



Määräalan myynti kiinteistöstä 140-1-25-5 rakennuksineen, Pohjolankatu 12 (ent. Keskustan päiväkot)

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 247

Valmistelijat: tekninen johtaja Juhani Räisänen, kaupunginarkkitehti Pirjo Pykäläinen ja tilapäällikkö Ahti Kurki

Kiinteistön 140-1-25-5 rakennuksessa on toiminut Keskustan päiväkot elokuulle 2013 saakka. Päiväkot on lakkautettu sisäilmaongelmien takia. Simpukka-päiväkodin rakentamiseen saadun avustuksen ehtona on, että kaupunki luopuu Keskustan päiväkodin käytöstä vastaavanlaisiin käyttötarkoituksiin.

Myytävä kohde on rakennettu 1890-luvulla ja se on pääosin hirsirakenteinen ja lautaverhottu rakennus, perustukset ovat kiveä ja vesikatto peltiä. Katutasen huoneala on n. 336 m² ja kellarikerroksessa on n. 16 m² lämmönjakohuone. Rakennus on liitetty kaukolämpöön. Rakennuksen kunnosta on teetetty tutkimusraportti, mistä käy ilmi rakennuksen rakenteelliset korjaustarpeet.

Rakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa osana Pohjolankadun arvokasta kulttuuriympäristöä. Siksi se tulee katujulkisivujen osalta säilyttää.

Ko. rakennus on poistettu päiväkot käytöstä sisäilmaongelmien takia. Sisäilmatalo Kärki Oy on tehnyt arvion suositeltavista toimenpiteistä rakennuksen käyttökuntoon saamiseksi.

Kiinteistö myydään tarjousten perusteella.

Pohjahintana kiinteistölle on tontin arvo, joka muodostuu tarjotusta, kaavaan osoitettavasta rakennusoikeuden määrästä kerrottuna 100 euroa/ rakennusoikeus k-m². Tarjotun rakennusoikeuden tulee olla välillä 800–1200 k-m².

Rakennukseen liittyvä tontti on n. 2 000 m²:n suuruinen. Tarjouksen voi tehdä myös vuokratonttina, jolloin vuokra on 5 % edellä mainitusta tontin arvosta. Mikäli tontti vuokrataan, rakennuksen osuus on eriteltävä omana hintana tarjouksessa.

Tarjouksessa on sitovasti ilmoitettava rakennuksen / tontin tuleva käyttötarkoitus.



Tarjoaja voi neuvotella kaupungin kaavoitusyksikön kanssa tontin tulevasta kaavasta ja mahdollisesta tontin täydennys rakentamisesta jo ennen tarjouksen jättämistä.

Lisätietona jaetaan:

- tarjoukseen liittyvä materiaali.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

TEKLA päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Pohjolankatu 12 sijaitseva määräala tontista 140-1-25-5 rakennuksineen myydään edellä esitetyin periaatteiden mukaisesti. Tekninen lautakunta hyväksyy tarjoukset.

Päätös:

TEKLA päätti hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimenpiteet:

Ote kaupunginhallitus

Ote Ahti Kurki

Kaupunginhallitus 19.1.2015

Lisätietona jaetaan:

- Tarjoukseen liittyvä materiaali

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan päätösehdotuksen.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Toimenpiteet:

Kaupunginvaltuustolle

Kaupunginvaltuusto 9.2.2015

Lisätietona jaetaan:

- Tarjoukseen liittyvä materiaali

Kaupunginhallituksen esitys:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan päätösehdotuksen, että Pohjolankatu 12 sijaitseva määräala tontista 140-1-25-5 rakennuksineen myydään edellä esitetyin periaatteiden mukaisesti. Tekninen lautakunta hyväksyy tarjoukset.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.



Toimenpiteet:

Ote tekninen keskus/ Juhani Räisänen, Pirjo Pykäläinen ja Ahti Kurki
Lainvoimaisuustodistus Itä-Suomen hallinto-oikeudelta

Tekninen lautakunta 28.4.2015 § 89

Valmistelija: tekninen johtaja Juhani Räisänen, puh. 0400 578 753

Määräaikaan 15.4.2015 klo 12.00 mennessä ei saapunut yhtään tarjousta.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

TEKLA merkitsee asian tietoonsa ja päättää, että tämän jälkeen määräala tontista 140-1-25-5 rakennuksineen luovutetaan hakemusjärjestyksessä teknisen lautakunnan päätöksellä edellä mainituilla kaupunginvaltuuston vahvistamilla luovutusehdoilla.

Päätös:

TEKLA päätti hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimenpiteet:

Ote Ahti Kurki
Ote Pirjo Kaisanlahti
Ote Eija Heikkinen
Ote Sari Niemi

Tekninen lautakunta 29.10.2019 § 154

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta p. 040 355 1838

Keskustan päiväkodin myyntiyritys ei tuottanut tulosta vuonna 2015. Tekninen toimiala on valmistellut uudelleen ao. kiinteistön myyntiä, koska kaupungilla ei ole sille käyttöä. Tarkoituksena on laittaa kiinteistö myyntiin Internetin kautta Huutokaupat.com sivustolla.

Strategisten tavoitteiden arviointi

(sis. yritysvaikutusten ja EVA-arvioinnin):

Päätös on strategisten tavoitteiden toimiva kaupunkiympäristö ja vakaa kuntatalous mukainen. Ei vaikutuksia ihmisten terveyteen tai hyvinvointiin. Ei yritysvaikutuksia.

Lisätietona jaetaan:

- Kiinteistöä koskeva myyntiesite

Toimialajohtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa Keskustan päiväkodin rakennuksen ja siihen liittyvän noin 813 m² suuruisen alueen tontista 140-1-25-5 myytäväksi Huutokaupat.com sivuston kautta eniten



tarjoavalle. Kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tavoitehintaa on 50 000 euroa. Lopullisesta myynnistä päättää kaupunginvaltuusto.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Markku Rautio esitti, että tarjouksen tekijää pyydetään esittämään suunnitelma kiinteistön käyttötarkoituksesta ja aikataulusta.

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösedotuksen Markku Raution esittämällä täydennyksellä.

Toimenpiteet:

Ote Sirkku Eloranta

Ote kiinteistösihteeri Eija Heikkinen

Ote isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti