

Annettu julkipanon jälkeen
25.10.2019

ASIA lisalmen vierasvenesataman laajentaminen ja rakenteiden uusiminen sekä valmistelulupa, lisalmi

HAKIJA lisalmen kaupunki

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

lisalmen kaupunki on 26.4.2018 Itä-Suomen aluehallintovirastossa vireille panemassaan ja myöhemmin täydentämässään hakemuksessa hakenut lupaa lisalmen vierasvenesataman laajentamiselle ja rakenteiden uusimiselle sekä lupaa ryhtyä hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

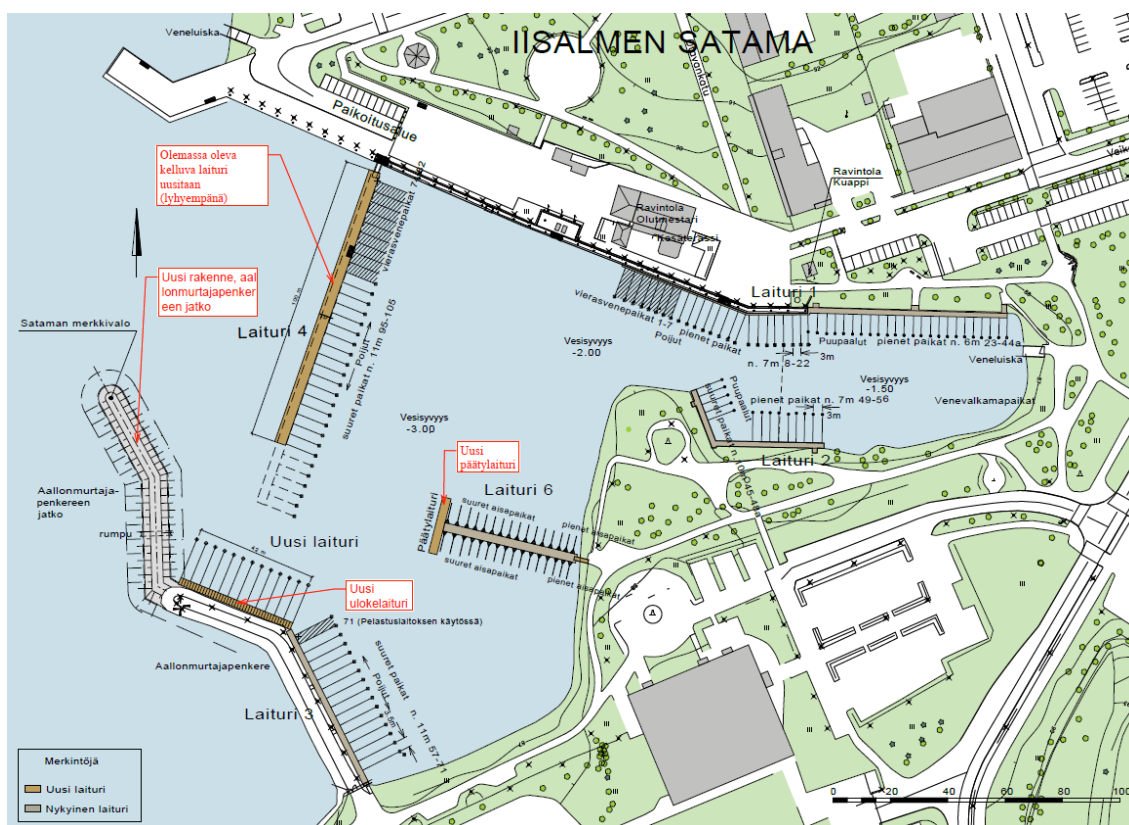
Vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § ja 3 §:n 8) kohta ja 1 luvun 7 §:n 1 momentti

LUPAHAKEMUS

Hankkeen tarkoitus ja yleiskuvaus

lisalmen vierasvenesatama on uudistettu vuonna 2008, mutta vierasvenesataman peruskorjauksen yhteydessä satama-altaassa oleva vuonna 1989 valmistunut 120 metriä pitkä teräsbetoniponttonilaituri on edelleen alkuperäinen. Vuonna 2016 tehdyn tarkastuksen perusteella laituri on kunnostuksen tai uusimisen tarpeessa. Huonokuntoinen laituri ei ole pysynyt paikallaan myrskyissä ja sitä on pitänyt siirtää takaisin paikalleen ja kiinnityksiä on pitänyt korjata. Hakijan tarkoituksena on saada aikaan kestävä ratkaisu, joka toimii samalla myös satama-altaan aallonmurtajana. Samassa yhteydessä satama-alueella tehdään myös muutoksia laitureiden rakenteisiin ja ominaisuuksiin ja jatketaan jo olemassa olevaa aallonmurtajapengertä.

