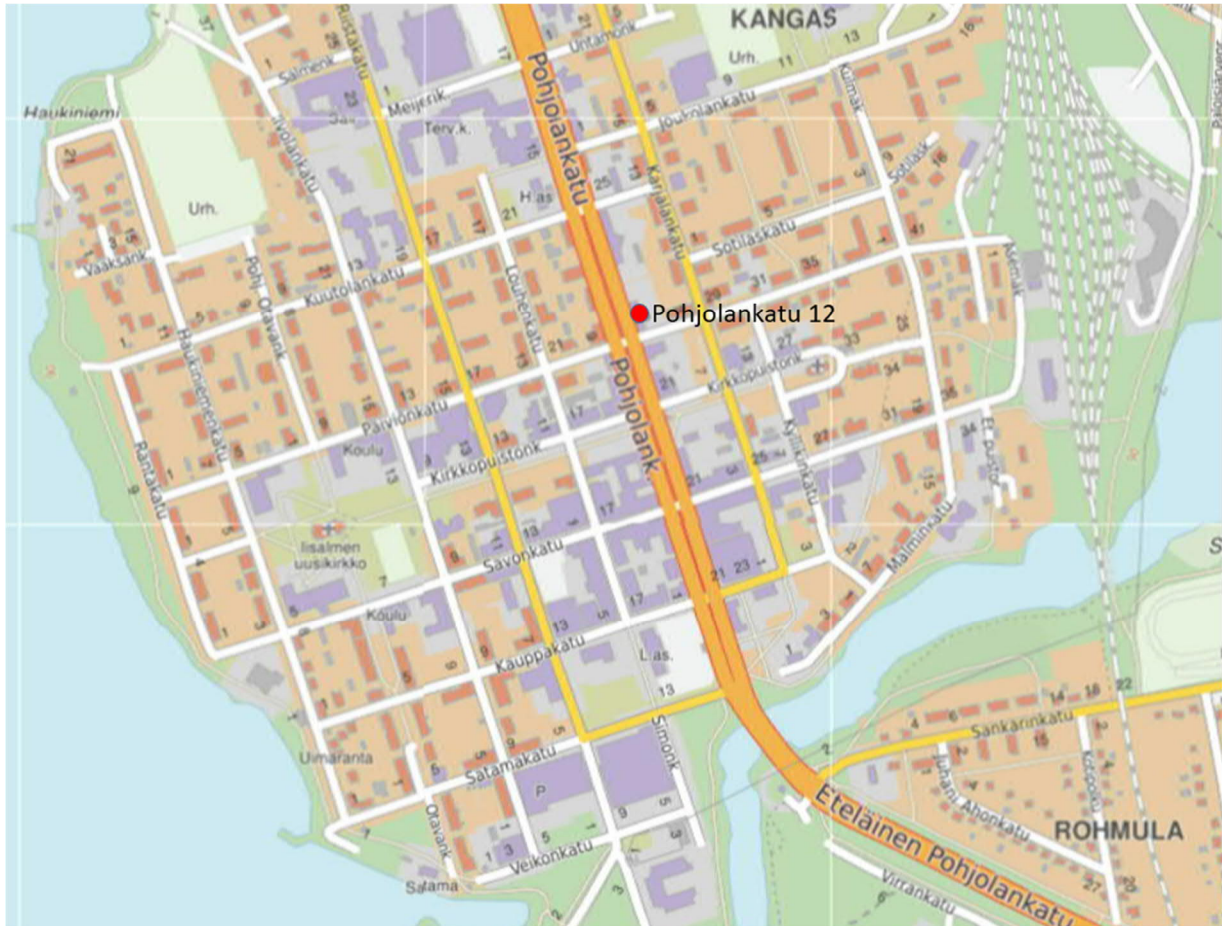


Iisalmen kaupunki myy tarjousten perusteella osoitteessa Pohjolankatu 12 sijaitsevan kiinteistön. Kiinteistö sijaitsee Iisalmen keskeisen pääväylän, Pohjolankadun varressa keskusta-alueella.



