



**Lisämäärärahan hakeminen teknisen toimialan vuoden 2019 talousarvioon/
Riistakatu 5 kunnallistekniikan muutokset**

Tekninen lautakunta 29.1.2019 § 10

Valmistelijat: vt. toimialajohtaja Kari Nissinen, puh. 040 669 1005 ja kaupungininsinööri Jyrki Könttä puh. 040 588 9022

Vetreen toimitilahankkeen mahdollistamiseksi tehtiin kauppa, jossa Teollisuuskylä Oy myi maa-aluetta Iisalmen kaupungille (tekninen lautakunta 21.8.2018 § 125). Jotta hanke voisi toteutua kaavan osoittamassa laajuudessa, on em. maa-alueelle sijoittuvat Teollisuuskylä Oy:n kiinteistöä Riistakatu 5 palvelevat viemäri- ja vesijohdot siirrettävä Teollisuuskylän oman tontin puolelle. Jotta Teollisuuskylä Oy:n Riistakatu 5:n kiinteistön putkien siirto ja kulku tontille voidaan toteuttaa, tulee Riistakadun varteen sijoittuva yksikerroksinen osa rakennuksesta purkaa. Tämä aiheuttaa kustannuksia arviolta seuraavasti: yksikerroksisen osan purkukustannukset 100 000 €, putkien siirtokustannukset 50 000 € ja Teollisuuskylä Oy:n vaatima korvaus menetetyistä vuokratuloista purettavan rakennuksen osalta 40 000 € eli yhteensä 190 000 €.

Em. kustannuksista 150 000 euroa kohdistuu investointiosaan ja korvaus menetetyistä vuokratuloista 40 000 euroa käyttötalousosaan.

Riistakatu 5:n pysäköintialueen rakentamiseen on teknisen toimialan kuluvan vuoden talousarviossa projektilla 4793/7135 "Riistakatu 5:n pysäköintialue" 100 000 euron määräraha. Em. toimenpiteiden toteuttamista varten projektille tarvitaan 50 000 euron lisämääräraha.

Menetetyistä vuokratuloista maksettavaa korvausta varten tarvitaan 40 000 euron lisämääräraha teknisen toimialan talousarvion käyttötalousosaan.

Lisämääräraha on perusteltavissa strategisesti ja Iisalmen elinvoiman kannalta keskeisellä hankkeella, joka toteutuessaan lisää keskustan elinvoimaisuutta ja toteuttaa kaupunkistrategiaa keskeisiltä osin.

Strategisten tavoitteiden arviointi

(sis. yritysvaikutusten ja EVA-arvioinnin):

Päätös toteuttaa strategista ohjelmaa toimiva kaupunkiympäristö ja rakentaminen. Päätös on linjassa tavoitteen tiivis yhdyskuntarakenne ja hyvin saavutettavissa oleva ja toimiva palveluverkko kanssa. Ei välittömiä vaikutuksia ihmisten terveyteen tai hyvinvointiin eikä välittömiä yritysvaikutuksia.



Vt. toimialajohtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1. Myöntää 50 000 euron lisämäärärahan projektille 4793/7135 "Riistakatu 5:n pysäköintialue". Kate määrärahalle osoitetaan projekteilta 4003 "Tonttien kunnostus" 40 000 euroa ja 4761 "Arvaamattomat työt" 10 000 euroa.
2. Esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että teknisen toimialan vuoden 2019 talousarvion käyttötalousosaan teknisen toimialan hallinto -vastuualueen kustannuspaikalle 6011 ja tilille 4946 "Vahingonkorvaukset" myönnetään 40 000 euron määräraha Teollisuuskylä Oy:lle menetetyistä vuokratuloista maksettavaa korvausta varten. Määrärahalle ei ole osoitettavissa katetta.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Toimenpiteet:

Ote kaupunginhallitus/ Esa Laukkanen ja Paula Kokkonen

Ote talousjohtaja Eeva Suomalainen

Aiempi otsikko Lisämäärärahan hakeminen teknisen toimialan vuoden 2019 talousarvioon

Kaupunginhallitus 4.2.2019 § 21

Talousjohtajan lausunto:

Investointiosaan haettava lisämääräraha 50 000 euroa pystytään kattamaan investointiohjelman sisällä, joten investointi ei kasvata nettoinvestointien määrää vuonna 2019.

Käyttötalousosan lisämääräraha 40 000 euroa lisää kaupungin kokonaismenoja, eikä sitä voida kattaa talousarvion sisällä. Huomionarvoista on, että kysymyksessä on konserniyhtiölle maksettava korvaus, joka näkyy tilinpäätöksessä konsernin menona ja tulona.

Rakennuksen purkaminen on edellytys hankkeen toteutumiselle, minkä vuoksi purkukustannukset kirjataan investointiosaan. Päätöksellä on merkittäviä yritysvaikutuksia.

Hallintojohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että teknisen toimialan vuoden 2019 talousarvion käyttötalousosaan teknisen toimialan hallinto -vastuualueen kustannuspaikalle 6011 ja tilille 4946 "Vahingonkorvaukset" myönnetään 40 000 euron määräraha Teollisuuskylä Oy:lle menetetyistä vuokratuloista maksettavaa korvausta varten. Määrärahalle ei ole osoitettavissa katetta.



Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittään, että esteellisenä asiaa käsittelemään ilmoittivat olevansa Esko Ryhänen, Kirsi Niva, Iivo Polvi, Kati Ahman, Jouni Toppinen ja Jarmo Ronkainen (yhteisöjääviys) ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Toimenpiteet:
Kaupunginvaltuustolle

Kaupunginvaltuusto 11.2.2019 § 5

Kaupunginhallituksen päätösesitys:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että teknisen toimialan vuoden 2019 talousarvion käyttötalousosaan teknisen toimialan hallinto -vastuualueen kustannuspaikalle 6011 ja tilille 4946 "Vahingonkorvaukset" myönnetään 40 000 euron määräraha Teollisuuskylä Oy:lle menetetyistä vuokratuloista maksettavaa korvausta varten. Määrärahalle ei ole osoitettavissa katetta.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittään, että Jarmo Ronkainen ilmoitti olevansa esteellisenä käsittelemään asiaa (yhteisöjääviys) ja hän poistui paikaltaan asian käsittelyn ajaksi.

Toimenpiteet:
Ote tekninen toimiala/ Kari Nissinen ja Jyrki Könttä
Ote talousjohtaja Eeva Suomalainen
Ote talouspäällikkö Timo Lappi

Tekninen lautakunta 29.10.2019 § 151

Valmistelijat: vt. toimialajohtaja Kari Nissinen puh. 040 669 1005 ja kaupungininsinööri Jyrki Könttä puh. 040 588 9022

Riistakatu 5 pysäköintialueen järjestelyihin on kaupunginvaltuuston päätöksen 11.2.2019 § 5 mukaisesti varattu 150 000 euroa, josta rakennuksen purkukustannuksiksi on arvioitu 100 000 euroa sekä vesi- ja viemärijohtojen siirtokustannuksiksi 50 000 euroa.

Rakennuksen purkukustannukset tulevat olemaan n. 146 000 euroa eli n. 46 000 euroa arvioitua suuremmat. Vesi- ja viemärijohtojen siirtokustannukset ovat n. 45 000 euroa eli n. 5 000 euroa arvioitua pienemmät. Tästä johtuen hankkeeseen tarvitaan vielä 41 000 euron lisämääräraha.



Lisämääräraha voidaan kattaa investointiohjelman sisällä, joten investointi ei kasvata nettoinvestointien määrää vuonna 2019.

**Strategisten tavoitteiden arviointi
(sis. yritysvaikutusten ja EVA-arvioinnin):**

Päätös toteuttaa strategista ohjelmaa toimiva kaupunkiympäristö ja rakentaminen. Päätös on linjassa tavoitteen tiivis yhdyskuntarakenne ja hyvin saavutettavissa oleva ja toimiva palveluverkko kanssa. Ei välittömiä vaikutuksia ihmisten terveyteen tai hyvinvointiin, merkittäviä yritysvaikutuksia.

Toimialajohtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää myöntää teknisen toimialan vuoden 2019 talousarvion investointiosaan 41 000 euron lisämäärärahan projektille 4793/7135 "Riistakatu 5:n pysäköintialue". Kate määrärahalle osoitetaan projektilta 5100/6702 "Kaupungintalo".

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Toimenpiteet:

Ote talousjohtaja Eeva Suomalainen

Ote talouspäällikkö Marja Marin

Ote kirjanpitopäällikkö Tarja Säisä

Ote talouspäällikkö Timo Lappi