



Ylä-Savon seurakuntayhtymän tilan tarve Mansikkaniemen kouluhankkeessa

Tekninen lautakunta 12.5.2020 § 87

Valmistelu

Valmistelijana isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, p. 040 630 1507 ja toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Valmistelijan selostus

Ylä-Savon seurakuntayhtymä on ilmaissut kiinnostuksensa kerhotilojen vuokraamisesta tulevalta Mansikkaniemen koululta yhtymän varhaiskasvatustoiminnan käyttöön. Kyseessä on noin 40 m² suuruinen tilantarve. Asiasta on käyty neuvotteluja seurakuntayhtymän kanssa kevään aikana. Neuvotteluissa on todettu, että kyseisen suuruisen tilamäärän toteuttaminen ja vuokraaminen uudesta koulurakennuksesta on mahdollista ja molemmat osapuolet kokevat asian hyödylliseksi mm. tilojen tehokkaan käytön näkökulmasta. Teknisellä toimialalla on tultu johtopäätökseen, että näiden tilojen sisällyttäminen hankkeeseen on tarkoituksenmukaista. Syntyvien kustannusten kattamisen varmistamiseksi on syytä laatia esisopimus tilojen rakentamisesta ja vuokraamisesta seurakuntayhtymän kanssa. Esisopimusehdotusta esitellään lautakunnalle kokouksessa.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös on pitkävaikutteinen ja toteuttaa strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen toimialan solmimaan Ylä-Savon seurakuntayhtymän kanssa esisopimuksen Mansikkaniemen koulun yhteyteen rakennettavien kerhotilojen rakentamisesta ja vuokraamisesta. Kyseiset tilat ovat laajuudeltaan noin 40 m² ja niiden tilavuokran tulee määräytyä tilojen todellisten rakennus- ja ylläpitokustannusten mukaan yhteiskäyttötilat huomioiden. Vuokrasopimuksen pituuden tulee olla vähintään 10 vuotta. Päätökseen mahdollisesti liittyvät lisämäärärahatarpeet selvitetään suunnittelun edetessä ja tuodaan päättävien toimielimien käsittelyyn myöhemmin.

Päätös

Keskustelun kuluessa toimialajohtaja teki muutetun päätösehdotuksen siten, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti toimialajohtajan muutetun päätösehdotuksen.



Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Ylä-Savon seurakuntayhtymä
isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti
toimialajohtaja Kari Nissinen

Tekninen lautakunta 25.5.2020 § 92

Valmistelu

Valmistelijana isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, p. 040 630 1507 ja
toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Valmistelijan selostus

Teknisellä toimialalla on valmisteltu esisopimusluonnosta uudelleen edellisessä lautakunnan kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta. Uudistetussa esisopimusluonnoksessa monet peruslähtökohdat ovat samat kuin aiemminkin, mutta eräisiin yksityiskohtiin on tehty muutoksia ja tarkennuksia. Muutokset liittyvät vuokran suuruuteen ja määräytymisperiaatteisiin, sopimussakkoon ja tulevan vuokrasopimuksen irtisanomisehtoihin. Luonnosta esitellään lautakunnalle yksityiskohtaisemmin kokouksessa.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös on pitkävaikutteinen ja toteuttaa strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi.

Lisätietona jaetaan

- esisopimusluonnos, ei verkkojulkinen

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen toimialan allekirjoittamaan esisopimusluonnoksen pohjalta Ylä-Savon seurakuntayhtymän kanssa esisopimuksen Mansikkaniemen koulun yhteyteen rakennettavien noin 40 m² laajuisten kerhotilojen rakentamisesta ja vuokraamisesta. Päätökseen mahdollisesti liittyvät lisämäärärahatarpeet selvitetään suunnittelun edetessä ja tuodaan päättävien toimielimien käsittelyyn myöhemmin.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus



Toimenpiteet, otteet

Ylä-Savon seurakuntayhtymä
isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti
toimialajohtaja Kari Nissinen