Hanke käsittää yhteensä neljä erilaista toteutettavaa muutosta: 1) nykyistä kiinteää aallonmurtajapengertä jatketaan pidemmälle, 2) aallonmurtajapenkereen kylkeen rakennetaan uusi ulokelaituri, 3) laituriin nro 6 rakennetaan uusi päätylaituri, 4) laituri nro 4 uusitaan lyhyempänä ja leveämpänä kelluvana laiturina.



Vesistötiedot

Iisalmen satama kuuluu Poroveden järveen ja edelleen Saimaan vesistöön. Siihen virtaavat lännestä Kiuruveden reitin vedet Haapajärven kautta, pohjoisesta Iijärven vedet Koljonvirran kautta ja idästä Sonkajärven reitin vedet Kilpijärven Palosvirran kautta. Porovesi laskee Nerכוןjärveen ja siitä edelleen Onkiveteen. Onkivedestä vedet purkautuvat edelleen Viannankosken kautta Maaninkajärveen. Vesistöä käytetään kalastukseen ja muuhun virkistyskäyttöön.

Sataman edustan vesialue on suojaaton, vapaa järvenselän pituus lounaan-lännen suuntiin on pääosin 3–4 km. Pisin etäisyys vastarannalle kapealla sektorilla on jopa noin 5 km. Käytännössä jo noin 12 m/s länsituulella merkitsevä aallonkorkeus sataman edustalla on noin 0,4–0,5 metriä.

Vedenkorkeudet Porovedellä N60 -järjestelmässä ilmoitettuna ovat seuraavat.

Vedenkorkeus	N60
HW	+86,99
MHW	+86,41
MW	+85,78
MNW	+85,38
NW	+85,30
NW _{nav}	+85,59

Porovedellä kulkee väylä, jonka kulkusyvyys on 2,4 metriä. Väylän kulkusyvyyyttä vastaa tällöin satama-altaassa haraustaso NW_{nav} -3,0 m (N60 +82,59 metriä).

Kiinteistötiedot

Satama-alue sijaitsee Iisalmen kaupungin omistamalla vesialueella (140-416-1-0).

Kaavoitus

Hankealue on merkitty asemakaavassa w-1 -merkinnällä (vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa aallonmurtajia ja laitureita).

Suoritettavat toimenpiteet ja tehtävät rakenteet

Nykyiset rakenteet

Nykytilanteessa sataman aaltosuojauksena toimii vanha kelluva aallonvaimenninponttonilaituri eli ns. raskas teräsbetoniponttoni, joka on ankkuroitu järven pohjaan ketteillä ja betonipainoilla. Laituri on toteutettu 1980- ja 1990-lukujen vaihteessa ja sen on käyttöikänsä lopussa. Aallonvaimenninponttoni on todettu kuntotutkimuksissa osin huonokuntoiseksi. Lisäksi on arvioitu, että ponttonin ankkurointi ei ole alkuperäistä vastaavassa kunnossa. Ankkurikettingit eivät ole todennäköisesti riittävän kireinä huoltotoimenpiteistä huolimatta, jolloin aallonvaimenninponttoni pääsee liikkumaan.

Satamassa on vuonna 1885 rakennettu kivilaituri sekä vuonna 1924 rakennettu aallonmurtaja, jota hakemussuunnitelman mukaisesti on tarkoitus jatkaa. Satamassa on lisäksi useampia pienempiä laitureita, joissa on pienvenepaikkoja.

Hankesuunnitelma

1. Nykyisestä penkereestä jatkettava aallonmurtajapenkere

Nykyistä pengertä on tarkoitus jatkaa noin 75–80 metriä päätypengerrystyönä ilman massanvaihtoa syrjäyttämällä pehmeä pohjakerros. Sekalouhe kipataan penkereen päädystä olemassa olevan pohjan päälle. Louheen määrä on noin 12 000 m³. Alusrakenteen alinta osaa ei ole tarkoitus tiivistää, sillä louherakenne tiivistyy omalla painollaan. Penkereen alimman osan louheen tyhjätilat täyttyvät osittain sekalouheen pienemmällä raekoolla ja osittain pehmeällä pohjan maa-aineksella. Louherakenteen alla olevan pohja-aineksen kiintoteoreettinen tilavuus on 3 750 m³, josta enintään 70 prosenttia eli noin 2 600 m³ arvioidaan syrjäytyvän louhepenkereen vierelle. Syrjäytynyt pohjamassa ruopataan ja kuljetetaan suunnitellulle läjitysalueelle, jotta järven pohja saadaan palautettua penkereen ympäriltä hanketta edeltävän tilanteen kaltaiseksi. Työn kuluessa louheluiska muotoillaan kaivinkoneella suunnitelman mukaiseen kaltevuuteen. Aallonmurtajapenkereen harja tehdään olemassa olevaa pengertä vastaavasti noin 1,5–1,6 metriä keskivedenpinnan yläpuolelle. Penkereen harjan leveys on noin 4 metriä. Järven puoleinen reuna voidaan tarvittaessa varustaa muuta pengertä korkeammalla reunalla, ns. kruunulla, joka muodostetaan esimerkiksi isoista lohkarista ja kivistä. Aallonmurtajan ulkopinta, yläosa ja sisäpuolen luiska varustetaan lohkarerhouksella olemassa olevaa aallonmurtajaa vastaavasti.

