle 2020. Mikäli määräraha myönnetään, maksetaan avustus rakennustyön valmistuttua vuonna 2020. Maksua varten yhtiön tulee antaa selvitys hankkeen lopullisista kustannuksista sekä esittää valtuutetun tarkastuslaitoksen hissitarkastustodistus.

Päätös:

Keskustelun aikana vt. toimialajohtaja täydensi päätösehdotustaan kuulumaan seuraavasti: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Asunto Oy Rantakatu 10:lle myönnetään hissiavustusta jälkiasennushissien rakentamista varten 10 prosenttia hissien suunnittelu-, rakentamis- ja asennuskustannuksista, jotka Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on hyväksynyt. Arvio avustuksen määrästä on kustannusarvion perusteella 40 999 euroa. Määräraha avustukseen varataan vuoden 2020 talousarvioon ja maksetaan rakennustyön valmistuttua vuonna 2020. Avustuksen suuruus on enintään 41 000 euroa. Maksua varten yhtiön tulee antaa selvitys hankkeen lopullisista kustannuksista sekä esittää valtuutetun tarkastuslaitoksen hissitarkastustodistus.

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. toimialajohtajan kokouksessa täydentämän päätösehdotuksen.

Toimenpiteet:

Ote kaupunginhallitus/ hallintojohtaja Tiina Karppinen ja vs. hallintosihteeri Paula Kokkonen