# MYyntiesite



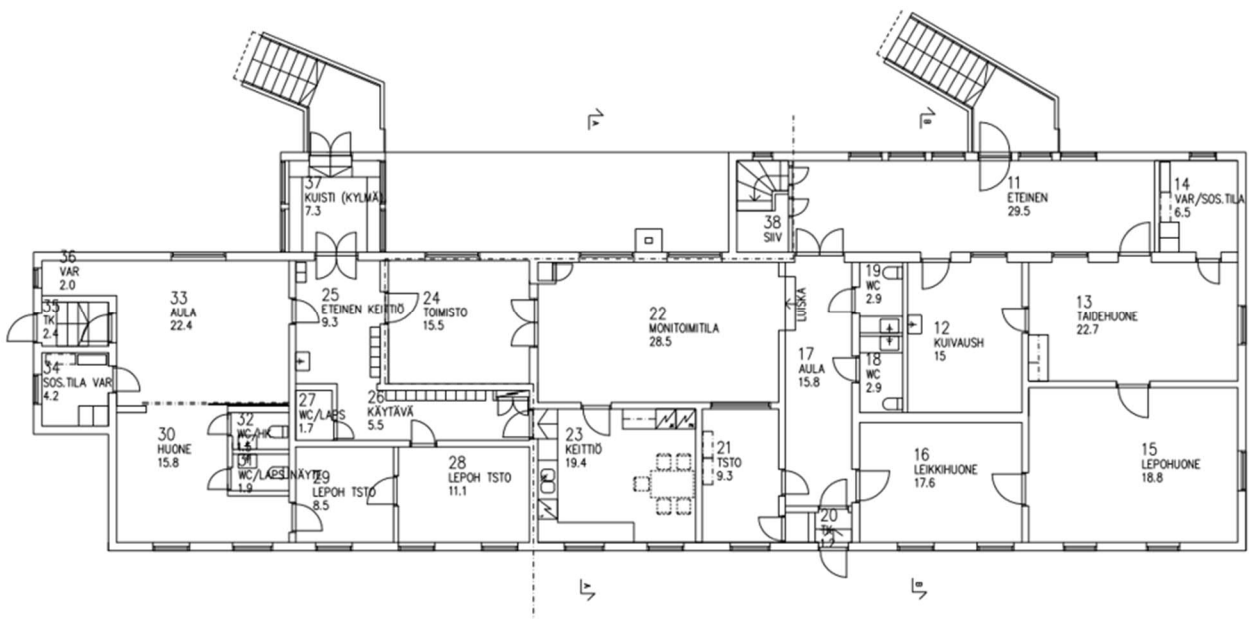
*Sijainti kartalla*

Viimeksi rakennuksessa on toiminut keskustan päiväkotit elokuulle 2013 saakka, mistä lähtien se on ollut tyhjiään. Kohde on rakennettu 1890-luvulla ja se on pääosin hirsirakenteinen ja lautaverhottu rakennus, perustukset ovat kiveä ja vesikatto peltiä, rakennus on liitetty kaukolämpöön. Katutaso huoneala on n. 336 m<sup>2</sup> ja kellarikerroksessa on lämmönjakohuone n. 16 m<sup>2</sup>. Rakennus on Pohjois-Savon maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti arvokkaaksi MA1 merkinnällä. Tontti on rakennuskiellossa asemakaavan vanhentuneisuuden vuoksi.

Kiinteistöä tarjoava voi neuvotella kaupungin kaavoitusyksikön kanssa korttelin tulevasta kaavasta ja mahdollisesta korttelialueen täydennysrakentamisesta ja suunnitellusta käyttötarkoituksesta. Rakennuksen tontti voi olla noin 800 m<sup>2</sup>:n suuruinen. Tontin mahdollinen käyttötarkoitus voi olla asuin-, toimisto-, liikekäyttö tai palvelujen käyttö. Pelkkää varastointia ei sallita. Käyttötarkoitus ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä. Tontille on mahdollista tehdä varasto/jätekatos n. 25 m<sup>2</sup>.



Luonnos muodostettavaksi tontiksi. Tontin mitat vahvistetaan tonttijaon yhteydessä.



Nykytilanteen pohjakuva, suuntaa antava.

Sisäilmatalo Kärki Oy on tehnyt rakennuksesta kuntotutkimuksen vuonna 2013 ja tutkimusraportin 7.1.2014, mistä selviää rakennuksen rakenteelliset korjaustarpeet (liite). Tutkimuksissa havaittiin merkittäviä ja laajoja kosteus- ja mikrobivaurioita. Todettujen vaurioiden ja haittatekijöiden poistamiseksi tulee rakennukseen kohdistaa laajoja korjaustoimenpiteitä, mm. alapohjan, yläpohjan, ulkoseinien sekä väliseinien osalle. Vaurioiden ja haittatekijöiden poistaminen edellyttää mittavia purkutöitä.

Kohteeseen on tehty uusi muistio elokuussa 2019 teknisessä tilassa tapahtuneen vesivuodon vaikutuksista rakennuksen muihin tiloihin (liite).

Kohteelle ei myönnetä takuuta. Ilmoituksen kuvaukset ovat ainoastaan myyjän arvioita myytävästä kohteesta. Tarjoajan on tutustuttava kohteeseen ennen sitovan tarjouksen tekemistä. Tarjouksen jättämällä huutaja hyväksyy kohteen kunnon sellaisenaan. Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on.

Ostaja teettää mahdollisen asbesti-/haitta-ainekartoituksen, kuntotarkastuksen sekä hankkii tarvittavat rakennusluvut kustannuksellaan.

Kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset, lopullisesta myynnistä päättää kaupunginvaltuusto.

Lisätietoja antavat myyntiin liittyvissä asioissa Pirjo Kaisanlahti p.040 6301507 ja rakennuksen kunnosta Kari Hyryläinen p.040 8304350 sekä kaava- ja tonttiasiassa asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori p.040 830 2783.

#### Liitteet:

- Pohjolankatu 12 kiinteistön historiaa
- Kuvat
- Tutkimusraportit