



Iisalmen Työvoimayhdistys ry:n anomus siirtää muuttoa Kunnankadun kiinteistöstä

Tekninen lautakunta 25.5.2020 § 93

Valmistelu

Valmistelijana isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, p. 040 630 1507 ja toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Valmistelijan selostus

Iisalmen työvoimayhdistys anoo vuokra-ajan pidentämistä kahdella kuukaudella.

Työvoimayhdistys on 22.11.2019 vastaanottanut ennakkoilmoituksen, jossa kerrotaan Ylä-Savo Talo alueen liittyviin rakennuksien purkamisista sekä tiedotetaan kolmen kuukauden irtisanomisajasta. Työvoimayhdistyksen toiminnanjohtaja on todisteellisesti vastaanottanut ja allekirjoittanut vuokrasopimuksen irtisanomisilmoituksen 21.2.2020. Tässä todetaan, että irtisanomisaika alkaa 1.3.2020 ja vuokrasuhteen päättymispäivä 31.5.2020. Tilat on oltava tyhjänä 1.6. alkaen. Yhdistyksen toiminnanjohtaja tutustui kaupungin tarjoamiin tiloihin 27.1. ja ilmoitti 5.3. ettei kaupungin tarjoamat tilat sovellu heidän toimintaan ja ovat katsoneet tiloja muualta.

Tekninen lautakunta hylkäsi 7.4.2020 § 68 kokouksessaan työvoimayhdistyksen anomuksen Toimelan säilyttämiseksi.

Edellä esitetyn perusteella työvoimayhdistyksellä on ollut riittävästi aikaa suunnitella ja järjestää muuttoa.

Parhaillaan on käynnissä Kankaan rakennuksien purkutöiden tarjouskilpailutus. Kaupungin toimesta kiinteistöllä tehdään säilytettävien rakennusten lämmitys-, vesi-, sähkö-, ja telemuutostöitä heti kesäkuusta alkaen, jonka jälkeen purkutyöt on mahdollista aloittaa. Purkutöiden aloitusajankohta on viimeistään 14.9.2020.

Työvoimayhdistyksen vuokra-ajan pidentäminen viivästyttäisi alueen säilytettävien rakennusten muutostöitä ja purettavien rakennusten purkutöitä. Muutostyöt on tehtävä kesäaikana asuntojen vesi- ja lämmityskatkojen vuoksi. Lisäksi talvipurkaminen pidentäisi purkamisaikaa. Rakennusten purkamiseen on varattu määrärahaa vuoden 2020 talousarviossa.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely



Päätös toteuttaa strategisia ohjelmia toimiva kaupunkiympäristö ja rakentaminen sekä vakaa kuntatalous

Lisätietona jaetaan

- Iisalmen Työvoimayhdistys ry:n anomus siirtää muuttoa Kunnankadun kiinteistöstä, saapunut 18.5.2020, ei verkkojulkinen

Toimialajohtajan päätösehdotus

Työvoimayhdistyksen anomus muuton siirtämisestä hylätään ja asia on loppuun käsitelty.

Päätös

Merkitään, että Seppo Hartikainen ilmoitti olevansa esteellinen edustusjäävyyden perusteella ja katkaisi etäyhteyden asian käsittelyn ajaksi.

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Iisalmen työvoimayhdistys
isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti