



- P

K

KM

VP
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaista paikoitustilaa.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojettava rakennus.

Mahdollisesti pilaantunut maa-alue, jossa ennen rakentamistoimenpiteitä maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava.
- YLEISMÄÄRÄYKSET**

Koljovirrantieltä sallitaan yksi suuntaisesti korttiin 230 huoltoajon järjestämistä varten.

Liikerakennusten ulkoisen ilmeen tulee sopeutua kaupungin keskustaan johtavan sisäntulotien kaupunkikuvallisesti tärkeään alueeseen. Liikerakennusten valaistus-, mainos- ja opastusjärjestelmä on toteutettava hyvän kaupunkikuvan edellyttämällä tavalla.

Tonttien huoltogha-alueet tulee aidata ympäristöön ja rakennuksiin sopivalla umpinaisella aidalla.

Pihojen korkeuseroja ja kaltevuksia voidaan jäsentää maaston terrassoimilla, jolloin tarvittavat pengerykset tulee pääsääntöisesti istuttaa. Tarvittaessa voidaan rakentaa tukimuureja.
- KM -KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

KM -korttialueelle suositellaan sijoitettavaksi erikoiskaupan myymälöitä yhteensä enintään 1200 k-m2.

KM -korttialueelle saa sijoittaa vähäistä toimintaan liittyviä toimistotiloja.

KM -korttialueen maanalaisen paikoitustilan saa toteuttaa rakennusoikeuteen kuulumattomana.

Korttelissa 230 korttialueelle (KM) saa sijoittaa polttoaineen jakeluasteen.
- KM -korttialueella ulkovalaistus on kielletty. Varastoitus on osoitettava kiinteisiin katoksiin. KM -korttialueelle saa sijoittaa rakennuksen ja tontin osaksi soveltuvan kevytrakenteisen kausinymymälän.

KM -korttialueelle saa sijoittaa kierrätyspisteen.

Korttelissa 5 KM -korttialueen läpi on osoitettava ja rakennettava turvallinen ja sujuva kevyenliikenteen yhteys Kivikoulunkujalta Opettajantielle. Väylän sijainti ja yksityiskohtaisempi suunnittelu on hyväksyttävä Iisalmen kaupungilla ja se tulee esittää rakennuslupa-asiakirjoissa.

Huoltoajo korttiin 5 tulee ensisijaisesti järjestää Koljovirrantiien puoleisen liittymän kautta. Mikäli tämä ei ole mahdollista maaston korkeusolosuhteiden vuoksi, voidaan KM -korttialueelta Koulutielle sallia huoltoitettynä järjestäminen. KM -korttiin Koljovirrantiien täysiä tontteja on toteutettava liikennevalo-ohjattuina.
- K/P -KORTTELIA KOSKEVA MÄÄRÄYS**

K/P -tontin talousrakennus (t) tulee suunnitella siten, että se sijainn, muotokielen ja materiaalien puolesta soveltuu täydentämään kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen ympäristöä. Talousrakennuksen julkisivumateriaalina voidaan käyttää lautaverhusta tai rapattua pintaa. Rakennuksessa tulee käyttää profiilitaan suoraa pelkistettyä tai kolmiomirahuoipakatetta. Talousrakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan vähäeleinen ja päätarvikkeille alustettuna.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja tulee sijoittaa seuraavasti:
Päivittäistavarakauppa: 1 ap / 30 k-m2
Muu liike- ja toimistorakentaminen: 1 ap / 70 k-m2
sr -merkityissä rakennuksissa : 1 ap / 150 k-m2
- TONTTIJAKO**

Alueella noudatetaan olemassa olevaa tonttijakoa / laaditaan uusi erillinen tonttijako.
- ## IISALMI

140 378 Koljovirrantiin varsi 2
- ASEMAKAAVAN MUUTOS , joka koskee 7. kaupunginosan kortteilla 5 (osa) ja 230, sekä voimassa olevaa katualueita ja puistoalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 7. kaupunginosan kortteli 5 (osa) ja 230, sekä voimassa olevaa katualueita ja puistoalueita.
- ## LUONNOS VE1
- Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:
Ilmoitus vireilletulosta 12.03.2020
OAS nähtävillä alkua 06.04.2020
OAS nähtävillä päättyä 20.04.2020
- | | |
|---|-----------------------|
|  IISALMEN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMIALA | 1:1000 |
| Suunnittelija: Hannele Kelavuori
Päättäjät: MV
Pohjajärven koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset. | Iisalmissa 20.05.2020 |