



Iisalmen Työvoimayhdistys ry:n anomus rakennuksen purkamisen lykkäämisestä

Tekninen lautakunta 7.4.2020 § 68

Valmistelu

Valmistelijana isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti p. 040 630 1507 ja toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 040 669 1005

Valmistelijan selostus

Iisalmen työvoimayhdistys hakee purkupäätöksen lykkäämistä Toimelan korttelille, koska Iisalmen kaupunki ei ole osoittanut yhdistykselle vastaavia tiloja ja ettei purkaminen toteudu ennen kahden muun asuntotalon purkamista (punainen asuintalo ja vanha palolaitos).

Kankaan vanhan kunnantalon ympäristön asemakaavaa kehitetään ja muutosluonnokset ovat parhaillaan nähtävillä. Pohjolankadun varsi suojelurakennuksineen on kaavassa osoitettu kaupunkikuvallisesti tärkeäksi alueeksi. Kaavaluonnoksessa suojeltavina rakennuksina ovat entinen viljamakasiini (vihreä virastotalo) Pohjolankadun ja Kankaankadun kulmauksessa sekä Pohjolankatuun rajoittuvat ns. Päivölä-rakennus (punainen asuintalo) ja entinen maalaiskunnan paloasema.

Alueen kehittämisen kannalta alueella sijaitsevat kolme muuta rakennusta puretaan; Ylä-Savo Talo Kankaankatu 1 (140-407-52-12-2), entinen monistamo, Ateljee (140-407-52-12-10), ja Kunnankatu 6, Toimela (140-407-52-12-9).

Toimitiloissa on selvitetty myös mahdollisuutta, että Toimela ja Ateljee säilytettäisiin vielä jonkin aikaa. Näiden talojen säilyttäminen edellyttäisi kuitenkin merkittäviä teknisten järjestelmien muutostöitä alueella, koska purettavassa Ylä-Savo Talossa sijaitsee koko aluetta palveleva lämmönjakokeskus. Myös vesi- ja sähköliittymiä olisi rakennettava osin uudelleen. Kustannuksia näistä muutostöistä kertyisi noin 75.000 €. Lisäksi arvioimme, että jos näitä rakennuksia ei pureta samanaikaisesti Ylä-Savo Talon kanssa, kertyy siitä lisäkustannuksia vielä noin 10.000 €. Näiden lisäkustannusten vuoksi kaikkien kolmen talon yhtäaikainen purkaminen on kokonaistaloudellisesti järkevintä.

Iisalmen työvoimayhdistys on vastaanottanut 21.2. irtisanomisilmoituksen, jonka mukaan tilat on oltava tyhjinä toukokuun loppuun mennessä.

Iisalmessa toimii lukuisia yhdistyksiä, jotka tekevät arvokasta työtä kaupunkilaisten hyväksi. Näin myös Iisalmen työvoimayhdistys. Kaupunki pyrkii mahdollisuuksien mukaan tarjoamaan yhdistyksille vuokrattavissa olevia toimitilojaan. Kaupungilla ei kuitenkaan ole



velvollisuutta järjestää yhdistyksille toimitiloja. Tässä tilanteessa kaupunki on tarjonnut yhdistyksen käyttöön Kangaslammin alueella sijaitsevaa päiväkotirakennus Heinäkelkkaa. Kaupungilla ei ole tällä hetkellä tarjota yhdistykselle muita tiloja. Lisäksi Teollisuuskylä on esitellyt yhdistykselle Teollisuuskujalla sijaitsevia vapaita toimitiloja.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategisia ohjelmia toimiva kaupunkiympäristö ja rakentaminen sekä vakaa kuntatalous.

Lisätietona jaetaan

- Iisalmen työvoimayhdistys ry:n purkupäätöksen lykkäysanomus

Toimialajohtajan päätösehdotus

Kaavan ja alueen kehittämisen kannalta kokonaistaloudellisesti edullisinta on kolmen rakennuksen samanaikainen purkaminen. Työvoimayhdistyksen anomus Toimelan säilyttämiseksi hylätään ja asia katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittään, että Seppo Hartikainen oli esteellinen edustusjäävyyden perusteella ja katkaisi etäyhteyden asian käsittelyn ajaksi.

Merkittään, että Juho Pulkka poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.02.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Iisalmen työvoimayhdistys
isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti
toimialajohtaja Kari Nissinen