Pengerrystyön jälkeen louhepenkereeseen kaivetaan paalun 30 kohdalle aukko, johon asennetaan halkaisijaltaan 2 metrin putki veden vaihtuvuuden varmistamiseksi. Rummun asennuksen jälkeen rummun ympärys tiivistetään sopivalla kiviaineksella. Putken

ympäristäytön jälkeen lopputäyttö tehdään louheella. Putki asennetaan siten, että rummun yläpinta on 1,0 metriä Poroveden NW tason alapuolella. Rummun pituus on 17,4 metriä, jossa on huomioitu 0,5+0,5 metrin ulostulopituudet luiskista. Rummun päät jätetään pystysuoraksi, koska satama-altaan puoleiseen päähän asennetaan irroitettava verkko talviaikaisen kalankulun estämiseksi.

Kaivettavien massojen sijoitus

Pengerrystyön seurauksena syrjäytyvät maamassat on tarkoitus kuljettaa hankealueen ulkopuolelle ja hyödyntää rakentamismateriaalina meluvallissa. Meluvallilla on tarkoitus vaimentaa raideliikenteen ja moottoriurheilukeskuksen melua Jordanin asuinalueen suuntaan. Meluvallit on suunniteltu toteutettavan usean vuoden aikana ja niihin sijoitettavat maamassat voivat olla peräisin rakennuskohteista ja teollisuudessa syntyvistä ylijäämämateriaaleista. Aallonmurtajan rakentamisen yhteydessä syntyvistä maamassoista on tehty sedimenttitutkimukset, joiden tulokset on selostettu jäljempänä kohdassa ”Pohjatutkimus”.

2. Aallonmurtajapenkereen kylkeen rakennettava uusi ulokelaituri

Aallonmurtajapenkereen jatkon yhteydessä vanhan aallonmurtajan kylkeen on tarkoitus tehdä noin 42 metriä pitkä kiinteä ulokerakenteiden laituri. Ulokerakenne voidaan tehdä olemassa olevaa ulokelaituria vastaavasti. Ulokerakenne on tarkoitus tehdä ylimmän vedenpinnan yläpuolelle, jotta jäät eivät tartu rakenteeseen kiinni.

3. Laituriin nro 6 uusi päätylaituri

Laituria nro 6 muokataan siten, että sen järven puoleiseen pätyyn lisätään päätylaituri.

4. Laiturin nro 4 uusiminen kelluvana laiturina

Laituri nro 4 on tarkoitus uusida vastaavanlaisena aallonvaimenninlaiturina, mutta noin 24 metriä lyhyempänä ja yhden metrin leveämpänä kelluvana laiturina. Laiturin on tarkoitus toimia aallonvaimennuskyvyltään parempana, joten tehtävä ankkurointi ja muut ominaisuudet ovat järeämpiä.

Pohjatutkimus

Aallonmurtajapenkereen suunnitellun jatkon alta sekä sen lähialueilta otettiin sedimenttinäytteet. Näytteet otettiin neljästä paikasta. Tutkimustuloksissa todetaan, että laadullisesti sedimentin erot eri alueiden välillä ovat melko vähäisiä. Ravinnepitoisuudet olivat vähäisiä. Elohopeapitoisuus oli paikoittain koholla, kadmium-, lyijy- ja nikkelipitoisuudet olivat paikoittain myös kohonneet, mutta kuitenkin verrattain alhaisia ja alle ruoppaus- ja läjitysohjeen alimman raja-arvon. Millään haitta-aineella ei todettu olevan vaikutusta läjityskelpoisuuteen.

