



A	Asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
P	Palvelurakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
7	Kaupunginosan numero.
8	Korttelin numero.
KERTUNKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
140	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
et	Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
vk	Ohjeellinen leikkipuisto.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi

pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
ajo	Ajoyhteys.
sr-2	Suojeltava rakennus. Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
sk-2	Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue. Alueen uudisrakentamisessa ja korjausrakentamisessa sekä yleisten alueiden käsittelyssä tulee huomioida alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot.

YLEISMÄÄRÄYKSET	Kaava-alueella tulee pitäytyä olemassa olevissa maanpinnan koroissa. Pengerryksiä ei saa tehdä.
----------------------------	---

AO-KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	Uudisrakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.
---	---

	Uudisrakennusten julkisivun, kattomuodon, värin ja sommittelun tulee sopeutua Rantalan pappilan rakennusten (sr-2) väriytykseen ja mittakaavaan, noudattaen kuitenkin oman aikakautensa arkkitehtuuria. Päärakennuksen harjakorkeuden tulee säilyä Rantalan pappilarakennukselle alisteisena kunkin rakennuksen olevaan maanpinnan korkoon suhteutettuna. Talousrakennuksen harjakorkeuden tulee olla päärakennukselle alisteinen.
-------------	--

A/P-KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	Korttelissa 20 sijaitsevan suojeltavan talousrakennuksen (sr-2) pariaksi rakennettava talousrakennus voi olla kopio paikalla sijainneesta talousrakennuksesta tai modernia muotokieltä noudattava, mittakaavaltaan ja aukotukseltaan tasapainoinen rakennus. Rakennuksen harjakorkeuden tulee noudattaa suojeltavan talousrakennuksen harjakorkeutta.
--	---

	Korttelissa 21 sijaitsevan apupappilarakennuksen säilyessä, tulee sitä korjata rakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja kunnioittaen ja alkuperäisiä materiaaleja käyttäen.
-------------	---

	Kortteliin 21 uudisrakennettaessa tulee uudisrakennuksen/-rakennusten massan sopeutua ympäröivään rakennuskantaan rakennuksen massan, korkeuden ja mittasuhteiden osalta. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta tai rappautsa.
-------------	--

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	A- ja AO-korttelialueilla 1 ap / asunto. P-korttelialueella 1 ap / 75 k-m2. Palveluasumisen osalta 1 ap / 200 k-m2 ja lisäksi 1 ap / työntekijä.
---	---

TONTTIJAKO	Alueelle laaditaan erillinen tonttijako tai tonttijaon muutos.
-----------------------	--

IISALMI

140 374 Rantalan pappila

Asemakaavan muutos, joka koskee Iisalmen kaupungin 7. kaupunginosan korttelia 8 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu Iisalmen kaupungin 7. kaupunginosan korttelit 8 (osa), 20 ja 21 sekä puisto- ja katualuetta.

EHDOTUS

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:
Ilmoitus vireilletulosta 08.03.2018
OAS nähtävillä alkaa 21.05.2018
OAS nähtävillä päättyy 15.06.2018
Tekninen lautakunta 09.04.2019
Luonnos nähtävillä alkaa 23.04.2019
Luonnos nähtävillä päättyy 24.05.2019
Tekninen lautakunta 29.10.2019

 IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA	1:1000
Suunnittelija: Sari Niemi Piirtäjä: Heli Kärki	
Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.	Iisalmissa 23.10.2019
mittauspäällikkö Ilkka Niskanen	kaavoituspäällikkö Sari Niemi