

AK 378, Koljonvirrantienvarsi 2

Yhteenveto 21.4.2020,

OAS pidettiin nähtävillä 6.-20.4.2020

Lisätiedot

Onko sinulla kysyttävää käynnistyvästä Koljonvirrantienvarren kaavamuutoksesta. Haluatko jättää kaavoittajille palautetta? Koronaviruksen vuoksi emme voi järjestää osallistumis- ja arviointisuunnitelman –esittelytilaisuutta. Voit jättää epävirallista palautetta ja keskustella käynnistyvästä kaavamuutoksesta tämän palvelun kautta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS, löytyy kaupungin verkkosivuilta. Linkki kaavan sivuille löytyy ``Näytä lisätiedot`` -kohdan alta. Kaavoittajat lukevat kommentit ja vastaavat kysymyksiin 20.4.2020 saakka. Saatua palautetta huomioidaan kaavasunnittelussa mahdollisuuksien mukaan. Saatua palautetta kootaan muistioksi, joka liitetään kaava-asiakirjoihin sekä toimitetaan tiedoksi päätöksentekoon.

Linkki kaava-aineistoon: <https://www.iisalmi.fi/Suomeksi/Palvelut/Kaavat-ja-kiinteistot/Asemakaavoitukseen-vaikuttaminen/Kaavoitus/Vireilla-asemakaavan-muutos-Koljonvirrantienvarren-varrella>

Jätä virallinen kannanottosi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 20.4.2020 mennessä kaupungin kirjaamoon, osoitteeseen PL 10, 74101 IISALMI tai sähköpostitse kirjaamo@iisalmi.fi

Keskustelut

Asemakaavanmuutoksen laatiminen Koljonvirrantienvarren alueelle alkaa

Kaavoitustyö alkaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatimisella. OAS:ssa kerrotaan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, miten kaavan valmistelu ja päätöksenteko etenevät, miten valmisteluun voi osallistua ja miten kaavan vaikutuksia arvioidaan. OAS:ssa kerrotaan myös, miten kaavatyön edistymisestä tiedotetaan. Tutustu OAS:n ja kerro mielipiteesi

Kommentti

9.4.2020 klo 14.51

Mitenkä on otettu huomioon liikenteen sujuvuus liikenneympyrällä? Onko raskastaliikennettä huomiota asiassa?

Vastaukset

15.4.2020 klo 12.46

KoljonvIRRantie päättyy liikenneympyrään pohjoisessa. Kaava-alue ei kuitenkaan ulotu liikenneympyrälle saakka. Se alkaa Kankaan vanhan kunnantalon paikkeilta ja jatkuu Kirkonsalmen koulun tontin pohjoispäähän saakka.

Siten kaavahankkeessa ei käsitellä em. liikenneympyrää eikä myöskään KilpivIRRantien liikenneympyrää.

Katu- ja tiesuunnitelmien yhteydessä ympyrät ovat suunniteltu huomioiden raskaan liikenteen vaatimukset.

Kommentti

17.4.2020 klo 6.09

Nyt kun jos ja kun Kirkonsalmen koulu puretaan, olisi todella syytä miettiä sen tilalle liiketontteja yritysten käyttöön. Simpukka tehtiin aivan väärään kohtaan ja menetettiin tärkeä tontti. Prismaa vastapäätä olevat tontit kiinnostavat varmasti liikkeitä, joten rohkeasti vaan liiketonttikaava sille alueelle. Saataisko samalla vanhasta kivikoulusta tilat esim toiselle kauppahallille / erikoisliikkeille..

Vastaukset

17.4.2020 klo 10.07

Hei ja kiitos kommentista

Liikerakentaminen on yksi tutkittavista vaihtoehtoista ns. Kirkonsalmen koulun tontin/alueen tulevaisuuden käyttötarkoitukseksi.

KoljonvIRRantien varsi on keskeinen kauppapaikka lisäalassa. Kaupungille on tullut useita tiedusteluja riittävän suurista liikerakentamiskohteista olemassa olevan päivittäistavarakaupan ja pääväylän läheisyydestä. Tällä hetkellä kaupungin tonttitarjonta tällaisista liiketonteista on vähäistä.

Ns. Kivikoulun osalta pohditaan kaavamerkintää ja kaavaratkaisua, joka mahdollistaisi rakennukselle sellaisia käyttötarkoituksia, että sen säilyminen olisi mahdollista. Kyseinen rakennus on maakunnallisesti arvokas ja se on tavoitteena suojella kaavassa.