



Paloisvuoren ulkoilualueen kehittämissuunnitelma

Tekninen lautakunta 10.12.2019 § 175

Valmistelijat: kaupungininsinööri Jyrki Könttä, puh. 040 588 9022 ja kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Pekka Partanen, puh. 040 545 4567

Paloisvuoren alueen palveluja liikunta- ja virkistysalueena on kehitetty pitkäjänteisesti jo useamman vuoden ajan. Laskettelurinteiden, kunto- ja hiihtourien ja suunnistuksen kiintorastien lisäksi Paloisvuoren alueelle on rakennettu luontopolku, koirapolku, 18-korinen frisbeegolfrata, maastopyöräreitit ja vuonna 2018 valmistuneet Mobo-suunnistusrata sekä kuntoportaat. Koko alueen kävijämäärät ovat edelle mainittujen palvelujen ansiosta vuosien mittaan kasvaneet. Rakentamisesta johtuen esim. opasteet eivät enää ole vastanneet alueen nykytilannetta.

Kaupunginvaltuusto päätti 24.9.2018 § 78 (valtuustoaloite Paloisvuoren ulkoilualueen kehittäminen), että Paloisvuoren alueen kehittämisestä tehdään kokonaisvaltainen suunnitelma.

Tekninen toimiala on yhdessä sivistys- ja hyvinvointitoimialan kanssa teettänyt Paloisvuoren ulkoilualueen kehittämissuunnitelman. Kehittämissuunnitelman yleistavoitteena on Paloisvuoren ulkoilualueen ympäristön ja liikuntapalvelujen toimivuuden ja turvallisuuden parantaminen. Kehittämissuunnitelma on kokonaisvaltainen pohja jatkosuunnittelulle huomioon ottaen alueen ulkoliikuntapaikkojen kunnostaminen, mahdollinen monipuolistaminen, alueen yleisilmeen ja viihtyvyyden parantaminen, ulkoilualueen vetovoimaisuuden kehittäminen sekä luontoarvojen säilyttäminen.

Suunnitelman on laatinut FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Suunnittelua on ohjannut ohjausryhmä, johon on kuuluneet Iisalmen kaupungilta teknisen toimialan ja sivistys- ja hyvinvointitoimialan edustajia, Iisalmen Visan hiihto-, pyöräily- ja suunnistusjaostojen edustajat sekä Iisalmen ladun edustaja. Lisäksi asiantuntijakommentteja on saatu lumilautailuun ja frisbeegolfiin liittyen.

Suunnittelussa on kuultu käyttäjiä. Alkusyksystä toteutettiin sähköinen kysely (webropol), jossa kartoitettiin Paloisvuoren alueen käyttäjätarpeita. Kysely oli avoin kaupungin asukkaille, alueen toimijoille ja eri käyttäjäryhmille. Kehittämissuunnitelmassa on yhteenveto saaduista vastauksista ja ne on pyritty ottamaan huomioon suunnitelman toimenpide-ehdotuksissa.



Kehittämissuunnitelman toimenpide-ehdotukset kohdistuvat seuraaviin osa-alueisiin:

- Reittien ja opastuksen kehittäminen
- Hiihtokeskuksen alueen kehittäminen
- Toimintojen kehittäminen
- Rakenteiden, kalusteiden ja varusteiden kehittäminen

Reittien osalta on esitetty turvallista kevyen liikenteen reittiä Paloisvuorelle saakka sekä ehdotettu uutta/parannettavaa kevyen liikenteen reittiyhteyttä alueen pohjoisosasta itäreunaa pitkin etelään Nouvanlahdentielle.

Kehittämissuunnitelman yhteydessä on laadittu erillinen opastussuunnitelma. Opastuksessa hyödynnetään mobiilitietoa, jota voidaan tarjota esim. luontopolkujen kohteilla, frisbeeratojen esittelyillä, karttalinkeillä esim. muut maastoreitit, kiintorastit, jne. Aluekartoilla käytetään QR-koodeja. Opasteiden uusiminen oli jo huomioitu vuoden 2019 investointi suunnitelmassa. Opasteet ja infotaulut on hankittu ja ne asennetaan keväällä 2020.

Hiihtokeskuksen alueelle on esitetty uusi huolto-/monitoimirakennus (n. 300 m²), kylmä varasto sekä sisääntuloaukio pyöräparkkeineen. Uusi huoltorakennus sisältää pukuhuone-, suihku- ja wc-tilat sekä mahdollistaa nykyisen hiihtokeskuksen tilojen uudelleenjärjestelyn, mm. suksivuokraamo saa lisää tilaa.

Rinteiden kehittämiseksi on ehdotettu lumetusjärjestelmän parantamista, rinnehissin kunnostusta, valaistuksen kehittämistä ja lasten hiihtohissii/hissimattoa. Lumilautailurinteeseen on ehdotettu lisää reilejä ja putkia.

Alueen jätehuoltoa tulee kehittää, mm. lajittelun ja roska-astioiden suhteen. Sähkölinjat tulee muuttaa maakaapeleiksi, mikä on myös turvallisuuden kannalta toivottava ratkaisu.

Hiihdon osalta kilpaladulle esitetään valaistusta sekä ulkoilureitin ja ladun risteyskohtaan siltaa tai rumpua. Immon lenkkiä voisi hyödyntää rullahiihtoon, jos pintaa kehitetään kovemmaksi. Ohitustien alitus ja tien kunnossapito pitää ottaa huomioon mm. latujen turvallisuuden vuoksi. Hiihtomaata voidaan kehittää lumen varastointialueena. Kesäaikaan hiihtomaahan tehtäviä kumpuja voisi hyödyntää Pump track -ratana.

Maastopyöräreiteistä ainakin osaa esitetään myös talvikäyttöön. Osa maastopyöräreiteistä sijaitsee kostealla maaperällä, jonne tulisi rakentaa pitkospuut. Suunnistajat toivovat Saunaniemen GPS-päivitystä tarkempaa suunnistuskarttaa varten.



Frisbeegolfin harjoitusalueelle ehdotetaan mittatauluja ja kakkosväylä tulee suunnitella uuteen paikkaan, koska nykyinen väylä aiheuttaa vaaratilanteita kuntoportaiden käyttäjien kanssa.

Paloisvuoren sisääntuloalueen pysäköintialueella liikenne tulee muuttaa yksisuuntaiseksi. Pelikenttäaluetta tulee kehittää pysäköinti- ja tapahtuma-alueena, mm. pieni pelikenttä mahtuu hyvin alueelle.

Kyselyn vastauksissa ehdotettiin uusia lajeja, mm. alamäkipyöräilyrataa, jonka voisi toteuttaa ns. takarinteeseen. Paloisvuoren alueelle ehdotettiin myös köysirataa sekä lasten seikkailupuistoa. Alueelle olisi hyvä saada kävijälaskurit ja seuranta.

Paloisvuoren alueelle esitetään lisää pyörätelineitä. Hiihtokeskuksen puolikodalle ehdotetaan lisää kalusteita; pöytiä, penkkejä ja roskiksia. Paloisvuoren lakialueelle on ehdotettu näköalatasannetta tai -tornia ja pöytiä sekä penkkejä. Lakialueelle voisi sijoittaa myös panoraamakuvan, johon nimettäisiin sieltä näkyviä Iisalmen keskustan rakennuksia sekä järviä ja saaria. Ulkokuntoilupaikan laitteissa voisi olla säätömahdollisuus ja laitteiden opastaulu käyttöohjeineen.

Saunaniemen kodalle on esitetty esteetöntä kulkureittiä. Lisäksi on ehdotettu kodan ulkopuolella olevien kalusteiden ja laiturin uusimista.

Kehittämissuunnitelmassa esitettyjen toimenpide-ehdotusten alustava kokonaiskustannusarvio on noin 2,5 miljoonaa euroa. Kustannusarvio osa-alueittain on raportin liitteenä.

Kehittämissuunnitelman toimenpide-ehdotuksista tullaan jatkossa laatimaan toimenpidesuunnitelma, jossa esitetään toimenpiteiden toteutusjärjestys ja aikataulu jatkosuunnittelua ja investointivaroja varten.

Strategisten tavoitteiden arviointi

(sis. yritysvaikutusten ja EVA-arvioinnin):

Päätös toteuttaa tavoitetta toimiva ja turvallinen kaupunkiympäristö sekä vakaan talouden tavoitetta. Päätös on pitkävaikutteinen ja edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia. Hanke työllistää materiaalitoimittajia ja rakentamiseen osallistuvia yrityksiä.