Hankkeen vaikutukset

Hakijan mukaan rakentamisella saattaa olla veden laatua hetkellisesti huonontava vaikutus (samentuminen, ravinteiden liukeneminen), jonka vuoksi hakija on antanut tarkkailuohjelmaehdotuksensa. Maisemallisesti suunnitellut rakenteet eivät tuo merkittäviä

muutoksia nykytilanteeseen verrattuna. Nykyisen laituri nro 3:n louhepenkereen tuoma maisemallinen estevaikutus avoveden suunnalle lisääntyy jonkin verran. lisalmen satamasta katsottuna aallonvaimenninlaituri ja aallonmurtajapenger limittyvät vesistönäkymässä jo nykytilanteessa jättäen kuitenkin taakseen vapaan vesistönäkymän, joka säilyy jatkossakin. Laituri nro 4 uusitaan nykyistä lyhyempänä ja siitä poistuu kuusi venepaikkaa, mutta vanhan aallonmurtajapenkereen kylkeen toteutetaan 12 uutta venepaikkaa. Näin ollen venepaikkojen määrä lisääntyy kuudella.

Suunnitelma parantaa hakijan mukaan veneilyn olosuhteita, mutta muuhun alueen virkistyskäyttöön ratkaisulla ei ole juurikaan vaikutusta, sillä laiturit tulevat olemaan jatkossakin pääasiassa porttien takana. Nykyistä laituria leveämpi kelluva aallonmurtajalaituri parantaa virkistyskäytön mahdollisuuksia.

Louhepenkereen jatko toteutetaan aiemmin rakennetun osuuden mukaisesti pelkistettynä louhepenkereenä. Uudet aallonmurtajarakenteet ja laiturit eivät tuo muutoksia lisalmen rantavyöhykkeeseen eikä näin ollen vaikuta sataman toimintoihin tai vaikuta kulttuurihistoriallisesti arvokkaan laituralueen ympäristöön.

Tarkkailu

Hakija esittää vesistötarkkailua tehtävän kolmella havaintopaikalla; työkohteen yläpuolisella vertailupaikalla, rakentamisalueen lähivaikutusalueella ja alemmalla kontrollipaikalla kolmelta eri syvyydeltä. Ensimmäiset näytteet otettaisiin ennen töiden aloittamista. Töiden aikana näytteet otettaisiin töiden ollessa noin puolivälissä. Jälkitarkkailu suoritettaisiin noin kahden viikon kuluttua töiden päättymisestä. Tutkittavat suureet olisivat muun muassa, happi, kiintoaine, sameus ja pH. Tarkkailutulokset toimitettaisiin Pohjois-Savon ELY-keskukselle ja lisalmen ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Valmistelulupa ja perustelut valmisteluluvan myöntämiselle

Hakija on ilmoittanut hakevansa valmistelulupaa töiden suorittamiselle ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Perusteluina hakija esittää rajoittunutta työaikaa veneilykauden sekä vesistöä samentavien töiden vuoksi.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Aluehallintovirasto on vesilain 11 luvun 7, 10 ja 11 §:ssä säädetyllä tavalla kuuluttamalla asiasta aluehallintovirastossa ja lisalmen kaupungissa varannut tilaisuuden muistutusten tekemiseen ja mielipiteiden esittämiseen hakemuksen johdosta viimeistään 23.11.2018. Kuulutus on erikseen lähetetty asiakirjoista ilmeneville asianosaisille.

Aluehallintovirasto on vesilain 11 luvun 6 §:n mukaisesti pyytänyt hakemuksen johdosta lausunnon Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastualueelta, Pohjois-Savon ELY-keskuksen kalatalousviranomaiselta, lisalmen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta, lisalmen kaupunginhallitukselta sekä Väyläviraston Sisävesiväylät -yksiköltä.

Lausunnot

1) *Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue* on lausunnossaan todennut seuraavaa.

Aallonmurtajapenger

Penkereen suurentaminen kaventaa sataman suun noin puoleen nykyisestä. Virtausaukon pienentäminen vähentää vedenvaihtuvuutta satama-alueella ja saattaa näin ollen heikentää vedenlaatua satama-alueella. Liitteenä olevassa suunnitelmassa esitetään penkereen lävitse laitettavan yksi halkaisijaltaan 1,5–2 metriä tai useita 1,0–1,2 metriä olevia teräsputkia. Hakemuksen täydennyksessä on esitetty rummun sijoituspaikaksi liitteenä olevassa asemakuvassa paaluluku 30. Hakemuksessa ei ole kuitenkaan esitetty lopullista putkien määrää tai niiden halkaisijaa. ELY-keskus esittää, että hakija täydentää hakemukseen mikä on lopullinen putken koko ja putkien määrä ja esittää perusteet miksi kyseiseen ratkaisuun on päädytty.

Hakija mukaan suunnitellun penkereen painumista saatetaan edesauttaa ruoppaamalla. Hakijan tulee esittää arvio, kuinka monta kuutiota pohjalietettä on tarkoitus ruopata pois penkereen tieltä ja paljonko penkereen syrjäyttämää pohjalietettä poistetaan penkereen rakentamien jälkeen. Työn tekijän tulee penkereen rakentamisen jälkeen poistaa pohjasta penkereen syrjäyttämää lietettä niin, että järven pohja palautetaan penkereen ympäriltä hanketta edeltävän tilanteen kaltaiseksi.

Aallonvaimennuslaituri

Vanha 120 metriä pitkä aallonvaimennuslaituri on tarkoitus korvata samankaltaisella rakenteella, joka on 20 metriä vanhaa lyhyempi. Kelluvan betoniponttonilaiturin pienentäminen ei ennakolta arvioiden aiheuta vesilain 3 luvun 2 §:n mukaisia haittoja.

Lisäksi ELY-keskus on esittänyt tarkennuksia hakemukseen liitetyn vesistötarkkailuohjelman sisällön osalta sekä tarkkailutulosten ilmoittamiseen liittyen.

ELY-keskus lisäksi ehdottaa seuraavien velvoitteiden lisäämistä lupamääräyksiin.

-Vesistöä kohtuuttomasti samentavia töitä ei saa tehdä 1.6.–31.8. välisenä aikana, jonka on vesistöjen käytön yleistä virkistätymiskautta.

-Rakentaminen on tehtävä siten, että vesiliikenteelle tai vesistön muulle käytölle ei aiheudu tarpeetonta haittaa.

-Kaivutöistä syntyvät vesistön samentumista aiheuttavat hienojakoiset maa-aineksen tulee läjittää ja maisemoida maalle siten, etteivät ne pääse valumaan takaisin vesistöön.

-Täyttöihin ja pengerryksiin käytettävän maa- ja kiviaineksen on täytettävä puhtaalle maa- ja kiviainekselle asetetut laatuvaatimukset.

-Töiden päätyttyä rakennusalueet on siistittävä ja maisemoitava ympäristöön sopiviksi.

-Rakenteet on pidettävä luvan mukaisessa kunnossa.

-Työn aloittamisesta tulee hyvissä ajoin etukäteen ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Savon ELY-keskukselle sekä Iisalmen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

-Työn valmistumisesta on ilmoitettava kirjallisesti 60 päivän kuluessa Pohjois-Savon ELY-keskukselle sekä Iisalmen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

2) *Väyläviraston sisävesiväylät -yksikkö* on lausunnossaan todennut, että Väyläviraston ylläpitämä Kuopio–Iisalmi väylä päättyy aallonvaimenninlaiturin länsipuolelle vanhan kilvilaiturin edustalle. Väylän kulkusyvyys on 2,4 metriä ja harausvyvyys 3 metriä mitattuna purjehduskauden alavertailutasosta NW_{nav} NN +85,35 (N60 +85,59 metriä). Väylän tiedot on tarkistettu Navi-projektin yhteydessä 2000-luvun alkupuolella. Väylälle on määritetty haraamalla varmistettu väyläalue, ja väylän merkintä on tarkastettu. Nyt suunniteltu aallonmurtajan pidennys paalulukemien 50–80 välillä ulottuu varmistetulle väyläalueelle.

Väylävirasto edellyttää, että pengerrystyön aloittamisesta ja päättymisestä tulee ilmoittaa Väyläviraston sisävesiväyläyksikölle. Penkereen valmistumisen jälkeen Väylävirasto tekee tarvittavat väylän ja väylämerkinnän muutokset. Väylävirasto muistuttaa myös, että nykyisen aallonmurtajan päässä olevan Iisalmen kaupungin apuloiston siirto edellyttää vahvistamispäätöksen tekemistä loiston sijainnin muuttumisesta.

3) *Pohjois-Savon ELY-keskuksen kalatalousviranomainen* ei antanut asiassa lausuntoa.

4) *Iisalmen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen* ei antanut asiassa lausuntoa.

5) *Iisalmen kaupunginhallitus* ei antanut asiassa lausuntoa.

Muistutukset ja mielipiteet

Muistutuksia tai mielipiteitä ei annettu.

Hakijan selitys

Hakija ei antanut selitystä.

MERKINTÄ

Hakija on aluehallintovirastoon saapuneiden lausuntojen seurauksena toimittanut hakeuksen täydennyksiä, joissa on tarkennettu kiinteän aallonmurtajapenkereen rakennustapaa, syntyvien massojen määriä sekä sedimenttitutkimusten tuloksia. Täydennyksien sisältö on otettu huomioon hankkeen ja rakentamisen kuvauksessa.

ALUEHALLINTOVIKASTON RATKAISU

Aluehallintovirasto myöntää Iisalmen kaupungille luvan Iisalmen vierasvenesataman laajentamiselle ja rakenteiden uusimiselle Iisalmen kaupungissa.

Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä.

Luvan saajan on noudatettava vesilain säännöksiä ja seuraavia lupamääräyksiä.

Lupamääräykset

1. Olemassa olevan kiinteän aallonmurtajapenkereen jatkaminen, kelluvan aallonvaimenninlaiturin uusiminen sekä kahden muun laiturin uusiminen on tehtävä 10.8.2018 päivättyjen piirrustusten asemakuva 1506.901 (mk 1:1000), pituusleikkaus 1506.902 (mk 1:2000/1:1000) ja poikkileikkaukset PL 35 ja PL 70 1506.903 (mk 1:100) mukaisesti ja työtapaselostuksessa kuvatulla tavalla.

2. Aallonmurtajapenkereen jatkamisen seurauksena pohjasta syrjäytyvät massat tulee ruopata hanketta edeltävään pohjantasoon saakka.

Syntyvät maamassat voidaan läjittää hakemuksessa esitetyille hakijan hallussa olevalle alueelle tai muulle maa-alueelle kiinteistönomistajan suostumuksella.

3. Vesistöä kohtuuttomasti samentavia töitä ei saa tehdä 1.6.–31.8. välisenä vesistöjen yleisenä virkistätymiskauden aikana. Rakentaminen on tehtävä siten, että vesiliikenteelle tai vesistön muulle käytölle ei aiheudu tarpeetonta haittaa.

4. Töiden päätyttyä rakennusalueet on siistittävä ja maisemoitava ympäristöön sopiviksi. Rakenteet on pidettävä luvan mukaisessa kunnossa. Järven pohjan taso aallonmurtajapenkereen ympäriltä tulee palauttaa hanketta edeltävän tilan kaltaiseksi.

5. Luvan saajan on tarkkailtava hankkeen vaikutuksia hakemuksen liitteenä olevan tarkkailusuunnitelman mukaisesti.

6. Työ on tehtävä neljän vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta uhalla, että muutoin lupa raukeaa.

7. Töiden aloittamisesta tulee hyvissä ajoin etukäteen ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Savon ELY-keskukselle, Väylävirastolle, Liikenne- ja viestintävirasto Traficomille sekä Iisalmen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

8. Töiden valmistumisesta on ilmoitettava kirjallisesti 60 päivän kuluessa Pohjois-Savon ELY-keskukselle, Väylävirastolle, Liikenne- ja viestintävirasto Traficomille sekä Iisalmen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Perustelut

Vesilain 3 luvun 4 §:n 1 momentin 1) kohdan mukaan lupa vesitaloushankkeelle myönnetään, jos luvan myöntäminen ei sanottavasti loukkaa yleistä tai yksityistä etua. 1) kohdan säännös on soveltamisalaltaan suppea ja koskee pääasiassa vaikutuksiltaan vähäisiä hankkeita. Käsillä olevassa Iisalmen vierasvenesatamaa koskevassa lupa-asiassa on kuitenkin sovellettava vesilain 3 luvun 4 §:n 1 momentin 2) kohtaa, jonka mukaan vesitalouslupa on myönnettävä, jos hankkeesta yleisille ja yksityisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille ja yksityisille eduille koituviin menetyksiin. Vesitaloushankkeen toteuttamiseen liittyviä edellytyksiä harkittaessa on myös otettava huomioon vesilain 2 luvun 7 §:n mukainen vaatimus hankkeen toteuttamisesta niin, ettei siitä

aiheudu vältettävissä olevaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta, jos hankkeen tai käytön tarkoitus voidaan saavuttaa ilman kustannusten kohtuutonta lisääntymistä kokonaiskustannuksiin ja aiheutettavaan vahingolliseen seuraukseen verrattuna.

lisalmen vierasvenesataman laajentamisen ja rakenteiden uusimista koskevassa hankkeessa yleisille ja yksityisille eduille saatavana hyötynä on katsottava sataman veneilymahdollisuuksien ja muun virkistyskäyttöarvon paraneminen. Hankkeen myötä vierasvenesataman käyttökelpoisuus ja siihen liittyvät olennaiset rakenteet kehittyvät ja vierasvenesatama on aiempaa sopivampi tarkoitukseensa. Lisäksi venepaikkojen määrä lisääntyy, joten sataman potentiaalinen käyttäjäpiiri laajenee. Hankkeesta yleisille sekä yksityisille eduille koituvana haittana voidaan katsoa rakennustöistä aiheutuvan samentumishaitan, joka hankkeen luonne huomioiden on kuitenkin tilapäinen. Lupamääräyksissä on huomioitu hankkeen suorittaminen siten, että haittavaikutukset pysyvät mahdollisimman vähäisinä. Haitta on luonteeltaan esteettinen eikä sillä ole vaikutusta lähialueen kiinteistöjen käyttöön eikä haitan voida katsoa olevan taloudellisesti merkityksellinen. Alueen rantavyöhyke tai kulttuurimaisemallinen arvo ei muutu hankkeen seurauksena, vaikkakin louhepenkereen jatkaminen vähentää näkymää avoveden suunnalle vähäisissä määrin. Hankkeella ei ole myöskään vaikutusta sataman muihin toimintoihin.

