



Kiinteistön 1 ostaminen Nurkkalantieltä

Henkilötiedot ovat päätöksen liitteellä, jota ei julkaista yleisessä tietoverkossa. Kuntalaki 29 ja 140 §

Tekninen lautakunta 25.5.2020 § 98

Valmistelu

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta p. 040 355 1838

Valmistelijan selostus

Iisalmen kaupunki ja kiinteistön 1 omistajat ovat neuvotelleet ko. kiinteistön kaupasta.

Kaupankohde on 0,5 ha suuruinen kiinteistö ja se sijaitsee Nurkkalantiellä Peltosalmella. Kaupankohde sisältää myös asuinrakennuksen.

Nurkkalantien alueella on voimassa Kirmanseudun strateginen yleiskaava, joka on laadittu vuonna 2016. Nurkkalantien kiinteistöjä koskeva kaavamääräys em. kaavassa on taajamatoimintojen alue. Tämän kaavamääräyksen voidaan katsoa ohjaavan alueen maankäyttöä lähinnä työpaikka-alueeksi, koska alue on sekä nopean junaliikenteen runkoradan että Valtakunnallisen runkotien välisellä melualueella. Asumiseen aluetta ei ole mahdollista asemakaavoittaa. Kiinteistöjen hankkiminen kaupungin omistukseen on siten yleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaista ja mahdollistaa alueen asemakaavoittamisen työpaikka-alueeksi. On kuitenkin huomioitava, että alue on myös osittain vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta.

Kauppahinnaksi esitetään kahden kiinteistövälittäjän tekemän arvion keskiarvoa 115 000 euroa.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategisia ohjelmia Toimiva kaupunkiympäristö ja rakentaminen sekä Vetovoima ja kasvu. Työllistäviä vaikutuksia pitkällä tähtäimellä. Ei merkittäviä vaikutuksia ihmisten terveyteen tai hyvinvointiin.



Tekniselle lautakunnalle lisätietona jaetaan kartta kiinteistön sijainnista. Asiakirjaa ei julkaista yleisessä tietoverkossa sen sisältämien henkilötietojen vuoksi.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki ostaa liitteen mukaisen kiinteistön 1 yksityishenkilöltä 115 000 euron kauppahinnalla.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkitään, että hallintosihteeri Marika Heinonen ilmoitti olevansa esteellinen hallintolain 28.1 § 7 kohdan mukaan ja poistui asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjaa tämän pykälän ajan piti toimialajohtaja Kari Nissinen.

Muutoksenhaku

1 A Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta. Päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto / hallintojohtaja Tiina Karppinen ja hallintosihteeri Kirsi Miettinen