Lisätietona jaetaan:

- Paloisvuoren ulkoilualueen kehittämissuunnitelman loppuraportti liitteineen

Toimialajohtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Paloisvuoren ulkoilualueen kehittämissuunnitelman ohjeellisena, sillä lisäyksellä, että selvitetään vielä laajemmin eri lajiryhmien tarpeita. Tekninen lautakunta esittää edelleen kaupunginhallitukselle suunnitelman hyväksymistä



ohjeellisena, ja että kehittämistoimenpiteet otetaan huomioon investointisuunnitelmaa laadittaessa. Lisäksi pyydetään lausunto sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttää kuultiin asiantuntijana tämän pykälän kohdalla.

Toimenpiteet:

Ote kaupunginhallitus/ hallintojohtaja Tiina Karppinen ja hallintosihteeri Marika Heinonen

Ote sivistys- ja hyvinvointilautakunta/ toimialajohtaja Kirsi-Tiina Ikonen ja hallintosihteeri Eija Sirviö

Ote Jyrki Könttää

Ote Pekka Partanen

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 19.2.2020 § 18

Valmistelijana kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Pekka Partanen, puh. 040 545 4567 ja liikuntapaikkamestari Ilkka Pellikka, puh. 040 5889051

Teknisen lautakunnan päätöksessä esitetty asia liittyy lähinnä ampumahiihdon tarpeiden selvittämiseen Paloisvuorelle. Asiasta on neuvoteltu Iisalmen Visan ampumahiihdon edustajan kanssa 15.1.2020. Ampumahiihto kuuluu Iisalmen Visa ry:n hiihtojaoston alalaisuuteen. Iisalmen Visa ry on jättänyt 13.1.2020 saatekirjeen huomioitavaksi Paloisvuoren kehittämissuunnitelmaan, jossa pohditaan etuja ja haittoja ampumahiihdon harjoittelutarpeiden sijoittamisesta joko Paloisvuorelle tai Hanhilammelle:

Paloisvuori

Hanhilampi

Plussat
+ hiihtolajit olisivat keskitetysti samassa paikassa
+ valmiiksi valaistut ladut
+ hyvät latuprofiilit ja latujen kunnossapito lähes päivittäin
+ olisi mahdollista toteuttaa Paloisvuoren kehittämisen yhteydessä

Plussat
+ ampumaurheilukeskus, jossa valmiit luvat ampumatoimintaan
+ helpoin ja nopein toteuttaa lyhyelläkin aikajänteellä
+ huoltorakennukset, joita tarvittaessa voisi hyödyntää
+ valaistuksen rakentaminen ampuradalle voisi nostaa alueen lisäkäyttöä myös lähiasukkaille
+ valaistuksen rakentaminen ampuradalle voisi nostaa lisäkäyttöä myös muilta harrastajaryhmiltä



Miinukset - haasteet ampumaradan ympäristöluvan saamiselle	Miinukset - tällä hetkellä valaistuksen puute hiihtoladulla ja ampumapaikalla - ampumahiihtotaulujen sijoitusten tuomat mahdolliset haasteet ampumaradalle - latujen lähes päivittäisen kunnossapidon kustannukset - valaistuksen tuomat käyttökustannukset
---	---

Visa toteaa kirjeessään mm., että harjoituspaikan ei tarvitse olla kilpailujen järjestämiseen vaatimuksia täyttävä ampurata, vaan paikalle riittäisi 4–8 ampumapaikkaa. Lisäksi ampumapaikalla ja tauluilla tulisi olla valaistus iltaharjoittelua varten. Harrastajamäärä on tässä vaiheessa vähäinen, mihin on vaikuttanut lajin olosuhteiden puuttuminen.

Ampumahiihdon ja kaupungin edustajien kanssa pidettiin neuvottelu 15.1.2020. Neuvottelussa todettiin mm., että Paloisvuoren osalta mahdollisia rakentamiskustannuksia lisäävät eniten ympäristöluvan edellytykset. Turvallisuus ja ympäristöön liittyvät asiat vaativat ympäristöluvalta mm. alueen aitaamisen, maastotöitä ja lyijyn keräämisen. Ympäristöluvan saaminen alueelle, jossa liikkujien määrä ja palvelut ovat vuosien mittaan lisääntyneet, voi olla hankalaa.