Vesilain 3 luvun 5 §:n 2 momentin mukaan lupa-asiaa ratkaistaessa on otettava huomioon, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään yleiskaavan oikeusvaikutuksista. Lupa-asiaa ratkaistaessa lupaviranomaisen on lisäksi katsottava, ettei lupa merkittävästi vaikeuta kaavan laatimista. lisalmen vierasvenesataman laajentaminen ja rakenteiden uusiminen ei ole maankäytöllisesti merkittävä hanke eikä se ole kaavan vastainen. Vierasvenesataman alue ja tulevat rakenteet sijaitsevat hakijan hallitsemalla alueella.

Suunnitelman ja määräysten mukaisesti toimittaessa hankkeesta ei aiheudu vesialueen muille käyttömuodoille tai vesiluonnolle merkittävää haittaa tai häiriötä. Hankealueen läheisyydessä ei sijaitse suojelukohteita. Aallonmurtajapenkereen rakennustyöt aiheuttavat tilapäistä veden samentumista hankealueella ja sen läheisyydessä, mutta haittaa voidaan vähentää ajoittamalla työt vesistön virkistyskäyttökauden ulkopuolelle.

Hankkeen rakennustöistä ei ennalta arvioiden aiheudu korvattavaa edunmenetystä. Hakijalla on oikeudet hankkeen toteuttamista varten tarvittaviin alueisiin. Hankkeen mahdollisten vesistövaikutusten vuoksi aluehallintovirasto katsoo, että vesistötarkkailu tulee suorittaa hakijan esittämän mukaisesti.

Rakentaminen voi aiheuttaa lähivesialueelle väliaikaisesti lievää veden samentumista ja kiintoainepitoisuuden nousua, mikä johtuu aallonmurtajapenkereen rakentamisesta. Rakentamistöiden aikana alueen virkistyskäyttö voi olla vähäisissä määrin rajoittunutta, johon veden samentumisesta ja mahdollisista rakennusaikaisista sataman kulkurajoitteista. Töiden lyhytkestoisuus ja väliaikaisuus huomioon ottaen näistä ei katsota olevan samentavasti haittaa.

Aallonmurtajapenkereen jatkamisesta syntyvät syrjäytyvät maamassat voidaan läjittää esitetyille maa-alueille, koska maa-aineksessa ei ole tutkimuksen mukaan haitta-aineita sellaisia pitoisuuksia, että niillä olisi vaikutusta massojen läjityskelpoisuuteen.

Edellä kuvattujen hyötyjen ja haittojen perusteella hankkeesta yleisille ja yksityisille eduille koituvat hyödyt ovat huomattavia verrattuna siitä yleisille ja yksityisille koituviin

menetyksiin. Näin ollen vesilain 3 luvun 4 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaiset luvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa.

Lupamääräysten perustelut

Luvan saajan noudatettavaksi on annettu määräykset työn huolellisesta suorittamisesta sekä yleisten ja yksityisten etujen turvaamisesta.

Lupamääräyksillä 1–6 varmistetaan rakennustöiden asianmukainen toteuttaminen ja kunnossapito sekä ehkäistään ja vähennetään töistä aiheutuvia haittoja. Toistaiseksi voimassa olevassa luvassa on vesilain mukaan määrättävä aika, jonka kuluessa toteuttamiseen on ryhdyttävä ja jonka kuluessa hanke on toteutettava. Määrätty aika on riittävä hankkeen toteuttamiseksi. Lupamääräysten 7–8 mukaiset ilmoitukset ovat tarpeen hankkeen valvonnan vuoksi.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Vesilain (587/2011) 3 luvun 4 §:n 1 momentin 2 kohta, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 18 § sekä 11 luvun 21 §.

Valmistelulupa

Aluehallintovirasto oikeuttaa lisälmen kaupungin ryhtymään hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin jo ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

Perustelut

Valmistelevat toimenpiteet voidaan suorittaa tuottamatta muulle vesien käytölle tai luonnolle ja sen toiminnalle huomattavaa haittaa. Luvassa tarkoitetut työt ovat sellaisia, että niiden suorittamisen jälkeen olot voidaan olennaisilta osin palauttaa entisen veroisiksi siinä tapauksessa, että lupapäätös kumotaan tai sen määräyksiä muutetaan. Vakuutta ei määrätä asetettavaksi, koska hakijana on kunta.

Sovelletut säännökset

Vesilain 3 luvun 16 ja 17 §.

LAUSUNTOIHIN VASTAAMINEN

Aluehallintovirasto ottaa Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastualueen sekä Väyläviraston sisävesiväylät -yksikön lausunnot huomioon lupamääräyksistä ilmenevällä tavalla.

KÄSITTELYMAKSU

Käsittelymaksu on 6 925 euroa. Lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Maksu määräytyy valtion maksuperustelain (150/1992) nojalla annetun aluehallintoviraston vuoden 2018 maksuja koskevan valtioneuvoston asetuksen (997/2017) mukaisesti. Asetuksen liitteenä olevan maksutaulukon mukaan vesilain 2 luvun mukaisen 4 000–20 000 m³ vesialueen täyttöä koskevan hakemuksen käsittelystä perittävän maksun suuruus on 5 970 euroa. Jos päätösasiakirja sisältää useita maksutaulukossa maksullisiksi säädettyjä vesitalousasioita siten, että ne muodostavat samaa tarkoitusta palvelevan kokonaisuuden, peritään asian käsittelystä korkeimpaan maksuluokkaan kuuluvan asian taulukon mukainen maksu kuitenkin siten, että maksuun voidaan lisätä 50 prosenttia muiden vesitalousasioiden taulukon mukaisista maksuista. Tässä tapauksessa maksuun tulee lisätä 50 prosenttia alle 20 venepaikan laiturin rakentamisesta koskevas-
ta maksusta eli 955 euroa (1 910×0,5). Yhteensä maksun suuruus on siten 6 925 euroa (1 910×0,5+5 970).

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Hakija

Jäljennös sähköisesti

Iisalmen kaupunki
Iisalmen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus, ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue
Pohjois-Savon ELY-keskuksen kalatalousviranomainen
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
Väylävirasto
Suomen ympäristökeskus

Ilmoittaminen ilmoitustauluilla ja internetissä

Tieto päätöksen antamisesta ilmoitetaan Itä-Suomen aluehallintoviraston ilmoitustaululla. Päätös julkaistaan internetissä aluehallintoviraston Lupa-Tietopalvelussa. Lisäksi tieto päätöksestä julkaistaan Iisalmen kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Liite Valitusosoitus

Veli-Matti Uski

Esko Vaskinen

Emil Kuosmanen

Asian ovat ratkaisseet johtaja Veli-Matti Uski ja ympäristöneuvos Esko Vaskinen. Asian on esitellyt ympäristöylitarkastaja Emil Kuosmanen

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan viimeisellä sivulla.

Valitusviranomainen	Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta . Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.												
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta. Valitusaika päättyy 25.11.2019 .												
Valitusoikeus	Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka sääntöjen mukaisella toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.												
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava: - päätös, johon haetaan muutosta, - valittajan nimi ja kotikunta, - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa, - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta, - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi, ja - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää (faksilla tai sähköpostilla) ei tarvitse allekirjoittaa, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Myös mahdolliset yhteystietojen muutokset valituksen käsittelyn aikana on ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.												
Valituksen liitteet	Valituskirjelmään on liitettävä: - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle, - mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.												
Valituksen toimittaminen	Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.												
Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot	<table><tr><td>käyntiosoite:</td><td>Korsholmanpuistikko 43, 4. krs</td></tr><tr><td>postiosoite:</td><td>PL 204, 65101 Vaasa</td></tr><tr><td>puhelin:</td><td>029 56 42780</td></tr><tr><td>faksi:</td><td>029 56 42760</td></tr><tr><td>sähköposti:</td><td>vaasa.hao@oikeus.fi</td></tr><tr><td>aukioloaika:</td><td>klo 8–16.15</td></tr></table>	käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs	postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa	puhelin:	029 56 42780	faksi:	029 56 42760	sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi	aukioloaika:	klo 8–16.15
käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs												
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa												
puhelin:	029 56 42780												
faksi:	029 56 42760												
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi												
aukioloaika:	klo 8–16.15												
Oikeudenkäyntimaksu	Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa . Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.												

Tämä asiakirja ISAVI/1786/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ISAVI/1786/2018 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Kuosmanen Emil 22.10.2019 11:36

Tarkastava ratkaisija Vaskinen Esko 22.10.2019 12:00

Puheenjohtaja Uski Veli-Matti 22.10.2019 12:28