Hanhilammen osalta harjoitteluolosuhteet ampumisen ja hiihtämisen osalta ovat osaltaan valmiina. Kaupungin hankittua uuden latukoneen, vanha latukone on sovittu joka tapauksessa siirrettävän Hanhilammen alueelle, jolloin alueen ladut saadaan paremmin vuosittain kunnostettua. Ympäristölupa vaatisi ainoastaan tarkentamisen / päivityksen. Lisäksi ampumaradan lähistössä on valmiina noin 2–3 kilometrin kiertolatu, huoltorakennukset, kota ja wc. Ratkaistavia asioista ovat lyijyn kerääminen ja ladun sekä ampumapaikan valaistus. Valaistuksen kustannukset ovat laskennallisesti noin 20 000 € /km. Valaistus hyödyntäisi Hanhilammen lähialueita kuten Joutsenjoki, Partala ja Kurenpolvi. Vanhat Hanhilammen ampumahiihdossa käytetyt ampumataulut ovat hyödynnettävissä harjoituskäyttöön.

Lisätietona jaetaan

- Paloisvuoren ulkoilualueen kehtämissuunnitelma
- Saatekirje Iisalmen kaupungille huomioitavaksi Paloisvuoren kehittämissuunnitelmaan

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös toteuttaa tavoitetta osaava ja hyvinvoiva Iisalmelainen sekä toimiva ja turvallinen kaupunkiympäristö. Päätös on pitkävaikutteinen ja



edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia. Hanke työllistää materiaalintoimittajia ja rakentamiseen osallistuvia yrityksiä.

Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtajan päätösesitys

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päättää, että ampumahiihdon tarpeet tulee selvittää tarkemmin Hanhilammen ampumakeskuksen yhteyteen, huomioiden samalla Hanhilammen lähialueen hiihdon harrastaminen valaistun ladun osalta. Lisäksi lautakunta esittää lausuntonaan, että Paloisvuoren ulkoilualueen kehittämissuunnitelma hyväksytään ohjeellisena ja kehittämistoimenpiteet otetaan huomioon investointisuunnitelmaa laadittaessa.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä kulttuuri- ja vapaa-aikajohtajan päätösesityksen.

Päätös

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Ennen päätöksentekoa asiantuntijana kuultiin kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Pekka Partasta.

Muutoksenhaku

1 A Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet

Tekninen lautakunta / Kari Nissinen ja Marika Heinonen
Iisalmen Visa

Tekninen lautakunta 7.4.2020 § 63

Valmistelu

Valmistelijoina kaupungininsinööri Jyrki Könttä, puh. 040 588 9022 ja toimialajohtaja Kari Nissinen, puh. 040 669 1005

Sivistys- ja hyvinvointitoimiala on selvittänyt ampumahiihdon tarpeet Iisalmen Visa ry:n kanssa. Selvityksessä on pohdittu etuja ja haittoja ampumahiihdon harjoittelutarpeiden sijoittamisesta joko Paloisvuorelle tai Hanhilammelle.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta esittää lausuntonaan, että Paloisvuoren ulkoilualueen kehittämissuunnitelma hyväksytään ohjeellisena ja kehittämistoimenpiteet otetaan huomioon investointisuunnitelmaa laadittaessa. Ampumahiihdon tarpeet tulee selvittää tarkemmin Hanhilammen ampumakeskuksen yhteyteen, huomioiden samalla Hanhilammen lähialueen hiihdon harrastaminen valaistun ladun osalta.



Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös toteuttaa tavoitetta osaava ja hyvinvoiva iisalmelainen sekä toimiva ja turvallinen kaupunkiympäristö. Päätös on pitkävaikutteinen ja edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia. Hanke työllistää materiaalitoimittajia ja rakentamiseen osallistuvia yrityksiä.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Paloisvuoren ulkoilualueen kehittämissuunnitelman hyväksymistä ohjeellisena ja että kehittämistoimenpiteet otetaan huomioon investointisuunnitelmaa laadittaessa. Lisäksi tekninen lautakunta merkitsee sivistys- ja hyvinvointilautakunnan lausunnon tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus / hallintojohtaja Tiina Karppinen ja hallintosihteeri Kirsi Miettinen